

**Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,  
Stadtentwicklung, Energie  
und Landwirtschaft (S)**

**Vorlage Nr. 19/80 (S)**

**Deputationsvorlage  
für die Sitzung der Deputation  
für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung,  
Energie und Landwirtschaft (S)  
am 07.01.2016**

**Bau der Recycling-Station Borgfeld**

**A. Sachdarstellung**

Die Recycling-Stationen sind ein Kernbereich der abfallwirtschaftlichen Gesamtkonzeption der Stadtgemeinde Bremen. Die wohnortnahen und serviceorientierten Stationen werden jährlich von ca. 1,7 Millionen Bürgerinnen und Bürgern intensiv genutzt.

Das abfallwirtschaftliche Gesamtkonzept der Stadtgemeinde Bremen sieht einen Ausbau der Recycling-Stationen zu einem zentralen Erfassungs- und Beratungssystem durch Standortoptimierung vor (siehe auch Abfallwirtschaftskonzept Maßnahme 1.01). Dazu gehört auch der Bau der Recycling-Station Borgfeld, der nunmehr umgesetzt werden soll.

Die Recycling-Station Borgfeld soll in der Straße Hamfhofsweg errichtet werden. Das Gelände ist wegen der Hochspannungsleitungen in diesem Bereich nicht für die Wohnbebauung geeignet und hat eine Betriebsfläche von rund 2.300 m<sup>2</sup>. Die Flächen befinden sich im Eigentum der PBG Projektgesellschaft Borgfeld GmbH & Co. KG (PBG) und sind vom Sondervermögen kommunale Abfallentsorgung (SV Abfall) langfristig gepachtet worden. Der Standort ist für die Bürgerinnen und Bürger sehr gut erreichbar.

Mit der Planung der Recycling-Station Borgfeld (Büro- und Sozialgebäude, Überdachung, Pflasterung, Umzäunung etc.) wurde Immobilien Bremen beauftragt.

Ortsamt und Beirat Borgfeld wurden in die Planungen für den Standort einbezogen und begrüßen diese.

Der Betrieb der Recycling-Station Borgfeld erfolgt durch den Umweltbetrieb Bremen, der auch die Recycling-Station Blockland betreibt.

Die Zustimmung der Deputation zum Bau der Recycling-Station erfolgte bereits am 27.11.2008. Die Maßnahme musste mehrfach, auf Grund von langwierigen Verhandlungen bei der Grundstücksbeschaffung und vor dem Hintergrund einer Prüfung des Rechnungshofes zu Recycling-Stationen insgesamt, verschoben werden.

Die Entscheidungsunterlage Bau (ES-Bau) aus dem Jahr 2011 mit geplanten Investitionen in Höhe von 770.000 Euro ist von Immobilien Bremen aktualisiert und angepasst worden. Im Rahmen der konkretisierten Kostenberechnungen zur Entwurfsplanung Bau (EW-Bau) ergeben sich Investitionsmittel in Höhe von 900.000 Euro.

Die Kostensteigerungen in Höhe von 130.000 Euro sind auf einen größeren Flächenzuschnitt der Recycling-Station, allgemeinen Preissteigerungen bei den Gewerken und gestiegenen Honorarsätzen im Rahmen der HOAI zurückzuführen.

## **B. Finanzielle, personalwirtschaftliche und genderspezifische Auswirkungen**

Der Bau der Recycling-Station soll im Jahr 2016 erfolgen. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt vollständig aus dem Eigenkapital des SV Abfall. Für die Maßnahme wurden Mittel in Höhe von 1.150.000 Euro in der Wirtschafts- und Finanzplanung des SV Abfall eingestellt. Zum Zeitpunkt der Wirtschafts- und Finanzplanung lag die Kostenberechnung von Immobilien Bremen noch nicht vor. Aus diesem Grund wurde ein höherer Planansatz zugrunde gelegt, der in dieser Höhe nicht ausgeschöpft wird. Ebenso sind die Kosten für den Betrieb der Station in der Gebührenbedarfsrechnung und der Wirtschafts- und Finanzplanung des SV Abfall berücksichtigt. Gebührenerhöhungen sind aufgrund der Maßnahme nicht zu erwarten.

Mit der Maßnahme wird die abfallwirtschaftliche Infrastruktur optimiert und der Service für die Bürgerinnen und Bürger verbessert.

