

Der Senator für Umwelt, Bau,
und Verkehr
Bauamt Bremen – Nord

Bremen, 10. Oktober 2013

Tel.: 361-7547 (Herr Böger)
361-7893 (Hr. Koch)

**Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung und Energie (S)**

Vorlage Nr.: **18/298 (S)**

**Deputationsvorlage
für die Sitzung der Deputation für
Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (S)
am 31.10.2013**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 53 (mit Vorhabenplan 53) zum Vorhaben
„Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum Lesum“**

für ein Gebiet in Bremen-Burglesum zwischen

- Hindenburgstraße (nördlich)
- Oberreihe
- Am Mönchshof

(Planaufstellungsbeschluss - Aufhebung)

I Sachdarstellung

A Problem

Die Deputation für Bau und Verkehr hat am 03.12.2009 einen Planaufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 53 zum Vorhaben „Wohn und Geschäftshaus im Zentrum Lesum“ gefasst. Die Vorhabenträgerin (NORD-BAU GmbH & Co. KG, Bremen), die auch Eigentümerin der Grundstücke ist, verfolgte das Ziel, die vorhandenen Gebäude an der Hindenburgstraße abzureißen und durch Neubauten zu ersetzen.

Vorgesehen war die Errichtung von zwei Gebäuden mit einer Mischnutzung, bestehend aus Geschäftsräumen für eine Bank, Arztpraxen, hochwertigem Einzelhandel, Wohnungen, Tiefgarage sowie einer gastronomischen Einrichtung.

Das Projekt wird nicht mehr weiter verfolgt, da eine vollständige Entmietung eines Gebäudes aufgrund der bestehenden Vertragslage nicht möglich war.

Es konnte lediglich der erste Bauabschnitt realisiert werden, der auf der Basis des geltenden Bebauungsplanes genehmigt werden konnte. Das verbleibende Geschäftsgebäude (Standort des geplanten zweiten Bauabschnittes) soll nunmehr umfassend saniert werden.

Diese Baumaßnahmen sind mit den Festsetzungen des hier gültigen Bebauungsplanes 399 (rechtsverbindlich seit 9.06.1997) vereinbar.

Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 53 ist daher nicht mehr erforderlich.

B Lösung

Beendigung des vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens durch Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses.

C Finanzielle Auswirkungen / Gender-Prüfung

Keine.

D Abstimmung

Dem Ortsamt Burglesum wurde ein Exemplar dieser Deputationsvorlage übersandt.

II Beschlussvorschlag

1. Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie fasst den Beschluss, dass der Planaufstellungsbeschluss vom 03.12.2009 zum **vorhabenbezogenen Bebauungsplan 53 (mit Vorhabenplan 53) zum Vorhaben „Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum Lesum“ für ein Gebiet in Bremen-Burglesum zwischen Hindenburgstraße (nördlich), Oberreihe und Am Mönchshof** aufgehoben wird.

Anlage: Übersichtsplan