

Es sind nur die von Änderungen betroffenen Vorschriftenteile aufgeführt

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b></p> <p><b>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b></p> <p><b>Fassung vom 24. April 2026</b></p> <p><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>§ 3</b></p> <p><b>Bauliche Anlagen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>§ 3</b></p> <p><b>Bauliche Anlagen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>(1) <sup>1</sup>Vorzulegen sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der Lageplan (§ 7),</li> <li>2. ein Auszug aus dem Bebauungsplan einschließlich Legende,</li> <li>3. die Bauzeichnungen (§ 8),</li> <li>4. die Bau- und Betriebsbeschreibung mit Berechnungen (§ 9),</li> <li>5. der Nachweis der Standsicherheit (§ 10); soweit er nicht bauaufsichtlich geprüft wird, mit der Erklärung der Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 2; die Vorlage der Tragwerksplanererklärung ist für Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 und 2 nicht erforderlich,</li> <li>6. der Nachweis des Brandschutzes (§ 11), soweit er nicht bereits in den übrigen Bauvorlagen enthalten ist,</li> <li>7. die erforderlichen Angaben über die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Versorgung mit Wasser und Energie sowie der Entsorgung von Abwasser und der verkehrsmäßigen Erschließung, soweit das Bauvorhaben nicht an eine öffentliche Wasser- oder Energieversorgung oder eine öffentliche Abwasserentsorgungsanlage angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche liegt,</li> <li>8. die Anträge auf Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (§ 67 Absatz 2 Bremische Landesbauordnung) mit den zur Beurteilung erforderlichen Angaben,</li> </ol> | <p>(1) <sup>1</sup>Vorzulegen sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. der Lageplan (§ 7),</li> <li>2. ein Auszug aus dem Bebauungsplan einschließlich Legende,</li> <li>3. die Bauzeichnungen (§ 8),</li> <li>4. die Bau- und Betriebsbeschreibung mit Berechnungen (§ 9),</li> <li>5. der Nachweis der Standsicherheit (§ 10); soweit er nicht bauaufsichtlich geprüft wird, mit der Erklärung der Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 2; die Vorlage der Tragwerksplanererklärung ist für Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 und 2 nicht erforderlich,</li> <li>6. der Nachweis des Brandschutzes (§ 11), soweit er nicht bereits in den übrigen Bauvorlagen enthalten ist,</li> <li>7. die erforderlichen Angaben über die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Versorgung mit Wasser und Energie sowie der Entsorgung von Abwasser und der verkehrsmäßigen Erschließung, soweit das Bauvorhaben nicht an eine öffentliche Wasser- oder Energieversorgung oder eine öffentliche Abwasserentsorgungsanlage angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche liegt,</li> <li>8. die Anträge auf Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (§ 67 Absatz 2 Bremische Landesbauordnung) mit den zur Beurteilung erforderlichen Angaben,</li> </ol> |

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b><br/><b>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b><br/><b>Fassung vom 24. April 2026</b><br/><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. Angaben über die Beantragung der für das Vorhaben nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Zulassungsentscheidungen,</p> <p>10. Eine Baumbestandserklärung mit allen nach der Baumschutzverordnung erforderlichen Angaben, die mit Einreichung des Bauantrages von der Bauherrin oder dem Bauherrn auch direkt an die untere Naturschutzbehörde zu übermitteln ist.</p> <p><sup>2</sup>Bei Vorhaben der Genehmigungsfreistellung nach § 62 Absatz 1 der Bremischen Landesbauordnung sind die Bautechnischen Nachweise nach Nummer 5 und 6 bauaufsichtlich geprüft vorzulegen, sofern dies nach § 66 der Bremischen Landesbauordnung erforderlich ist.</p>                      | <p>9. Angaben über die Beantragung der für das Vorhaben nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Zulassungsentscheidungen.</p> <p>10. <b>eine Baumbestandserklärung mit allen nach der Baumschutzverordnung erforderlichen Angaben, die mit Einreichung des Bauantrages von der Bauherrin oder dem Bauherrn auch direkt an die untere Naturschutzbehörde zu übermitteln ist.</b></p> <p><b><sup>2</sup>Bei Vorhaben der Genehmigungsfreistellung nach § 62 Absatz 1 der Bremischen Landesbauordnung sind die Bautechnischen Nachweise nach Nummer 5 und 6 bauaufsichtlich geprüft vorzulegen, sofern dies nach § 66 der Bremischen Landesbauordnung erforderlich ist.</b></p>        |
| <p><b>§ 4</b><br/><b>Werbeanlagen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>§ 4</b><br/><b>Werbeanlagen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>(1) Vorzulegende Bauvorlagen bei Werbeanlagen sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ein aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Einzeichnung des Standortes,</li> <li>2. ein Auszug aus dem Bebauungsplan einschließlich Legende,</li> <li>3. eine Zeichnung (Absatz 2) und eine Beschreibung (Absatz 3),</li> <li>4. ein farbiges Lichtbild oder eine farbige Lichtbildmontage,</li> <li>5. der Nachweis der Standsicherheit (§ 10); soweit er nicht bauaufsichtlich geprüft wird, mit der Erklärung der Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 2,</li> <li>6. die Angabe der Herstellungs- und Anbringungskosten,</li> </ol> | <p>(1) Vorzulegende Bauvorlagen bei Werbeanlagen sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ein aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Einzeichnung des Standortes,</li> <li>2. ein Auszug aus dem Bebauungsplan einschließlich Legende,</li> <li>3. eine Zeichnung (Absatz 2) und eine Beschreibung (Absatz 3),</li> <li>4. ein farbiges Lichtbild oder eine farbige Lichtbildmontage,</li> <li>5. der Nachweis der Standsicherheit (§ 10); soweit er nicht bauaufsichtlich geprüft wird, mit der Erklärung der Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 2,</li> <li>6. die Angabe der Herstellungs- und Anbringungskosten.</li> </ol> |

