

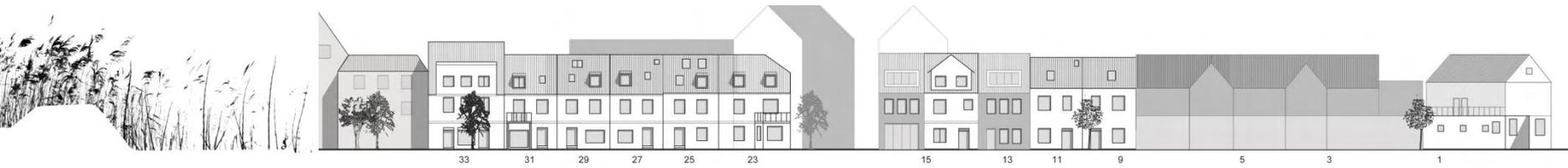
Stadterneuerung Huckelriede/Sielhof

Aussenraum Gestaltung & Verkehr

Fassaden und Vorzonen

Entwicklung Einzelhandel

– Vorstellung Vorkonzept – Phase I –



Bremen | April 2016

andreas
schneider
architekten

Stadterneuerung HuckelRiede

Inhalt der Präsentation

1. Zum Ort...Gedanken und Ziele

- Übergeordnetes Thema Huckel-Riede
- Was ist unser Anliegen? Weg + Zielsetzung
- Für wen planen wir? Wer sind die potenziellen Nutzer?
- Welche Potenziale bietet der Ort?
- Welche Bedarfe hat der Ort?
- Welche Wirkung hat das Setzen einer Ankernutzung auf die Entwicklung des Ortes?

2. Zustände und Ziele

- Umgang mit der Insel - Bebauung
- Umgang mit dem Freiraum - Verbindung schaffen, Zonierung, Verkehr, Bodenbeläge
- Umgang mit bestehender und neuer Bebauung, Identitätsstiftendes, Struktur
- Umgang mit den Höfen
- Umgang mit der Moschee – Position zum Stadtraum

3. Empfehlungen

- Empfehlungen zum Vorgehen

4. Modellstudie

- Darstellung einzelner Strukturvarianten am Modell

Stadterneuerung HuckelRiede

Idee/Thema

HuckelRiede



[Wortherkunft : huckelige, sumpfige Niederung]



Stadterneuerung HuckelRiede

Weg

HuckelRiede

...vom Ort ausgehend...

Identifikatoren erkennen + schaffen

Struktur annehmen und fortsetzen

Qualität in Vorhandenem finden und ergänzen

Achtung der unterschiedlichen Nutzer



Stadterneuerung HuckelRiede

Ziele

HuckelRiede

...vom Ort ausgehend...

einkaufen + versorgen

treffen + austauschen

aneignen + anbieten

schlendern + verweilen

öffnen + abgrenzen



Stadterneuerung HuckelRiede

Ziele

HuckelRiede

...vom Ort ausgehend...

Sichtachsen nutzen
Verbindungen schaffen

Orte schaffen

Anlässe anbieten

Sicherheit fördern

Austausch ermöglichen

Gemeinschaft fördern



Stadterneuerung HuckelRiede

Ziele

HuckelRiede

...vom Ort ausgehend...

Fassaden aufwerten

Lücken schließen

Verbindungen aufwerten und ermöglichen

Orte schaffen

Identität erhöhen



Stadterneuerung HuckelRiede

Der potenzielle Nutzer

7.500 Bewohner [16% Kinder, 18% Senioren, 32% Migrationshintergrund, 16% Hartz IV Empfänger]



Durchreisender lokal (Weiterfahrt nach Arsten/Stadt) und Durchreisender regional (P+R) ...“mal eben noch kurz“....
Betreiber, BSAG Bedienstete (Busfahrermittagspause), Besucher der Rolandklinik, Kasernennutzer, Polizeibedienstete
Ausflügler vom Werdersee
Schüler und Lehrer der Wilhelm-Kaisen-Oberschule

Jung + alt, Kulturmix, Sozialmix

Radfahrer, Autofahrer, Fussgänger, Rollatorenbenutzer, Kinderwagenschieber, Rollstuhlfahrer, Gehstockbenutzer

Eilige und Pausierende

Aktive und passive Teilnehmende

Gegenseitiges Bereichern....MITEINANDER...



Stadterneuerung HuckelRiede

Gute Anbindung, nah am Grün, viel Potenzial....WAS BIETET DER ORT???

1. Knotenpunktlage

- Umsteigepunkt und Enthaltestelle
- Autobahnabfahrt
- Gute Anbindung an Stadt

2. Nähe zu Naherholungsgebieten Werdersee/ Krimpelsee

3. Publikumsverkehr durch öffentlich wirksame Faktoren [Rolandklinik, Kaserne, Polizei, Schule, Grün]

Stadterneuerung HuckelRiede

Gute Anbindung, nah am Grün, viel Potenzial....WAS BIETET DER ORT???



15 Minuten Radius
_innerhalb von 15 min. per Rad, Bahn oder Auto von Huckelriede aus erreichbar
_entspricht ca. 3 Km

>> DEL/OL

51 Huckelriede - Arsten
A 1

53 Huckelriede - Kattenesch
Oberlandlinien Richtung
>> Bremer Umland Brinkum ... Syke ...
>> B 6

andreas
schneider
architekten



Stadterneuerung HuckelRiede

Weite Wege, wenig Leben....WAS FEHLT VOR ORT???

1. „FORUM „

- Ort für Austausch und Miteinander/ Bürgerzentrum (Raum + Außenraum)
- „BÜRGERTREFF“ Seniorentreff, Jugendtreff, Spielplatz mit Café als Familien- und Müttertreff gemeinsam, Angebote, Kultur, Bildung
- Ortsteilbeiratsort, öffentliche Bekanntmachungen, Diskussionen zur Stadtteilentwicklung
- ...Dialog...Ausstellungen...Leben....

2. Sport und Gesundheit

- Ärztehaus. Gebündelt und sichtbar. Kurze Wege! Zahnarzt, Kinderarzt, Allgemeinmediziner....
- Physio, Yoga/Fitness
- Hebammenladen

3. Bildung und Kultur....weite Wege....

- Kinderbetreuung (Grundschule, Kita, Krippe, Spielkreis, Elternvereine...Fehlt alles durch und bei neuer Wohnbebauung und Zuzug durch Familien >> Generationswechsel, Migration)
- Bücherei / Jugendbücherei !!
- Angebote (Bastelwerkstatt, Ballettschule, Musikschule, Malschule, Sportgarten/ Skatebahn)

4. Convenience

- Supermarkt, Post, Green Grocer/Hofladen, Fleischer, Florist, Eismann, Spiel-/Schreibwaren, Schuster, Fusspflege

5. Lifestyle & Kreatives

- Handwerk, Schauhandwerk (Werkstatt + Laden), Kreativwerkstatt, Nähladen...
- Süßigkeitenladen (>>Bonbonfabrik mit Laden ausbaubar!!!), Bücherladen, Kleider und Schuhgeschäft
- Olivenverkäufer, Käseshop, Schokoladen u.ä., Cafés/ Restaurants (Suppenküche, Bistro)
- Kleider- und Schuhgeschäft
- Auch vorstellbar: B&B durch gute Verkehrsanbindung und Nähe zu Klinik und grün...
- Cambio, Fahrradverleih/ -werkstatt



Stadterneuerung HuckelRiede

Gewerbeansiedlung - Mischung

HEUTE

2 Frisöre
2 griechische Restaurants
Anders – Sanitär-& Heizungsinstallationen
Café Royal
Star Grill & Kebap
Bäckerei Konditorei Furkan
Sportsbar
Spielpalast
Osmers – Sanitär-& Heizungsinstallationen
Rückenschule
Friedensverein
Bonbonfabrik
Apotheke
Bauunternehmung
Eurocafe
Dubai Handelsgesellschaft
Sparkasse
Zahnarzt
Gözde Grill
Servicebüro Yildiz
Änderungsschneiderei
Tabakladen
Imbiss Böttcher
Kiosk goGo shop
My cut
Bäckerei Loske
Moschee, Koranschule, Gemeindezentrum und zugeh. Wohnung

80er Jahre

2 Frisöre
2 griechische Restaurants
Anders – Sanitär-& Heizungsinstallationen + Schuster
Spiel- und Schreibwarenladen)

Bäckerei Konditorei Edling
Drogerie
Spielpalast
Osmers – Sanitär-& Heizungsinstallationen + Reinigung

Gaststätte und Kegelbahn
Bonbonfabrik
Apotheke
Bauunternehmung
Supermarkt

Sparkasse
Zahnarzt
Schuhladen
Änderungsschneider
Florist
Tabakladen
Imbiss Böttcher
Kneipe, Pizzeria
Eisladen
Bäckerei Loske mit Café
Druckerei Apel und Schuhladen

