



Die Senatorin für Klimaschutz,  
Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung  
und Wohnungsbau



# Machbarkeitsstudie

## Straßenbahn in die Überseestadt

**Anhang 7**  
**Steckbriefe der Trassenvarianten**

# Steckbrief Variante 1

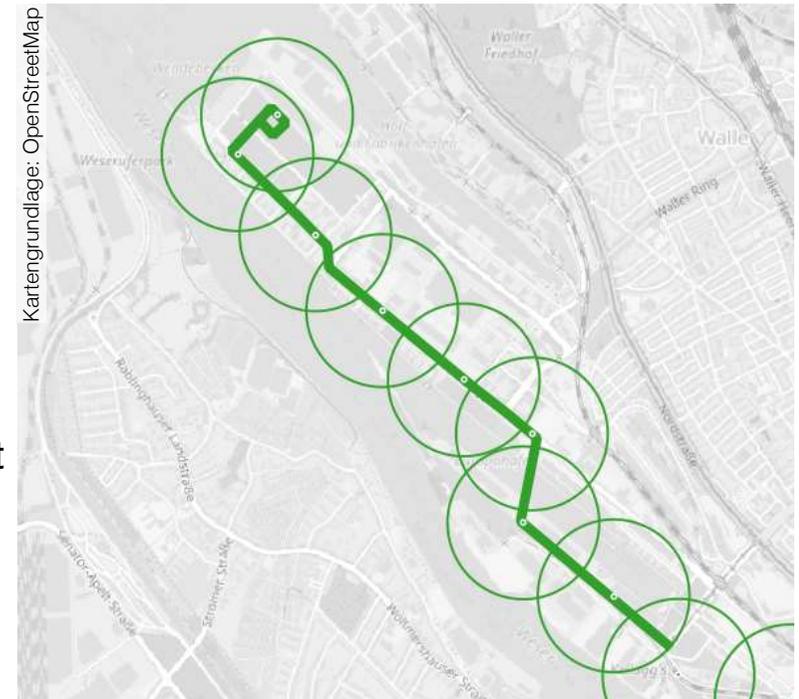
## Überseeinsel – K.-Johnsen-Boulevard – Wendeschleife

### Vorteile

- ☺ Sehr hoher Nutzwert der Neubaustrecke für **Anwohner und Arbeitsplätze** durch vollständige Erschließung der Überseeinsel und weiter Teile der Hauptinsel mit der Straßenbahn
- ☺ Gewährleistung **schneller Reisezeiten** und einer **hohen Zuverlässigkeit** durch einen sehr hohen Anteil von Abschnitten mit besonderen Bahnkörper oder ÖV-Bevorrechtigung und einer direkten Führung
- ☺ Gewährleistung einer **hohen Qualität** für den **Radverkehr**
- ☺ Sehr **geringe Anzahl** an notwendigen **Baumfällungen**
- ☺ **Vollständige Einhaltung** der aktuellen baulichen und verkehrsorganisatorischen **Voraussetzungen für die Förderfähigkeit**

### Nachteile

- ☹ **Hohe Investitionskosten** durch Brückenneubau
- ☹ **Einschränkung der Nutzung der Marina** für große Schiffe durch Brückenneubau
- ☹ **Inanspruchnahme von bisher als Grünflächen** genutzten Bereichen (Überseepark, Mittelstreifen K.-Johnsen-Boulevard) und **Platzsituationen** (Platz vor Schuppen 3)



Kartengrundlage: OpenStreetMap

### Wesentliche Kenngrößen

- » Streckenlänge: ca. 3,3 km
- » Erschließungswirkung (zusätzlich gg. Bestand)
- » Einwohner: ca. 8.300
- » Arbeitsplätze: ca. 8.800
- » Investitionskosten: ca. 63 Mio. € (netto, inkl. Sonderbauwerke, Kostenstand 2021)