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b></p> <p><b>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b></p> <p><b>Fassung vom 24. April 2026</b></p> <p><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7. eine Baumbestandserklärung mit allen nach der Baumschutzverordnung erforderlichen Angaben, die mit Einreichung des Bauantrages von der Bauherrin oder dem Bauherren auch direkt in die Naturschutzbehörde zu übermitteln ist</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>7. eine Baumbestandserklärung mit allen nach der Baumschutzverordnung erforderlichen Angaben, die mit Einreichung des Bauantrages von der Bauherrin oder dem Bauherren auch direkt an die untere Naturschutzbehörde zu übermitteln ist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>§ 6<br/>Beseitigung von Anlagen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>§ 6<br/>Beseitigung von Anlagen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><sup>1</sup>Vorzulegende Bauvorlagen für die Beseitigung von Anlagen sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ein aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte, der die Lage der zu beseitigenden Anlagen unter Bezeichnung des Grundstücks nach Liegenschaftskataster sowie nach Straße und Hausnummer darstellt,</li> <li>2. in den Fällen des § 61 Absatz 3 Satz 4 der Bremischen Landesbauordnung eine Bestätigung der Standsicherheit durch die Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners,</li> <li>3. in den Fällen des § 61 Absatz 3 Satz 6 der Bremischen Landesbauordnung der Prüfbericht der Prüffingenieurin oder des Prüffingenieurs,</li> <li>4. ein Lichtbild der Ansicht der baulichen Anlage,</li> <li>5. Name und Anschrift des Beseitigungsunternehmers,</li> <li>6. eine Beschreibung des Beseitigungsverfahrens mit Angaben über den Geräteeinsatz und Schutzmaßnahmen,</li> <li>7. Angaben über schadstoffhaltige Verunreinigungen des Abbruchmaterials sowie dessen Entsorgung,</li> <li>8. eine Baumbestandserklärung mit allen nach der Baumschutzverordnung erforderlichen Angaben, die mit Einreichung der Beseitigungsanzeige von der Bauherrin oder dem Bauherren auch direkt an die untere Naturschutzbehörde zu übermitteln ist,</li> </ol> | <p><sup>1</sup>Vorzulegende Bauvorlagen für die Beseitigung von Anlagen sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ein aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte, der die Lage der zu beseitigenden Anlagen unter Bezeichnung des Grundstücks nach Liegenschaftskataster sowie nach Straße und Hausnummer darstellt,</li> <li>2. in den Fällen des § 61 Absatz 3 Satz 4 der Bremischen Landesbauordnung eine Bestätigung der Standsicherheit durch die Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners,</li> <li>3. in den Fällen des § 61 Absatz 3 Satz 6 der Bremischen Landesbauordnung der Prüfbericht der Prüffingenieurin oder des Prüffingenieurs,</li> <li>4. ein Lichtbild der Ansicht der baulichen Anlage,</li> <li>5. Name und Anschrift des Beseitigungsunternehmers,</li> <li>6. eine Beschreibung des Beseitigungsverfahrens mit Angaben über den Geräteeinsatz und Schutzmaßnahmen,</li> <li>7. Angaben über schadstoffhaltige Verunreinigungen des Abbruchmaterials sowie dessen Entsorgung,</li> <li>8. eine Baumbestandserklärung mit allen nach der Baumschutzverordnung erforderlichen Angaben, die mit Einreichung der Beseitigungsanzeige von der Bauherrin oder dem Bauherren auch direkt an die untere Naturschutzbehörde zu übermitteln ist.</li> </ol> |