Stadterneuerung HuckelRiede

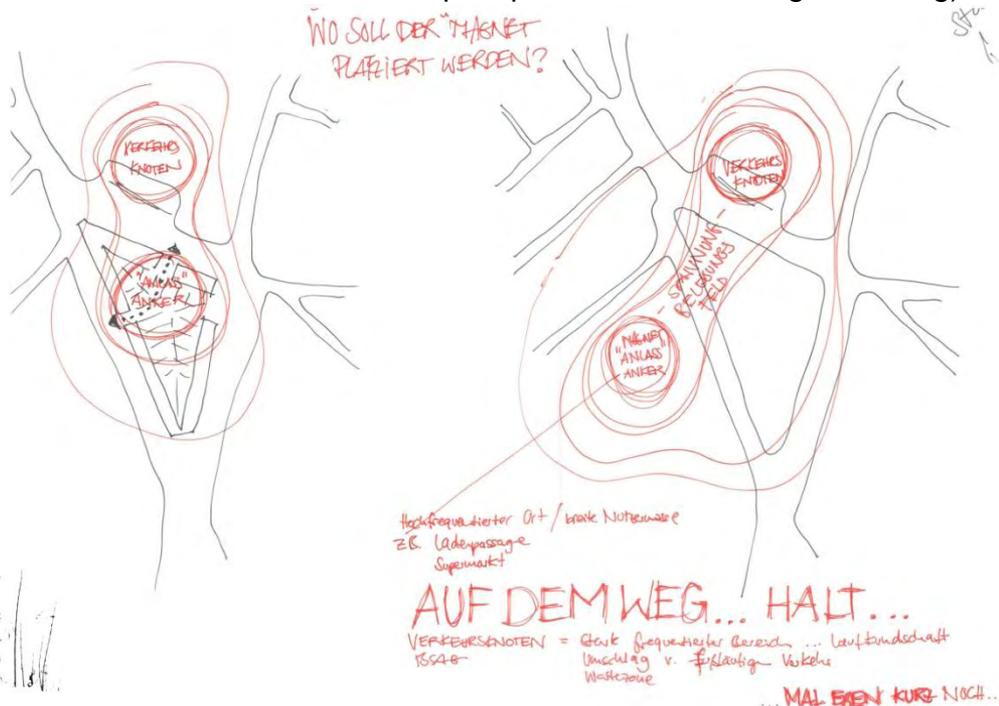
Einzelhandel

1. Flächenbedarf

- Discounter ab 700 m² Verkaufsfläche
- Vollsortimenter ab 1200 m² Verkaufsfläche

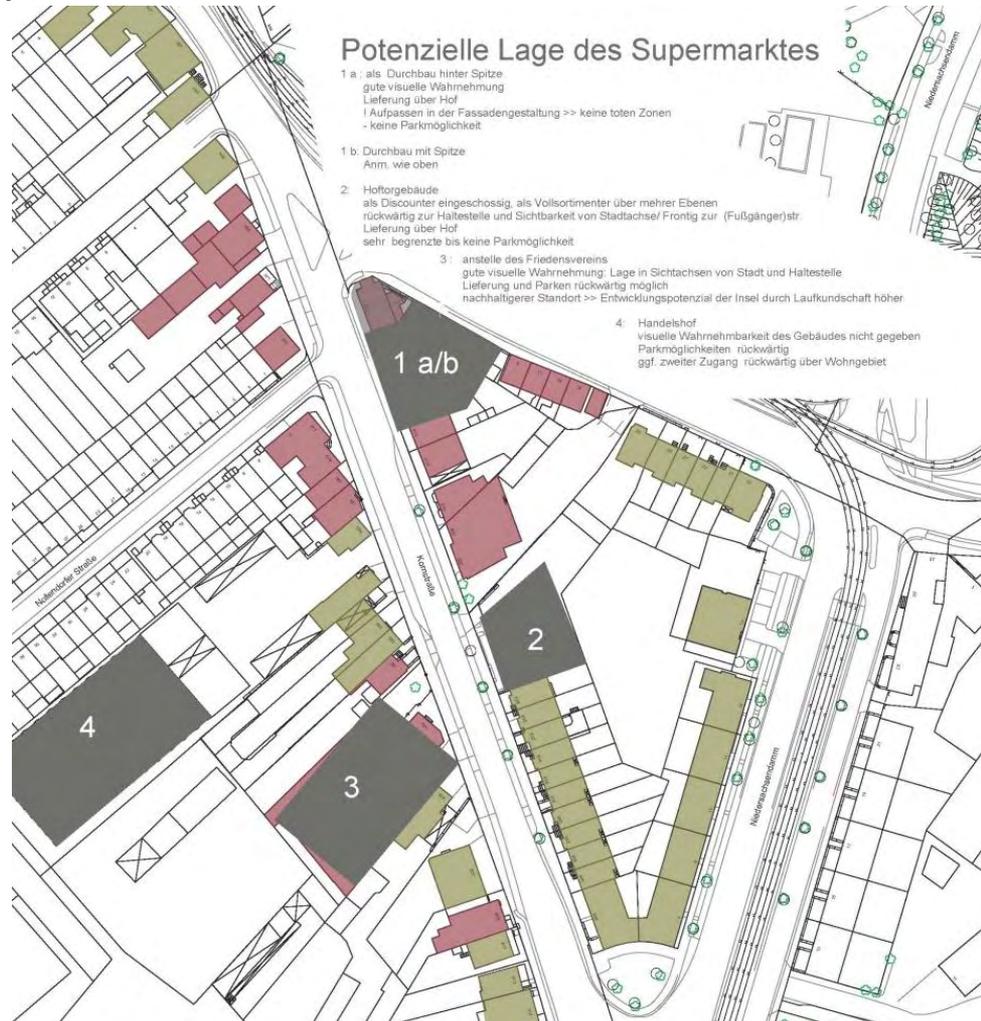
2. Lagemöglichkeit und Wirkung

- Minimalinvasiv statt Eurocafé (kurzfristig, auf mehreren Ebenen, Parkplatzproblem aber gut sichtbar,)
- in Ladenpassage / Ladenhof als Pendant zum Wohnhof (Lage an beinahe Spitze der Insel visuell sehr gut wahrnehmbar, kurzfristig möglich, ggf. auf zwei Ebenen, Parkplatzproblem)
- Als Riegel anstelle des Friedensvereins (keine Parkplatzprobleme, in Sichtachse von der Haltestelle, Laufkundschaft bietet Entwicklungspotenzial für Insel)
- Nutzung der derzeitigen Cordes & Graefe Halle (langfristig, nachhaltig entwicklungsfördernd durch Laufkundschaft, keine Parkplatzprobleme, ebenerdige Nutzung)



Stadterneuerung HuckelRiede

Lageoptionen Supermarkt



Stadterneuerung HuckelRiede

Bebauungsstruktur – Umgang mit der Insel

Variante 1

- Ankergebäude bestehen lassen & ggf. sanieren/ gestalterisch überholen
- aufteilen mit Wohn-/Gewerbe-Mischstruktur nach Reimer Haus Vorbild
- >> Fortsetzung vor vorhandenen Strukturen im Block

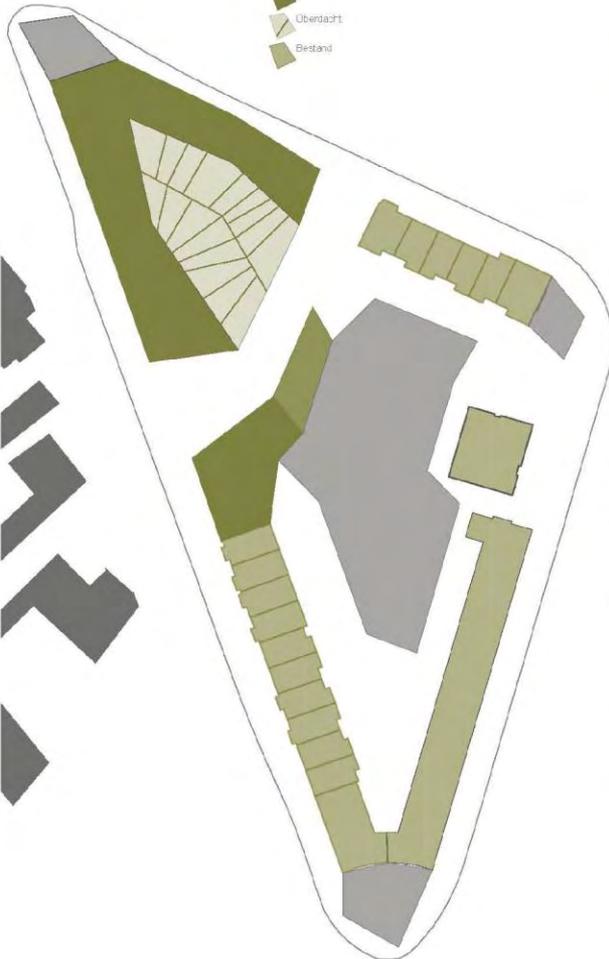
- Ankergebäude
- Neubau Wohn und Gewerbe
- Bestand



Variante 2 radikal

- großflächiger Passagenneubau
- offene Ecken korrespondierend zum Bestand

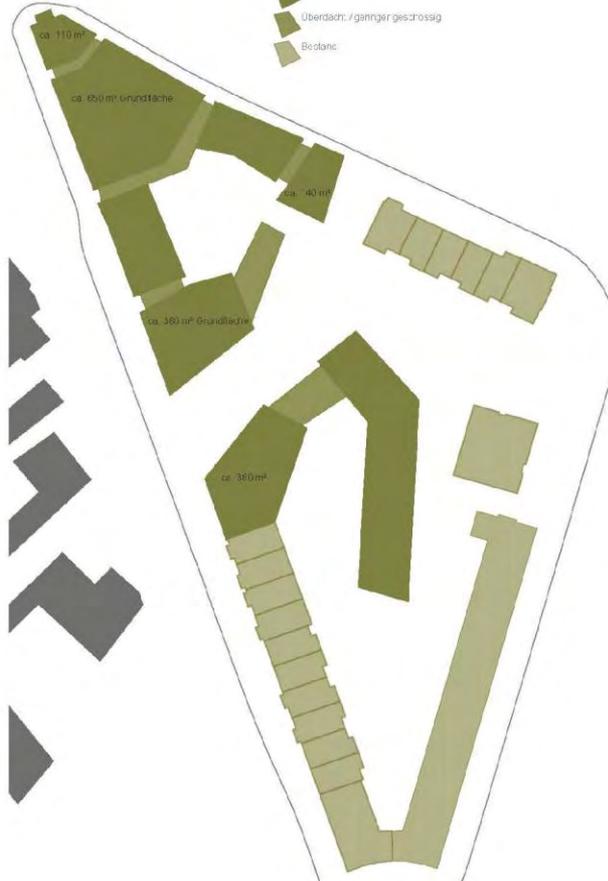
- Freifläche, zugeordnet
- Neubau: solide
- Überdacht
- Bestand



