

Übersicht zur Umsetzung der Maßnahmen im Bremer Weg

| Nr. | Kategorie | Norm/ Vorschrift | Kostentreiber/ Anregung | Umsetzung |
|-----|------------------|---|--|---|
| 001 | Aufzug | Gebäudeenergiegesetz (GEG) | EnEV-Kit bei Aufzugsschächten | Direkt |
| 002 | Aufzug | Betriebssicherheitsverordnung | Prüf-/Wartungsintervalle | Direkt |
| 003 | Barrierefreiheit | §52 HBauO / VV TB Anlage A 4.2/3 | Die Forderung nach einer Flurbreite von durchgängig 1,20 m beansprucht viel Wohnfläche. Das beabsichtigte Schutzziel kann durch eine alternative Lösung erreicht werden. | Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB) |
| 004 | Barrierefreiheit | Bezirkliche Abstimmung: Vorgaben Stadtplanung und Einschränkungen Fachamt Management öffentl. Raum (MR) bei Unterflurmüllsystemen | Die Errichtung von Müllräumen im Gebäude verursacht Mehrkosten und Flächenverlust gegenüber der Verwendung von Unterflurmüllsystemen. | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 005 | Barrierefreiheit | Punkt 4.3.2 Treppen der DIN 18040-2 | Festlegungen zu Handläufen an Treppen | Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB) |
| 006 | Barrierefreiheit | DIN 18040-2 und VV TB Anlage A 4.2/3 Hinweis Nr. 4 | Ein unterer Fensteranschlag bei Freisitzen sollte grundsätzlich mit Schwellen ≤ 2 cm rechtssicher umsetzbar sein. | Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB) |
| 007 | Barrierefreiheit | § 52 HBauO / VV TB Anlage A 4.2/3 | Nachweis von Bewegungsflächen bei Aufstellen eines barrierefreien Bettes | Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB) |
| 008 | Barrierefreiheit | BremLBO | Koppelung von Barrierefreiheit an Aufzugspflicht | Gesetzgebungsverfahren |
| 009 | Barrierefreiheit | BremLBO i.V.m. DIN 18040-2 | Anforderung der Nullschwelle zur Herstellung von Barrierefreiheit | Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB) |
| 010 | Brandschutz | Digitalfunk - BOS | Einbau von Digitalfunkanlagen im Neubau | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 011 | Brandschutz | Wandhydranten mit nassen Steigleitungen | Wandhydranten nebst Peripherie führen zu erheblichen Investitionskosten und lösen Prüf- und Wartungskosten aus | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 012 | Brandschutz | §31 (2) Satz 3 HBauO BPD 2021-1 BPD 2023-2 BPD 1/2008 VVTB | 1) Anforderungen an Sicherheitstreppenräume 2) Flächenbedarf der Geometrien von zusätzlichen Schleusen 3) Prüf- und Wartungsintervalle | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 013 | Brandschutz | | Flächen für die Feuerwehr im öffentlichen Raum und nicht auf privatem Grund nachweisen, die sie für Anleitern nutzen kann (Straße, Plätze etc.) | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 014 | Bremensien | BremLBO (Vorschriften aus Begrünungsortsgesetz) | Regelungen aus dem früheren Begrünungsortsgesetz | Gesetzgebungsverfahren |
| 015 | Bremensien | Bremer Solargesetz/BremLBO (Dachbegrünung) | Vorschriften und Anforderungen aus dem Solargesetz in Kombination mit Dachbegrünung | Gesetzgebungsverfahren |
| 016 | Planung | | Fehlende Orientierung an Planungsparameter/-benchmarks | Direkt |
| 017 | Planung | | Aufwändige Fassadengestaltung | Direkt |
| 018 | Planung | | Besondere Qualitäten in den Außenanlagen | Direkt |

| Nr. | Kategorie | Norm/ Vorschrift | Kostentreiber/ Anregung | Umsetzung |
|-----|--------------|--|---|---|
| 019 | Planung | | Oberirdische Stellplätze | Direkt |
| 020 | Planung | | Wettbewerbe | Direkt |
| 021 | Planung | | Freisitze | Direkt |
| 022 | Planung | | Ausbau und Ausstattung von Wohnungen | Direkt |
