

Übersicht zur Umsetzung der Maßnahmen im Bremer Weg

Nr.	Kategorie	Norm/ Vorschrift	Kostentreiber/ Anregung	Umsetzung
001	Aufzug	Gebäudeenergiegesetz (GEG)	EnEV-Kit bei Aufzugsschächten	Direkt
002	Aufzug	Betriebssicherheitsverordnung	Prüf-/Wartungsintervalle	Direkt
003	Barrierefreiheit	§52 HBauO / VV TB Anlage A 4.2/3	Die Forderung nach einer Flurbreite von durchgängig 1,20 m beansprucht viel Wohnfläche. Das beabsichtigte Schutzziel kann durch eine alternative Lösung erreicht werden.	Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB)
004	Barrierefreiheit	Bezirkliche Abstimmung: Vorgaben Stadtplanung und Einschränkungen Fachamt Management öffentl. Raum (MR) bei Unterflurmüllsystemen	Die Errichtung von Müllräumen im Gebäude verursacht Mehrkosten und Flächenverlust gegenüber der Verwendung von Unterflurmüllsystemen.	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
005	Barrierefreiheit	Punkt 4.3.2 Treppen der DIN 18040-2	Festlegungen zu Handläufen an Treppen	Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB)
006	Barrierefreiheit	DIN 18040-2 und VV TB Anlage A 4.2/3 Hinweis Nr. 4	Ein unterer Fensteranschlag bei Freisitzen sollte grundsätzlich mit Schwellen ≤ 2 cm rechtssicher umsetzbar sein.	Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB)
007	Barrierefreiheit	§ 52 HBauO / VV TB Anlage A 4.2/3	Nachweis von Bewegungsflächen bei Aufstellen eines barrierefreien Bettes	Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB)
008	Barrierefreiheit	BremLBO	Koppelung von Barrierefreiheit an Aufzugspflicht	Gesetzgebungsverfahren
009	Barrierefreiheit	BremLBO i.V.m. DIN 18040-2	Anforderung der Nullschwelle zur Herstellung von Barrierefreiheit	Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB)
010	Brandschutz	Digitalfunk - BOS	Einbau von Digitalfunkanlagen im Neubau	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
011	Brandschutz	Wandhydranten mit nassen Steigleitungen	Wandhydranten nebst Peripherie führen zu erheblichen Investitionskosten und lösen Prüf- und Wartungskosten aus	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
012	Brandschutz	§31 (2) Satz 3 HBauO BPD 2021-1 BPD 2023-2 BPD 1/2008 VVTB	1) Anforderungen an Sicherheitstreppe 2) Flächenbedarf der Geometrien von zusätzlichen Schleusen 3) Prüf- und Wartungsintervalle	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
013	Brandschutz		Flächen für die Feuerwehr im öffentlichen Raum und nicht auf privatem Grund nachweisen, die sie für Anleitern nutzen kann (Straße, Plätze etc.)	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
014	Bremensien	BremLBO (Vorschriften aus Begrünungsortsgesetz)	Regelungen aus dem früheren Begrünungsortsgesetz	Gesetzgebungsverfahren
015	Bremensien	Bremer Solargesetz/BremLBO (Dachbegrünung)	Vorschriften und Anforderungen aus dem Solargesetz in Kombination mit Dachbegrünung	Gesetzgebungsverfahren
016	Planung		Fehlende Orientierung an Planungsparameter/-benchmarks	Direkt
017	Planung		Aufwändige Fassadengestaltung	Direkt
018	Planung		Besondere Qualitäten in den Außenanlagen	Direkt

Nr.	Kategorie	Norm/ Vorschrift	Kostentreiber/ Anregung	Umsetzung
019	Planung		Oberirdische Stellplätze	Direkt
020	Planung		Wettbewerbe	Direkt
021	Planung		Freisitze	Direkt
022	Planung		Ausbau und Ausstattung von Wohnungen	Direkt
023	Planung		Zu späte oder keine ausreichende Beteiligung von zentralen Akteuren am Bau (Synergien/Know-how)	Direkt