Variante 3

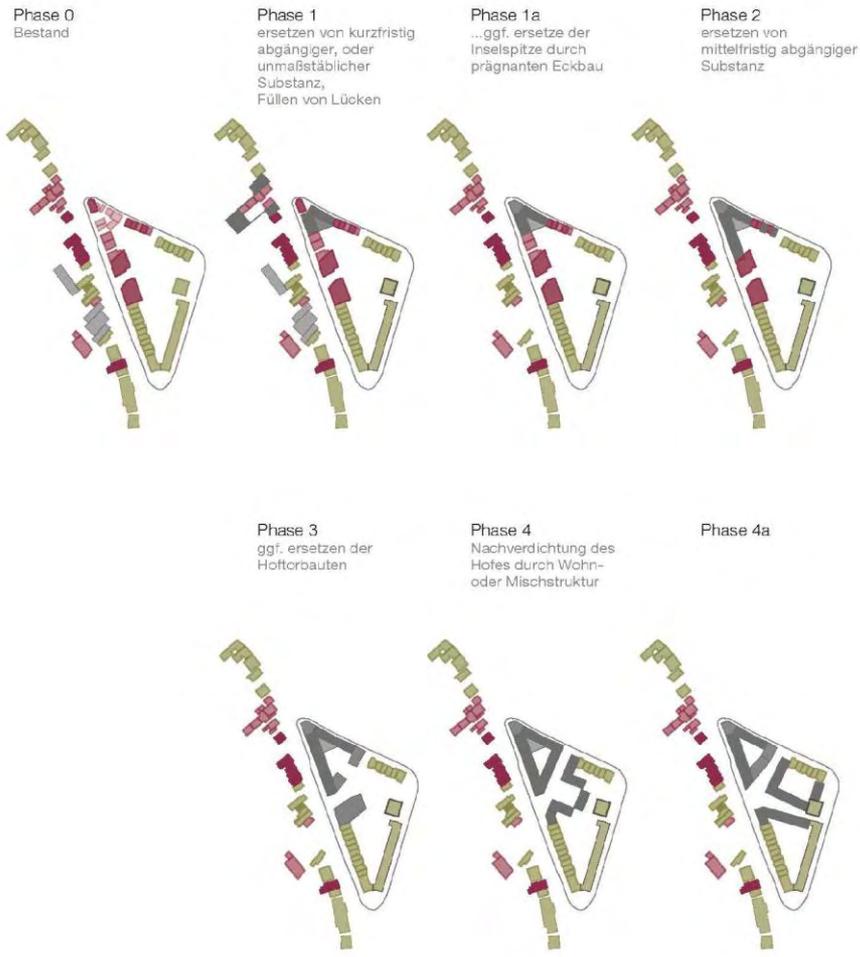
- Bebaute Ecke
- Ersetzen der Gebäude an prägnanten Ecken durch Neubauteile / Korros / Elemente

- Neubauteile
- Überdacht: / geringer geschossig
- Bestand



Stadterneuerung HuckelRiede

Bebauungsstruktur – Umgang mit der Insel



Schrittweise und behutsam – ersetzen nach Abgängigkeit des Bestandes

Stadterneuerung HuckelRiede

Parzellierungssituation



Teilweise sehr kleinteilige Parzellierung als Hindernis?

Bei der Beplanung der einzelnen Aktionsfelder ist vorab die Umsetzbarkeit auf Grund der unterschiedlichen Eigentumsverhältnisse zu klären.

Stadterneuerung HuckelRiede

Platzoptionen



Idee:

- Aufwertung bestehender Platzsituationen
- Schaffung neuer Platzsituationen
- _ vor Inselfspitze/Moschee als Entree
- _ Gegenüber des Durchgangs als Auffang

Verschiedene Plätze – verschiedene Qualitäten

Stadterneuerung HuckelRiede

Bebauung und Freiraum - Ziel



Bebauung

- Bestand
- Fassadensanierung
- Neubau, Nachverdichtung

Freiraum

- öffentlicher Außenraum, halböffentliche Vorzonen
- halbprivate Vorzonen
- private rückwärtige Bereiche

Maßnahmen

1. Städtebauliche Spitze der Insel
2. Kopfbauten am Inseldurchgang
3. Ausprägung einer Raumkante am Durchgang
4. Ggf. Nachverdichtung auf der Insel
5. Fassadensanierungen, ggf. Ersatz abgängiger Substanz
6. Lückenschließungen / ggf. rückwärtige Nachverdichtung

Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel - Totes Zentrum beleben

Huckelriede hat kein lebendiges Ortsteilzentrum.

>> Ansiedlung von Gewerbemix

>> Öffnung des Erdgeschosses zum Straßenraum

Gute Beispiele:

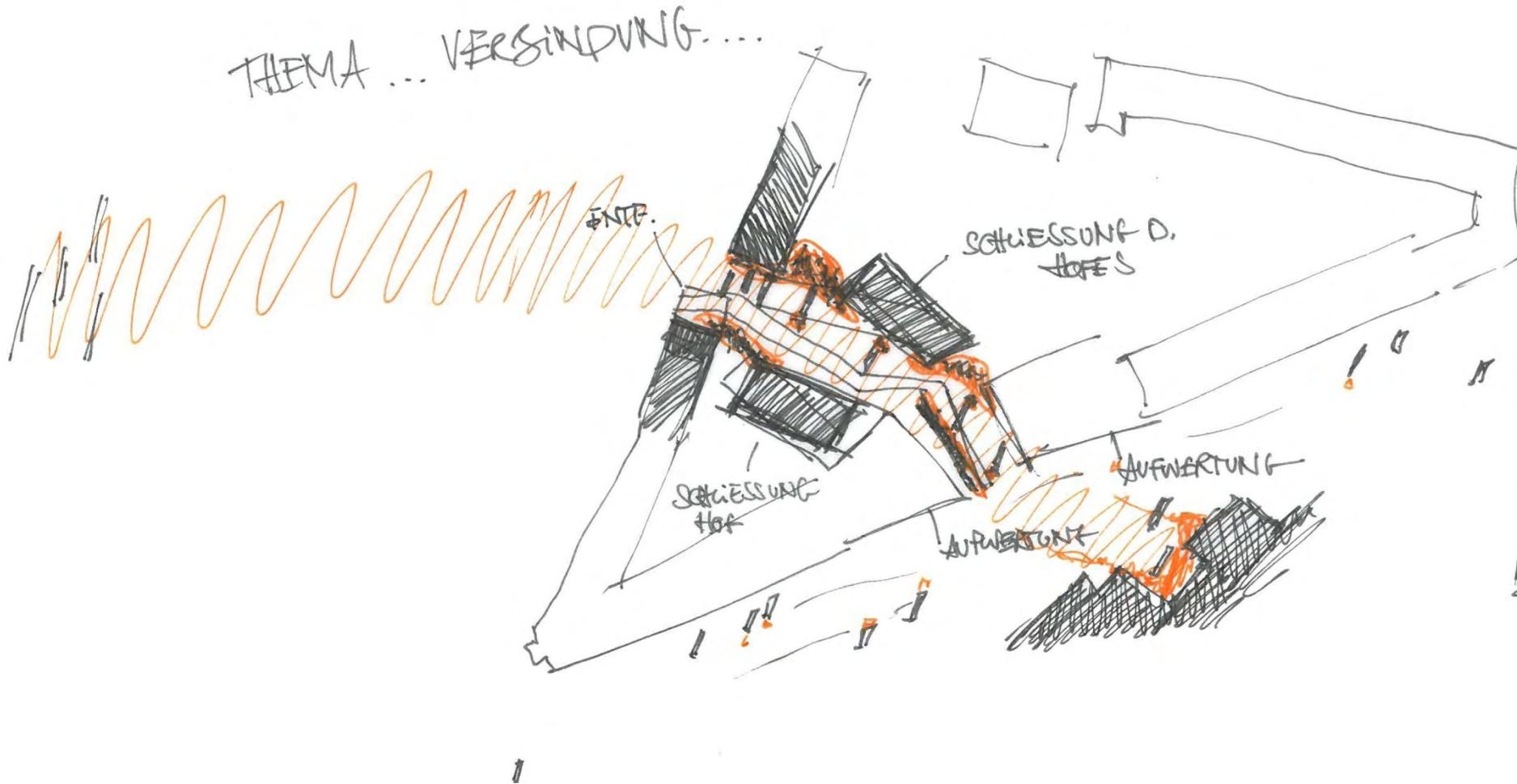
Wachmannstraße

Hemmstraße



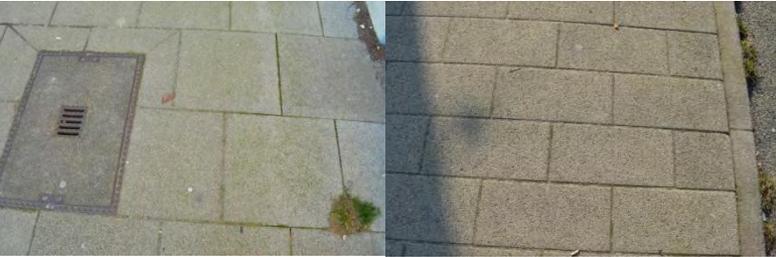
Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel – Verbindung schaffen, Verkehr sortieren...