| <p align="center"><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b></p> <p align="center"><b>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p align="center"><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b></p> <p align="center"><b>Fassung vom 24. April 2026</b></p> <p align="center"><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. Angaben über andere Bestandteile von Natur und Landschaft nach §§ 23 bis 30 des Bundesnaturschutzgesetzes, „Natura 2000“-Gebiete nach § 32 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Lebensstätten besonders geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 13 des Bundesnaturschutzgesetzes und streng geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 14 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Wald im Sinne des Bremischen Waldgesetzes,</p> <p>10. Angaben über die Beantragung der für die Beseitigung der Anlage nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen, insbesondere nach denkmalschutzrechtlichen Vorschriften,</p> <p>11. Angaben über die Beseitigungskosten.</p> <p><sup>2</sup>Sofern durch die Baustelle öffentliche Verkehrsflächen des Vorbehaltssnetzes entsprechend der aufgeführten Straßenliste gemäß der Anlage zu § 1 Absatz 4 der Verordnung über die Zuständigkeiten nach der Straßenverkehrs-Ordnung betroffen sind, ist frühzeitig, spätestens jedoch sechs Wochen vor Baubeginn in Verbindung mit dem Antrag auf Erteilung der erforderlichen Sondernutzungserlaubnis nach § 18 des Bremischen Landesstraßengesetzes die Baubeginnanzeige sowie ein Baustelleneinrichtungs- und -ablaufplan bei der zuständigen Verkehrsbehörde einzureichen.</p> | <p>8. Angaben über andere Bestandteile von Natur und Landschaft nach §§ 23 bis 30 des Bundesnaturschutzgesetzes, „Natura 2000“-Gebiete nach § 32 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Lebensstätten besonders geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 13 des Bundesnaturschutzgesetzes und streng geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 14 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Wald im Sinne des Bremischen Waldgesetzes,</p> <p>9. Angaben über die Beantragung der für die Beseitigung der Anlage nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen, insbesondere nach denkmalschutzrechtlichen Vorschriften,</p> <p>10. Angaben über die Beseitigungskosten.</p> <p><sup>2</sup>Sofern durch die Baustelle öffentliche Verkehrsflächen des Vorbehaltssnetzes entsprechend der aufgeführten Straßenliste gemäß der Anlage zu § 1 Absatz 4 der Verordnung über die Zuständigkeiten nach der Straßenverkehrs-Ordnung betroffen sind, ist frühzeitig, spätestens jedoch sechs Wochen vor Baubeginn in Verbindung mit dem Antrag auf Erteilung der erforderlichen Sondernutzungserlaubnis nach § 18 des Bremischen Landesstraßengesetzes die Baubeginnanzeige sowie ein Baustelleneinrichtungs- und -ablaufplan bei der zuständigen Verkehrsbehörde einzureichen.</p> |
| <p align="center"><b>§ 7<br/>Lageplan</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p align="center"><b>§ 7<br/>Lageplan</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>(3) Der qualifizierte Lageplan muss folgende Angaben enthalten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. den Maßstab und die Nordrichtung,</li> <li>2. die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Bezeichnungen der Flurstücke des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke mit den jeweiligen Grenzen und Flächengrößen, die</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>(3) Der qualifizierte Lageplan muss folgende Angaben enthalten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. den Maßstab und die Nordrichtung,</li> <li>2. die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Bezeichnungen der Flurstücke des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke mit den jeweiligen Grenzen und Flächengrößen, die</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b></p> <p><b>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b></p> <p><b>Fassung vom 24. April 2026</b></p> <p><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Angaben zu einem nahegelegenen geeigneten Höhenpunkt und die darauf bezogene Höhenlage der Eckpunkte des Baugrundstücks,</p> <p>3. die im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke mit den jeweiligen Eigentümerangaben,</p> <p>4. die vorhandenen baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und den benachbarten Grundstücken mit Angabe ihrer Nutzung, First- und Außenwandhöhen und der Dachform,</p> <p>5. Bau- und Kulturdenkmale auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken,</p> <p>6. die angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen mit Angabe der Breite, der Straßenklasse und der Höhenlage mit Bezug auf den in Nummer 2 bezeichneten Höhenpunkt,</p> <p>7. die Festsetzungen eines Bebauungsplans für das Baugrundstück über Art und Maß der baulichen Nutzung sowie die Baulinien, Baugrenzen und die Bauweise,</p> <p>8. die Flächen des Baugrundstücks, die innerhalb des Geltungsbereichs einer Veränderungssperre (§ 14 Baugesetzbuch), eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (§ 142 Baugesetzbuch), eines förmlich festgelegten Entwicklungsbereiches (§ 165 Baugesetzbuch) sowie einer Erhaltungssatzung (§ 172 Baugesetzbuch) liegen,</p> <p>9. den nach der Baumschutzverordnung geschützten Baumbestand auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken in einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern mit Angaben zur Baumart und Stammumfang in Verbindung mit der Baumbestandserklärung nach § 3 Absatz 1 Nummer 10,</p> | <p>Angaben zu einem nahegelegenen geeigneten Höhenpunkt und die darauf bezogene Höhenlage der Eckpunkte des Baugrundstücks,</p> <p>3. die im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke mit den jeweiligen Eigentümerangaben,</p> <p>4. die vorhandenen baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und den benachbarten Grundstücken mit Angabe ihrer Nutzung, First- und Außenwandhöhen und der Dachform,</p> <p>5. Bau- und Kulturdenkmale auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken,</p> <p>6. die angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen mit Angabe der Breite, der Straßenklasse und der Höhenlage mit Bezug auf den in Nummer 2 bezeichneten Höhenpunkt,</p> <p>7. die Festsetzungen eines Bebauungsplans für das Baugrundstück über Art und Maß der baulichen Nutzung sowie die Baulinien, Baugrenzen und die Bauweise,</p> <p>8. die Flächen des Baugrundstücks, die innerhalb des Geltungsbereichs einer Veränderungssperre (§ 14 Baugesetzbuch), eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (§ 142 Baugesetzbuch), eines förmlich festgelegten Entwicklungsbereiches (§ 165 Baugesetzbuch) sowie einer Erhaltungssatzung (§ 172 Baugesetzbuch) liegen,</p> <p>9. den nach der Baumschutzverordnung geschützten Baumbestand auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken in einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern mit Angaben zur Baumart und Stammumfang in Verbindung mit der Baumbestandserklärung nach § 3 Absatz 1 Nummer 10,</p> |