| 023 | Planung | | Zu späte oder keine ausreichende Beteiligung von zentralen Akteuren am Bau (Synergien/Know-how) | Direkt |
| 024 | Regelungen | Anpassung VV TB | Eingeführte Technische Baubestimmungen (VV TB), die vom Bremer Weg abweichen | Verwaltungsregelung (Einführungserlass MVVTB) |
| 025 | Schallschutz | DIN 4109 | Anforderung an Trittschalldämmung von Balkonen | Direkt (privatrechtliche Vereinbarung) |
| 026 | Schallschutz | DIN 4109 | Anforderung an Trittschalldämmung von Dachterrassen | Direkt (privatrechtliche Vereinbarung) |
| 027 | Schallschutz | DIN 4109 | DIN 4109: Enthält Anforderungswert für Geräusche aus TGA. (LAF,max,n -> Überdimensionierung z. B. Dicke Aufzugsschächte) DIN 8989: Bezieht sich auf Schallschutz bei Aufzugsanlagen Rechtssicherheit: Einhaltung von DIN 8989 bietet rechtliche Sicherheit. (LAF,max,nT = vermeidet Überdimensionierung) | Direkt (privatrechtliche Vereinbarung) |
| 028 | Schallschutz | DIN 4109 | Anforderungen schwimmender Estrich Kellersohle Treppenhaus. Zielkonflikte mit WU-Planung Sohle/Kellerwand, da Arbeitsfuge durch Überdeckung Estrich nicht sichtbar und revisionierbar. | Direkt (privatrechtliche Vereinbarung) |
| 029 | Schallschutz | DIN 4109 | Anforderungen an Trittschalldämmung von Treppe: heute L'n,w ≤ 53 dB (1989 L'n,w ≤ 58 dB) | Direkt (privatrechtliche Vereinbarung) |
| 030 | Schallschutz | DIN 4109 | Bauteilmassen | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 031 | Schallschutz | Hamburger Leitfaden Lärm in der Bauleitplanung | Anforderungsniveau von 30 dB bei teilgeöffnetem (gekippten) Fenster einzuhalten | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 032 | Schallschutz | TA Lärm | Auflagen im Zusammenhang mit dem Schallschutz bei Tiefgaragen von Wohnbauten | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 033 | Schallschutz | DIN 8989 | Anforderungen an Mindestbauteildicken; Ist in der Vergangenheit durch Schallentkopplungsmaßnahmen der Aufzüge so massiv nicht erforderlich gewesen. | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 034 | Schallschutz | DIN 4109-1 | „Erhöhte“ Schallschutzanforderungen an Komfort als Standard (Anforderungen nach DIN 4109 Beiblatt 2; abweichend von der öffentlich-rechtlichen Vorgabe als Mindeststandard) | Direkt |
| 035 | Schallschutz | DIN 4109 | Strangisolierung um Schmutzwasserstrangleitung; Schallentkopplung bei den Wandscheiben und Modulen | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |

| Nr. | Kategorie | Norm/ Vorschrift | Kostentreiber/ Anregung | Umsetzung |
|-----|---------------------------|---|---|-----------|
| 036 | Sonstige | | Keine auf kosteneffiziente Bauweisen ausgerichtete Vergabeverfahren | Direkt |
| 037 | Sonstige | Technische Anschlussbedingungen (TAB) Hamburger Energienetze | Der Einsparung eines separaten Hausanschlussraums stehen aktuell die Technischen Anschlussbedingungen des Stromnetzbetreibers entgegen. | Direkt |
| 038 | Sonstige | DIN 18015-2: 2021-10 | Mindestausstattung Wohnungen mit Multimediaanschlüssen gemäß DIN 18015-2, Tabelle 2 | Direkt |
| 039 | Tragwerk und Konstruktion | | Unregelmäßige Gebäudekubaturen | Direkt |
| 040 | Tragwerk und Konstruktion | | Fehlende Kompaktheit | Direkt |
| 041 | Tragwerk und Konstruktion | | Spezielle, nicht optimierte Grundrisse | Direkt |
| 042 | Tragwerk und Konstruktion | | Skalierungen | Direkt |
| 043 | Tragwerk und Konstruktion | | Keller | Direkt |
| 044 | Tragwerk und Konstruktion | Einwirkungen im Hochbau DIN EN 1991-1-1:2010-12 DIN EN 1991-1-1/NA:2010-12 DIN EN 1991-1-1/NA/A1:2015-05 | Eigen- und Nutzlastreserven Die Lastannahmen sind hinsichtlich ihrer Auswirkungen zu optimieren und auf das niedrigste vertretbare Niveau (spätere Umnutzungen sind zu berücksichtigen) zu reduzieren. | Direkt |
