

## Bürgerhinweise zur Gartenstadt Werdersee

Anmerkungen / Kritiken der BürgerInnen im Rahmen der Ausstellung vom 20.10. – 14.11.2015  
(Grüne Karten- BPW Baumgart und Partner, Bremen)

### Kritik:

#### Städtebau, Hochbau, Wohnungsbau

- Kein Bedarf für so viele Wohneinheiten-Bedarf vorgegaukelt, Es steht in der Neustadt genug leer.
- Die Konzepte der Bauträger sind nur gewinnorientierend und gehen an den wirklichen Bedürfnissen vorbei.
- völlig unverständlich...einige wollen sich ein Denkmal setzen und viel Geld verdienen...- wir sind nicht Hamburg-wir sind Bremen...
- kein höheres Haus am Deich.
- Nicht zu viele Wohneinheiten oder gar Hochhäuser am Deich; Die hohen Häuser müssen in den Südteil zur Habenhauser Landstraße
- ... Hochhausbebauung auf der Westseite verhindern...
- Ich finde schlecht, dass zu hoch gebaut wird, Habenhausen ist geprägt durch Einfamilienhäuser. Die Hochhäuser (8 Geschosse) passen hier nicht hin.
- Ich finde schlecht, dass... es zum Deich ein bis zu 7-geschossiger Gebäudekomplex geben soll. Eine derartige städtebauliche Dominante entspricht weder dem Ort noch der großräumlichen Lage- dies hat gar nichts mit dem Bremer Verständnis einer baulichen Annäherung an den Werdersee zu tun. Max. 4 Geschosse.
- Ich finde schlecht, dass... die Höhe der vorgesehenen Bebauung ist nicht akzeptabel.
- Ich finde schlecht, dass... ästhetisch alles moderne immer gleich aussieht, dass es eine politische Entscheidung gibt, hochpreisigen Neubau zu fördern und Wohnprojekte ins Hintertreffen geraten.
- Ich finde schlecht, dass... Kastenreihenhäuser / Doppelhäuser an die Gärten vom Fellendsweg angrenzen, 3-4 Geschosse geht gar nicht, besser Einfamilienhäuser im Stil der Häuser am Fellendsweg, gleiche Dachform/gleiche Höhe; zu massiv zu hoch; Gebäude zu nüchtern-besser ein Beispiel an Deichland Habenhausen nehmen.  
Entwurf besser: Prof Pahl / Dr. Völlmar, HH
- sehr nüchternes Design der Häuser, zu enge Reihenhausgrundstücke
- Ich finde schlecht, dass... es nur Klötzchenbauten ohne abwechslungsreiche Dächer gibt, viel zu dicht.
- Ich finde schlecht, dass... es so viele Reihenhäuser gibt, die von Süden erschlossen werden und einen Nordgarten haben.
- Ich finde schlecht, dass keine Einfamilienhäuser und (zu wenig) Doppelhaushälften geplant sind, zu viele Wohneinheiten, zu viel Geschosswohnungsbau am Deich.
- Ich finde schlecht, dass... der überwiegende Teil in Nord / Süd-Ausrichtung bzw. Ost-richtung geplant ist- keine West Ausrichtung!- das wäre attraktiver, somit Interesse nun gegen Null.
- Die Bebauung fügt sich nicht ein.
- Zu wenig bezahlbare Eigentumswohnungen (bei Deichland wurden aus den Eigentumswohnungen Reihenhäuser).
- Die Häuser am Bunnsackerweg gefallen uns gar nicht.
- Ich finde schlecht, dass... es keine Einfamilienhäuser gibt.
- Ich finde schlecht, dass:  
serieller Baustil, ungemütlicher Bauklotz,-bitte nicht in einer so schönen Natur- ein bunter Anstrich würde helfen-

- Ich finde schlecht, dass... dieses Stück Erde versiegelt und bebaut wird- Durchblick für die Neustädter zum anderen Weserufer bis zum Werderstadion geht verloren- Katastrophe;
- massiver Flächenverbrauch: Tipp: Baulücken am Fellendsweg und besonders am Holzdamm (hinterer Bereich) schließen.
- Ich finde schlecht, dass... die Gebäudeachsen parallel zum Deich das Baugebiet verschließen,- sind ein unschöner Riegel- viel besser gelöst bei Raumwerk-offenere Entwürfe.
- Ich finde schlecht, dass... an der Seite zum Fellendsweg eine Gruppenbebauung vorgesehen ist (Sichtschneisen fehlt) und eine Einbeziehung der Anlieger in ein modernes „Energiesparmodell“ fehlt.
- Ich finde schlecht, dass... Frankfurter und Berliner/Kopenhagener Konzept
- 