Stadterneuerung HuckelRiede

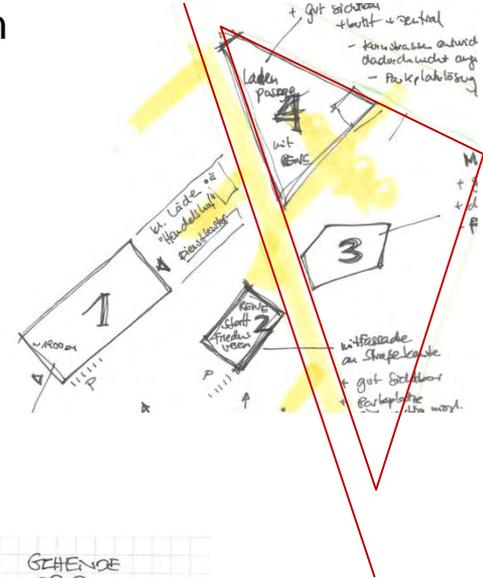
Ziel – ...durch einheitliche Bodengestaltung + Schaffung von Zonen



Zustand – Bodengestaltung



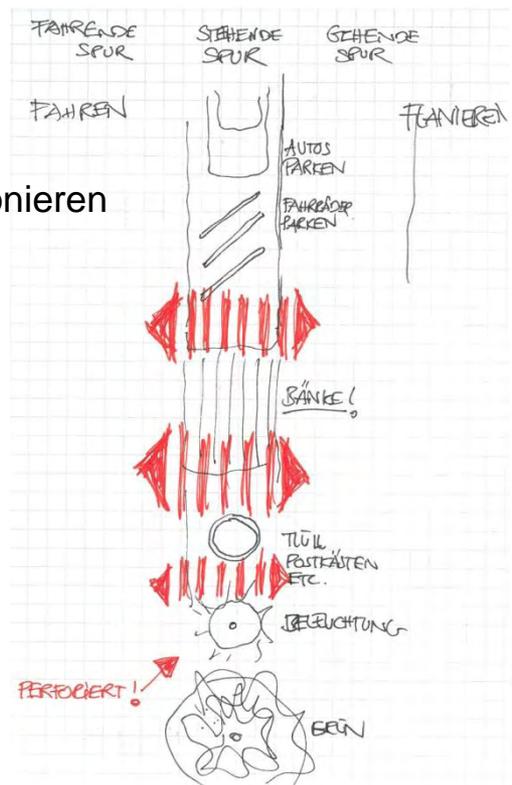
Einheitlicher Bodenbelag



Zustand – Strassenraummöblierung



Ort schaffen, zuordnen, zonieren



Stadterneuerung HuckelRiede

...zum Beispiel so....Bodengestaltung und Strassenraum....

Definition von Zonen

...für schnellen und langsamen, fließenden und stagnierenden Verkehr.

...„stehende Zonen“ für Möblierung, Parken, Verweilen, Beleuchtung

...Grenzen auflösen oder schaffen durch Bodenzonierung ... Straßenseiten verbinden , Verkehrsgeschwindigkeit definieren, Übergänge erleichtern

...Barrierefreie Nutzung ...minimale Kanten und Stufen

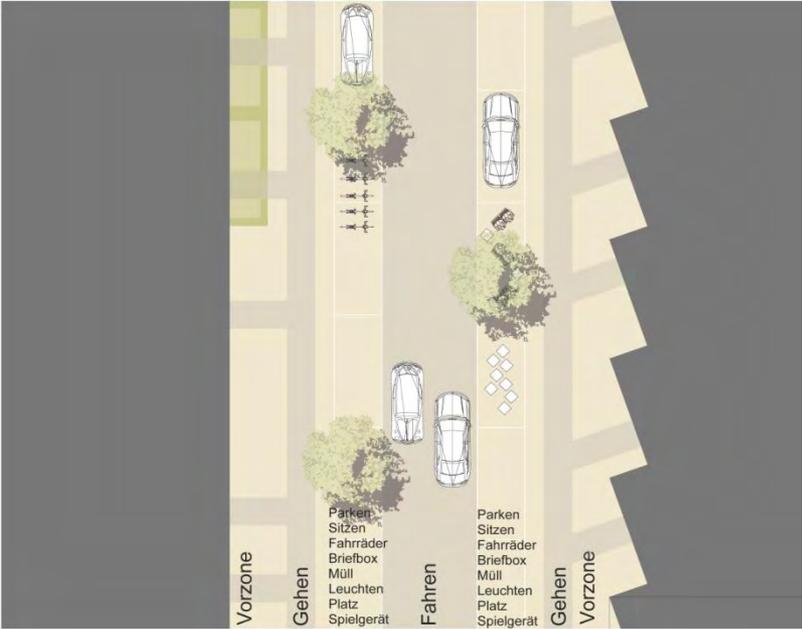
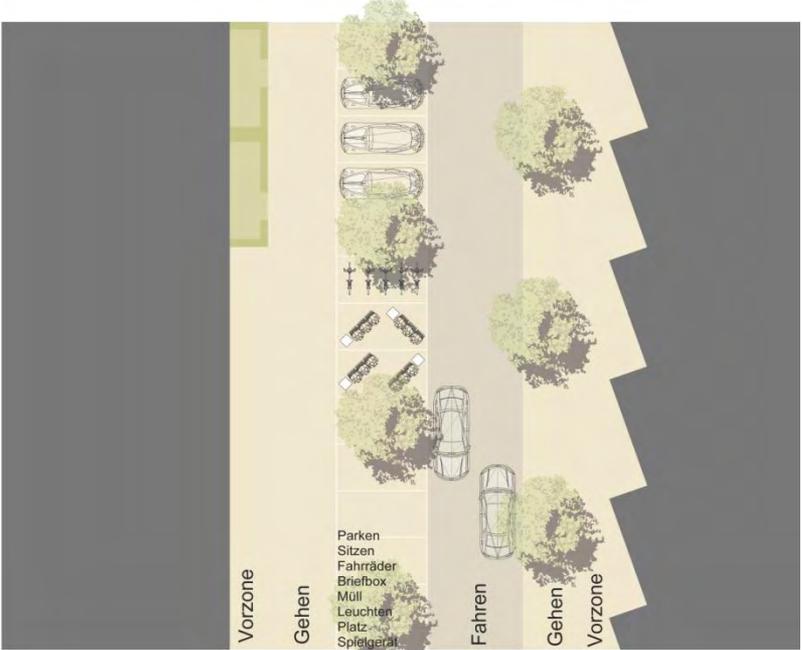
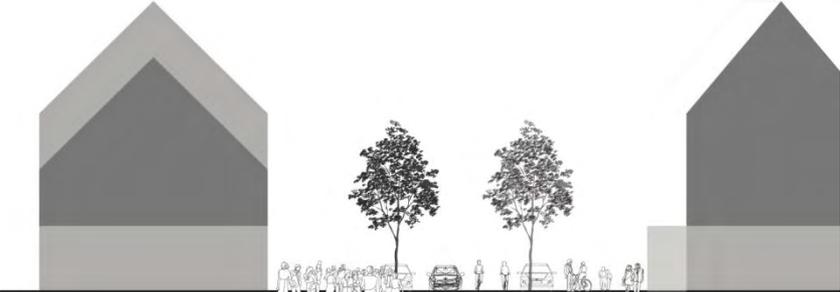
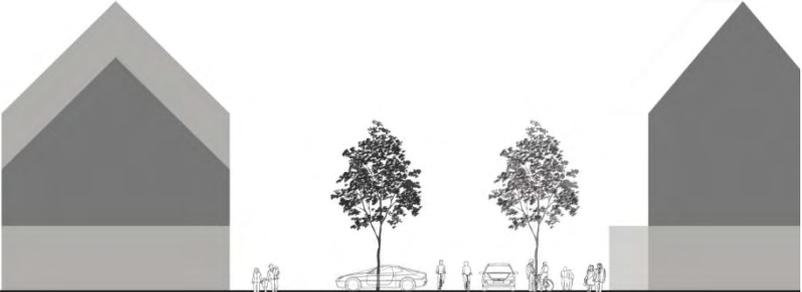


...lokal....

...übergeordnet

Stadterneuerung HuckelRiede

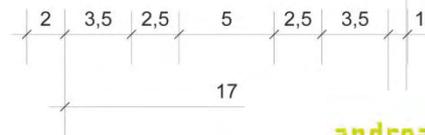
Straßenraum – Bodenbelag - Zonierung



VAR. I



VAR. II



Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel - Baulücken – Lückenbau beheben



Stadterneuerung HuckelRiede

Identitätsfaktoren und ortsteilprägende Gestaltung/ Gebäude



Wohn- und Geschäftshäuser



Wohnhäuser

Stadterneuerung HuckelRiede

Ortstypische, gestaltprägende Themen – Struktur, Raum und Richtung



Höfe



Gestaffelte Kante

Stadterneuerung HuckelRiede

Ortstypische, gestaltprägende Themen - Dachform

Spiel mit Trauf- und Giebelständigkeit



MAL SO...



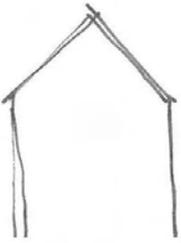
MAL SO...



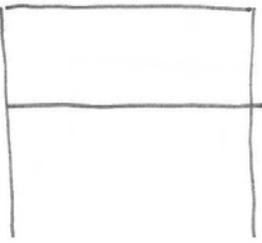
ABER PRINZIPIELL
SO...

DACHFORMEN IN
HUCKELRIEDE

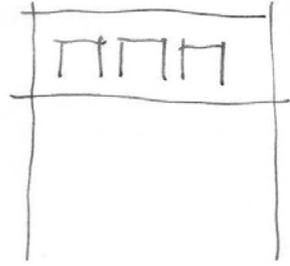
MAL SO...