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b></p> <p><b>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b></p> <p><b>Fassung vom 24. April 2026</b></p> <p><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>10.</b> Angaben über andere Bestandteile von Natur und Landschaft nach §§ 23 bis 30 des Bundesnaturschutzgesetzes, „Natura 2000“-Gebiete nach § 32 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Lebensstätten besonders geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 13 des Bundesnaturschutzgesetzes und streng geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 14 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Wald im Sinne des Bremischen Waldgesetzes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>10.</b> Angaben über andere Bestandteile von Natur und Landschaft nach §§ 23 bis 30 des Bundesnaturschutzgesetzes, „Natura 2000“-Gebiete nach § 32 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Lebensstätten besonders geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 13 des Bundesnaturschutzgesetzes und streng geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 14 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Wald im Sinne des Bremischen Waldgesetzes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>§ 8<br/>Bauzeichnungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>§ 8<br/>Bauzeichnungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>(2) In den Bauzeichnungen sind darzustellen:</p> <p>...</p> <p>2. die Schnitte, aus denen folgende Punkte ersichtlich sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) die Gründung der geplanten baulichen Anlage und, soweit erforderlich, die Gründungen anderer baulicher Anlagen,</li> <li>b) der Anschnitt der vorhandenen und der geplanten Geländeoberfläche,</li> <li>c) die Höhenlage des rohbaufertigen Erdgeschossfußbodens zur Straßenhöhe und zur Geländeoberfläche mit Bezug auf den gemäß § 7 Absatz 3 Nummer 2 bezeichneten Höhenpunkt,</li> <li>d) die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der geplanten Geländeoberfläche,</li> <li>e) die lichten Raumhöhen,</li> </ul> | <p>(2) In den Bauzeichnungen sind darzustellen:</p> <p>...</p> <p>2. die Schnitte, aus denen folgende Punkte ersichtlich sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) die Gründung der geplanten baulichen Anlage und, soweit erforderlich, die Gründungen anderer baulicher Anlagen,</li> <li>b) der Anschnitt der vorhandenen und der geplanten Geländeoberfläche,</li> <li>c) die Höhenlage des rohbaufertigen Erdgeschossfußbodens zur Straßenhöhe und zur Geländeoberfläche mit Bezug auf den gemäß § 7 Absatz 3 Nummer 2 bezeichneten Höhenpunkt,</li> <li>d) die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der geplanten Geländeoberfläche,</li> <li>e) die lichten Raumhöhen,</li> </ul> |