Das Angebot der Recycling-Station Borgfeld richtet sich an Frauen und Männer gleichermaßen.

## **C. Beschlussvorschlag**

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S) nimmt die Kostenermittlung zur Kenntnis und stimmt der Durchführung der Maßnahme und der Finanzierung zu.

## **Anlagen**

Kostenberechnung EW-Bau von Immobilien Bremen

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (WU-Übersicht)

# Immobilien Bremen AöR

## Projektsteuerung

## Kostenberechnung

nach DIN 276 (DIN 276-1:2008-12)

Bauvorhaben <sup>1)</sup>: **Recycling-Station Borgfeld** LCode  
**Hamfhofsweg** GCode  
**28357 Bremen - Borgfeld**

Bauherr:

**Freie Hansestadt Bremen**

**Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen**

vertreten durch

**Immobilien Bremen AöR**

**Planung:** Kämmerer und Lamping Architekten BDA  
Hildesheimer Straße 33  
28205 Bremen

**Bauleitung** Kämmerer und Lamping Architekten BDA  
Hildesheimer Straße 33  
28205 Bremen

**Baumaßnahme** Neubau einer Recycling-Station

**Projekt-Nr.:** GBID080003  
**Projekt-Nr. Nutzer:**

**Bauweise:** <sup>2)</sup> Eingeschossig freistehend

**Bauart:** <sup>3)</sup> Mauerwerksbau mit Außenwänden aus Holzrahmenbauweise (Passivhaus)

**Grundlagen:** Diese Kostenberechnung basiert auf dem Planungsauftrag vom: .....

dem Raumprogramm vom: .....

und der Baubeschreibung vom: .....

Die Kosten wurden in gegenwärtigen Preisen,

der z.Zt. gültigen HOAI und der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer ermittelt.

**Bemerkungen:**

1) Genaue Bezeichnung, Ort, Straße Hausnummer

2) Beschreibung des Bauwerks (z.B. viergeschossig, freistehend)

3) Beschreibung der Konstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)

		Projekt-Nr:	GBID080003
Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>		
	Summe 110		
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbsteuer		
126	Wertermittlungen und Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung und Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
	Summe 120		
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>		
131	Abfindungen		
132	Ablösung dinglicher Rechte		
139	Freimachung, sonstiges		
	Summe 130		
	<b>Summe 100 Grundstück</b>		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
<b>210</b>	<b>Herrichten</b> vorbereitende Maßnahmen, um das Grundstück bebauen zu können		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		1.190,00
219	Herrichten, sonstiges		
	Summe 210		1.190,00
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		3.320,10
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		2.380,00
226	Telekommunikation		1.190,00
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
	Summe 220		6.890,10
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		

		Projekt-Nr:	GBID080003
Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
	Summe 230		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		
	Summe 240		
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		
	Summe 250		
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>		8.080,10
<b>300</b>	<b>Bauwerk / Baukonstruktionen</b>		
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		
311	Baugrubenherstellung	4.105,50	
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Gründung, sonstiges		
	Summe 310	4.105,50	
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen	19.944,40	
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten	3.105,90	
325	Bodenbeläge	5.466,86	
326	Bauwerksabdichtungen	1.906,38	
327	Dränagen		
329	Gründung, sonstiges		
	Summe 320	30.423,54	
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		
331	Tragende Außenwände	21.568,75	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen	11.191,95	
334	Außentüren und Fenster	33.974,50	
335	Außenwandbekleidungen, außen	28.633,78	
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Summe 330	95.368,98	
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		
341	Tragende Innenwände	3.927,00	
342	nichttragende Innenwände	7.883,75	
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster	8.568,00	
345	Innenwandbekleidungen	14.607,25	
346	Elementierte Innenwände		
349	sonstige Betriebliche Einbauten		
	Summe 340	34.986,00	

		Projekt-Nr:	GBID080003
Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
<b>350</b>	<b>Decken</b>		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge <i>Boden</i>		
353	Deckenbekleidungen	7.425,60	
359	Decken, sonstiges		
	Summe 350	7.425,60	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		
361	Dachkonstruktionen	9.044,00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	25.749,22	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
	Summe 360	34.793,22	
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
	Summe 370		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
391	Baustelleneinrichtung	2.856,00	
392	Gerüste	1.190,00	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbrucharbeiten		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen	1.368,50	
398	Provisorische Baukonstruktion		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		
	Summe 390	5.414,50	
	<b>Summe 300 Bauwerk / Baukonstruktionen</b>		<b>212.517,34</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		
411	Abwasseranlagen	5.454,17	
412	Wasseranlagen	21.186,49	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
	Summe 410	26.640,66	
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		