+



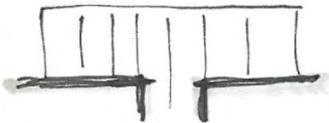
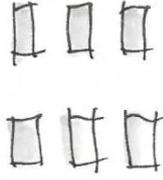
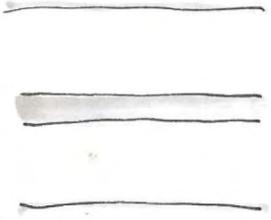
...UND MAL SO



... HÄUFIG SO

Stadterneuerung HuckelRiede

Ortstypische, gestaltprägende Themen – Fassade - Vorzone



FASSADENPRÄGUNG

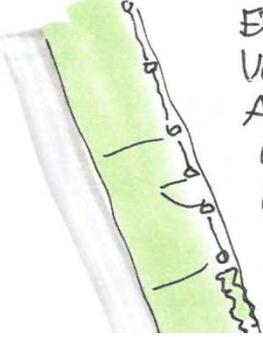
WAAGERECHTE
GUEDERUNG
DURCH
LYSENEN +
WERKZONE

STEHENDE
FENSTER
FORMATE

BRÜSTUNG/
SOCKELZONE
IM EG



OFFENE
VORZONE
MIT SICH
DURCH
GESTAFELTE
KANTE
ERGEBENDEN
ZUORDNUNGEN



EINGEFÜHRTE
VORZONE
AN
GERADER
GESCHOSSENER
KANTE MOBÜCH

VORZONENCHARAKTER

Stadterneuerung HuckelRiede

Zustände – Vorzonen Einfriedung



Vorzone entfällt

Vorzone = öffentlicher Raum

-> Ansiedlung von Publikumswirksamer
Nutzung im EG mit Öffnung zum
Strassenraum



Zuordnung von
Vorzonen durch
Strassenkanten-
ausbildung



Zuordnung von
Vorzonen durch
Gestaltung



Zuordnung von
Vorzonen durch
Aneignung

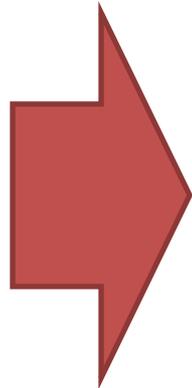


Private Vorzonen

andreas
schneider
architekten

Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel – Aussenwerbung strukturieren



...als Schriftzug einzelner Buchstaben an der Fassade
...beleuchtet oder unbeleuchtet...
...dezent aber wirksam...

Stadterneuerung HuckelRiede



Stadterneuerung HuckelRiede



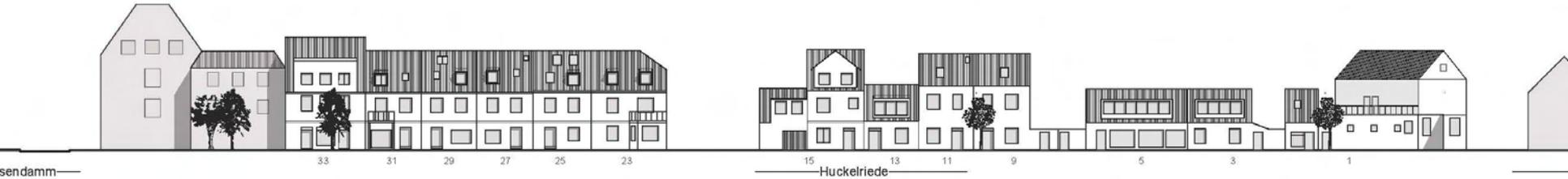
Stadterneuerung HuckelRiede



HOF MIT NACHVERDICHTUNG

Stadterneuerung Huckelriede

Straßenansichten – Huckelriede Nord Var. I



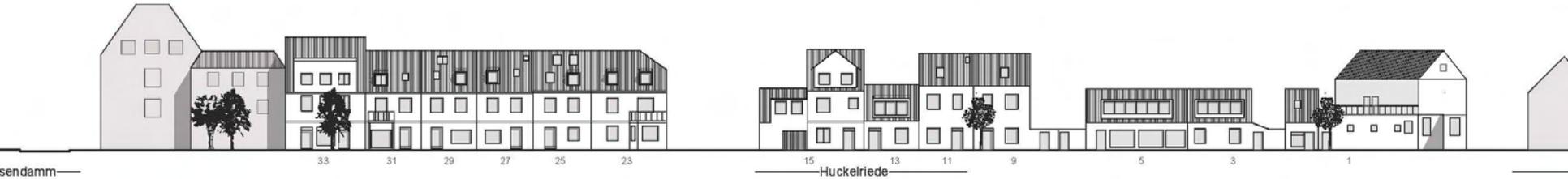
Ist - Zustand

Kann – Zustand mit Bestandsspitze



Stadterneuerung Huckelriede

Straßenansichten – Huckelriede Nord – Var. II



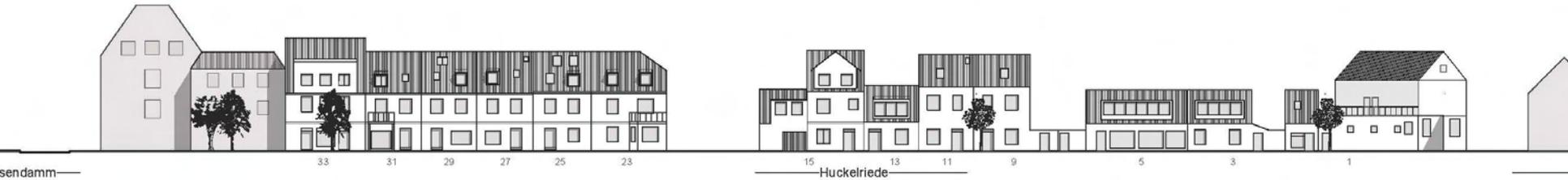
Ist - Zustand

Kann – Zustand mit offener Spitze



Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Huckelriede Nord – Var. III



Ist - Zustand

Kann – Zustand mit neuer Spitze



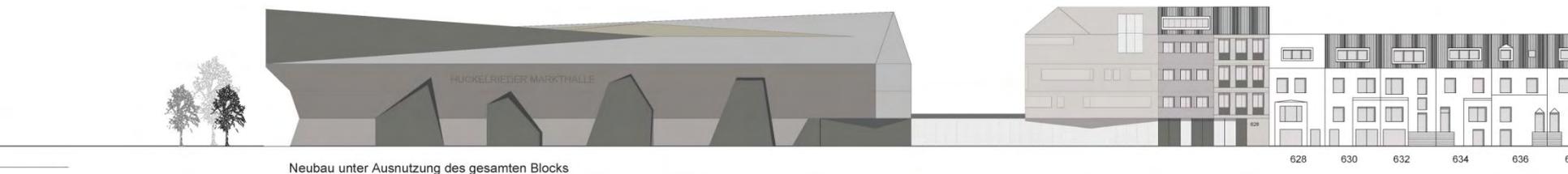
Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße West – Option I: Blockneubau/ Markthalle



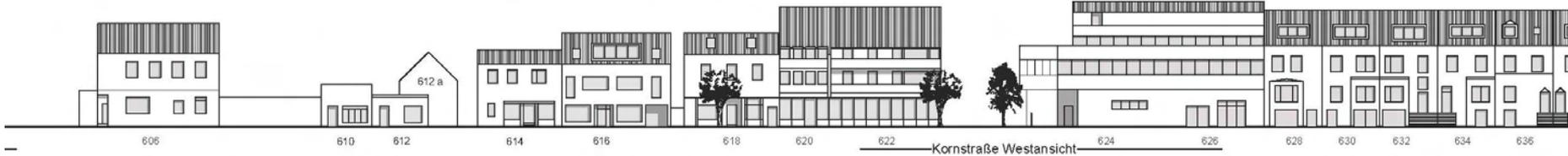
Ist - Zustand

Kann - Zustand

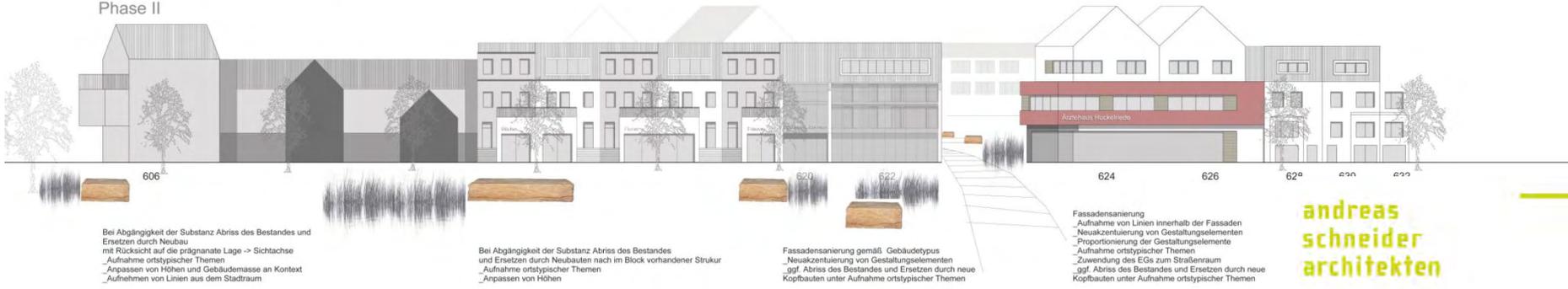


Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße West – Option II: schrittweise + behutsam auffüllen



Ist - Zustand
Kann - Zustand



Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße Ost



Ist - Zustand

Kann - Zustand



Fassadensanierung unter Erhalt des Gebäudetyps
 - Fortsetzen der gestaffelten Kante innerhalb der Fassaden
 - Aufnahme von Linien innerhalb der Fassaden
 - Zuwendung des EGs zum Straßenraum unter Rücksichtnahme auf ortstypische EGS-Zonenbildung (z.B. Erhalt der Sockelzone/Brüstung)

