

Anlage 1

## ÜBERSICHTSPLAN

Sanierungsgebiet

" Waller Heerstraße "

Aufteilung in Erneuerungsbereiche

 Abgrenzung des Sanierungsgebiets " Waller Heerstraße "

- Bereich 1 Straßenraumaufwertung Waller Heerstraße, Waller Ring und Utremer Straße
- Bereich 2 Verbesserung der Beschaffenheit des Spielplatzes Helgolander Straße an der Waller Heerstraße
- Bereich 3 Aufwertung des Quartiers um das Ernst-Waldau-Theater und Nachverdichtung "Waller Dorf"
- Bereich 4 Aufwertung des Wartburgplatzes und der Wartburgstraße
- Bereich 5 Aufwertung des Quartiers zwischen Waller Ring und Walle Center
- Bereich 6 Neubelegung und Neugestaltung der Quartiere des Medien- und des Schulzentrums
- Bereich 7 Straßenraumaufwertung zwischen Bahnanlagen, Post, Waller Heerstraße und Walle Center
- Bereich 8 Straßenraumaufwertung und Nachverdichtung am Osterfeuerberger Ring
- Bereich 9 Neugestaltung und Begrünung von Teilen des Baublocks zwischen Reuter- und Grenzstraße
- Bereich 10 Straßenraumaufwertung und Begrünung zwischen Ratzeburger Straße und Sonderburger Straße
- Bereich 11 Aufwertung des Quartiers zwischen Waller Ring, Geestemünder Straße und Spielplatz an der Waller Heerstraße
- Bereich 12 Sanierung des Straßenraums um den Bahnhofsbereich Walle
- Bereich 13 Verlängerung des Grünzugs "Walle / Oslebshausen"
- Bereich 14 Sanierung und Begrünung zwischen Elisabethstraße und Reuterstraße



Originalmaßstab 1: 2500



Stand: 30.07.2002

DER SENATOR FÜR BAU UND UMWELT

- Amt für Stadtplanung und Bauordnung -