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b><br/><b>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b><br/><b>Fassung vom 24. April 2026</b><br/><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>f) der Verlauf der Treppen und Rampen mit ihrem Steigungsverhältnis und Angaben zur Transportmöglichkeit von Personen in einer Krankentrage,</li> <li>g) die Wandhöhe im Sinne des § 6 Absatz 4 Satz 2 der Bremischen Landesbauordnung,</li> <li>h) die Dachhöhen und Dachneigungen und – sofern erforderlich – Angaben <ul style="list-style-type: none"> <li>aa) zur Dachbegrünung von Flachdachflächen mit Erläuterungen zur Pflanzenauswahl, Substrataufbau sowie Be- und Entwässerungseinrichtungen,</li> <li>bb) zu Solaranlagen auf Dachflächen mit Angaben zu Abstandsflächen nach § 32 Absatz 5 der Bremischen Landesbauordnung,</li> </ul> </li> <li>i) die Höhe von 2,30 m in den beiden obersten Geschossen (§ 2 Absatz 6 Satz 2 Bremische Landesbauordnung);</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>f) der Verlauf der Treppen und Rampen mit ihrem Steigungsverhältnis und Angaben zur Transportmöglichkeit von Personen in einer Krankentrage,</li> <li>g) die Wandhöhe im Sinne des § 6 Absatz <b>5</b> Satz 2 der Bremischen Landesbauordnung,</li> <li>h) die Dachhöhen und Dachneigungen und – sofern erforderlich – Angaben <ul style="list-style-type: none"> <li>aa) zur Dachbegrünung von Flachdachflächen mit Erläuterungen zur Pflanzenauswahl, Substrataufbau sowie Be- und Entwässerungseinrichtungen,</li> <li>bb) zu Solaranlagen auf Dachflächen mit Angaben zu Abstandsflächen nach § 32 Absatz 5 der Bremischen Landesbauordnung,</li> </ul> </li> <li>i) die Höhe von 2,30 m in den beiden obersten Geschossen (§ 2 Absatz 6 Satz 2 Bremische Landesbauordnung),</li> <li>j) <b>Außenwandflächen, auf denen eine Fassadenbegrünung vorgesehen ist, dazu ist eine aussagekräftige Beschreibung der Fassadenbegrünung sowie ein Pflege- und Wartungskonzept zu erstellen;</b></li> </ul> |

