

Weserhöfe

Bauherrin **Justus Grosse Projektentwicklung GmbH, GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen** | Architektur **léonwohlhage Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin / Hilmes Lamprecht Architekten BDA, Bremen** | Freiraumplanung **ASP Atelier Schreckenberg Planungsgesellschaft mbH, Bremen** | Bildnachweis **Jan Bitter Fotografie** | Jahr der Fertigstellung 2025 | Anzahl der Wohnungen 266, davon 80 öffentlich gefördert | Wohnfläche 12.438 m² | Höhe der CO₂-Emissionen 15,3 kg/(m²·a) | Anteil erneuerbarer Energien 15% | Endenergiebedarf 68,9 kWh/(m²·a)

Am Deich 56 + 57
Grünenstraße 38
28199 Bremen
Neustadt



Direkt an der Weser und im Herzen der Stadt entsteht auf ehemaligen Gewerbeflächen ein gemischtes Stadtquartier. Zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten werden miteinander verbunden. Das Quartier wird durch eine ergänzende Blockrandbebauung geschlossen und durch eine längsseitig verlaufende Reihung von Wohnhäusern im Blockinnern verdichtet. Verschieden ausformulierte Häuser bilden zwei Höfe mit unterschiedlichen Eigenschaften und Qualitäten.

Der lang gestreckte westliche urbane Hof mit der Möglichkeit der Durchwegung dient als Adresse der neuen Wohnhäuser. Durch die beiden Öffnungen im Blockrand dient dieser Hof auch als Scharnier und verbindet das neu gestaltete Weserufer mit dem Lucie-Flechtmann-Platz. Der südöstliche grüne Hof ist parkartig angelegt und exklusiv den Bewohnern vorbehalten.

