

Hedwig-Dohm-Straße 60
28279 Bremen
Neustadt | Gartenstadt Werdersee

Das rote Haus

Bauherrin **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen** | Architektur **Florian Krieger Architektur und Städtebau GmbH, Darmstadt / KUKUK Planungsgesellschaft mbH, Bremen** | Freiraumplanung **ASP Atelier Schreckenberg Planungsgesellschaft mbH, Bremen** | Bildnachweis **GEWOBA** | Jahr der Fertigstellung 2024 | Anzahl der Wohnungen 19, alle öffentlich gefördert | Wohnfläche 1.263 m² | Höhe der CO₂-Emissionen 20 kg/(m²·a) | Anteil erneuerbarer Energien 86% | Endenergiebedarf 46,4 kWh/(m²·a)



Das Gebäude leistet mit preisgebundenem Wohnraum einen wichtigen Beitrag zur sozialen Durchmischung im Neubauquartier „Gartenstadt Werdersee“.

Der L-förmige Baukörper gliedert sich in einen südlichen viergeschossigen Riegel mit Ost-West-Ausrichtung. Die Vollklinkerfassade erhält ein stringentes Raster, das durch reliefartige Strukturelemente rhythmisiert wird. Es entsteht eine klare Fassadenordnung mit einer ausgewogenen Mischung aus Stabilität und plastischer Struktur. Durch den L-förmigen Grundriss entsteht ein ruhiger, geschützter Gartenbereich, ergänzend dazu steht allen Bewohnern eine gemeinschaftliche Dachterrasse zur Verfügung. Alle Wohnungen sind mit nach Süden und Westen orientierten Wohnräumen und Freisitzen ausgestattet und über einen zentralen Erschließungskern barrierefrei zugänglich.

