

Klimaschutzsiedlung Seeland

Bauherrin **Seeland Projekt GmbH** | Architektur **romeiserplus architekten und projektentwickler GmbH, Bremen** | Erschließungs- / Freiraumplanung **ASP Atelier Schreckenberg Planungsgesellschaft mbH, Bremen** | Bildnachweis **romeiserplus** | Jahr der Fertigstellung 2024 | Anzahl der Wohnungen 81, davon 25 % öffentlich gefördert | Wohnfläche 2.680 m² | Höhe der CO₂-Emissionen 5,4 kg/(m²·a) | Anteil erneuerbarer Energien 55 % | Endenergiebedarf 81 kWh/(m²·a)



Am Becketal
Friedrich-Schröder-Straße
28755 Bremen
Vege sack

Auf dem Gelände einer ehemaligen Ziegelei im Bremen-Aumund sieht das städtebauliche Konzept, das in einen B-Plan gegossen wurde, den Neubau von insgesamt 81 Reihenhäusern in 13 Reihenhauseilen unterschiedlicher Gebäudetypologien vor.

Auf dem nördlichen Grundstück ist in diesem Rahmen der Neubau von 18 Reihenhäusern in drei Zeilen entstanden.

Die Zeilen wurden hierbei als „Klimaschutzsiedlung“ geplant und ausgeführt. Die Häuser erfüllen den KfW-40 Standard, die Wärmeversorgung erfolgt über ein Nahwärmenetz mit einem mit Biogas befeuerten BHKW.

Die Gebäudevolumen wurden durch Vor- und Rücksprünge, wechselnde Terrassen ausrichtungen sowie zwei Klinkerfarben gegliedert.