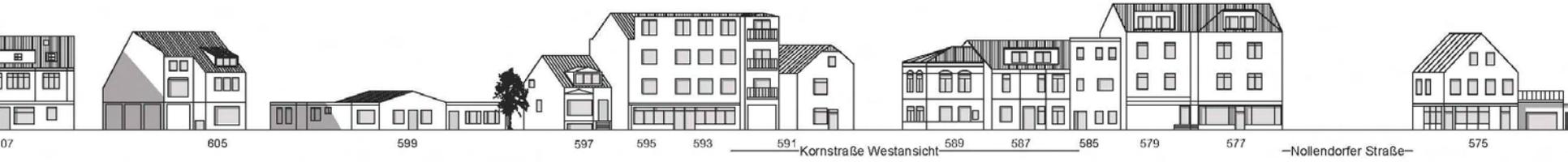
Schließung der Lücke durch Neubau
 - Fortsetzen der gestaffelten Kante
 - Aufnahme ortstypischer Gestaltungsmerkmale

Fassadensanierung der hoffankierenden Gebäude unter Beachtung ortstypischer Elemente
 - Aufnahme von Linien innerhalb der Fassaden
 - waagerechte Gliederung
 - Proportionierung der Fassadenelemente
 - Zuwendung des EGs zum Straßenraum unter Rücksichtnahme auf ortstypische Zonenbildung
 - Bei Abgängigkeit der Substanz Abriss und Ersatz durch Neubauten in der gestaffelten Kante
 - Schaffung einer willkommenen Eingangssituation für die Moschee durch z.B. drohbare Leihwand statt Zaun
 - Öffnung des Hofes zur Öffentlichkeit
 - Rückbau eingeschossiger Nebenräume zur Schaffung großzügigen Hofes
 - Raumsatz in Neubau

Schließung der Lücke durch Neubau
 - Fortsetzen der gestaffelten Kante
 - Fortsetzen ortstypischen Fassadenaufbaus

Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße Ost



Ist - Zustand

Kann - Zustand



Abris des Bestandes und Neubau
 – Fortsetzung der gestaffelten Kante
 – Aufnehmen ortstypischer Themen
 – Schaffung eines Platzes als Ende/ Auffang
 des Inseiddurchgangs durch Rückversetzen der Raumkante
 – Angleichung der Höhen

Bei Abgängigkeit der
 Substanz Abriss und
 Neubau mit angepasster
 Höhe und Aufnahme
 ortstypischer Themen

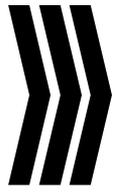
Fassadensanierung gemäß
 Ortstypus
 – Aufnehmen von Linien
 innerhalb der Fassaden
 – Aufnehmen waagerechter
 Fassadenteilung des
 Umfeldes
 – stehende Fensterformate
 – Zuwendung des EGs zum
 Straßenumfeld, angepasst an
 ortstypische EG Zonen
 – gestalterische
 Proportionierung der
 Fassadenflächen durch
 gliedernde Elemente

Fassadensanierung
 unter Erhalt des
 Gebäudestyps
 – Aufnehmen von Linien
 innerhalb der Fassaden
 – Zuwendung des EGs
 zum Straßenumfeld unter
 Rücksichtnahme auf
 ortstypische
 EG-Zonenbildung (z.B.
 Erhalt der Sockelzone/
 Brüstung)

Schie
 durch
 _Fors
 gestaf
 _Aufn
 Gest

Stadterneuerung HuckelRiede

Straßenansichten – Kornstraße Ost



Ist - Zustand

Kann - Zustand



Fassadensanierung
unter Erhalt des
Gebäudestyps.
Aufnehmen von Linien
innerhalb der Fassaden

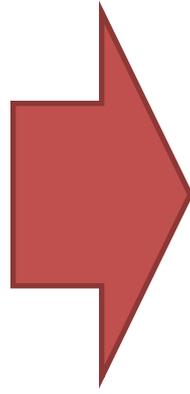
Abriss des Bestandes und Neubau
_Fortsetzung der gestaffelten Kante
_Aufnehmen ortstypischer Themen
_Schaffung eines Platzes als Ende/ Anfang
des Inseidurchgangs durch Rückversetzen der Raumkante
_Angleichung der Höhen

Bei Abgängigkeit der
Substanz Abriss und
Neubau mit angepasster
Höhe und Aufnahme
ortstypischer Themen

595

Stadterneuerung HuckelRiede

Ziel – Höfe definieren



Zuodnen
Definieren
Gestalten



- ...als private oder gemeinschaftliche Wohnhöfe
- ...als öffentlicher oder halböffentlicher Treffpunkt
- ...als informeller Anlass

Stadterneuerung HuckelRiede

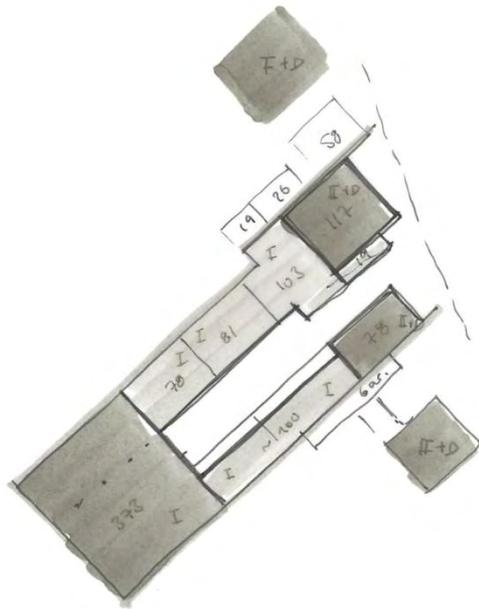
Ziel - Öffnung der Moschee zum Stadtraum



Stadterneuerung HuckelRiede

Umgang mit der Moschee in Alternativen

BESTAND
MIT IM GRUNDFLÄCHE



Bestand in IM + Geschosse

- _ **Gebetshalle** ca. 340 m² Grundfläche, eingeschossig
- _ **Wohnhaus des Imam** ca. 78 m² Grundfläche zweigeschossig + Dach
- _ **Haus mit Bäckerladen** ca. 117 m² zweigeschossig + Dach
- _ **Flachbauten im Hof** gesamt ca. 350 m²

Nach Angaben der Nutzer kommen hier bis 500 Personen zu gemeinsamen Gebeten, Festen, Veranstaltungen zusammen.

Die Flachbauten im Hof beherbergen unter anderem Unterrichtsräume für Koran- und Nachhilfeunterricht sowie eine Küche und Raum für gemeinsames Speisen.

Stadterneuerung HuckelRiede

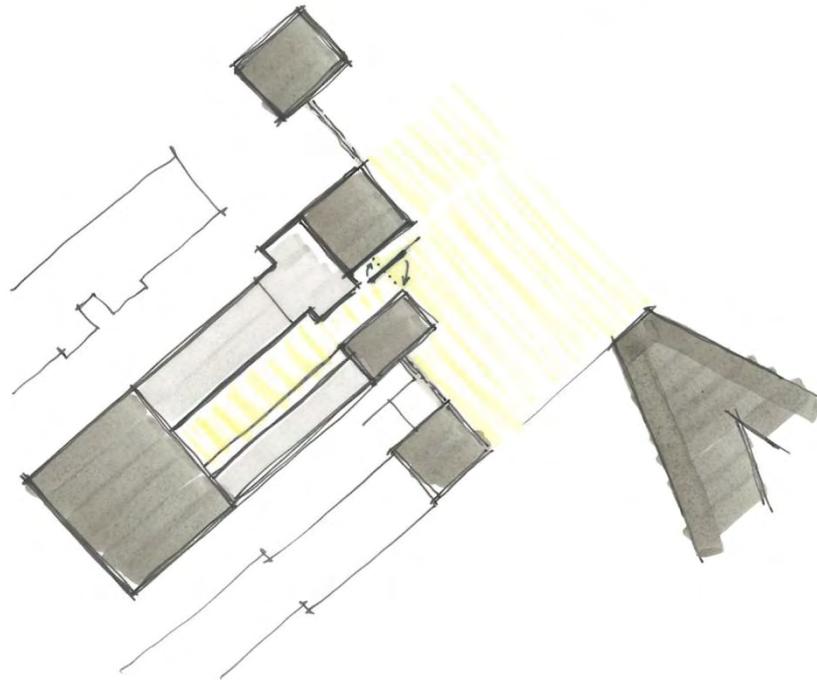
Umgang mit der Moschee – Alternative I

① MINIMAL

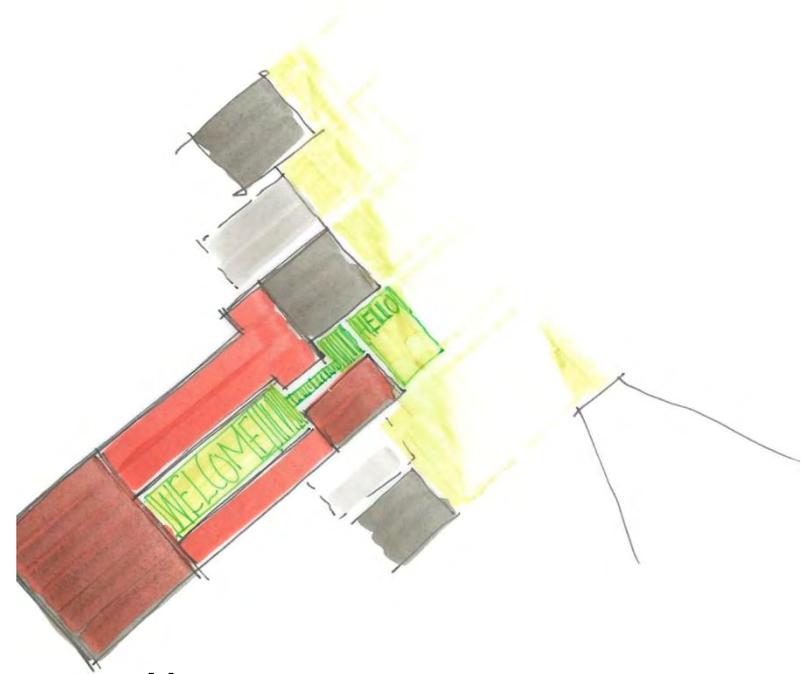
...SCHUPPEN WEG, LEITWAND HIN

1.

