



TABAK QUARTIER

Herzlich willkommen
im neuen Zukunftsquartier!



■ Begrüßung

■ **Konzept Tabakquartier**

■ Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück

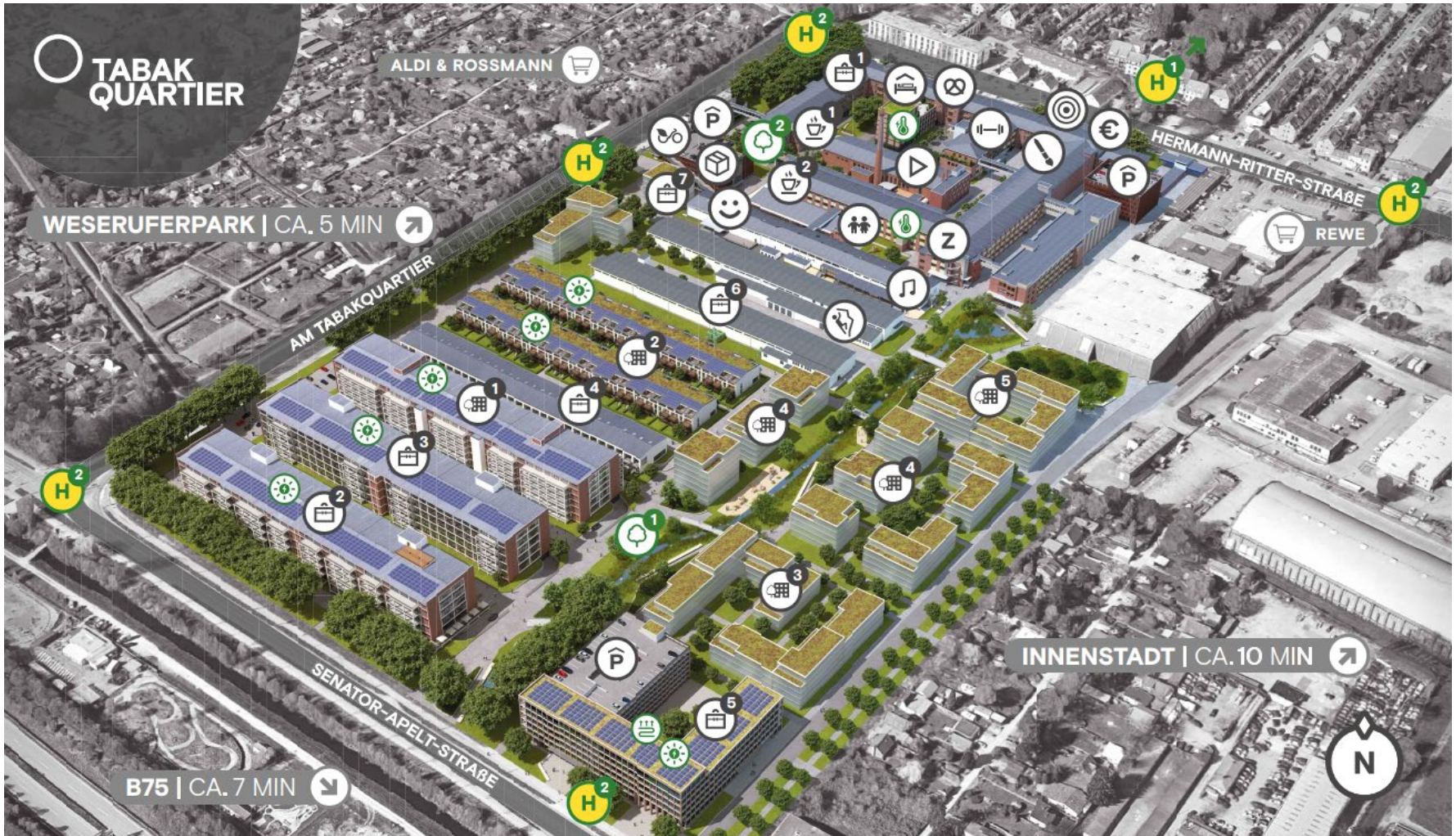