024	Regelungen	Anpassung VV TB	Eingeführte Technische Baubestimmungen (VV TB), die vom Bremer Weg abweichen	Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB)
025	Schallschutz	DIN 4109	Anforderung an Trittschalldämmung von Balkonen	Direkt (privatrechtliche Vereinbarung)
026	Schallschutz	DIN 4109	Anforderung an Trittschalldämmung von Dachterrassen	Direkt (privatrechtliche Vereinbarung)
027	Schallschutz	DIN 4109	DIN 4109: Enthält Anforderungswert für Geräusche aus TGA. (LAF,max,n -> Überdimensionierung z. B. Dicke Aufzugsschächte) DIN 8989: Bezieht sich auf Schallschutz bei Aufzugsanlagen Rechtssicherheit: Einhaltung von DIN 8989 bietet rechtliche Sicherheit. (LAF,max,nT = vermeidet Überdimensionierung)	Direkt (privatrechtliche Vereinbarung)
028	Schallschutz	DIN 4109	Anforderungen schwimmender Estrich Kellersohle Treppenhaus. Zielkonflikte mit WU-Planung Sohle/Kellerwand, da Arbeitsfuge durch Überdeckung Estrich nicht sichtbar und revisionierbar.	Direkt (privatrechtliche Vereinbarung)
029	Schallschutz	DIN 4109	Anforderungen an Trittschalldämmung von Treppe: heute $L'n,w \leq 53$ dB (1989 $L'n,w \leq 58$ dB)	Direkt (privatrechtliche Vereinbarung)
030	Schallschutz	DIN 4109	Bauteilmassen	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
031	Schallschutz	Hamburger Leitfaden Lärm in der Bauleitplanung	Anforderungsniveau von 30 dB bei teilgeöffnetem (gekippten) Fenster einzuhalten	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
032	Schallschutz	TA Lärm	Auflagen im Zusammenhang mit dem Schallschutz bei Tiefgaragen von Wohnbauten	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
033	Schallschutz	DIN 8989	Anforderungen an Mindestbauteildicken; Ist in der Vergangenheit durch Schallentkopplungsmaßnahmen der Aufzüge so massiv nicht erforderlich gewesen.	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
034	Schallschutz	DIN 4109-1	„Erhöhte“ Schallschutzanforderungen an Komfort als Standard (Anforderungen nach DIN 4109 Beiblatt 2; abweichend von der öffentlich-rechtlichen Vorgabe als Mindeststandard)	Direkt
035	Schallschutz	DIN 4109	Strangisolierung um Schmutzwasserstrangleitung; Schallentkopplung bei den Wandscheiben und Modulen	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)

Nr.	Kategorie	Norm/ Vorschrift	Kostentreiber/ Anregung	Umsetzung
036	Sonstige		Keine auf kosteneffiziente Bauweisen ausgerichtete Vergabeverfahren	Direkt
037	Sonstige	Technische Anschlussbedingungen (TAB) Hamburger Energienetze	Der Einsparung eines separaten Hausanschlussraums stehen aktuell die Technischen Anschlussbedingungen des Stromnetzbetreibers entgegen.	Direkt
038	Sonstige	DIN 18015-2: 2021-10	Mindestausstattung Wohnungen mit Multimediaanschlüssen gemäß DIN 18015-2, Tabelle 2	Direkt
039	Tragwerk und Konstruktion		Unregelmäßige Gebäudekubaturen	Direkt
040	Tragwerk und Konstruktion		Fehlende Kompaktheit	Direkt
041	Tragwerk und Konstruktion		Spezielle, nicht optimierte Grundrisse	Direkt
042	Tragwerk und Konstruktion		Skalierungen	Direkt
043	Tragwerk und Konstruktion		Keller	Direkt
044	Tragwerk und Konstruktion	Einwirkungen im Hochbau DIN EN 1991-1-1:2010-12 DIN EN 1991-1-1/NA:2010-12 DIN EN 1991-1-1/NA/A1:2015-05	Eigen- und Nutzlastreserven Die Lastannahmen sind hinsichtlich ihrer Auswirkungen zu optimieren und auf das niedrigste vertretbare Niveau (spätere Umnutzungen sind zu berücksichtigen) zu reduzieren.	Direkt
