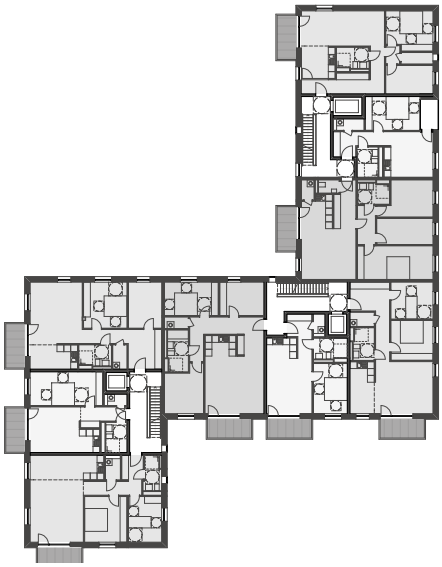
Wohnen + KiTa

Helene-Lange-Straße 20 – 26
Gunta-Stölzl-Straße 2
28279 Bremen
Neustadt | Gartenstadt Werdersee

Bauherrin **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen** | Architektur **Winking · Froh Architekten, Berlin** | Freiraumplanung **urbanegestalt PartGmbH, Köln** | Projektsteuerung und Tragwerksplanung **imp mirsanaye + partner PartGmbH, Bremen** | Fotograf **Stefan Müller** | Jahr der Fertigstellung 2022 | Anzahl der Wohnungen 48, davon 10 öffentlich gefördert | Wohnfläche 3.752 m² | Höhe der CO_2-Emmissionen 13,6 kg/(m²·a) | Anteil erneuerbarer Energien 83 % | Endenergiebedarf 59,2 kWh/(m²·a)



In der Gartenstadt Werdersee entstanden 2020 zwei Wohngebäude mit 48 teils geförderten Wohnungen einer Jugendwohngruppe und eine Kita. Die Eingänge der Häuser liegen an einem gemeinschaftlichen Innenhof, in direkter Verbindung zum Boulevard. Eine gemeinsame Tiefgarage verbindet die Gebäude. Die Kita Hanseatenkids belegt das Erdgeschoss des Eckhauses, ergänzt durch einen eingeschossigen Seitenflügel, der einen Spielhof bildet. Besonderes Wohnen bieten vier Maisonettewohnungen über dem begrünten Dach der Kita. Die Gebäude zeichnen sich durch ein quartierübergreifendes architektonisches Vokabular für die Geschossbauten und Reihenhäuser aus.

2017 ist Winking · Froh Architekten als Sieger aus dem Realisierungs- und Ideenwettbewerb „Auftakt Gartenstadt Werdersee“ hervorgegangen.