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b></p> <p>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b></p> <p>Fassung vom 24. April 2026</p> <p><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>§ 10</b></p> <p><b>Stand sicherheitsnachweis</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>§ 10</b></p> <p><b>Stand sicherheitsnachweis</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>(1) Für den Nachweis der Standsicherheit tragender Bauteile einschließlich ihrer Feuerwiderstandsfähigkeit nach § 11 Absatz 1 Nummer 1 sind eine Darstellung des gesamten statischen Systems sowie die erforderlichen Berechnungen, Konstruktionszeichnungen und eine Konstruktionsbeschreibung vorzulegen.</p> <p>(2) Die statischen Berechnungen müssen die Standsicherheit der baulichen Anlagen und ihrer Teile nachweisen. Die Beschaffenheit des Baugrundes und seine Tragfähigkeit sind anzugeben. Soweit erforderlich, ist nachzuweisen, dass die Standsicherheit anderer baulicher Anlagen und die Tragfähigkeit des Baugrundes der Nachbargrundstücke nicht gefährdet werden</p> <p>(3) Die Standsicherheit kann auf andere Weise als durch statische Berechnungen nachgewiesen werden, wenn hierdurch die Anforderungen an einen Standsicherheitsnachweis in gleichem Maße erfüllt werden.</p> | <p>(1) Für den Nachweis der Standsicherheit tragender Bauteile einschließlich ihrer Feuerwiderstandsfähigkeit nach § 11 Absatz 1 Nummer 1 sind eine Darstellung des gesamten statischen Systems sowie die erforderlichen Berechnungen, Konstruktionszeichnungen und eine Konstruktionsbeschreibung vorzulegen.</p> <p>(2) <sup>1</sup>Die statischen Berechnungen müssen die Standsicherheit der baulichen Anlagen und ihrer Teile nachweisen. <sup>2</sup>Die Beschaffenheit des Baugrundes und seine Tragfähigkeit sind anzugeben. <sup>3</sup>Soweit erforderlich, ist nachzuweisen, dass die Standsicherheit anderer baulicher Anlagen und die Tragfähigkeit des Baugrundes der Nachbargrundstücke nicht gefährdet werden.</p> <p><sup>4</sup>Einzelnachweise, die erst vorgelegt werden können, wenn die Ausführungsplanung erstellt ist, dürfen nachgereicht werden, müssen jedoch spätestens zu einer nach Maßgabe des § 66 Absatz 3 der Bremischen Landesbauordnung erforderlichen Prüfung und vor der Bauausführung oder Ausführung des jeweiligen Bauabschnitts vorliegen.</p> <p>(3) Die Standsicherheit kann auf andere Weise als durch statische Berechnungen nachgewiesen werden, wenn hierdurch die Anforderungen an einen Standsicherheitsnachweis in gleichem Maße erfüllt werden.</p> |
| <p><b>§ 11</b></p> <p><b>Brandschutznachweis</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>§ 11</b></p> <p><b>Brandschutznachweis</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>angepasst verschoben von § 3 Absatz 1 Satz 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>(3) Bei Vorhaben der Genehmigungsfreistellung nach § 62 Absatz 1 der Bremischen Landesbauordnung ist der Brandschutznachweis nach den Absätzen 1 und 2 bauaufsichtlich geprüft vorzulegen, sofern dies nach § 66 Absatz 4 der Bremischen Landesbauordnung erforderlich ist.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b><br/>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b><br/>Fassung vom 24. April 2026<br/><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>§ 14</b><br/><b>Übermittlung personenbezogener Daten</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>§ 14</b><br/><b>Übermittlung personenbezogener Daten</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>(3) Die Bauaufsichtsbehörde ist berechtigt, nach Maßgabe des Absatzes 4 den dort genannten Stellen zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben die folgenden Daten regelmäßig zu übermitteln:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Name und Anschrift der Bauherrin oder des Bauherrn,</li> <li>2. Name und Anschrift der Grundstückseigentümerin oder des Grundstückseigentümers,</li> <li>3. Name und Anschrift der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers,</li> <li>4. die katastermäßige Bezeichnung des Baugrundstücks mit Angabe der Straße und Hausnummer,</li> <li>5. die Bauvorlagen nach § 7 und § 9,</li> <li>6. die Bauvorlagen nach § 6.</li> </ol> | <p>(3) Die Bauaufsichtsbehörde ist berechtigt, nach Maßgabe des Absatzes 4 den dort genannten Stellen zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben die folgenden Daten regelmäßig zu übermitteln:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Name und Anschrift der Bauherrin oder des Bauherrn,</li> <li>2. Name und Anschrift der Grundstückseigentümerin oder des Grundstückseigentümers,</li> <li>3. Name und Anschrift der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers,</li> <li>4. die katastermäßige Bezeichnung des Baugrundstücks mit Angabe der Straße und Hausnummer,</li> <li>5. die Bauvorlagen nach <b>§§ 7 bis § 9,</b></li> <li>6. die Bauvorlagen nach § 6.</li> </ol> |
| <p>(4) Von den in Absatz 3 genannten Daten dürfen übermittelt werden:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>(4) Von den in Absatz 3 genannten Daten dürfen übermittelt werden:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. über den Eingang eines Bauantrages Daten nach Absatz 3 Nummern 1 bis 6 an: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) die für die Denkmalpflege zuständige Stelle,</li> <li>b) die für die Landesarchäologie zuständige Stelle,</li> <li>c) die für die Grundstücksentwässerung zuständige Stelle,</li> <li>d) das Statistische Landesamt,</li> <li>e) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,</li> <li>f) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,</li> </ol> </li> </ol>                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. über den Eingang eines Bauantrages <b>und einer Bauvoranfrage</b> Daten nach Absatz 3 Nummern 1 bis 6 an: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) die für die Denkmalpflege zuständige Stelle,</li> <li>b) die für die Landesarchäologie zuständige Stelle,</li> <li>c) die für die Grundstücksentwässerung zuständige Stelle,</li> <li>d) das Statistische Landesamt,</li> <li>e) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,</li> <li>f) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,</li> </ol> </li> </ol>                                                        |

## Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Oberste Bauaufsichtsbehörde in den Referaten 20 und 35 / Änderungssynopse zur Bremischen Bauvorlagenverordnung

| <b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b><br><b>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b>                                                                                                                                       | <b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b><br><b>Fassung vom 24. April 2026</b><br><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>g) die für den Kampfmittelräumdienst zuständige Stelle,</li><li>h) die für den Naturschutz zuständige Stelle,</li><li>i) die für die Spielförderung von Kindern zuständige Stelle,</li><li>j) die für die Vermittlung von barrierefreiem Wohnraum zuständige Stelle;</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>g) die für den Kampfmittelräumdienst zuständige Stelle,</li><li>h) die für den Natur- und Umwelt-schutz zuständige Stelle,</li><li>i) die für die Spielförderung von Kindern zuständige Stelle,</li><li>j) die für die Vermittlung von barrierefreiem Wohnraum zuständige Stelle,</li><li>k) die Ortsämter zur Kenntnis der Beiräte,</li><li>l) die für den Vollzug des Bremischen Solargesetzes zuständige Stelle;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>2. über die Erteilung einer Baugenehmigung oder einer Genehmigungsfreistellung Daten nach Absatz 3 Nummern 1 bis 5 an:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) die Ortsämter zur Kenntnis der Beiräte,</li><li>b) die für die Denkmalpflege zuständige Stelle,</li><li>c) die für die Landesarchäologie zuständige Stelle,</li><li>d) die für die Grundstücksentwässerung und die Abfallbeseitigung zuständige Stelle,</li><li>e) das Statistische Landesamt,</li><li>f) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,</li><li>g) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,</li><li>h) die für die Spielförderung von Kindern zuständige Stelle,</li><li>i) die für den Natur- und Umweltschutz zuständige Stelle,</li><li>j) die für den Vollzug des Gebäudeenergiegesetzes zuständige Stelle,</li><li>k) die für die Wirtschaftsförderung zuständige Stelle,</li><li>l) die für die Aufgaben der Landesvermessung und die Fortführung des Liegenschaftskatasters zuständige Stelle,</li></ul> |

## Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Oberste Bauaufsichtsbehörde in den Referaten 20 und 35 / Änderungssynopse zur Bremischen Bauvorlagenverordnung

| <b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b><br>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792) | <b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b><br>Fassung vom 24. April 2026<br><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        | <p>m) die für den Arbeits- und Immissionsschutz zuständige Stelle,</p> <p>n) die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft,</p> <p>o) die bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegerin oder der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger zur Durchführung der Aufgaben nach § 81 Absatz 2 Satz 3 und 4 der Bremischen Landesbauordnung,</p> <p>p) die für die Durchführung von Brandverhütungsschauen zuständige Stelle,</p> <p>q) Wasser,- Boden- und Deichverbände,</p> <p>r) die für die Liegenschaftsverwaltung zuständigen Stelle,</p> <p>s) die für die Planung von Strom- und Fernwärmeversorgung, für die Entwicklungsplanung für das Fernmeldewesen und für die Gasvorhaltung und die Wasservorhaltung zuständige Stelle,</p> <p>t) die für die Steuererhebung zuständige Stelle für die Einheitsbewertung des Grundbesitzes und für die Festsetzung der Grundsteuer,</p> <p>u) dem Kommunalverbund Niedersachsen / Bremen zum Zwecke der Erfüllung raumplanerischer Aufgaben</p> <p>v) die für die Vermittlung von barrierefreiem Wohnraum zuständige Stelle,</p> <p>w) die für den Vollzug des Bremischen Solargesetzes zuständige Stelle;</p> |
|                                                                                                                                                                        | <p>3. über die Anzeige der Beseitigung von Anlagen Daten nach Absatz 3 Nummern 1, 2, 4 und 6 an:</p> <p>a) die Ortsämter zur Kenntnis der Beiräte,</p> <p>b) die für die Denkmalpflege zuständige Stelle,</p> <p>c) die für die Grundstücksentwässerung und die öffentlich-rechtliche Abfallentsorgung zuständige Stelle,</p> <p>d) das Statistische Landesamt,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Oberste Bauaufsichtsbehörde in den Referaten 20 und 35 / Änderungssynopse zur Bremischen Bauvorlagenverordnung