045	Tragwerk und Konstruktion	Mauerwerksbau DIN EN 1996-1-1:2013-02 DIN EN 1996-1-1/NA:2019-12	aufwendige Ortbetonbauweise für die Wände	Direkt
046	Tragwerk und Konstruktion	Holzbau DIN EN 1995-1-1:2010-12 DIN EN 1995-1-1/A2:2014-07 DIN EN 1993-1-1/NA:2013-08	Besondere Festigkeitsklassen	Direkt
047	Tragwerk und Konstruktion	Stahlbau DIN EN 1993-1-1:2010-12 DIN EN 1993-1-1/A1:2014-07 DIN EN 1993-1-1/NA:2022-10	besondere Stahlsorten oder Profile Schweißprofile	Direkt
048	Tragwerk und Konstruktion	Schneelasten DIN EN 1991-1-3:2010-12 DIN EN 1991-1-3/A1:2015-12 DIN EN 1991-1-3/NA:2019-04	Höhenversprünge im Dach	Direkt
049	Tragwerk und Konstruktion	Allgemein	Unterschiedliche, übereinanderliegende Nutzungsanforderungen. Nutzungsvorgaben aus der Bauleitplanung und/oder vom Nutzer müssen bei jedem Projekt in der Planung diskutiert und abgewogen werden. Schallschutz / TA Lärm: Vorgaben zur Lage von schutzbedürftigen Räumen, z. B. Schlafräume straßenabgewandt.	Direkt
050	Tragwerk und Konstruktion	Stahlbetonbau DIN EN 1992-1-1:2011-01 DIN EN 1992-1-1/A1:2015-03 DIN EN 1992-1-1/NA:2013-04 DIN EN 1992-1-1/NA/A1:2015-12	Bewehrungsstahl	Direkt
051	Tragwerk und Konstruktion	Grundlagen Tragwerksplanung DIN EN 1990:2010-12 DIN EN 1990/NA:2010-12	Keine Änderungen am europäischen und nationalen Sicherheitskonzept für die Bemessung von Bauteilen und allen Baustoffen.	Direkt

Nr.	Kategorie	Norm/ Vorschrift	Kostentreiber/ Anregung	Umsetzung
052	Tragwerk und Konstruktion	BremLBO	Massivbau	Direkt
053	Trinkwasser	VDI 6003	Komfortstufen 1-3 mit unterschiedlichen zeitlichen Vorgaben zur Erreichung der geforderten Temperaturen	Direkt (privatrechtliche Vereinbarung)
054	Trinkwasser	DIN 1988-200	„30-Sekunden-Regel“ (Wassertemperatur)	Direkt (privatrechtliche Vereinbarung)
055	Wärmeschutz / -versorgung	Konflikte sommerlicher WS / winterlicher WS, Schallschutz / VSG DIN 18008 (05/2020)	Bauphysikalische Leistungsgrenze von handelsüblichen Verglasungen wird durch die Kombination erhöhter Schallschutzwerte, g-Werten sommerlicher Wärmeschutz, U-Werte winterlicher Wärmeschutz und VSG-Anforderungen überschritten.	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
056	Wärmeschutz / -versorgung	DIN EN 12831	Innenliegende Flure: Abweichung Norm-Innentemperatur 20 °C bei -15 °C Außentemperatur	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
057	Wärmeschutz / -versorgung	DIN EN 12831	Festlegung von zu hohen Norm-Innenraumtemperaturen in Wohnungen	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
058	Wärmeschutz / -versorgung	DIN 18017-3 u.a.	Mehrzimmerwohnungen: 1) Eine Nennlüftung wird gefordert, um das Gebäude vor Feuchtigkeit zu schützen und eine entsprechende Luftqualität für den Nutzer zu erzielen. Einzimmerwohnungen: 2) Eine Nennlüftung wird gefordert, um das Gebäude vor Feuchtigkeit zu schützen und eine entsprechende Luftqualität für den Nutzer zu erzielen.	Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung)
059	Wärmeschutz / -versorgung	Regelwerke DIN, VDI, VDE, a.a.R.d.T., etc.	Ausrichtung der Planung an "Peaks" im Jahresverlauf führt zu überzogenen Anforderungen hinsichtlich z. B. sommerl. Wärmeschutz oder Heizlastberechnungen. Konstruktionen sind teils 80-95 % des Jahres überdimensioniert.	Direkt
060	Wärmeschutz / -versorgung	Gebäudeenergiegesetz (GEG) und andere (z. B. Klimaschutzgesetz)	Zukunftsfähigkeit des Wohnungsbestandes sichern	Direkt