| 045 | Tragwerk und Konstruktion | Mauerwerksbau DIN EN 1996-1-1:2013-02 DIN EN 1996-1-1/NA:2019-12 | aufwendige Ortbetonbauweise für die Wände | Direkt |
| 046 | Tragwerk und Konstruktion | Holzbau DIN EN 1995-1-1:2010-12 DIN EN 1995-1-1/A2:2014-07 DIN EN 1993-1-1/NA:2013-08 | Besondere Festigkeitsklassen | Direkt |
| 047 | Tragwerk und Konstruktion | Stahlbau DIN EN 1993-1-1:2010-12 DIN EN 1993-1-1/A1:2014-07 DIN EN 1993-1-1/NA:2022-10 | besondere Stahlsorten oder Profile Schweißprofile | Direkt |
| 048 | Tragwerk und Konstruktion | Schneelasten DIN EN 1991-1-3:2010-12 DIN EN 1991-1-3/A1:2015-12 DIN EN 1991-1-3/NA:2019-04 | Höhenversprünge im Dach | Direkt |
| 049 | Tragwerk und Konstruktion | Allgemein | Unterschiedliche, übereinanderliegende Nutzungsanforderungen. Nutzungsvorgaben aus der Bauleitplanung und/oder vom Nutzer müssen bei jedem Projekt in der Planung diskutiert und abgewogen werden. Schallschutz / TA Lärm: Vorgaben zur Lage von schutzbedürftigen Räumen, z. B. Schlafräume straßenabgewandt. | Direkt |
| 050 | Tragwerk und Konstruktion | Stahlbetonbau DIN EN 1992-1-1:2011-01 DIN EN 1992-1-1/A1:2015-03 DIN EN 1992-1-1/NA:2013-04 DIN EN 1992-1-1/NA/A1:2015-12 | Bewehrungsstahl | Direkt |
| 051 | Tragwerk und Konstruktion | Grundlagen Tragwerksplanung DIN EN 1990:2010-12 DIN EN 1990/NA:2010-12 | Keine Änderungen am europäischen und nationalen Sicherheitskonzept für die Bemessung von Bauteilen und allen Baustoffen. | Direkt |

| Nr. | Kategorie | Norm/ Vorschrift | Kostentreiber/ Anregung | Umsetzung |
|-----|---------------------------|---|---|--|
| 052 | Tragwerk und Konstruktion | BremLBO | Massivbau | Direkt |
| 053 | Trinkwasser | VDI 6003 | Komfortstufen 1-3 mit unterschiedlichen zeitlichen Vorgaben zur Erreichung der geforderten Temperaturen | Direkt (privatrechtliche Vereinbarung) |
| 054 | Trinkwasser | DIN 1988-200 | „30-Sekunden-Regel“ (Wassertemperatur) | Direkt (privatrechtliche Vereinbarung) |
| 055 | Wärmeschutz / -versorgung | Konflikte sommerlicher WS / winterlicher WS, Schallschutz / VSG DIN 18008 (05/2020) | Bauphysikalische Leistungsgrenze von handelsüblichen Verglasungen wird durch die Kombination erhöhter Schallschutzwerte, g-Werten sommerlicher Wärmeschutz, U-Werte winterlicher Wärmeschutz und VSG-Anforderungen überschritten. | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 056 | Wärmeschutz / -versorgung | DIN EN 12831 | Innenliegende Flure: Abweichung Norm-Innentemperatur 20 °C bei -15 °C Außentemperatur | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 057 | Wärmeschutz / -versorgung | DIN EN 12831 | Festlegung von zu hohen Norm-Innenraumtemperaturen in Wohnungen | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 058 | Wärmeschutz / -versorgung | DIN 18017-3 u.a. | Mehrzimmerwohnungen: 1) Eine Nennlüftung wird gefordert, um das Gebäude vor Feuchtigkeit zu schützen und eine entsprechende Luftqualität für den Nutzer zu erzielen. Einzimmerwohnungen: 2) Eine Nennlüftung wird gefordert, um das Gebäude vor Feuchtigkeit zu schützen und eine entsprechende Luftqualität für den Nutzer zu erzielen. | Direkt (ggf. Abweichungsentscheidung) |
| 059 | Wärmeschutz / -versorgung | Regelwerke DIN, VDI, VDE, a.a.R.d.T., etc. | Ausrichtung der Planung an "Peaks" im Jahresverlauf führt zu überzogenen Anforderungen hinsichtlich z. B. sommerl. Wärmeschutz oder Heizlastberechnungen. Konstruktionen sind teils 80-95 % des Jahres überdimensioniert. | Direkt |
| 060 | Wärmeschutz / -versorgung | Gebäudeenergiegesetz (GEG) und andere (z. B. Klimaschutzgesetz | Zukunftsfähigkeit des Wohnungsbestandes sichern | Direkt |