## Steckbrief Variante 2

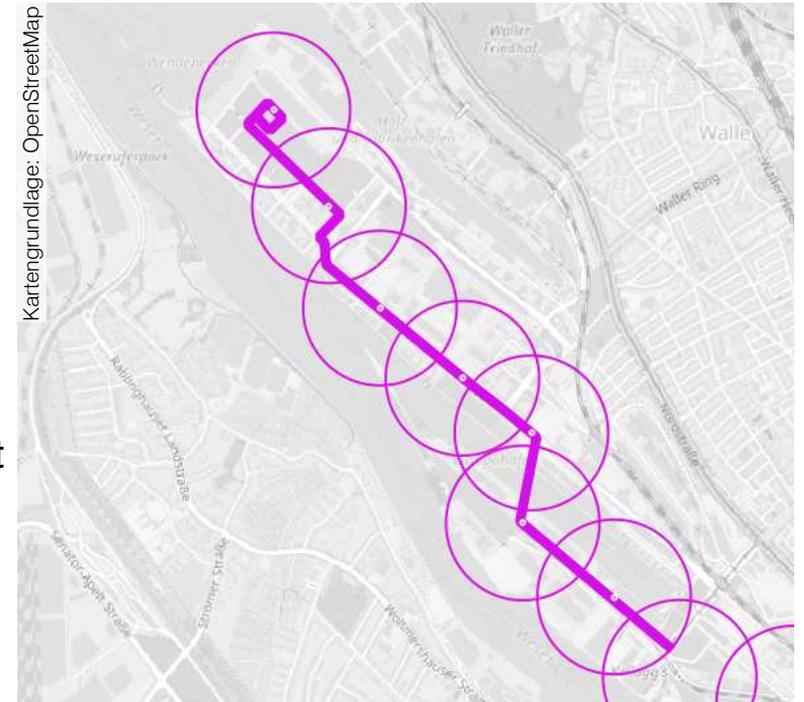
### Überseeinsel – H.-Cecilie-Allee – Wendeschleife

#### Vorteile

- ☺ Sehr hoher Nutzwert der Neubaustrecke für **Anwohner und Arbeitsplätze** durch vollständige Erschließung der Überseeinsel und weiter Teile der Hauptinsel mit der Straßenbahn
- ☺ Gewährleistung **schneller Reisezeiten** und einer **hohen Zuverlässigkeit** durch einen sehr hohen Anteil von Abschnitten mit besonderen Bahnkörper oder ÖV-Bevorrechtigung und einer direkten Führung
- ☺ Gewährleistung einer **hohen Qualität** für den **Radverkehr**
- ☺ **Vollständige Einhaltung** der aktuellen baulichen und verkehrsorganisatorischen **Voraussetzungen für die Förderfähigkeit**
- ☺ **Günstige Erweiterungsmöglichkeiten am Endpunkt** durch mittige Lage der Trasse in Bezug auf die Hauptinsel

#### Nachteile

- ☹ **Hohe Investitionskosten** durch Brückenneubau
- ☹ **Einschränkung der Nutzung der Marina** für große Schiffe durch Brückenneubau
- ☹ **Inanspruchnahme von bisher als Grünflächen** genutzten Bereichen (Überseepark) und **Platzsituationen** (Platz vor Schuppen 3)



#### Wesentliche Kenngrößen

- » Streckenlänge: ca. 3,2 km
- » Erschließungswirkung (zusätzlich gg. Bestand)
  - » Einwohner: ca. 8.100
  - » Arbeitsplätze: ca. 8.900
- » Investitionskosten: ca. 61 Mio. € (netto, inkl. Sonderbauwerke, Kostenstand 2021)



