

Kleine Wolke
28759 Bremen
Veogesack

Klimaschutzsiedlung Tauwerkquartier

Projektentwickler / Bauherr **M-Projekt GmbH & Co. KG, Bremen** | Architektur **romeiserplus architekten und projektentwickler GmbH, Bremen** | Erschließungs- / Freiraumplanung **ASP Atelier Schreckenberg Planungsgesellschaft mbH, Bremen** | Bildnachweis **romeiserplus** | Jahr der Fertigstellung 2021 | Anzahl der Wohnungen 105, davon 25% öffentlich gefördert | Quartiersfläche 32.000 m² | Höhe der CO₂-Emissionen 9 kg/(m²·a) | Endenergiebedarf Effizienzhaus 55



Mit dem „Tauwerkquartier“ entstand in den Jahren 2017–2021 Bremens 1. Klimaschutzsiedlung. Auf dem Grundstück einer ehemaligen Tauwerksfabrik wurde in enger Abstimmung mit dem „Bremer Energiekonsens“ ein Wohnquartier entwickelt, dessen Energieverbrauch etwa 50% unter dem gesetzlichen Standard von 2016 liegt. Gerechnet auf 30 Jahre werden ca. 2.500 to. CO₂ eingespart. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein privates Nahwärmenetz, mit einem BHKW, welches sich unmittelbar neben der Quartierseinfahrt befindet. Es entstand ein gemischtes Quartier aus Reihen-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern, ergänzt durch bauträgerfreie Grundstücke für Einfamilienhäuser.

Sämtliche Häuser wurden mindestens im KfW 55 Standard errichtet. Zentrum der Erschließung ist ein Pocket-Park, der als Platz zum Austausch und Verweilen einlädt.

