

Gartenstadt Werdersee

Bauherrenschaft **Freie Hansestadt Bremen / GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen / Projektgesellschaft Werdersee** | Städtebau **De Zwarte Hond, Köln** | Freiraumplanung **urbanegestalt, Köln** | Architektur **Florian Krieger Architektur und Städtebau GmbH, Darmstadt / Winking · Froh Architekten, Berlin / Schröder Architekten, Bremen / Hilmes Lamprecht Architekten BDA, Bremen** | Landschaftsarchitektur **Frenz Landschaftsarchitekten, Bremen** | Zeichnungen **De Zwarte Hond** | Fotos **Caspar Sessler** | Jahr der Fertigstellung 2018–2025 | Anzahl der Wohnungen 600, davon 25% öffentlich gefördert | Wohnfläche 50.000 m²

Habenhauser Landstraße
Helene-Lange-Straße
28279 Bremen
Neustadt | Gartenstadt Werdersee



Die Gartenstadt Werdersee zeichnet das Spannungsfeld von allgemeiner Wohnungsnot und dem individuellen Traum vom Eigenheim nach. Geschosswohnungsbauten und Reihenhäuser als Grundbausteine des Quartiers ergänzen sich dabei räumlich und schaffen sozial eine vielfältige Mischung. Durch die Verlagerung des öffentlichen und gemeinschaftlichen Grüns an den Rändern des Quartiers, entsteht im Zusammenspiel mit den bestehenden landschaftlichen Qualitäten (Friedhof und Werdersee) unter minimalem Flächeneinsatz maximale Freiraumqualität im Sinne einer Gartenstadt. Sie kombiniert die Themen Erschließung, Gemeinschaft, Ökologie und Regenwassermanagement miteinander. Die innere Struktur der Gartenstadt basiert auf einer eindeutigen Unterscheidung in öffentliche Erschließungsräume und private Gärten.