■ Gruppenfindung

■ Vergabeverfahren und Zeitplan

■ Rückfragen

■ Besichtigung des Grundstücks





TABAK QUARTIER

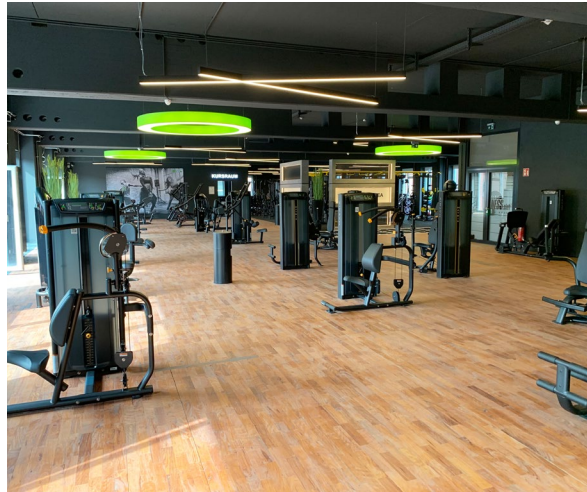
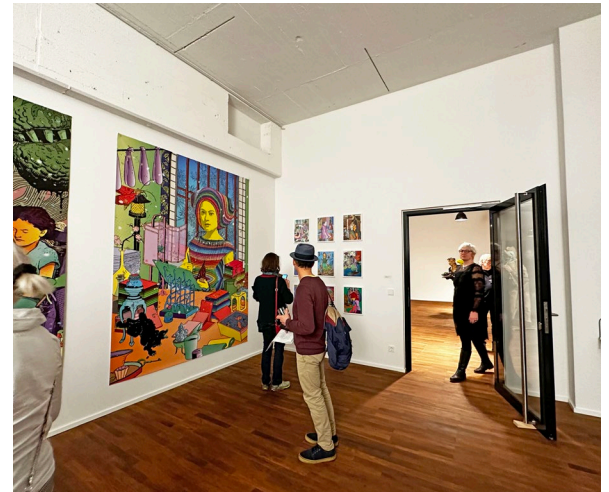
WESERUFERPARK | CA. 5 MIN