| <b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b><br>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792) | <b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b><br>Fassung vom 24. April 2026<br><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        | <p>e) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,</p> <p>f) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,</p> <p>g) die für die Aufgaben der Landesvermessung und die Fortführung des Liegenschaftskatasters zuständige Stelle,</p> <p>h) die für Arbeits- und Immissionsschutz zuständige Stelle,</p> <p>i) die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft,</p> <p>j) Wasser- Boden- und Deichverbände,</p> <p>k) die für die Liegenschaftsverwaltung zuständigen Stelle,</p> <p>l) die für die Planung von Strom- und Fernwärmeversorgung, für das Fernmeldewesen und die für die Gasvorhaltung und die Wasservorhaltung zuständige Stelle zur Vorbereitung der Leitungsabtrennung vor Abbruchbeginn,</p> <p>m) die für die Abfallüberwachung und den Bodenschutz zuständige Stelle,</p> <p>n) die für den Natur- <b>und Umwelt</b>schutz zuständige Stelle,</p> <p>o) die bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegerin oder der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger,</p> <p>p) die für die Vermittlung von barrierefreiem Wohnraum zuständige Stelle</p> |
|                                                                                                                                                                        | <p>4. über den Eingang einer Baubeginnanzeige Daten nach Absatz 3 Nummern 1, 2 und 4 an:</p> <p>a) die für den Arbeits- und Immissionsschutz zuständige Stelle,</p> <p>b) die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <p><b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)</b><br/>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</p> | <p><b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)</b><br/>Fassung vom 24. April 2026<br/><b>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 | <p>c) die bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegerin oder der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger zur Durchführung der Aufgaben nach § 81 Absatz 2 Satz 3 und 4 der Bremischen Landesbauordnung</p> <p>d) die für die Aufgaben der Landesvermessung und die Fortführung des Liegenschaftskatasters zuständige Stelle zur Überwachung der Gebäudeeindeinmessungspflicht,</p> <p>e) die mit der Bekämpfung der illegalen Beschäftigung befassten Behörden,</p> <p>f) die für die Abfallüberwachung und den Bodenschutz zuständige Stelle,</p> <p>g) die für den Natur- <b>und Umwelt</b>schutz zuständige Stelle,</p> <p>h) die für die Vermittlung von barrierefreiem Wohnraum zuständige Stelle;</p>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | <p>5. über die endgültige Fertigstellung eines nicht verfahrensfreien Vorhabens Daten nach Absatz 3 Nummern 1, 2 und 4 an:</p> <p>a) die für die Steuererhebung zuständige Stelle für die Einheitsbewertung des Grundbesitzes und für die Festsetzung der Grundsteuer,</p> <p>b) die für den Arbeitsschutz zuständige Stelle,</p> <p>c) das Statistische Landesamt,</p> <p>d) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,</p> <p>e) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,</p> <p>f) die für den Natur- <b>und Umwelt</b>schutz zuständige Stelle,</p> <p>g) die für den Vollzug des Gebäudeenergiegesetzes zuständige Stelle,</p> <p>h) die für die Spielförderung von Kindern zuständige Stelle,</p> |

## Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Oberste Bauaufsichtsbehörde in den Referaten 20 und 35 / Änderungssynopse zur Bremischen Bauvorlagenverordnung

| <b>Bremische Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2022)<br/>vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753),<br/>zuletzt geändert am 24. Oktober 2024 (Brem.GBl. S. 792)</b>                                             | <b>Änderungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung<br/>(BremBauVorIV-2026)<br/>Fassung vom 24. April 2026<br/>grün gekennzeichnet sind Bremische Anpassungen</b>                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | i) die für die Durchführung von Brandverhütungsschauen zuständige Stelle,<br>j) die für die Vermittlung von barrierefreiem Wohnraum zuständige Stelle;                                                                                                                                                                                                            |
| <b>§ 16<br/>Übergangsvorschriften</b>                                                                                                                                                                                | <b>§ 16<br/>Übergangsvorschriften</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Für die vor dem 1. Januar 2023 eingeleiteten Verfahren können Bauvorlagen, die der Bremischen Bauvorlagenverordnung vom 2. Mai 2019 (Brem.GBl. S. 368) entsprechen, auch nach dem 1. Januar 2023 eingereicht werden. | Für die vor dem 1. Januar 2027 eingeleiteten und noch nicht abgeschlossenen Verfahren können Bauvorlagen, die der Bremischen Bauvorlagenverordnung vom 1. September 2022 (Brem.GBl. S. 753), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 24. Oktober 2024 (Brem.GBl.S.792) geändert worden ist, entsprechen, auch nach dem 1. Januar 2027 eingereicht werden.“ |
| <b>§ 17<br/>Inkrafttreten, Außerkrafttreten</b>                                                                                                                                                                      | <b>Artikel 4<br/>Inkrafttreten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (1) Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2023 in Kraft.                                                                                                                                                               | (1) Dieses Gesetz tritt vorbehaltlich des Absatzes 2 am 1. Januar 2027 in Kraft.<br>(2) Artikel 2 Nummer 1 Buchstabe a Doppelbuchstabe aa (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BremBauVorIV) und Nummer 8 (§ 14 BremBauVorIV) treten am Tag nach der Verkündung in Kraft.                                                                                                |