| 061 | Wärmeschutz / -versorgung | EPBD | Für zukunftsfähiges Bauen heute Standards übernehmen, die in Zukunft grundsätzlich gelten werden. | Direkt |

| Nr. | Kategorie | Norm/ Vorschrift / Verfahren | Kostentreiber/ Anregung / Akteur | Umsetzung |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| 062 | Beschleunigung der Veräußerung öffentlicher Grundstücke | Allgemein | Immobilien-Bremen | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 063 | Beschleunigung der Nachnutzung | Allgemein | Immobilien-Bremen, etc. | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 064 | Beschleunigung der grundbuchamtlichen Umschreibung | Allgemein | Grundbuchamt | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 065 | Beschleunigung der Brandschutzprüfung | Baugenehmigungsverfahren | Feuerwehr | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 066 | Verbesserung der Kommunikation im Bauantragsverfahren | Baugenehmigungsverfahren | Bauaufsichtsbehörde (untere) | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 067 | Beschleunigung der Beauftragung von Prüfingenieuren bei bautechnischen Nachweisen | Baugenehmigungsverfahren | Bauordnung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 068 | Digitalisierung des Bauantragsverfahrens | Baugenehmigungsverfahren | Fachressorts (Baunebenrecht) | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 069 | Digitalisierung des Bauantragsverfahrens | Baugenehmigungsverfahren | Bauordnung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 070 | Klarheit des Einbezugs bestimmter Fachressorts zum Baunebenrecht | Baugenehmigungsverfahren | Fachressorts (Baunebenrecht) | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 071 | Klarstellung von Anforderungen | Baugenehmigungsverfahren | Bauordnung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 072 | Vereinfachung und Beschleunigung der Beiratsbeteiligung | Bauleitplanverfahren | Beiräte, weitere Beteiligte | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 073 | Vereinfachung und Beschleunigung der Beiratsbeteiligung | Bauleitplanverfahren | Beiräte, weitere Beteiligte | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 074 | Vereinfachung und Beschleunigung der Beiratsbeteiligung | Bauleitplanverfahren | Beiräte, weitere Beteiligte | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 075 | Beiratsbeteiligung | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 076 | Entscheidungsverfahren | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 077 | Zusammenarbeit Fachressorts (ASV) | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 078 | Beteiligung TÖB | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 079 | Zusammenarbeit Abteilungen | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 080 | Verfahrensbeschleunigung | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 081 | Verfahrensbeschleunigung | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 082 | Verfahrensbeschleunigung | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 083 | Verfahrensbeschleunigung | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 084 | B-Plan-Inhalt | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 085 | Harmonisierung der Brandschutzanforderungen der Feuerwehr mit Festlegungen in der Bauleitplanung | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 086 | Verfahrensbeschleunigung | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 087 | Verfahrensbeschleunigung | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |
| 088 | Wohnbaupotenziale nutzen | Bauleitplanverfahren | Stadtplanung | Verwaltungsregelung (z.B. Dienstanweisung) |