		Projekt-Nr:	GBID080003
Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	Summe 420		
<b>430</b>	<b>Lufotechnische Anlagen</b>		
431	Lüftungsanlagen	17.040,28	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe 430	17.040,28	
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1.057,32	
443	Niederspannungs-Schaltanlagen		
444	Niederspannungs-Installationsanlagen	17.227,13	
445	Beleuchtungsanlagen	4.004,64	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	4.397,73	
449	Starkstromanlagen,sonstiges		
	Summe 440	26.686,82	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen	4.057,90	
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze	1.150,04	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe 450	5.207,94	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
	Summe 460		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und Labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		

		Projekt-Nr:	GBID080003
Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
	Summe 470		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
	Summe 480		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>		
491	Baustelleneinrichtung	357,00	
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		
	Summe 490	357,00	
	<b>Summe 400 Bauwerk Technische Anlagen</b>		<b>75.932,70</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		
511	Oberbodenarbeiten	21.420,00	
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
	Summe 510	21.420,00	
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		
521	Wege	16.957,50	
522	Straßen	158.448,50	
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe 520	175.406,00	
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
531	Einfriedigungen	10.710,00	
532	Schutzkonstruktionen	31.237,50	
533	Mauern, Wände		



		Projekt-Nr:	GBID080003
Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 530	41.947,50	
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		
541	Abwasseranlagen	39.100,51	
542	Wasseranlagen	1.310,05	
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	24.842,94	
547	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 540	65.253,50	
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		
551	Allgemeine Einbauten	1.309,00	
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 550	1.309,00	
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
	Summe 560		
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen	18.266,50	
575	Rasen und Ansaaten	19.349,40	
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
	Summe 570	37.615,90	
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen</b>		
591	Baustelleneinrichtung	4.165,00	
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungsmaßnahmen		
596	Materialentsorgung		

		Projekt-Nr:	GBID080003
Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
539	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 590	4.165,00	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		347.116,90
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>		
611	allgemeine Ausstattung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
	Summe 610		
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerkes		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
	Summe 620		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung	41.000,00	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	Summe 710	41.000,00	
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Projektplanung</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Projektplanung, sonstiges		
	Summe 720		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
731	Gebäudeplanung	43.000,00	
732	Freianlagenplanung	32.000,00	
733	Planung der raumbildende Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	17.000,00	
736	Planung der technische Ausrüstung	49.000,00	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
	Summe 730	141.000,00	

		Projekt-Nr:	GBID080003
Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		
741	Thermische Bauphysik	10.000,00	
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	4.000,00	
744	Vermessung	5.000,00	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	4.000,00	
748	Umweltschutz, Altlasten	3.000,00	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	8.000,00	
	Summe 740	34.000,00	
<b>750</b>	<b>Kunst</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
	Summe 750		
<b>760</b>	<b>Finanzierung</b>		
761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierung, sonstiges		
	Summe 760		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	15.000,00	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten Betriebskosten nach Abnahme		
775	Versicherungen	2.000,00	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	5.000,00	
	Summe 770	22.000,00	
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		
791		18.000,00	
792			
	Summe 790	18.000,00	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>256.000,00</b>

Kosten gruppe Nr.	Gliederungstext	Kostengruppe €	Gesamtbetrag €
----------------------	-----------------	-------------------	-------------------

### Zusammenstellung der Kosten

100	Summe	Grundstück		
200	Summe	Herrichten und Erschließen	8.080,10	
300	Summe	Bauwerk - Baukonstruktionen	212.517,34	
400	Summe	Bauwerk - Technische Anlagen	75.932,70	
500	Summe	Außenanlagen	347.116,90	
600	Summe	Ausstattung und Kunstwerke		
700	Summe	Baunebenkosten	256.000,00	
zur Aufrundung (auf volle 1000,-€) +			352,96	
Gesamtkosten in gegenwärtigen Preisen einschl. Mehrwertsteuer von			19%	<b>900.000,00</b>
Anmerkung:				

