

Eine Stärke Bremens mit seinen rund 570.000 in der Stadt lebenden Menschen ist seine Vielfalt: es gibt urbane sowie ländliche Stadtteile, die Nähe zur Weser, moderne Wissenschaftsorte, etliche Parks und Kultureinrichtungen – all das und vieles mehr ist dank der kurzen Wege gut und schnell zu erreichen.

Unsere senatorische Behörde ist für Landes- und Kommunalaufgaben in den Bereichen Bau, Mobilität und Stadtentwicklung zuständig. Rund 450 Beschäftigte setzen ihr berufliches Können dafür ein, Projekte zu entwickeln und zu steuern, Genehmigungen zu erarbeiten und einen guten, umfassenden Service für die Bürgerinnen und Bürger zu bieten.

In der Abteilung „Regional- und Stadtentwicklung, Stadtumbau und Wohnungswesen“ ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

**Referatsleitung Wohnungswesen (w/m/d)
Entgeltgruppe 15 Ü TV-L bzw. Besoldungsgruppe A 16
Kennziffer 2024/73**

zu besetzen.

Als Referatsleitung Wohnungswesen führen Sie ein motiviertes Team mit 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und verantworten die Aufgaben der obersten Landesbehörde Wohnungswesen für das Land Bremen. Sie entwickeln Strategien zu grundsätzlichen Fragestellungen der Miet- und Wohnungspolitik sowie des Wohnraumschutzgesetzes und steuern die Aufstellung der jährlichen Landeswohnraumförderprogramme sowie kommunaler Sonderprogramme im Bereich Wohnungswesen. Darüber hinaus nehmen Sie die Geschäftsführung der Ressort-Arbeitsgemeinschaft Wohnen sowie des Bremer Bündnisses für Wohnen wahr und haben die Fachaufsicht für die Bremer Aufbau-Bank GmbH im Bereich der Wohnraumförderung. Mit der Referatsleitung ist zudem die Wahrnehmung der stellvertretenden Abteilungsleitung verbunden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, wenn Sie eine verbindliche, kommunikative Persönlichkeit mit Planungs- und Organisationskompetenz, konzeptionellen Fähigkeiten, Erfahrungen mit Landesbehörden sowie spezifischem Fachwissen im Bereich Wohnungswesen sind und Interesse an den folgenden Aufgabenschwerpunkten haben:

- Wahrnehmung und Steuerung der Aufgaben als oberste Landeshörde für das Land Bremen sowie Aufstellung der Verwaltungsvereinbarung soziale Wohnraumförderung
- Aufstellung und Abwicklung von Landesprogrammen und kommunaler Programme der Wohnraumförderung
- Koordination und Entwicklung wohnungspolitischer Strategien und Maßnahmen
- Angelegenheiten des Wohnraumschutzgesetzes

Sie bringen zwingend mit:

- ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master/Diplom) im Bereich der Verwaltungs-, Sozial- oder Geowissenschaften, Architektur, Raumplanung,

Volkswirtschaft mit Erfahrungen im immobilien- oder wohnungswirtschaftlichen Bereich oder einer vergleichbaren Fachrichtung mit Bezug zum Stellenprofil

- Erfahrungen im Wohnungswesen sowie in immobilien- oder wohnungswirtschaftlichen Aufgabenstellungen
- Erfahrungen in der Erarbeitung und Entwicklung von Förderprogrammen
- nachgewiesene Führungserfahrung

Des Weiteren erwarten wir:

- sehr gutes konzeptionelles und strategisches Denkvermögen
- Innovations- und Problemlösungsfähigkeit
- sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Kooperationsfähigkeit
- eine hohe Kontakt- und Kommunikationsfähigkeit
- eine hohe Belastbarkeit und Flexibilität

Das können Sie von uns erwarten:

- einen unbefristeten und zukunftssicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- eine betriebliche Altersversorgung (VBL) für Beschäftigte
- eine gute Work-Life-Balance mit flexiblen Arbeitszeiten
- berufliche Entwicklungsmöglichkeiten durch Fort- und Weiterbildung
- ortsflexibles Arbeiten im Rahmen der dienstlichen Gegebenheiten
- gezielte Programme zur Gesundheitsförderung, u. a. ein Angebot für eine Firmenfitness-Mitgliedschaft

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen der Abteilungsleiter, Herr Dr. Sünemann (Tel.: 0421/361-6206) sowie Herr Justus vom Bewerbermanagement bei Performa Nord (Tel.: 0421/361-32312) gerne zur Verfügung.

Bewerbungshinweise:

Teilzeitarbeit ist grundsätzlich möglich. Einzelheiten sind ggf. mit der Dienststelle zu vereinbaren. Um die Unterrepräsentanz von Frauen in diesem Bereich abzubauen, sind Frauen bei gleicher Qualifikation wie ihre männlichen Mitbewerber vorrangig zu berücksichtigen, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Frauen werden deshalb ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben.

Schwerbehinderten Menschen wird bei im Wesentlichen gleicher fachlicher und persönlicher Eignung der Vorrang gegeben. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund werden begrüßt.

Wir bitten Sie, uns von Ihren Bewerbungsunterlagen nur Kopien (keine Mappen) einzureichen. Auf Fotos kann verzichtet werden. Die Unterlagen werden bei erfolgloser Bewerbung nach Abschluss des Auswahlverfahrens unter Berücksichtigung des § 15 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz vernichtet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann richten Sie bitte Ihre **aussagefähige Bewerbung** (gerne auch per E-Mail und zusammengefasst als ein einzelnes Pfd.-Dokument) **mit einem aktuellen Zeugnis bzw. einer aktuellen Beurteilung** (nicht älter als ein Jahr) unter Angabe der Kennziffer **2024/73 bis zum 11.09.2024** an

**Performa Nord
-Bewerbermanagement-
Schillerstr. 1
28195 Bremen**

Email: bewerbermanagement@performanord.bremen.de