

Pawel-Adamowicz-Straße 10+12
28327 Bremen
Osterholz | Ellener Hof

Mehrfamilienhäuser in Holzsystembauweise

Bauherrin **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen** | Architektur und Freiraumplanung **WGA ZT GmbH, Wien** | weitere Projektbeteiligte **LUKAS LANG BUILDING TECHNOLOGIES GmbH, Wien** | Bildnachweis **GEWOBA** | Jahr der Fertigstellung 2024 | Anzahl der Wohnungen 40, alle öffentlich gefördert | Wohnfläche 2.835 m² | Höhe der CO₂-Emissionen Effizienzhaus 40 | Anteil erneuerbarer Energien 48% | Endenergiebedarf 50 kWh/(m²·a)



Die Neubauten sind Teil des sozial-ökologischen Modellquartiers „Stadtleben Ellener Hof“ und erweitern Bremens erstes Holzbaquartier um preisgebundene, barrierefreie Mietwohnungen in zwei drei- bis viergeschossigen Häusern, erschlossen über den gemeinschaftlichen Hof. Neben Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen entstehen auch zwei rollstuhlgerechte Einheiten sowie gemeinschaftliche Dachterrassen.

Die Häuser entstehen in klimaschonender Holz-Hybrid-Skelettbauweise nach dem „LEGO-Technik-Prinzip“. Vorkonfektionierte Massivholzelemente werden mit lösbaren Anschlüssen zu einem Tragwerk montiert. Gebäude-Upgrade, -Recycling und Re-Use sind mitgedacht. Rund 70% des Tragwerks besteht aus Holz, welches CO₂ bindet. Regenwasser versickert in Mulden, Sharing-Angebote sowie eine Fahrradwerkstatt im Quartier fördern die nachhaltige Mobilität.

