

An meiner Wohnsiedlung finde ich gut:

- ...

Hier sehe ich Handlungsbedarf / folgende Entwicklungen sehe ich kritisch:

- ...



Einwohnerversammlung am  
Dienstag, den 20. Februar 2024  
um 18.30 Uhr in der Mensa der  
Oberschule „In den Sandwehen“  
Neuenkirchener Weg 119/121

### Ablauf der Einwohnerversammlung

#### 1 Begrüßung

Ortsamt Blumenthal / Bauamt Bremen-Nord  
ca. 18:30 - 18:45 Uhr

#### 2 Vorstellung der Planung

Bauamt Bremen-Nord  
ca. 18:45 - 19:15 Uhr

#### 3 Diskussion

ca. 19:15 - 19:45 Uhr

#### 4 Beratung Doppelhaushälften

Betrifft nur die Turnerstraße Nr. 124-170  
ca. 19:45 - 20:15 Uhr

#### E-Mail-Newsletter

Sie können unseren  
Newsletter abonnieren, in  
dem wir Sie auch über  
den Fortschritt dieser  
Planung informieren:



[www.bau.bremen.de/info/bbn](http://www.bau.bremen.de/info/bbn)

#### Ansprechpartner bei Rückfragen

Die Senatorin für Bau, Mobilität,  
Stadtentwicklung, Referat Stadtplanung und  
Bauordnung Nord (Bauamt Bremen-Nord)

Marc Brandwein

Tel.: 361-55295

E-Mail: [marc.brandwein@bau.bremen.de](mailto:marc.brandwein@bau.bremen.de)

Erhaltung des Siedlungsbildes an der  
Turnerstraße und Am Fillerkamp  
(Bebauungsplan 1254)

## Einladung zur Einwohnerversammlung

Die Senatorin für Bau, Mobilität  
und Stadtentwicklung

 Freie  
Hansestadt  
Bremen



## Wussten Sie...

... dass Sie in einer Siedlung wohnen, die bereits 1984 wegen der historischen Entstehung und der Eigenart der Häuser als erhaltenswert eingestuft wurde?

Die „Siedlung Jahnstraße-West“ (damaliger Straßenname) wurde in den 1930er Jahren errichtet. Damals wurden zwei einheitliche Gebäudetypen gebaut: Eingeschossige Einzelhäuser, die mit ihrem Giebel zur Straße stehen (giebelständig) und eingeschossige Doppelhäuser, die mit der Dachtraufe zur Straße stehen (traufständig). Alle Gebäude haben Vorgärten.

Dieses Siedlungsbild ist heute noch ablesbar.



## Was ist geplant?

Das Bauamt Bremen-Nord hat den Auftrag erhalten, das Siedlungsbild an der Turnerstraße und Am Fillerkamp zu schützen. Hierzu soll ein Bebauungsplan erarbeitet werden. Die Einhaltung der Vorschriften des Bebauungsplans ist eine wichtige Voraussetzung für die Erteilung von neuen Baugenehmigungen. Bereits genehmigte Bestandsgebäude stehen jedoch unter „Bestandsschutz“ und diese müssen nicht geändert werden.

Vorarbeiten für diesen Bebauungsplan fanden vor einigen Monaten schon statt, indem der Gebäudebestand und Bäume eingemessen wurden. Nun können wir Sie an den weiteren Schritten der Bebauungsplanaufstellung beteiligen!

## Beteiligen Sie sich!

Wir möchten von Ihnen erfahren, was Ihnen an Ihrer Wohnsiedlung besonders gut gefällt und auch, wo sie Handlungsbedarf erkennen! Wir möchten mit Ihnen auch besprechen, ob die Häuser erweitert werden dürfen oder wie sie neu errichtet werden könnten.

Um mit Ihnen ins Gespräch zu kommen, organisiert Ihr Ortsamt eine Einwohnerversammlung, zu der Sie herzlich eingeladen sind! Die Versammlung findet statt am Dienstag, den 20. Februar um 18.30 Uhr in der Mensa der Oberschule „In den Sandwehen“.

Bitte nutzen Sie diese Möglichkeit, um mit uns über die Zukunft Ihrer Wohnsiedlung zu sprechen! Gerne notieren Sie Ihre Ideen umseitig und bringen diesen Zettel für eine Ideensammlung auf unserer Pinnwand mit.