INNENSTADT | CA. 10 MIN

B75 | CA. 7 MIN

- | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>GEWERBE</p> <ul style="list-style-type: none"> DIE FABRIK (GEWERBE · MIETE) ALTER TABAKSPEICHER (GEWERBE · MIETE) ALTER TABAKSPEICHER II (GEWERBE · MIETE) ATELIERHÄUSER (GEWERBE · KAUF & MIETE) FORUM (GEWERBE · MIETE) TABAK HALLE 3 (GEWERBE · MIETE) | <p>WOHNEN</p> <ul style="list-style-type: none"> LIGHTHOUSE (GEWERBE · MIETE) SPEICHERLOFTS (WOHNEN · MIETE) TQ STUDIOS (WOHNEN · KAUF) FLEETHÄUSER (WOHNEN) PARK VILLEN (WOHNEN) | <p>FREIZEIT & KULTUR</p> <ul style="list-style-type: none"> TABACCARRÉE (WOHNEN) UNIQUE BY ATLANTIC HOTELS (HOTEL) HEIZWERK (EVENTLOCATION) FOODBOX (GASTRONOMIE) JUSTUS (GASTRONOMIE) | <ul style="list-style-type: none"> MÜLLER & EGERER (BÄCKEREI & KONDITOREI) BOULEVARDTHEATER BREMEN (THEATER) BREMER PHILHARMONIKER (ORCHESTERSAAL) ZENTRUM FÜR KUNST (KUNST- & KULTURRÄUME · MIETE) EASYFITNESS (LIFESTYLE AND SPORT- STUDIO) BOULDER BASE BREMEN (BOULDERHALLE) | <p>MOBILITÄT</p> <ul style="list-style-type: none"> KITA (KINDERTAGESSTÄTTE & KRIPPE) SPARKASSE BREMEN (BANKFILIALE) DHL PACKSTATION (PAKETSTATION) BARBARELLA EVENTS (KREATIVLOCATION) GRÜNE MITTE (PARKANLAGE) HIGHLINE-GARTEN (GRUNANLAGE) | <p>ENERGIE</p> <ul style="list-style-type: none"> MOBILITÄTSHÄUSER (PARKHÄUSER PLUS) MOBILITÄTSPUNKT (WK BIKES, VOI & CAMBIO) WK BIKE (STATION) LINIE 24: RABLINGHAUSEN - NEUE VAHR NORD (ÜBER HBF) LINIE N3: RABLINGHAUSEN - BF MAHNDORF (ÜBER HBF) (BSAG-HALTESTELLE · ÖPNV) PHOTOVOLTAIKANLAGEN (SOLAR- & KUNDENSTROMANLAGE) BLOCKHEIZKRAFTWERK (STROM & WÄRME AUS ERDGAS) WÄRMEPUMPE (CO2-NEUTRALE WÄRMEVERSORGUNG) |
|---|---|--|--|--|--|







- Begrüßung
- Konzept Tabakquartier
- **Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück**
- Gruppenfindung
- Vergabeverfahren und Zeitplan
- Rückfragen
- Besichtigung des Grundstücks



Vorderes Woltmershausen

Rahmenplanung 2021, Beschluss Deputation MoBS



Vorderes Woltmershausen

B-Plan 2545 Teil B, Urbanes Gebiet / Schule, Auslegung bis 30.6.'23



Vorderes Woltmershausen

Rahmenplanung 2021, Beschluss Deputation MoBS



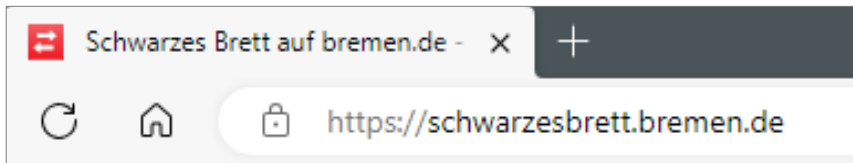
- Begrüßung
- Konzept Tabakquartier
- Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück
- **Gruppenfindung**
- Vergabeverfahren und Zeitplan
- Rückfragen
- Besichtigung des Grundstücks



- Die Gruppenbildung von Baugemeinschaftsprojekten findet eigeninitiativ und selbstorganisiert statt.

Freie Hansestadt Bremen unterstützt:

- Mit eigenem Newsletter
- Kontaktbörse auf Bremen-Online („Schwarzes Brett“)
- durch Grundstücksbereitstellung
- Grundstück zum Festpreis nach bestem Konzept
- Vorbereitung und Steuerung des Vergabeverfahrens
- Genossenschafts- und Wohnraumförderprogramm
- Moderiertes Verfahren im Baujour-fixe bis Kaufvertragsabschluss



Wohngemeinschaftsgesuche	18 >
Wohnungs- / Mietgesuche	165 >
Diverses	
Bau- und Mietgemeinschaftsprojekte	9 >
Kontakte knüpfen	195 >
Zu verschenken	63 >

ANGEBOTE

GESUCHE

DIVERSES

Schwarzes Brett ▶ Diverses ▶ Bau- und Mietgemeinschaftsprojekte

BAU- UND MIETGEMEINSCHAFTSPROJEKTE

Auf dieser Seite haben Sie die Möglichkeit, nicht gewerbliche Kleinanzeigen im Themenfeldes Gemeinschaftliches Wohnen einzustellen. Das Angebot ist für Einzelpersonen und Gruppen des selbstbestimmten bau- und mietgemeinshaftlichen die weitere MitstreiterInnen suchen.