061	Wärmeschutz / -versorgung	EPBD	Für zukunftsfähiges Bauen heute Standards übernehmen, die in Zukunft grundsätzlich gelten werden.	Direkt

Nr.	Kategorie	Norm/ Vorschrift / Verfahren	Kostentreiber/ Anregung / Akteur	Umsetzung
062	Beschleunigung der Veräußerung öffentlicher Grundstücke	Allgemein	Immobilien-Bremen	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
063	Beschleunigung der Nachnutzung	Allgemein	Immobilien-Bremen, etc.	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
064	Beschleunigung der grundbuchamtlichen Umschreibung	Allgemein	Grundbuchamt	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
065	Beschleunigung der Brandschutzprüfung	Baugenehmigungsverfahren	Feuerwehr	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
066	Verbesserung der Kommunikation im Bauantragsverfahren	Baugenehmigungsverfahren	Bauaufsichtsbehörde (untere)	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
067	Beschleunigung der Beauftragung von Prüfingenieuren bei bautechnischen Nachweisen	Baugenehmigungsverfahren	Bauordnung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
068	Digitalisierung des Bauantragsverfahrens	Baugenehmigungsverfahren	Fachressorts (Baunebenrecht)	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
069	Digitalisierung des Bauantragsverfahrens	Baugenehmigungsverfahren	Bauordnung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
070	Klarheit des Einbezugs bestimmter Fachressorts zum Baunebenrecht	Baugenehmigungsverfahren	Fachressorts (Baunebenrecht)	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
071	Klarstellung von Anforderungen	Baugenehmigungsverfahren	Bauordnung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
072	Vereinfachung und Beschleunigung der Beiratsbeteiligung	Bauleitplanverfahren	Beiräte, weitere Beteiligte	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
073	Vereinfachung und Beschleunigung der Beiratsbeteiligung	Bauleitplanverfahren	Beiräte, weitere Beteiligte	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
074	Vereinfachung und Beschleunigung der Beiratsbeteiligung	Bauleitplanverfahren	Beiräte, weitere Beteiligte	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
075	Beiratsbeteiligung	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
076	Entscheidungsverfahren	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
077	Zusammenarbeit Fachressorts (ASV)	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
078	Beteiligung TÖB	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
079	Zusammenarbeit Abteilungen	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
080	Verfahrensbeschleunigung	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
081	Verfahrensbeschleunigung	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
082	Verfahrensbeschleunigung	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
083	Verfahrensbeschleunigung	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
084	B-Plan-Inhalt	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
085	Harmonisierung der Brandschutzanforderungen der Feuerwehr mit Festlegungen in der Bauleitplanung	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
086	Verfahrensbeschleunigung	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
087	Verfahrensbeschleunigung	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)
088	Wohnbaupotenziale nutzen	Bauleitplanverfahren	Stadtplanung	Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung)