



## Vorbereitende Untersuchungen

### Bremen-Huckelriede/ Kattenturm (Sielhof)

#### Quartierserneuerungskonzept

Plan 27

- Entwicklung von Quartiersachsen
- Entwicklung von Quartiersachsen / Grünwegeverbindungen
- Entwicklungsbereich Bildung und Bewegung
- Entwicklungsbereich Freizeit
- Entwicklungsbereich Naherholung und Bewegung
- Zentraler Bereich
- Erdgeschosszonen entwickeln / Straßenräumliche Aufwertung
- Platzgestaltung - Aufenthaltsqualität
- Potenzialflächen für gemischte Nutzungen im Rahmen städtebaulicher Gestaltung
- Flächen für Aufgabe der derzeitigen Nutzung für Einzelhandels-aperiodischen Bedarf / Fachhandel zu entwickeln
- Standorte für überregionale Dienstleistungen
- Nutzungsverlagerung
- Flächen für Wohnungsneubau zu entwickeln
- Flächen für gemischte Nutzung mit möglichem Wohnanteil zu entwickeln
- Flächen bei Aufgabe der derzeitigen Nutzung für Wohnungsbau zu entwickeln (Nachverdichtung)
- Stärkung vorhandener Wohnstandorte
- Aufwertung von Fuss- und Radwegeverbindungen
- Vorh. Hauptstraßen mit Umgestaltungsmaßnahmen für stadträumliche Aufwertung aufgrund zu erwartender Verkehrsreduzierung
- Herstellung / Aufwertung von Verkehrsverbindungen
- Städtebauliche Aufwertung von vorh. Straßen
- Gebietsabgrenzung
- Abgrenzungsvorschlag Sanierungsgebiet

Auftraggeber:  
Freie Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)  
vertreten durch den Senator für Bau,  
Umwelt und Verkehr

Gesellschaft für  
Stadtentwicklung mbH

Stand: Dezember 2006

0 100 200 300 400 m