Informationen zum Thema Baugemeinschaften finden sich beim [Senat für Verkehr](#).

Bitte beachten Sie, dass diese Kategorie nicht für WG-Angebote oder Wohnprojekte ist. Bitte nutzen Sie hierfür die Rubrik [Wohngemeinschaftsangebote](#) oder [Wohngemeinschaftsgesuche](#).

Drucken

Antworten

Melden

Datum: 22.06.23

Name: Alte Spielschule

Bei uns sind aktuell zwei Wohnungen frei:

Vier-Zimmer-Wohnung über ca. 122 m2 mit großem Balkon und Vollbad im Obergeschoss
und
Zwei-Zimmer-Wohnung mit 67 m2 im Erdgeschoss

Zum Grundstück: Riesige gemeinschaftlich nutzbare Gartenfläche (ca. 1.000 m2) mit Spielflächen (Seilbahn, Schaukeln, Spielturn mit Rutsche), Feuerstelle ... und Potenzial für Hühnergehege, Bienenhaltung, Gewächshaus usw.

Inserate

Datum

Wohnprojekt in Bremen-Hemelingen: 2 Whg. frei

22.06.23

Montag, 19.06.23

Unsere Baugemeinschaft s c h o l l e 47 sucht....

19.06.23

Sonntag, 18.06.23

Alternatives Wohnen

18.06.23

Wohngemeinschaft

18.06.23

Montag, 12.06.23

Wohnprojekt auf dem Ellener Hof Bremen

12.06.23

Drucken

Antworten

Melden

Datum: 19.06.23

Name: Gesa Meisen

Unsere Baugemeinschaft s c h o l l e 47 baut in Osterholz im neu entstehenden Viertel 'Stadtleben Ellener Hof' (2. Fahrradquartier Bremen's, Klimaquartier, Gemeinschaftsgarten, Kulturaula und weitere spannende Projekte) ein Holz-Hybrid Haus mit 15 Wohnungen: solidarisch, gemeinschaftlich, selbstverwaltet, nachhaltig, barrierearm.

In der näheren Umgebung: ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Waldorfschule, GSO, kurze Wege in die Natur....

Wir sind auf der Suche nach weiteren Menschen, die Interesse haben!

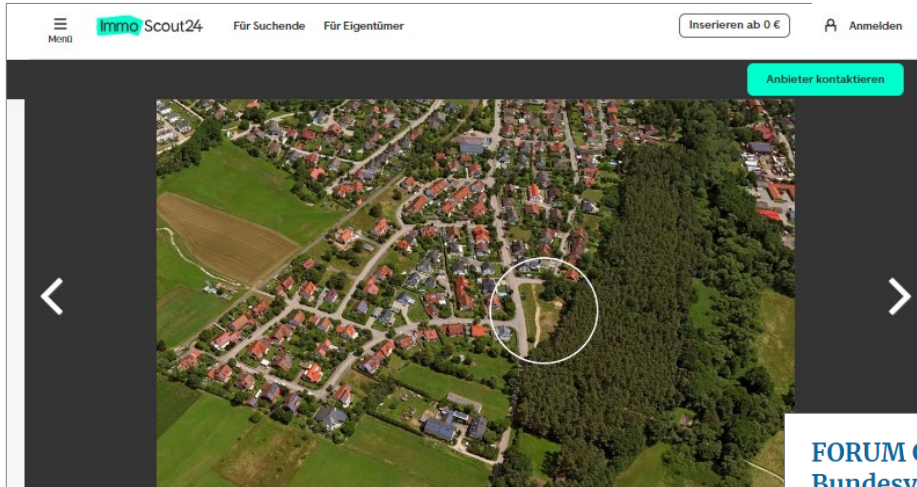
Erste Informationen, auch über die noch freie Wohnung, gibt es auf unserer Netzseite:

www.scholle-47.de oder bei einem persönlichen Gespräch.

