

# Schmidt

## Vermögens- verwaltungs GmbH

Schmidt Vermögensverwaltungs GmbH • Ammerl. Heerstr. 364 • 26129 Oldenburg

Bau und Vermietung von Nahverkehrsanlagen  
Herdentorsteinweg 49/50  
Herr Dettmer/Zimmer U 402  
28195 Bremen

Ammerländer Heerstr. 364  
26129 Oldenburg  
Tel.: 0441 / 219709-31  
Fax: 0441 / 219709-39  
Mobil: 0172 430 22 24  
Email: t.braatz@ullmann-ol.de  
Bankverbindung: Oldenburgische Landesbank AG  
IBAN.: DE46 2802 0050 1447 2914 00  
BIC: OLBODEH2XXX



R2142e  
20-2  
DH  
22.04

Oldenburg, 16.04.2020

Projekt Querverbindung Ost – Grundstückszufahrt Stresemannstraße

Sehr geehrter Herr Dettmer,

vielen Dank für die Übersendung einer Plan-Skizze zum Themenbereich Ein- und Ausfahrt Stadtamt auf die Stresemannstraße. Corono bedingt, sind wir leider in unserem Gremium nicht in der Lage konstruktiv am Thema zu arbeiten. Vorab erlaube ich mir daher, Ihnen meine Gedanken zu übermitteln.

Zur Verdeutlichung habe ich Ihnen eine grobe Skizzierung meiner Anregungen beigelegt. Dies ist zum einem die Aufhebung von ein bis zwei Parkplätzen, einwärts fahrend rechte Hand, um dieses für die Einfädelung stadteinwärts fahrend, rechts abbiegend auf das Grundstück nutzen zu können. Ebenfalls dient dieses der Sichtverbesserung bei ausfahrenden Fahrzeugen. Weiterhin bitten wir sehr dringend zu prüfen, in wie weit auf der Stresemannstraße auswärts fahrend auch ein Abbiegen nach links auf das Grundstück möglich gemacht werden kann. In diesem Falle müsste die gegebene Mittelinsel ein Stück zurück gebaut werden.

Weiterhin ist der Ausfahrtrichter auf die Stresemannstraße etwas gerundeter darzustellen.

Der Einfahrbereich wird im Grenzbereich mit 4,7 m dargestellt. Hier ist die Bebauung und Öffnung bis an die Grenze hinein zu Lasten der noch dort sich befindlichen Hecke nötig, um eine verkehrsgerechte Annahmefähigkeit darzustellen.

Die U-turn Fahrung kurz vor der Kreuzung ist in der dargestellten Form sicherlich hilfreich.

Anders verhält es sich mit der Anbindung an die Steubenstraße. Hier ist der U-turn oben an der Stresemannstraße sehr unglücklich wegen des auch höheren Einfahraufkommens aus der Vahr kommend. Insgesamt muss die Situation von und zur Steubenstraße annahmefähiger dargestellt werden.

Gerne sehe ich Ihre Rückäußerung entgegen und verbleibe bis dahin

mit freundlichen Grüßen

H. Schmidt