

Bericht der Verwaltung

für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (S) am 05. März 2015

Sanierungsgebiet Huckelriede / Sielhof Projekt Wohnumfeldverbesserung Valckenburghquartier

A. Sachdarstellung

Am 09. Dezember 2008 beschloss die Stadtbürgerschaft das „Ortsgesetz über das Sanierungsgebiet Huckelriede / Sielhof“ mit dem Ziel der städtebaulichen Erneuerung und sozialen Stabilisierung des Ortsteils Huckelriede.

In der heutigen Deputationssitzung sind zwei Beschlussvorlagen vorgelegt worden:

- Vorlage Nr. 18/482 (S) „Revitalisierung eines Spielfeldes der Bezirkssportanlage Süd für gemeinnützige Zwecke“
- Vorlage Nr. 18/500 (S) „Grünzug Mittlere Quartiersachse Funktionale und gestalterische Erneuerung einer Wege- und Grünverbindung im Ortsteil Huckelriede“

Sowohl die beiden o.g. Maßnahmen als auch die in diesem Bericht dargelegte Maßnahme „Wohnumfeldverbesserung Valckenburghquartier“ sind maßgebliche Bestandteile der Städtebaulichen Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet Huckelriede. Sie ergänzen die bereits in der ersten Fördertranche erfolgreich realisierten Sanierungsprojekte „Quartiersachse Niedersachsensdamm“, „Huckelrieder Park“, „Umsteigestelle Huckelriede“ sowie „Brachflächenreaktivierung Cambrai-Dreieck“.

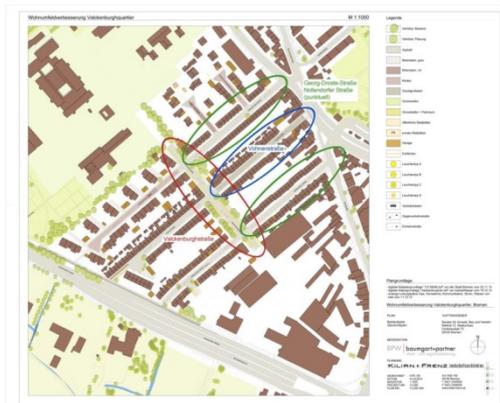
Projekt „Wohnumfeldverbesserung Valckenburghquartier“

Das südlich des Huckelrieder Parks liegende, von der Neuenlander- und der Kornstraße eingefasste Wohn / Mischgebiet weist laut Vorbereitender Untersuchungen städtebauliche Missstände auf, die Anlass waren, sich planerisch der Aufgabe einer funktionalen und gestalterischen Aufwertung des öffentlichen Straßenraumes zuzuwenden. Um auch den privaten Gebäudebestand aufzuwerten, sind mit zahlreichen Eigentümern Beratungsgespräche zur Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen geführt worden. Diese werden, genau wie die nun aufzunehmenden Entwurfsplanungen, fortgesetzt.

Im November 2013 haben die Büros Kilian + Frenz (Landschaftsplanung) und BPW (Bürgerbeteiligung) im Auftrag von SUBV die Arbeiten für ein Umgestaltungskonzept des öffentlichen Straßenraumes begonnen. In einem Planungsspaziergang durch das Quartier sowie in drei Workshops wurde eine aktive Beteiligung der AnwohnerInnen des Quartiers erreicht. Insofern konnten von der Bestandsanalyse bis zur Vorentwurfsskizze in einem offen gestalteten Beteiligungsverfahren die Ideen der BürgerInnen und die der planenden Verwaltung zu einem konsensualen Ergebnis geführt werden. Dieses wurde im Dezember 2014 dem Fachausschuss des Beirates Neustadt vorgestellt. Der Fachausschuss stimmte diesem einstimmig zu und empfahl eine weitere Bearbeitung.

In 2015 sollen die verkehrsplanerischen Entwurfsplanungen auf Grundlage des freiraumplanerischen Konzeptes qualifiziert werden; die bauliche Umsetzung ist für 2016 geplant.

Damit wäre der gesamte Lückenschluss zwischen der Quartiersachse Niedersachsendamm / Huckelrieder Park und der Mittleren Quartiersachse / Revitalisierung eines Spielfeldes der Bezirkssportanlage Süd für gemeinnützige Zwecke geschlossen und das Sanierungsziel, die unterschiedlichen Lagen Huckelriedes miteinander zu verbinden und den Ortsteil besser an den Werdersee anzubinden, im Kontext erreicht.



Lage des Valckenburghquartiers



Aktive Bürgerbeteiligung



Freiraumplanerisches Konzept zur Umgestaltung der Valckenburghstraße

B. Beschlussvorschlag

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (S) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.