ERSETZEN DES
SCHUPPEN ANSATZES DURCH
LEITWAND



CH DARAUS ERGEBENDE FREIRÄUME



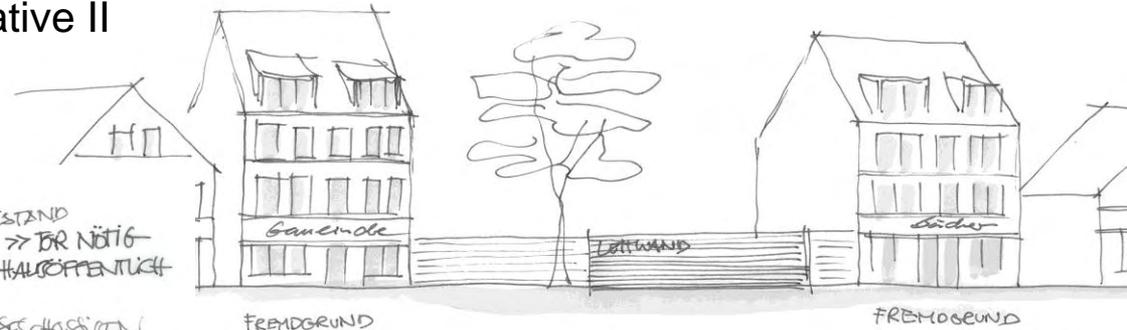
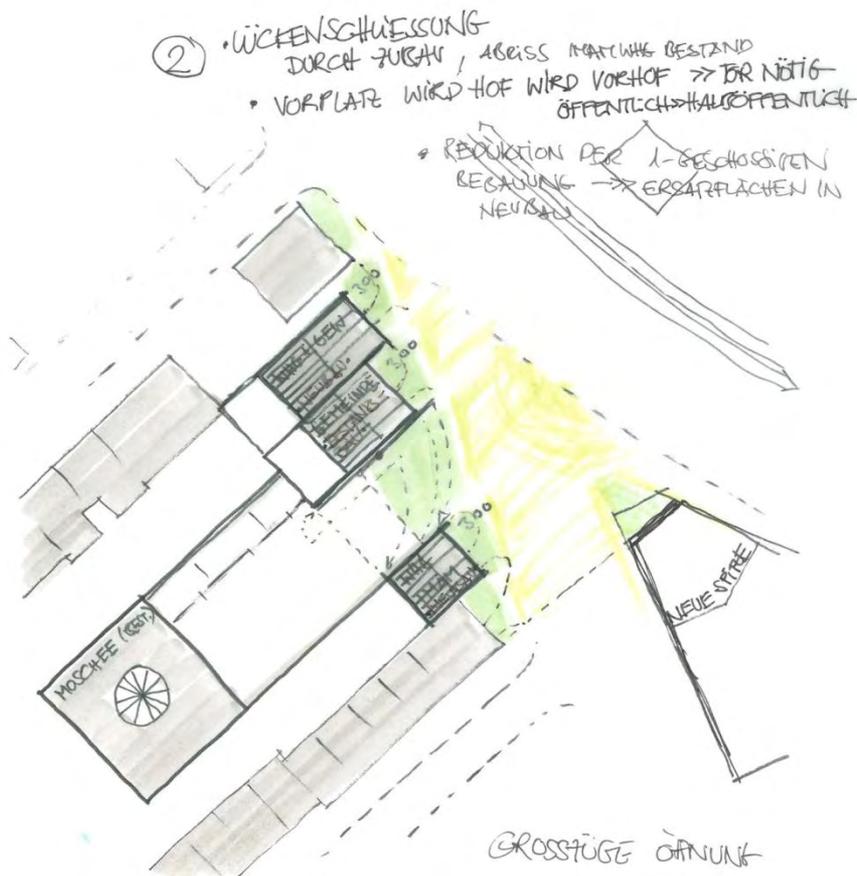
Idee:

- _Schaffen einer einladenderen Eingangssituation
- _Bessere Integration in den Stadtraum

Minimalinvasiv – Rückbau des Schuppens, Ersetzen des Zaunes durch drehbare Leitwand

Stadterneuerung HuckelRiede

Umgang mit der Moschee – Alternative II



Idee:

- Schaffen einer großzügigen, einladenden Geste
- Schaffen eines großzügigen Hofes und einer Vorplatzsituation, die dem Nutzungsvolumen gerecht wird
- Öffnung des Hofes zum öffentlichen Stadtraum bietet Möglichkeit zur Interaktion
- Bessere Wahrnehmbarkeit
- Fließender Übergang
- Eine drehbare Leitwand lenkt die Aufmerksamkeit und lädt im offenen Zustand ein bzw. grenzt im geschlossenen Zustand ab und bietet Schutz.
- Lückenschließung in Straßenkante, Verlegung von Nutzungen aus Hofbestand und Wohnhaus in Neubauten

Maximal öffnend – Rückbau des Wohnhauses, Neubau an anderer Stelle

Stadterneuerung HuckelRiede

Umgang mit der Moschee – Alternative III



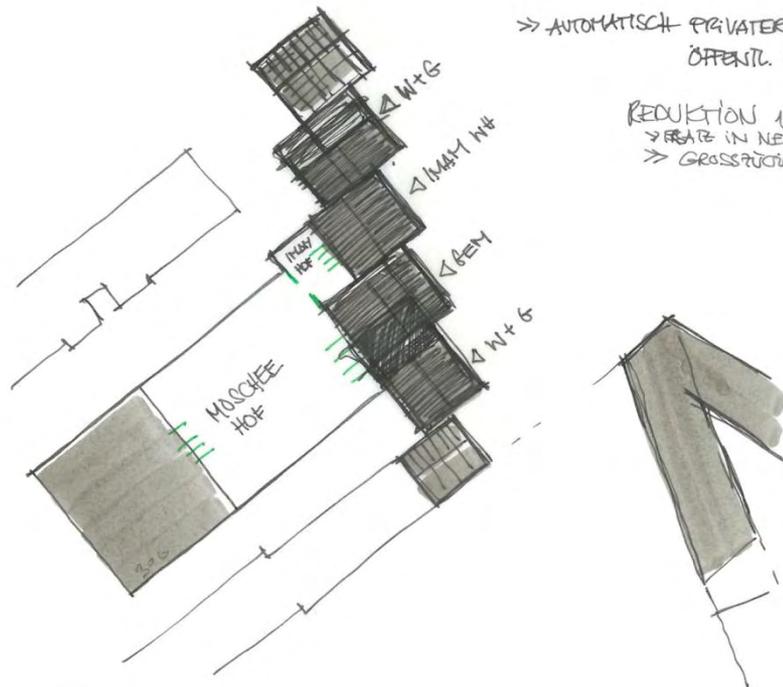
3

HERSTELLEN GESTAFFELTER KANTE

KLEINTEILIGE ZUGAVEN

⇒ AUTOMATISCH PRIVATER HOF
ÖFFENTL. VORPLATZ

REDUKTION 1 GESCH. (Bsp.)
→ VERLAGE IN NEUBAU
⇒ GRASSPÜNGIGER HOF



Idee:

- Automatisch klare Zuordnung von privatem, rückwärtigem Hof/ öffentlichem Vorplatz
- Schaffen eines gemeinsamen Stadtplatzes mit der gegenüberliegenden neuen Spitze
- Lückenschließung in Straßenkante, Verlegung von Nutzungen aus Hofbestand und Wohnhaus in Neubauten
- Bebauung vor Moscheehof ggf. als im EG zum Straßenraum und Hof offenes Gemeindehaus

Geschlossene Kante – klare Zonen: privater Innenhof, öffentlicher Vorplatz

Stadterneuerung HuckelRiede

Empfehlungen

Vorgehen

- Ankergebäude belassen
- Behutsam und angepasst auffüllen
- Nach und nach ersetzen und erweitern, d.h. z.B. auch blockintern nachverdichten

Stadtraum

- Beachtung/ Ausprägung prägnanter Lagen (Achsen, Kopf- und Torlagen)
- Aufnehmen von Linien bei der Ausrichtung von Gebäuden/ Schaffung von Plätzen
- Schaffung von unterschiedlichen Raumqualitäten
- Schaffung von anpassungsfähigen Zonen
- Zuordnung, Definition
- Schaffung von Anlässen/ informellen Orten

Außenraum

- Gestaltung entsprechend eines übergeordneten Rahmenthemas für den gesamten Stadtteil
- Bodenbeläge einheitlich und aus Bremer Stadtbild (z.B. gelber Fischgrätziegel, wie an der Schlachte oder Wechsel aus kleinteiligem Kopfsteinpflaster und großen Platten wie in der Hemmstraße...)
- Kornstraßenbereich entschleunigen → shared space? ...um Verbindung der Straßenseiten zu optimieren
- Zonierung, definierte Orte für stagnierenden und fließenden, schnellen und langsamen Verkehr sowie Straßenraummöblierng (Bänke, Mülleimer, Fahrradständer, Briefkästen, Beleuchtung...)
- Zugeordnete Vorzonen

Stadterneuerung HuckelRiede

Empfehlung

Bebauungsstruktur – aufnehmen, weiterstricken

- Angepasst an vorhandenes. Eher Kleinteilig.
- Spiel zwischen Trauf - und Giebelständigkeit
- Bündig in bündiger Zeile, gestaffelt in gestaffelter Zeile.
- Erdgeschoss mit Orientierung/ Öffnung zum Straßenraum/Öffentlichkeit >> visuelles Beleben

