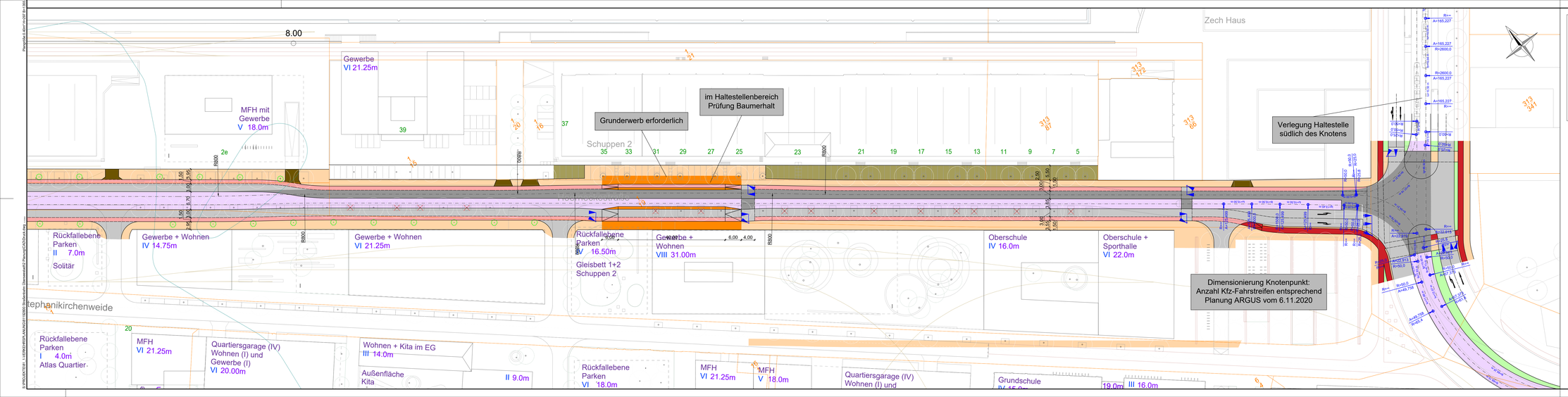
8.00
Gewerbe
VI 21.25m
MFH mit
Gewerbe
V 18.0m
Grunderwerb erforderlich
im Haltestellenbereich
Prüfung Baumerhalt
Schuppen 2
Zech Haus
Verlegung Haltestelle
südlich des Knotens
Hoornkerkstraße
Rückfallebene
Parken
II 7.0m
Solitär
Gewerbe + Wohnen
IV 14.75m
Gewerbe + Wohnen
VI 21.25m
Rückfallebene
Parken
V 16.50m
Gleisbett 1+2
Schuppen 2
Gewerbe +
Wohnen
VIII 31.00m
Oberschule
IV 16.0m
Oberschule +
Sporthalle
VI 22.0m
Dimensionierung Knotenpunkt:
Anzahl Kfz-Fahrstreifen entsprechend
Planung ARGUS vom 6.11.2020
Rückfallebene
Parken
I 4.0m
Atlas Quartier
MFH
VI 21.25m
Quartiersgarage (IV)
Wohnen (I) und
Gewerbe (I)
VI 20.00m
Wohnen + Kita im EG
III 14.0m
Außenfläche
Kita
II 9.0m
Rückfallebene
Parken
VI 18.0m
MFH
VI 21.25m
MFH
V 18.0m
Quartiersgarage (IV)
Wohnen (I) und
Grundschule
19.0m
III 16.0m
R800
R600
R250
R150
R50
R40
R30
R25
R20
R15
R12
R10
R9
R8
R7
R6
R5
R4
R3
R2
R1
R0
R∞
A=165.227
R=2600.0
A=2.915
R=50.0
A=49.708
R=49.708
A=22.913
R=50