

**Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung (SBMS) FB 020, Gerhard-Rohlf's-Str. 62, 28757 Bremen**

### **Akteneinsicht: Informationen für Eigentümer:innen und deren Bevollmächtigte**

Sollte der/die Eigentümer:in die Bauunterlagen für das Gebäude nicht im Besitz haben, ist es möglich archivierte Akten einzusehen. Zum Schutz des Eigentums (Datenschutz, Einbruchsicherung, Immobilienspekulation) ist die Akteneinsicht grundsätzlich nur dem/der Grundstückseigentümer:in oder Bevollmächtigten gestattet, sofern die nachfolgend genannten Unterlagen vorgelegt werden.

*Anträge außerhalb dieser Fallgruppe sind gesondert schriftlich mit Begründung und Nachweisung des berechtigten Interesses einzureichen.*

Ich weise darauf hin, dass aus den unterschiedlichsten Gründen Akten im Archiv nicht mehr vorhanden sein könnten.

<b>Eigentümer:in</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ gültiger Personalausweis und</li><li>▪ Vorlage eines aktuellen Grundbuchauszuges (nicht älter als 1 Jahr)</li></ul> <p><i>oder</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ des letzten Grundsteuerbescheides mit Abbuchungsnachweis</li></ul>

<b>Bevollmächtigte</b>
<p>z.B. Architekt:innen, Mieter:innen, Immobilienmakler:innen, Rechtsanwält:innen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vorlage einer Vollmacht des Eigentümers, sowie</li><li>▪ einen aktuellen Grundbuchauszug (nicht älter als 1 Jahr) <i>oder</i> den letzten Grundsteuerbescheid mit Abbuchungsnachweis (Ist die Eintragung noch nicht erfolgt, genügt ein unterschriebener notarieller Vertrag.)</li><li>▪ <u>bei Privatpersonen</u> eine Kopie des Personalausweises -erste Seite- o.ä. des Bevollmächtigenden</li><li>▪ <u>bei Immobilienverwaltungen:</u> Vorlage des Vertrages</li><li>▪ <u>bei Erben oder Erbengemeinschaften</u>, die noch nicht im Grundbuch eingetragen sind, ist zusätzlich ein Erbschein vorzulegen.</li></ul>

### **Die Akteneinsicht erfolgt nur nach Terminvergabe Tel. 0421 361 7349, Zi. 1.46 B**

Der Antrag kann auch per **E-Mail** an [servicenord@bau.bremen.de](mailto:servicenord@bau.bremen.de) oder per **Fax** 0421 361 7776, gestellt werden.

#### **Kosten:**

##### **Einsicht in die analoge Bauakte**

30,00 € je Grundstück und ggf. je Kopie: 0,75 € (schwarz/weiß, DIN A4 und DIN A 3); Farbkopien: 1,00 € je DIN A 4 und 1,15 € je DIN A 3

##### **Einsicht in die digitale Bauakte**

40,00 € Grundgebühr (bis zu 25 MB der digitalisierten Akte), für jede weiteren angefangenen 50 MB 30,00 €, höchstens 400,00 €

Kostenverordnung Bau (BauKostV) vom 3. September 2002 (Brem.GBl. 2002, 463), Allgemeine Kostenverordnung (AllKostV) vom 16. August 2002 (Brem.GBl. 2002, 333) -zuletzt gültige Fassungen-

Eine Barzahlung ist nicht möglich, Sie erhalten eine Rechnung.

**Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung (SBMS)**  
**(Bauamt Bremen-Nord), FB 020,**  
**Gerhard-Rohlfis-Str. 62, 28757 Bremen**

**Wichtig:**

Akteneinsicht bzw. Kopien aus Bauakten können nur berechtigten Personen gewährt werden. Bitte aktuellen Berechtigungsnachweis mitbringen (siehe Seite 1). Ohne Nachweis kann keine Einsicht gewährt werden.

**Antrag auf Akteneinsicht in folgende Bauakte:**

An der Möglichkeit einer digitalen Antragstellung wird zurzeit gearbeitet, ein entsprechender Dienst kann voraussichtlich im 1. Halbjahr 2023 zur Verfügung gestellt werden.

**Straße und Hausnummer**

- einschließlich Standsicherheitsnachweis (Statik)
- einschließlich Abgeschlossenheitsbescheinigung nach Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

**Kosten:**

**Einsicht in die analoge Bauakte**

30,00 € je Grundstück und ggf. je Kopie: 0,75 € (schwarz/weiß, DIN A4 und DIN A 3); Farbkopien: 1,00 € je DIN A 4 und 1,15 € je DIN A 3

**Einsicht in die digitale Bauakte**

40,00 € Grundgebühr (bis zu 25 MB der digitalisierten Akte), für jede weiteren angefangenen 50 MB 30,00 €, höchstens 400,00 €

Kostenverordnung Bau (BauKostV) vom 3. September 2002 (Brem.GBl. 2002, 463), Allgemeine Kostenverordnung (AllKostV) vom 16. August 2002 (Brem.GBl. 2002, 333) -zuletzt gültige Fassungen-

<b>Antragsteller:in / Vollmachtgeber:in</b>		<b>Rechnungsempfänger:in</b>
	Name / Firma	
	Straße Hausnummer	
	Postleitzahl Ort	

Bei Rückfragen bzw. zur Terminabstimmung bin ich unter der folgenden Telefonnummer zu erreichen:

---

**Telefonnummer (erforderlich) / Faxnummer oder E-Mail-Adresse (optional)**

**Vermerk der Behörde - folgende Nachweise wurden vorgelegt:**

- Ausweisdokument
- Grundbuchauszug oder Grundsteuerbescheid m. Abbuchungsnachweis
- Vollmacht
- Kopie des Personalausweises -erste Seite- o.ä. des Bevollmächtigenden (bei Privatpersonen)
- Vertrag
- Erbschein
- Sonstiges \_\_\_\_\_

Ihren Antrag können Sie per Post, per Fax an (0421) 361-7776 oder per E-Mail an [servicenord@bau.bremen.de](mailto:servicenord@bau.bremen.de) senden.

- Wenn möglich und gewünscht erhalten Sie einen **Link zum Download** für vorhandene bereits digitalisierte Unterlagen.
- Bitte beachten Sie, dass eine Akteneinsicht **vor Ort** nur nach Terminvergabe erfolgen kann.

Stand 10/2024