Bei Interesse, bitte eine mail an: scholleninfo@posteo.de.

Wer mehr lesen will: <https://stadtleben-ellener-hof.de> oder

<https://klimaquartier-ellener-hof.de/>



Wohnprojekt Hip für alle

Baugemeinschaft HIP für alle!

30% vermarktet

Kaufpreis 4.600 € - 5.200 €

Preis/m² ab 4.600 €

Adresse
Bahnhofstraße 55
91161 Hilpoltstein

35 Einheiten
30 Wohnungen

Bezugstermin
2026

Wir, das ist das Mehrgenerationen-Wohnprojekt "Hip für alle", haben im Mai 2023 mit unserem sozialen, nachhaltigen und innovativen Konzept, den Zuschlag von der Stadt Hilpoltstein für ein schönes Baugrundstück direkt am Stadt- und Waldrand, in der Bahnhofstraße bekommen.

Anbieter kontaktieren

Baugemeinschaft HIP
Kalliopi Gar
Telefonnummer

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung



- Projektbörse
- Service und Informationen
- Projekte und Programme
- Über uns
- Kontakt

Projektbörse

Sie suchen nach einem Wohnprojekt, an dem Sie sich beteiligen können? Oder Sie planen Ihr eigenes Projekt und suchen nach weiteren Interessenten? In unserer Projektbörse haben Sie die Möglichkeit, Gleichgesinnte anzusprechen.

Wenn Sie ein eigenes Inserat aufgeben möchten, klicken Sie bitte hier: [Inserat aufgeben](#)

Hier können Sie die Liste der 193 Inserate einsehen.

[Nach Bundesland filtern](#)

16.06.2023

Biete Schätze, suche Zuhause fürs Alter

Ich war immer politisch-künstlerisch unterwegs, habe die Alternativszene mitaufgebaut, vernetzt. Ein cooles Leben. Es hat mir so unendlich viele Erfahrungen und Begegnungen gebracht, mich gelüstig reich gemacht und viele, viele Schätze beschert.

Jetzt bin ich auf der Suche nach einem Platz im Alter und würde gerne die Verantwortung für meine

[mehr](#)

Projektstandort: Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein

Kontaktperson: Ruwest

E-Mail: [Jetzt Kontakt aufnehmen](#)



Tip

Nutzen Sie auch die Projektbörse der Stiftung trias im [Wohnprojekte-Portal](#) sowie das Angebot der Plattform [bring-together.de](#)


Infoportal für Gemeinschaftliches Wohnen mit Beratungsbank und Wissenspool: [WIN - Wissen, Informationen, Netzwerke](#).

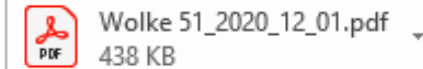
Kurz-Video: Was bietet die Website WIN?

Baugemeinschaften (SKUMS)

Baugemeinschaften (SKUMS)

+++ Mehrgenerationenhaus "Wolke 51" hat noch eine freie Wohnung für eine junge Familie +++

 Sie haben diese Nachricht am 16.04.2021 16:56 weitergeleitet.



Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau der Freien Hansestadt Bremen
Rundbrief der Koordinierungsstelle für Bau- und Mietgemeinschaften / Gemeinschaftliches Wohnen
Ausgabe Nr. 50, Dezember 2020

Die folgenden Angaben wurden von der Baugruppe Wolke51 übermittelt, alle Angaben ohne Gewähr.

+++ Mehrgenerationenhaus "Wolke 51" hat noch eine freie Wohnung für eine junge Familie +++

In unserem Mehrgenerationenhaus "Wolke 51" haben wir nur noch eine Wohnung für eine junge Familie frei.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Anhang oder von der Seite www.wolke51.de.