Haushaltmäßige Gliederung der Kosten

Kostenhauptgruppe 7 (Baumaßnahme)

Summe 100; 200 ; 300 ; 400 ; 500 ; 600 (- 611) ; 700	<b>900.000,00</b>
--	-------------------

Kostenhauptgruppe 8 (Inventar)

Summe 610	
	900.000,00

Bis zum voraussichtlichen Baubeginn

im Jahre \_\_\_\_\_ ist mit einer Preissteigerung

von ca. \_\_\_\_\_ entsprechend \_\_\_\_\_ €

zu rechnen

Für Preissteigerungen ab Baubeginn bis zur beabsichtigten Fertigstellung der Maßnahme

im Jahre \_\_\_\_\_ ist mit einer weiteren Preissteigerung

von ca. \_\_\_\_\_ entsprechend \_\_\_\_\_ €

zu rechnen

<b>Die Gesamtkosten betragen somit</b>	<b>900.000,00</b>
--	-------------------

darin enthaltene Honorare der Immobilien Bremen AöR

Projektleitung B1

Projektsteuerung B2

41.000,00

Verdingung D3

18.000,00

Hausmeisterdienste

Zusammenstellung

**59.000,00**

in % bezogen auf die Gesamtkosten

**6,56%**

aufgestellt: Kämmerer und Lamping Architekten BDA

Bremen, den 12.11.2015

**Anlage : Wirtschaftlichkeitsuntersuchungs-Übersicht (WU-Übersicht)**

Anlage zur Vorlage : Bau der Recycling-station Borgfeld

Datum : 17.12.2015

Stand: 20.11.2015

Benennung der(s) Maßnahme/-bündels

Ausbau der abfallwirtschaftlichen Gesamtkonzeptoin-Bau der Recycling-Station Borgfeld
---

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für Projekte mit  betriebswirtschaftlichen  
 gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen

Methode der Berechnung (siehe Anlage)

- Rentabilitäts/Kostenvergleichsrechnung  Barwertberechnung  Kosten-Nutzen-Analyse  
 Bewertung mit standardisiertem gesamtwirtschaftlichen Berechnungstool

Ggf. ergänzende Bewertungen (siehe Anlage)

- Nutzwertanalyse  ÖPP/PPP Eignungstest  Sensitivitätsanalyse  Sonstige (Erläuterung)

Anfangsjahr der Berechnung :

Betrachtungszeitraum (Jahre):

Unterstellter Kalkulationszinssatz:

Geprüfte Alternativen (siehe auch beigefügte Berechnung)

Nr.	Benennung der Alternativen	Rang
1		
2		
n		

**Ergebnis**

--

Weitergehende Erläuterungen

--

Zeitpunkte der Erfolgskontrolle:

1.	2.	n.
----	----	----

Kriterien für die Erfolgsmessung (Zielkennzahlen)

Nr.	Bezeichnung	Kennzahl
1		
2		
n		

Baumaßnahmen mit Zuwendungen gem. VV 6 zu § 44 LHO:  die Schwellenwerte werden nicht überschritten /  
 die Schwellenwerte werden überschritten, die frühzeitige Beteiligung der zuständigen technischen bremischen  
Verwaltung gem. RLBau 4.2 ist am erfolgt.

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht durchgeführt, weil:

Ausführliche Begründung

Die Recycling-Stationen stellen einen wesentlichen Baustein im Abfallwirtschaftskonzept der Stadtgemeinde Bremen dar und werden von den Bremerinnen und Bremern intensiv genutzt. Die Recycling-Stationen werden über die Abfallgebühr finanziert. Mit dem Bau der Recycling-Station Borgfeld wird die abfallwirtschaftliche Infrastruktur optimiert und der Service für die Bürgerinnen und Bürger verbessert. Die Bauausführung der Recycling-Station
---

**Anlage : Wirtschaftlichkeitsuntersuchungs-Übersicht (WU-Übersicht)**

Anlage zur Vorlage : Bau der Recycling-station Borgfeld

Datum : 17.12.2015

Borgfeld wird unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Aspekte durchgeführt und von Immobilien Bremen begleitet. Durch die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist sichergestellt, dass wettbewerbliche Preise erzielt werden.