



Vorbereitende Untersuchungen

Bremen-Huckelriede/ Kattenturm (Sielhof)

Mängel- und Konfliktplan

Plan 26

1. Nutzungsmängel

- Flächen ohne Nutzung
- Absehbare Aufgabe der heutigen Nutzung
- Untergenutzte Grünflächen
- Fehlnutzung
- Untergenutzte Gewerbeflächen
- Störende Nutzung (Gewerbe)
- Erdgeschossnutzungen aufwertungsbedürftig

2. Funktionale Störungen

- Mangelhafte Erschließungsfunktion
- Barrierewirkung/ Trennwirkung - Straßen
- Barrierewirkung/ Trennwirkung Gebäude/Nutzungen
- Immissionen Fluglärm
- Immissionen Straßenverkehrslärm / Schadstoffe
- Fehlende räumliche Verknüpfung (Nutzungen/Verbindungen)
- Unzureichende / fehlende Verkehrsanbindung

3. Städtebauliche und bauliche Mängel

- Städtebauliche Defizite / Grundstücke
- Städtebauliche Defizite / Straßenräume / Plätze
- Bauliche Mängel an Gebäuden
- Wegeverbindungen aufwertungsbedürftig
- Mangelhafte Eingangssituation

Gebietsabgrenzung

Auftraggeber:
Freie Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)
vertreten durch den Senator für Bau,
Umwelt und Verkehr

Gesellschaft für
Stadtentwicklung mbH

Stand: April 2006

0 100 200 300 400 m

