

**Bericht der Verwaltung für die Sitzung der Deputation für
Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (L/S)
am 28.2.2013**

Umsetzung des Wohnraumförderungsprogramms 2012/2013

A. Sachdarstellung

Der Senat hat am 28.08.2012 ein Doppel-Wohnraumförderungsprogramm für die Jahre 2012 und 2013 mit einem Darlehensvolumen von 39,2 Mio. € beschlossen. Unter Nr. 7 des Beschlusses hat der Senat den Senator für Umwelt, Bau und Verkehr gebeten, der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie halbjährlich über die Realisierung des Wohnraumförderungsprogramms einschließlich des Mittelabflusses zu berichten.

Der Stand der Umsetzung zum Stichtag 31.01.2013 ergibt sich aus der anliegenden Tabelle.

B. Beschlussvorschläge

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (L/S) nimmt den Bericht des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr zur Kenntnis.

Umsetzung Wohnraumförderungsprogramm 2012/2013

lfd. Nr.	Mietförderung Eigentumsförderung	NEU bau MOD ernerisierung BEST andserwerb	Einplan Nr.	Objekt	HB/ HB-Nord/ BHV	Antragsteller	1 städt. Grundstück 2 städtebau. Vertrag 3 sonstige Grundstücke	Wohnungen gesamt	WE mit Förderung reguläre Belegung	WE Wohnungsnotstand	WE mittelbare Belegung	WE gesamt gebunden	€ Fördersumme in Mio.	Baubeginn Planung Quartal 1,2,3,4	Fertigstellung Bezugsfertigkeit	Status A nmeldung B escheid F ördervertrag Aus Zahlung 60/ 100%	Bemerkungen
1	M	NEU	9108/12	Kornstr. 383	HB	Stephanswerk, Osnabrück	3	36	10	2	12	0,72	3/2013	4/2014	A	Wohnungsges. Osnabrück, kathol. Diözese, Neubau nach Abriss, bisher kein Bestand in HB.	
2	M	NEU	9109/12	Gröpelinger Heerstr./ Bersestr.	HB	WaBeQ	1	25	20	4	24	1,44	3/2013	4/2014	A	1. Bauabschnitt Projekt BunteBerse. Barrierefreie und rollstuhlge- rechten Grundrisse. Hartz IV fähig.	
3	M	NEU	9110/12	Waller Heerstr. 62	HB	Hoffnungskirche	3	16	10	2	12	0,72	1/2014	2/2015	A	Mehrgenerationenhaus. Im selben Haus Kindergarten und Cafe`. Bisher kein Wohnungsbestand vorh.	
4	M	NEU	9111/12	Birkenstr./ Contrescarpe	HB	Contrescarpe GmbH	2	39	3	0	3	0,18	1/2014	1/2015	A	Vereinbarung auf Grundlage eines Durchführungsvertrags vor dem Senatsbeschluss im August 2012.	
5	M	NEU	9113/12	Kötnerweide	HB	GEWOBA	2	14	12	2	14	0,84	4/2013	4/2014	A	Wettbewerbsprojekt aus "ungewöhnlich Wohnen" Büro Spengler/ Wischoleck Hamburg	
6	M	NEU	9114/12	Friedrich-Wagenfeld-Straße	HB	GEWOBA	2	7	6	1	7	0,42	4/2013	4/2014	A	Wettbewerbsprojekt aus "ungewöhnlich Wohnen" Holzbauweise Büro LIN Berlin	
7	M	NEU	9115/12	Cambrai-Dreieck	HB	GEWOBA	2	54	44	10	54	3,24	4/2013	2/2015	A	Teil der Wohnungen ist für beeinträchtigte Menschen mit Betreu- ung des Martinsclubs vorgesehen. EG Quartierseinrichtungen.	
8	M	NEU	9116/13	Waltjenstraße	HB	Baugruppe Komsu	1	22	11	0	11	0,66	4/2013	2/2015	A	2. Bauabschnitt Projekt BunteBerse. Baugruppe gemeinschaftliches Wohnprojekt.	
9	M	NEU	9117/13	Überseestadt	HB	Blaue Karawane	2	44	21	5	26	1,56	2/2014	4/2015	A	Modellprojekt, gemeinsames Wohnen von Menschen mit und ohne Behinderung.	
10																	
				Zwischensumme HB				257	137	26	163	9,78					
11																	
12																	
13																	
14	M	MOD	9112/12	Schillerstraße 86	BHV		3	15	12	2	14	0,63	2/2013	4/2013	A	Modernisierung einer Leerstandsimmobilie im Stadtumbaugebiet unterstützt durch Stadtumbau West Mittel.	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
				Summe gesamt				272	149	28	177	10,41					