

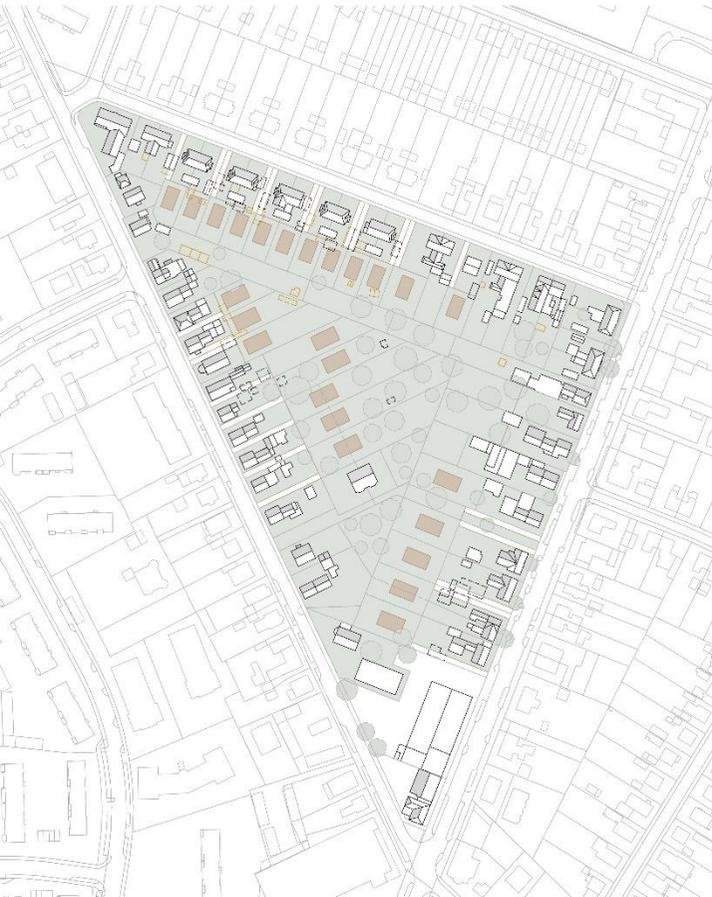
## Was ist ein Bebauungsplan?

Der Bebauungsplan regelt die zulässige Nutzungsart und Bebauung. Er ist die Grundlage für die Erteilung von Baugenehmigungen.

## Bebauungsplan 1634

Die Baudeputation hat sich mit dem Plangebiet „An de Deelen“ am 28. November 2024 befasst. Sie ist das zuständige politische Gremium und hat beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes einzuleiten.

Städtebaulicher Entwurf



Luftbild vom Plangebiet

## Was sind die Planungsziele?

Hinter den bestehenden Wohnhäusern dürfen neue Wohngebäude errichtet werden, die sich optisch an den vorhandenen Bestand anpassen.

Entlang der Schwaneweder Straße sind gewerbliche Betriebe und Wohnen gemischt nebeneinander. Diese Durchmischung soll bestehen bleiben, denn sie macht den Ortsteil lebendig. Hier sollen Aufstockungen oder Neubauten entsprechend der anderen Straßenseite mit drei Geschossen möglich werden.

## Wie gehen wir vor?

Zu Beginn des Bebauungsplanverfahrens sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung allen Anwohnerinnen und Anwohnern öffentlich vorgestellt werden. Sie erhalten so Gelegenheit, die Chancen und Auswirkungen der Planung zu hören und können selbst Hinweise vortragen.

Es ist ausdrücklich erwünscht, dass Sie ihre Meinung in den Planprozess aktiv einbringen. Die Planung wird danach überarbeitet und Sie werden sich in einem zweiten Beteiligungsschritt zu den überarbeiteten Plänen äußern können.

Beispiel für mögliche Bebauung

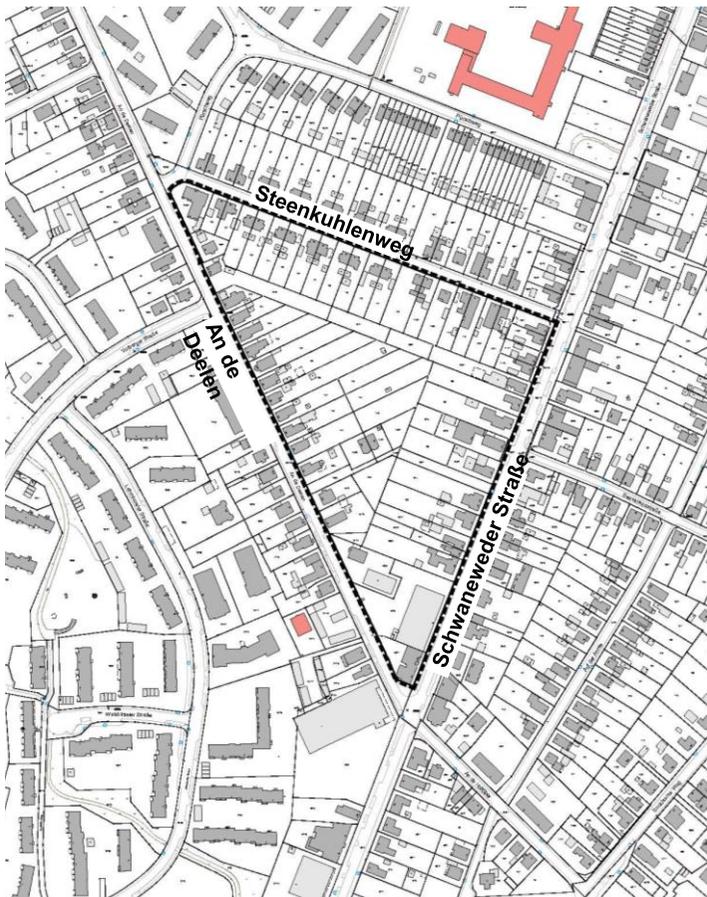


## Das Plangebiet „An de Deelen“

Das Plangebiet umfasst die Flächen in Bremen-Blumenthal zwischen

- der Straße An de Deelen,
- der Straße Steenkuhlenweg und
- der Schwaneweder Straße im Bereich der Hausnummern 39 – 79

Übersichtsplan



Einwohnerversammlung am  
Dienstag, den 10. Dezember 2024  
um 20.00 Uhr in der Mensa der  
Oberschule „In den Sandwehen“  
Neuenkirchener Weg 119/121

**Einladung und Moderation des Abends**  
Ortsamt Blumenthal

**Vorstellung der Planung**  
Bauamt Bremen-Nord

### E-Mail-Newsletter

Sie können unseren  
Newsletter abonnieren,  
in dem wir Sie auch über  
den Fortschritt dieser  
Planung informieren:



[www.bau.bremen.de/info/bbn](http://www.bau.bremen.de/info/bbn)

### Ansprechpartnerin bei Rückfragen

Die Senatorin für Bau, Mobilität,  
Stadtentwicklung, Referat Stadtplanung und  
Bauordnung Nord (Bauamt Bremen-Nord)

Bearbeiterin: Katharina Specht, Tel.: 361-  
30416

E-Mail: [katharina.specht@bau.bremen.de](mailto:katharina.specht@bau.bremen.de)

Bebauungsplan „An de Deelen“

Einladung zur  
Einwohnerversammlung

Die Senatorin für Bau, Mobilität  
und Stadtentwicklung