# Steckbrief Varianten 3a/3b

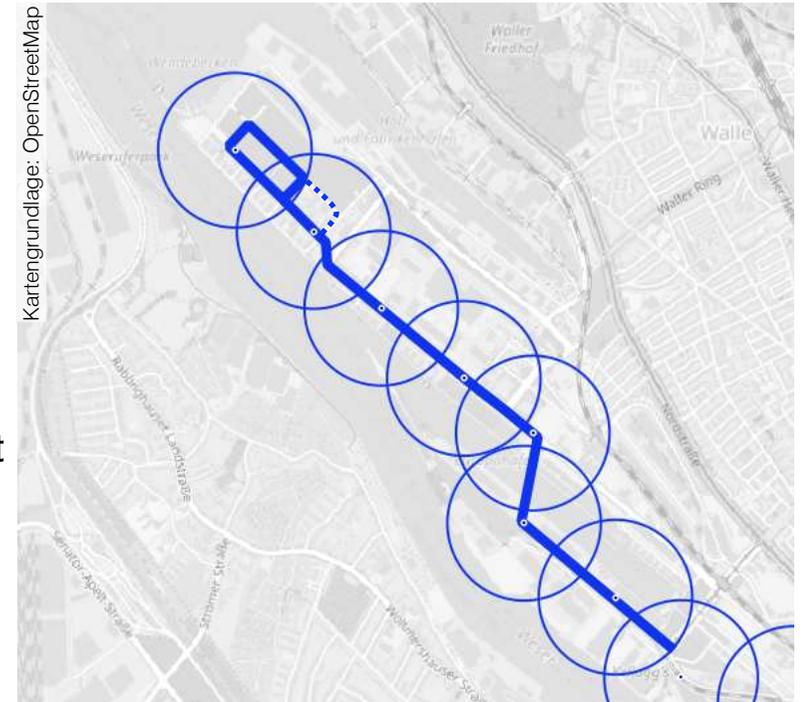
## Überseeinsel – Blockumfahrungen

### Vorteile

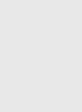
- ☺ Sehr hoher Nutzwert der Neubaustrecke für **Anwohner** durch vollständige Erschließung der Überseeinsel und weiter Teile der Hauptinsel mit der Straßenbahn
- ☺ Gewährleistung **schneller Reisezeiten** und einer **hohen Zuverlässigkeit** durch einen sehr hohen Anteil von Abschnitten mit besonderen Bahnkörper oder ÖV-Bevorrechtigung und einer direkten Führung
- ☺ Gewährleistung einer **hohen Qualität** für den **Radverkehr**
- ☺ **Vollständige Einhaltung** der aktuellen baulichen und verkehrsorganisatorischen **Voraussetzungen für die Förderfähigkeit**

### Nachteile

- ☹ **Hohe Investitionskosten** durch Brückenneubau
- ☹ **Einschränkung der Nutzung der Marina** für große Schiffe durch Brückenneubau
- ☹ **Inanspruchnahme von** bisher als **Grünflächen** genutzten Bereichen (Überseepark , Mittelstreifen K.-Johnsen-Boulevard) und **Platzsituationen** (Platz vor Schuppen 3)
- ☹ **Ungünstige Erweiterungsmöglichkeiten am Endpunkt** durch richtungstrennte Führung in der Blockumfahrung



### Wesentliche Kenngrößen

- » Streckenlänge: ca. 3,3/3,5 km 
- » Erschließungswirkung (zusätzlich gg. Bestand) 
- » Einwohner: ca. 8.300 
- » Arbeitsplätze: ca. 8.100 
- » Investitionskosten: ca. 62 Mio. € (netto, inkl. Sonderbauwerke, Kostenstand 2021) 

