



## BlauHaus – gemeinschaftliches und inklusives Wohnen

Bauherrin **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen** | Architektur **GS P Architekten GmbH & Co.KG, Bremen** | Freiraumplanung **Horeis + Blatt Partnerschaft mbH, Bremen** | Bildnachweis **Thomas Kleiner / Sven Warnke** | Jahr der Fertigstellung 2020 | Anzahl der Wohnungen 83, davon 50 öffentlich gefördert | Wohnfläche 5.114 m<sup>2</sup> | Anteil erneuerbarer Energien 38 – 75% | Endenergiebedarf 27,7 – 55,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Herzogin-Cecilie-Allee 10  
Ehrenfelsstraße 7 – 13  
28217 Bremen  
Walle | Überseestadt



Das BlauHaus umfasst zwei fünfgeschossige Wohnhäuser mit insgesamt 84 barrierefreien Einheiten (30–243 m<sup>2</sup>). Drei Wohngemeinschaften von jeweils über 250 m<sup>2</sup> sind für Bewohnende mit spezifischem Unterstützungsbedarf vorgesehen. Im Erdgeschoss des Wohnhauses Süd ist eine Kindertagesstätte integriert. Ein begrünter Innenhof dient als vielfältig nutzbarer Freiraum.

Ergänzend wurde mit der „Blauen Manege“ ein eingeschossiges Werkstatt- und Gemeinschaftsgebäude in Holzbauweise errichtet. Fassaden aus Verblendmauerwerk und Holzverkleidungen gliedern die Baukörper. Loggien, Terrassen und großzügige Außenflächen sichern hohe Aufenthaltsqualität. Das Projekt verbindet unterschiedliche Wohnformen mit sozialer Infrastruktur und Gemeinschaftsangeboten zu einem integrativen Quartier.



### Würdigung der Jury

Das BlauHaus setzt in der Überseestadt einen neuen Ankerpunkt für gemeinschaftliches und inklusives Wohnen. Durch die Mischung aus barrierefreien Wohnungen, Wohngemeinschaften für Menschen mit Unterstützungsbedarf, einer Kita und gemeinschaftlichen Werkstattträumen entsteht ein Ort, der weit über das übliche Maß hinausgeht – ein echter Gamechanger für dieses Quartier im Werden. Indem das Projekt unterschiedliche Wohn- und Betreuungsformen in einem gemeinwohlorientierten Ansatz bündelt, stärkt das BlauHaus das soziale Rückgrat der Überseestadt.