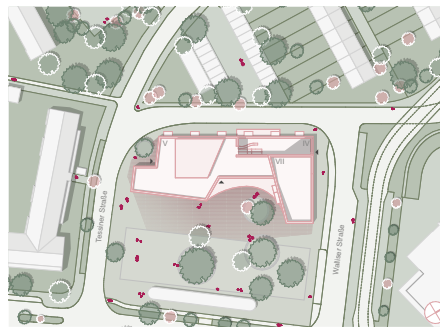




## Schweizer Foyer am Marktplatz Osterholz

Bauherr **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen** | Architektur **Schröder Architekten, Bremen** | Freiraumplanung **Horeis + Blatt, Bremen** | Bildnachweis **Caspar Sessler** | Jahr der Fertigstellung 2024 | Anzahl der Wohnungen 21, davon 17 öffentlich gefördert | Wohnfläche 2.270 m<sup>2</sup> | Höhe der CO<sub>2</sub>-Emissionen 23,6 kg/(m<sup>2</sup>·a) | Anteil erneuerbarer Energien Fernwärme | Endenergiebedarf 212,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Walliser Straße 12  
28235 Bremen  
Osterholz

Ziel des Wettbewerbs war die Schaffung eines attraktiven Quartiersplatzes mit einer Mantelbebauung an der Nordwestseite des Grundstücks.

Der Neubau des Schweizer Foyers gliedert sich in einen liegenden 4-geschossigen Gebäudeteil sowie einen Hochpunkt mit 7 Geschossen zur Walliser Straße. Das Gebäude ist ein Hybrid aus Wohnnutzungen und verschiedenen Sondernutzungen mit unterschiedlichen Graden an Öffentlichkeit wie dem Ortsamt, einer Kindertagesstätte und Café.

Zum Marktplatz hin bildet die Kubatur eine großzügige neue Vorzone durch eine Erweiterung des bestehenden Platzes im Zentrum des Gebäudes aus. Hier öffnet sich der Veranstaltungssaal des Ortsamtes als Schaufenster, welcher sich bei Bedarf großflächig zum Marktplatz öffnen lässt.

### Würdigung der Jury

Mit der Verlängerung der Straßenbahnlinie 1 wurde die Wendeschleife im Schweizer Viertel überflüssig und eröffnete die Chance, auf dem frei gewordenen Areal eine neue Ortsmitte für Osterholz zu schaffen. Das Schweizer Foyer ist ein gelungenes Beispiel für den Neubau eines Quartierszentrums mit Ortsamt, Veranstaltungssaal, Bäcker, Café und Kita, das sich mit einer großzügigen Geste zum Marktplatz öffnet. Mit seiner hellen Klinkerfassade überzeugt das Gebäude auch architektonisch bis ins Detail und bietet darüber hinaus geförderter Wohnraum. Die Nutzungsmischung steht beispielhaft für eine zeitgemäße Stadtentwicklung – eine vorbildliche Konversion einer ehemaligen Verkehrsfläche zu einem lebendigen städtischen Ort.