## Steckbrief Variante 4

### K.-Smidt-Straße – K.-Johnsen-Boulevard – Wendeschleife

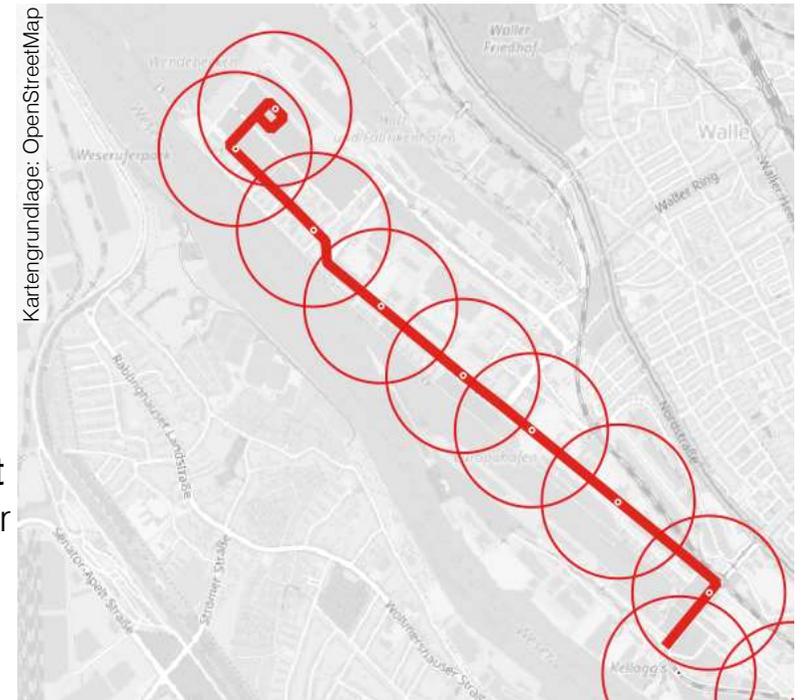
#### Vorteile

- ☺ Geringe Investitionskosten durch nicht erforderlichen Brückenneubau
- ☺ Keine Einschränkung der Nutzung der Marina für große Schiffe durch nicht erforderlichen Brückenneubau
- ☺ Gewährleistung **schneller Reisezeiten** und einer **hohen Zuverlässigkeit** durch einen hohen Anteil von Abschnitten mit besonderen Bahnkörper oder ÖV-Bevorrechtigung und einer direkten Führung
- ☺ Hoher Nutzungsanteil von vorhandenen **Vorhalteflächen**
- ☺ Gewährleistung einer **hohen Qualität** für den Fußverkehr
- ☺ **Vollständige Einhaltung** der aktuellen baulichen und verkehrsorganisatorischen **Voraussetzungen für die Förderfähigkeit**

#### Nachteile

- ☹ Geringer Nutzwert der Neubaustrecke für **Anwohner der Überseeinsel** durch fehlende Erschließung
- ☹ **Inanspruchnahme von** bisher als **Grünflächen** genutzten Bereichen (Überseepark, Mittelstreifen K.-Johnsen-Boulevard)
- ☹ **Hohe Anzahl** an erforderlichen **Baumfällungen**

Kartengrundlage: OpenStreetMap



#### Wesentliche Kenngrößen

- » Streckenlänge: ca. 3,4 km
- » Erschließungswirkung (zusätzlich gg. Bestand)
  - » Einwohner: ca. 6.100
  - » Arbeitsplätze: ca. 8.700
- » Investitionskosten: ca. 57 Mio. € (netto, inkl. Sonderbauwerke, Kostenstand 2021)



## Steckbrief Variante 5

### Konsul-Smidt-Straße – H.-Cecilie-Allee – Wendeschleife

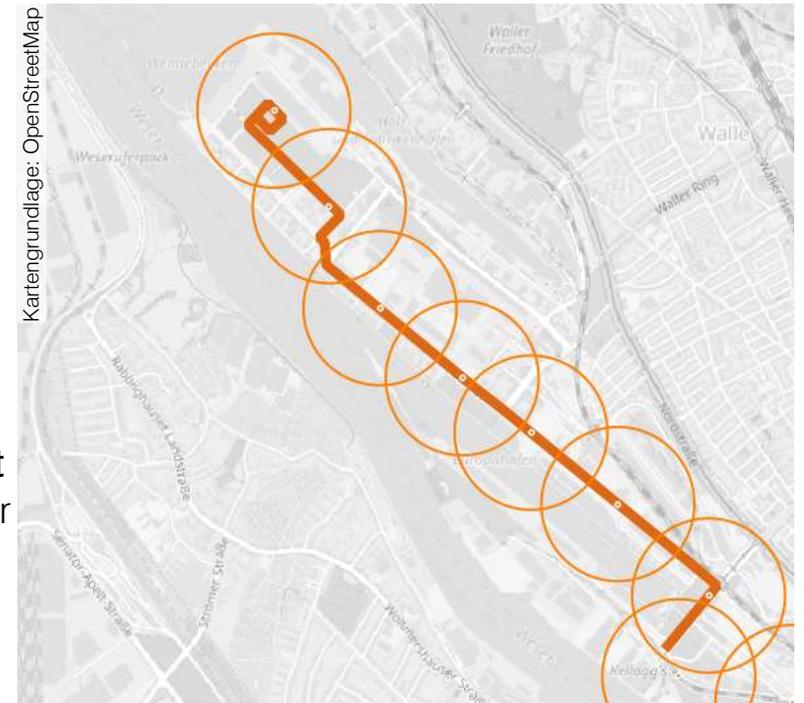
#### Vorteile

- ☺ **Geringe Investitionskosten** durch nicht erforderlichen Brückenneubau
- ☺ **Keine Einschränkung der Nutzung der Marina** für große Schiffe durch nicht erforderlichen Brückenneubau
- ☺ Gewährleistung **schneller Reisezeiten** und einer **hohen Zuverlässigkeit** durch einen hohen Anteil von Abschnitten mit besonderen Bahnkörper oder ÖV-Bevorrechtigung und einer direkten Führung
- ☺ Gewährleistung einer **hohen Qualität** für den **Fußverkehr**
- ☺ **Vollständige Einhaltung** der aktuellen baulichen und verkehrsorganisatorischen **Voraussetzungen für die Förderfähigkeit**
- ☺ **Günstige Erweiterungsmöglichkeiten am Endpunkt** durch mittige Lage der Trasse in Bezug auf die Hauptinsel