Abbestellen des Newsletters

Senden Sie uns bitte eine Mail an die folgende Adresse: baugemeinschaften@bau.bremen.de

Tragen Sie bitte in der Betreffzeile oder im Textfeld der Mail "NEWSLETTER ABBESTELLEN" ein.

Aufnahme in den Newsletter = Mail an:

Baugemeinschaften@bau.bremen.de

- Begrüßung
- Konzept Tabakquartier
- Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück
- Gruppenfindung
- **Vergabeverfahren und Zeitplan**
- Rückfragen
- Besichtigung des Grundstücks



Zeitablauf

INFOVERANSTALTUNG 06 - 2023

AUSSCHREIBUNG Geplant: 01/2024

VERGABEVERFAHREN TABAKQUARTIER	
VERGABESTUFE 1	6 Monate
Ausschreibung:	4 Monate
<ul style="list-style-type: none"> - Rückfragenkolloquium (optional) - Bewerbung 	
Vergabe	2 Monate
<ul style="list-style-type: none"> - Vorprüfung - Vergabeentscheid durch Auswahlgremium 	
VERGABESTUFE 2 (moderiertes Verfahren)	11 Monate
<ul style="list-style-type: none"> - Finanzierung - Rechtsform - Architekturentwurf - Bauantrag - Kaufvertrag 	
STUFE 3 – BAUBEGINN	

VERGABEKRITERIEN AN BAUGEMEINSCHAFTEN		PUNKTE
A	FORMALE KRITERIEN – 50 %	50
A.1	Finanzierung -Tragfähiges Finanzierungskonzept	20
A.2	Rechtliche Organisation Das Gemeinschaftsprojekt sichernde Rechtsformen wie z.B.: -Genossenschaft; GmbH + Mietshaussyndikat; Kommanditgesellschaft; WEG	15
A.3	Gruppe - ca. 70 % Vollständigkeit der Gruppe	15
B	GEMEINSCHAFTSKONZEPT – 25 %	25
	<ul style="list-style-type: none"> - Ist die Gruppe belastbar, um ein Gemeinschaftsprojekt zu realisieren? - gibt es Kontakt zu Baubetreuer:in, Finanzierungsberatung, Architekt:in? - Gibt es Rollenverteilungen? (z.B. Finanzen, Recht, SprecherIn etc.) 	
C	BESONDERHEITEN* – 25 %	25
	<ul style="list-style-type: none"> - Raumnutzungskonzept; Nutzungen (Dienstleistung, Gewerbe, Quartiersnutzung o.ä.); Freiräume / Begegnungsflächen; Soziale Aspekte - Weitere Besonderheiten 	
Gesamt		100

Kontakt



Burkhard Bojzian

Geschäftsführender Gesellschafter
Justus Grosse Real Estate GmbH

Tel.: +49 421 30806-43
bojzian@justus-grosse.de

www.tabakquartier.com
www.justus-grosse.de

Thomas Czekaj

Senatsressort für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr
Koordinierungsstelle für Baugemeinschaften

Tel.: +49 421 361-29043

Thomas.Czekaj@bau.bremen.de

www.bau.bremen.de/info/baugemeinschaften

Petra Schultz-Adebahr

Netzwerk Wohnprojekte Bremen

www.wohnprojektebremen.de

pschultzadebahr@wohnprojektebremen.de

Tel.: +49 170 - 246 29 33

- Begrüßung
- Konzept Tabakquartier
- Planungsgebiet "Tabakquartier" + Baugemeinschaftsgrundstück
- Gruppenfindung
- Vergabeverfahren und Zeitplan
- **Rückfragen**
- Besichtigung des Grundstücks



■ Begrüßung

■ Konzept Tabakquartier

■ Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück

■ Gruppenfindung

■ Vergabeverfahren und Zeitplan

■ Rückfragen

■ **Besichtigung des Grundstücks**