### **Verkehr, ÖPNV**

- .... Bilder suggerieren, dass Wohngebiete ohne Parkplätze entstehen sollen...
- Trotz Car-sharing, E-mobile sollen Planbeteiligte verstehen, dass viele Bürger auf ein Auto angewiesen sind! Die Bilder vermitteln eine Idylle, die nicht entstehen wird, weil Autos untergebracht werden müssen.
- Zu viele Autos, schlechte Verkehrsanbindung, kein Verkehrskonzept existiert
- zu wenige Stellplätze.
- Das Gebiet schreit nach einer Verlängerung der Straßenbahn aus Huckelriede zum Werderkaree mit Haltestelle Gartenstadt.
- Fällen von Bäumen an der Habenhauser Landstraße wg. 4-Spurigkeit.
- Ich finde schlecht, dass... die Verkehrssituation nicht bedacht ist.
- 

### **Deich, Natur, Wasser**

- Regenwasser / Schmutzwasser: die Rohre sind zu klein bzw. nicht vorhanden→ Wasser im Keller der Häuser Fellendsweg, Regenwasser kann kaum abgeführt werden.
- Ich finde schlecht, dass... wenn das Grundwasser abgesenkt wird, wir dann wahrscheinlich Risse in unseren Häusern haben werden.
- Ich finde schlecht, dass... über die 1-1,5% Neigung Richtung Friedhof nicht geredet wird.
- Ich finde schlecht, dass... das Gelände aufgeschüttet werden soll, keine Warft im Garten, wir fürchten kein Licht mehr zu haben; zu wenig Grün geplant ist.
- Grabeland soll bleiben.
- Zerstörung des Landschaftsbildes durch die Hochhäuser.

### **Verfahren, Sonstiges**

- Bürgerbeteiligung bedeutet nicht, wiederholt bereits beschlossene Planungen zu präsentieren. Beteiligung ist eine Farce!
- Ich finde schlecht, dass... mich 10 Jahre Baulärm erwarten.
- Ich finde schlecht, dass... im präferierten Entwurf keinerlei Freizeitnutzung vorgesehen ist (nahe Werdersee), auch eine Restauration am Deich würde den Standort aufwerten.

## **Lob, Anregungen, Interesse**

### **Städtebau, Hochbau, Wohnungsbau**

- Gibt es auch Bauträger freie Grundstücke, Bauen in Eigenregie?
- Wohnraum in guter Lage entsteht und ein Grundstück gekauft werden kann
- Ich finde gut, dass... die Struktur sehr locker ist
- Ich finde gut, dass... neuer Wohnraum geschaffen wird.
- Ich finde gut, dass... die Dächer begrünt werden, schöne helle Anlagen, schöne Aufteilung
- Ich finde gut, dass... RH hinter dem Fellendsweg geplant sind, sofern sie nicht mehr als 2-geschossig sind.
- Ich finde gut, dass... DHH mit Gartenseite zu den Häusern am Fellendsweg anschließen.
- Wünsche mir, dass... es viele Möglichkeiten für Einfamilienhäuser und Doppelhäuser gibt!
- Ich finde gut, dass... beim Projekt DeZwarteHond es große Gärten gibt.
- Kompromisslösung: Bebauung parallel zur Habenhauser Landstr. und zur Friedhofsgrenze mit max. einer Erschließungsstraße. Restfläche und Randstreifen Werdersee nutzen als Biotop und Naherholungsfläche
- Ich finde gut, dass... der Gebäudetyp "Bremer Haus" hier aufgegriffen wurde und flexibel interpretiert wird. Öffentliche, halböffentliche und private Flächen werden gut voneinander getrennt.
- Ich finde gut, dass... eine innerstädtische Entwicklung erfolgt.
- Ich finde gut, dass... Bremer/Hamburger Konzept (Pahl/Völlmar)

### **Verkehr, ÖPNV**

- Ich finde gut, dass... es keinen Durchstich (Straße) zum Fellendsweg gibt.
- Das Gebiet schreit nach einer Verlängerung der Straßenbahn aus Huckelriede zum Werderkaree mit Haltestelle Gartenstadt.

•

### **Schule, Infrastruktur**

- Gut ist, dass eine Schule und eine Kita geplant werden.

•

### **Deich, Natur**

- Vielfältige Grünanlagen neben öffentl. Straßen
- Wird es eine Badestelle geben, ein geräumiger Steg?
- Ich finde gut, dass... ein relativ grüner Streifen zum Deich verbleiben soll
- Ich finde gut, dass... die grünen Finger integriert sind! Tolle Aufteilung
- Ich finde gut, dass... ausreichende Grünflächen geplant werden.

### **Verfahren, Sonstiges**

- Ich finde gut, dass... endlich gebaut wird