#### Nachteile

- ☹ **Geringer Nutzwert** der Neubaustrecke für **Anwohner** durch fehlende Erschließung der Überseeinsel
- ☹ **Inanspruchnahme von** bisher als **Grünflächen** genutzten Bereichen (Überseepark, Mittelstreifen K.-Johnsen-Boulevard)
- ☹ **Sehr hohe Anzahl** an erforderlichen **Baumfällungen**

Kartengrundlage: OpenStreetMap



#### Wesentliche Kenngrößen

- » Streckenlänge: ca. 3,3 km
- » Erschließungswirkung (zusätzlich gg. Bestand)
  - » Einwohner: ca. 5.900
  - » Arbeitsplätze: ca. 8.900
- » Investitionskosten: ca. 54 Mio. € (netto, inkl. Sonderbauwerke, Kostenstand 2021)



## Steckbrief Varianten 6a/6b

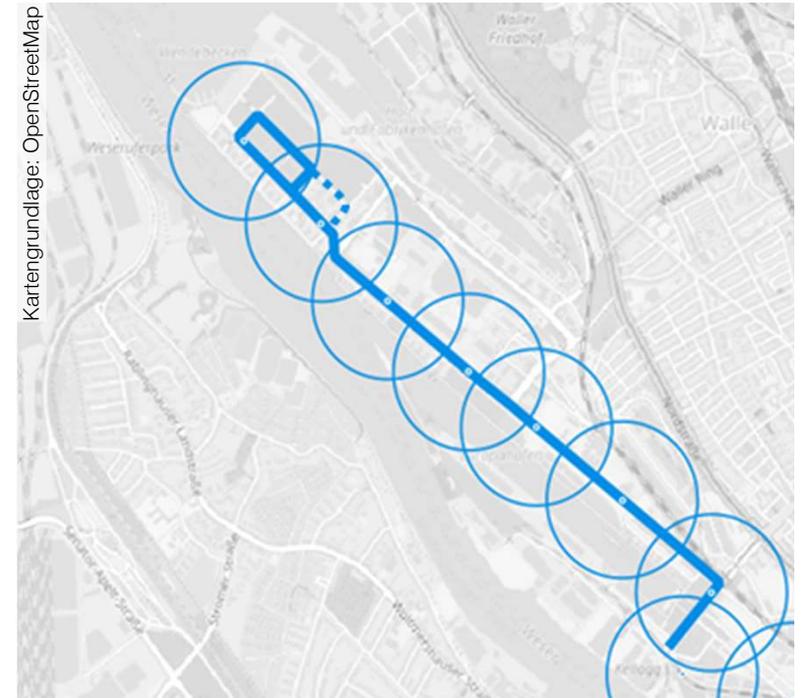
### Konsul-Smidt-Straße – Blockumfahrungen

#### Vorteile

- ☺ **Geringe Investitionskosten** durch nicht erforderlichen Brückenneubau
- ☺ **Keine Einschränkung der Nutzung der Marina** für große Schiffe durch nicht erforderlichen Brückenneubau
- ☺ **Hoher Nutzungsanteil** von vorhandenen **Vorhalteflächen**
- ☺ Gewährleistung einer **hohen Qualität** für den **Fußverkehr**
- ☺ **Vollständige Einhaltung** der aktuellen baulichen und verkehrsorganisatorischen **Voraussetzungen für die Förderfähigkeit**

#### Nachteile

- ☹ **Geringer Nutzwert** der Neubaustrecke für **Anwohner** durch fehlende Erschließung der Überseeinsel
- ☹ **Inanspruchnahme** von bisher als **Grünflächen** genutzten Bereichen (Überseepark, Mittelstreifen K.-Johnsen-Boulevard)
- ☹ **Sehr hohe Anzahl** an erforderlichen **Baumfällungen**
- ☹ **Ungünstige Erweiterungsmöglichkeiten am Endpunkt** durch richtungstrennte Führung in der Blockumfahrung



#### Wesentliche Kenngrößen

- » Streckenlänge: ca. 3,4/3,6 km
- » Erschließungswirkung (zusätzlich gg. Bestand)
- » Einwohner: ca. 6.100
- » Arbeitsplätze: ca. 8.100
- » Investitionskosten: ca. 56 Mio. € (netto, inkl. Sonderbauwerke, Kostenstand 2021)