Fassadensanierung

- Gemäß Gebäudetypus
- Oder gemäß ortstypischer Themen
- Aufnehmen von Linien innerhalb der Fassade
- Aufnehmen von Höhen innerhalb der Fassade und der Umgebung
- Proportionierung von fassadengliedernden Elementen, bzw. Öffnung/Wand
- Fassadenwerbung dezent in ortstypischer Zone als Band oberhalb der EG-Fensterfront
- Materialität und Farbgebung in Anpassung an ortstypisches

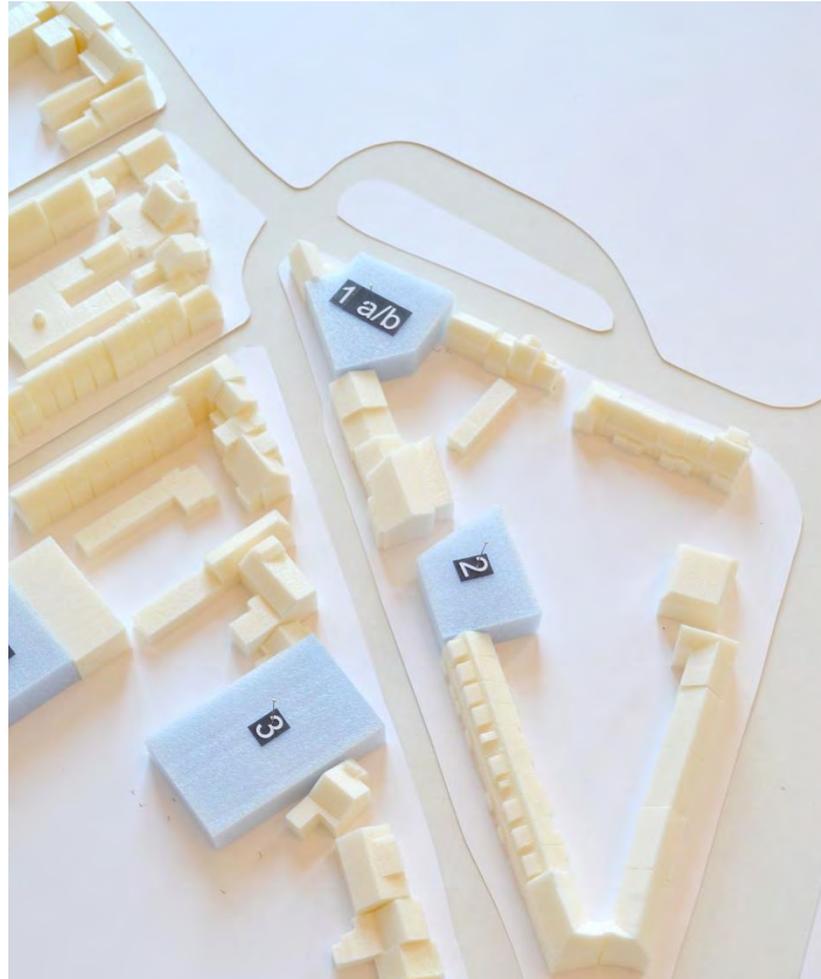
Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Bestand



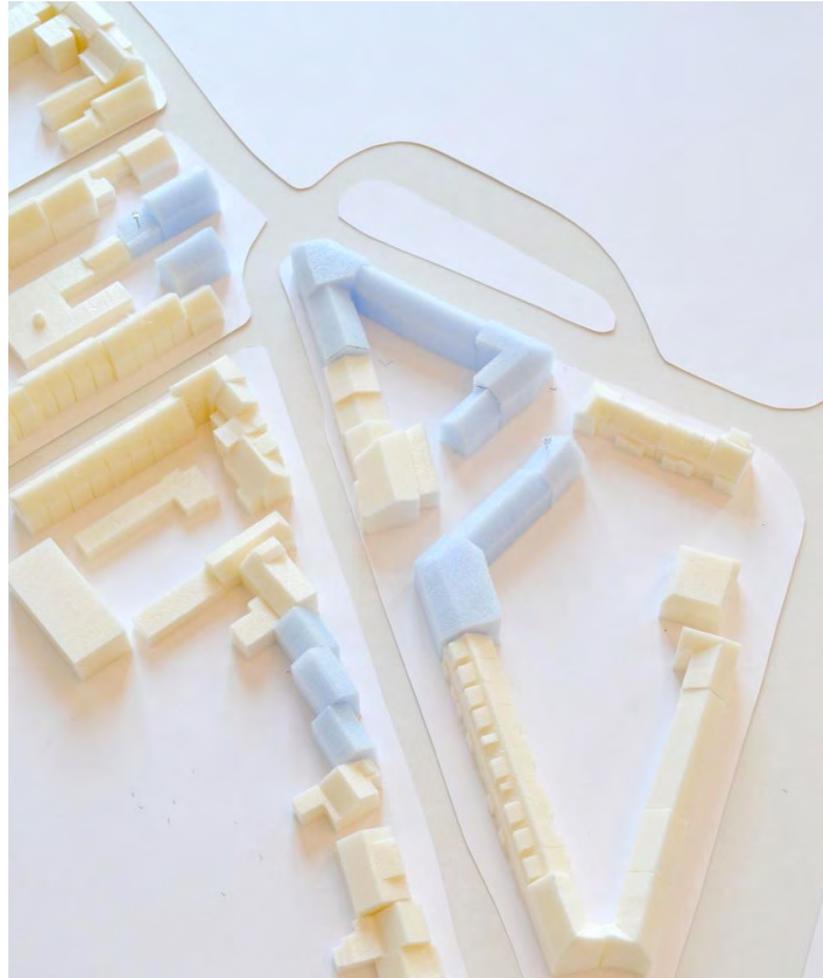
Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Lageoptionen Supermarkt



Stadterneuerung HuckelRiede

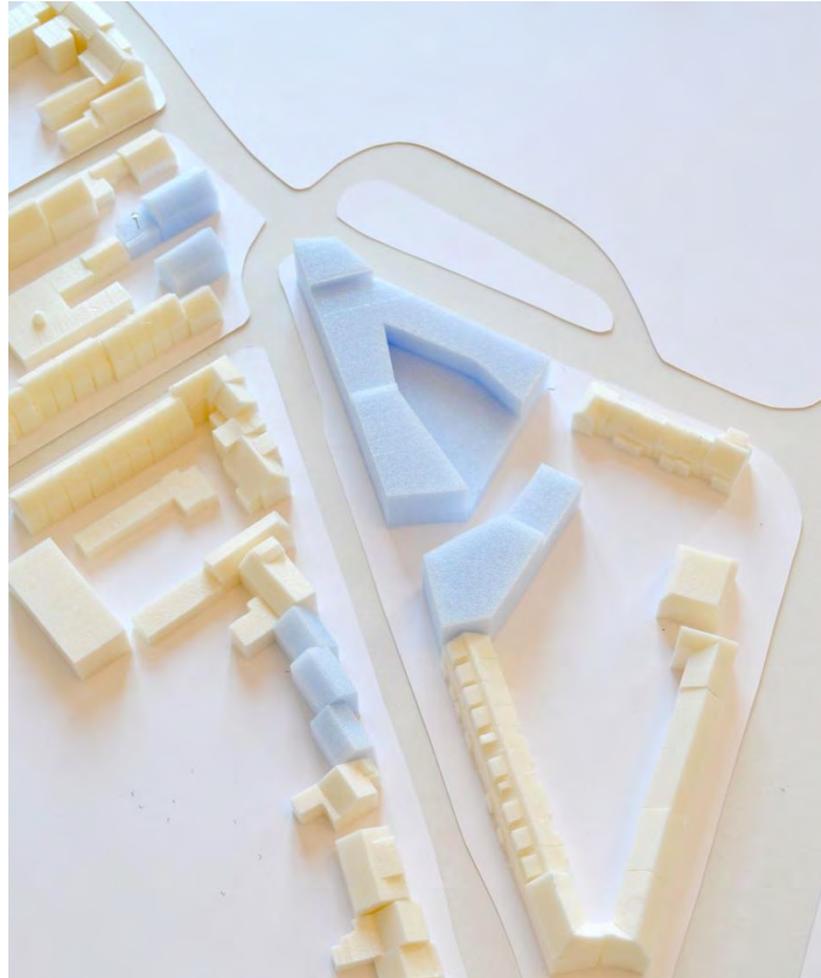
Modellstudie – Variante I



ersetzen kleinteiligen Lückenbaus durch Neubauten, fortsetzen und bilden von Raumkanten

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante II



Tabula Rasa, ersetzen der gesamten oberen Inselzone durch Neubau, z.B. Markthalle

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



blockweise ersetzen und nachverdichten – schrittweise und behutsam

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Variante III



Phase I – eingeschossiger Lückenbau gegen neuen Attraktor tauschen

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



Phase II – Aufstockung oder Ersetzen, Nachverdichtung des Hofes zur Schaffung einer Kante

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



Phase III – ersetzen der Spitze [ggf. bereits in Phase I]

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



Phase IV – ersetzen abgängiger Substanz

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



Phase V – ggf. ersetzen der Kopfbauten...

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



...und Schaffung einer neuen Raumkante

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



...alternativ ...

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III



...oder Bildung von Blöcken/ Zentraler Platz...

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III – Kornstraße Ost



Schließung der Raumkante durch Fortsetzen der Struktur

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie – Variante III – Kornstraße Ost



Öffnung der Moschee

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Moschee



Bestandssituation

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Moschee



Öffnung der Moschee - Neubau Wohnhaus des Imam

Stadterneuerung HuckelRiede

Modellstudie - Moschee



Schaffung eines Ensembles mit kleinem Vorplatz