

Wohn- und Geschäftshaus als Quartiersauftakt

Bauherrin **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen** | Architektur **Florian Krieger Architektur und Städtebau GmbH, Darmstadt / KUKUK Planungsgesellschaft mbH, Bremen** | Freiraumplanung **ASP Atelier Schreckenberg Planungsgesellschaft mbH, Bremen** | Bildnachweis **GEWOBA** | Jahr der Fertigstellung 2020 | Anzahl der Wohnungen 28, alle öffentlich gefördert | Wohnfläche 1.779 m² | Anteil erneuerbarer Energien 80% | Endenergiebedarf 56,6 kWh/(m²·a)



Habenhauser Landstraße 140 + 142
28279 Bremen
Neustadt | Gartenstadt Werdersee

Das mehrgeschossige Gebäude bildet den Auftakt des Wohnquartiers „Gartenstadt Werdersee“ und schützt zugleich vor dem Lärm der Habenhauser Landstraße und des Flughafens. Der städtebaulich vorgegebene knapp 60 m lange Riegel steigt in drei Abschnitten zum Boulevard der Gartenstadt an. Die Fassade aus Vollklinkersteinen ist durch punktuelle Reliefflächen in ihrer Materialwirkung verstärkt und zugleich rhythmisiert. Die gewählte Kammstruktur des Baukörpers bietet die Voraussetzungen für effektive Lärmschutzgrundrisse und die Orientierung aller Wohn- und Schlafbereiche zum ruhigen Innenhof. Im Erdgeschoss werden variabel zusammenschaltbare Gewerbeeinheiten angeboten, die zur Belebung der Schnittstelle zwischen Quartier und Stadtraum beitragen. In den Obergeschossen sorgen durchgesteckte Wohnräume mit Südausrichtung und großzügigen Fenstern, Balkonen und Loggien für hohen Wohnkomfort zum grünen Innenhof.

