

**Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung, Energie
und Landwirtschaft (L)**

Vorlage Nr.19/604 (L)

**Deputationsvorlage
für die Sitzung der Deputation
für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung,
Energie und Landwirtschaft (L)
am 02.05.2019**

Novellierung der Bremischen Bauvorlagenverordnung

A. Sachdarstellung

Im Zuge der am 4. September 2018 beschlossenen Neufassung der Bremischen Landesbauordnung (Brem.GBl. S.320), die am 1. Oktober 2018 in Kraft getreten ist, ist es erforderlich, möglichst kurzfristig auch an der bisherigen Bremischen Bauvorlagenverordnung vom 11. Mai 2010 (Brem.GBl. S.327) notwendige Rechtsanpassungen vorzunehmen. Hierzu haben bereits seit Februar 2018 mit den beteiligten Fachbehörden umfangreiche Abstimmungsgespräche stattgefunden.

Besonders hinzuweisen ist auf die Verbesserungen zum Baumschutz, die im Rahmen der Schlussabstimmung zur Novelle der Bremischen Landesbauordnung eingefordert wurden und vereinbarungsgemäß mit dem vorgelegten Verordnungsentwurf der Bremischen Bauvorlagenverordnung (BremBauVorIV) umgesetzt werden sollen.

Der Entwurf fordert daher entsprechend § 3 Nummer 10 eine Baumbestandsbescheinigung als neue verpflichtende Bauvorlage. Damit ist der nach der Baumschutzverordnung (BaumSchV) geschützte Baumbestand zukünftig auch bei der Beseitigung von Anlagen (§ 6 Nummer 8) sowie unverändert im Lageplan (§ 7 Absatz 3 Nummer 9) immer verpflichtend darzustellen. Im Rahmen der „Umgriffsregelung“ ist dabei auch der geschützte Baumbestand auf dem Nachbargrundstück bis zu einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern anzugeben.

Diesbezüglich geht der Entwurf der BauVorIV jedoch rechtlich in „Vorleistung“, da sich die „Umgriffsregelung“ mit verpflichtendem Bezug zum Nachbargrundstück bislang nicht direkt ablesbar aus der entsprechenden Regelung des § 3 der BaumSchV entnehmen lässt¹.

Die BauVorIV darf entsprechend der Ermächtigungsgrundlage des § 84 Absatz 3 BremLBO jedoch keine neuen materiellen Anforderungen begründen, sondern ist lediglich als „Aufzählungskatalog“ für die in den bauaufsichtlichen Verfahren benötigten Unterlagen anzusehen, deren Rechtsgrundlage im jeweiligen Fachrecht festzuschreiben ist.

¹ Vgl. § 3 BaumSchV: Es ist verboten, geschützte Bäume oder Teile von ihnen zu entfernen, zu zerstören, zu beschädigen oder in ihrem Weiterbestand zu beeinträchtigen. Das Verbot erstreckt sich auch auf Maßnahmen im Wurzelbereich unterhalb der Krone geschützter Bäume, die zu Beschädigungen oder Beeinträchtigungen führen können.

Um die Rechtssicherheit der Verordnung sicherzustellen, hält der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr deshalb ergänzend eine möglichst kurzfristige Anpassung der „Ausgangsregelung“ in § 3 BaumSchV für erforderlich.

Darüber hinaus sollen neben der Bauaufsichtsbehörde auch die am baurechtlichen Verfahren beteiligten Fachbehörden in die Lage versetzt werden, schneller im Rahmen ihrer jeweiligen Zuständigkeiten tätig werden zu können. Die BremBauVorIV-10 wurde deshalb einer kritischen Prüfung unterzogen und soll mit dem vorgelegten Verordnungsentwurf in folgenden wesentlichen Punkten ergänzt werden:

- Schaffung einer Ermächtigungsgrundlage für die Übermittlung elektronischer Bauvorlagen (siehe zu § 1 Absatz 2),
- die Anlage Baunebenrecht sowie eine Baumbestandsbescheinigung sind als verpflichtende Bauvorlagen einzureichen (siehe zu § 3 Nummer 9 und 10),
- verpflichtende Angaben zum Baumschutz sind auch bei der Beseitigung von Anlagen zu machen (siehe zu § 6 Nummer 8),
- Einreichung eines Baustelleneinrichtungs- und -ablaufplanes bei der zuständigen Verkehrsbehörde, sofern durch die Baustelle öffentliche Verkehrsflächen des Vorbehaltensnetzes betroffen sind (siehe zu § 6 Satz 2 und § 9 Absatz 8),
- Anpassung der Bauvorlagen schutzbedürftiger Nutzungen an die Seveso-III-Richtlinie (siehe zu § 9 Absatz 3),
- Anpassung der Anforderungen an die Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen (siehe zu § 9 Absatz 4),
- bei größeren Verkaufsstätten sind ergänzende Angaben erforderlich (siehe zu § 9 Absatz 6),
- insbesondere bei größeren Wohnungsbauvorhaben ist ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen (siehe zu § 9 Absatz 7),
- Einreichung eines ergänzenden Konzeptes zur Unterstützung von nicht zur Selbstretung fähigen Personen (siehe zu § 11 Absatz 2 Nummer 6),
- Angaben zum bestimmungsgemäßen Zusammenwirken sicherheitstechnischer Anlagen (siehe zu § 11 Absatz 2 Nummer 7),
- Einführung einer Aufbewahrungspflicht der Bauvorlagen für die Bauherrin oder den Bauherrn (siehe zu § 15),
- Ergänzung des Kriterienkataloges zur Standsicherheit (siehe zu Anlage 2 Nummer 9)

Im Übrigen ist der Verordnungstext gendergerecht angepasst worden

B. Alternativen

Ein vollständiger Verzicht auf die Neufassung der Verordnung wird insbesondere aufgrund diverser bauordnungsrechtlicher Anpassungsnotwendigkeiten nicht empfohlen. Möglich wären lediglich punktuelle Streichungen der Anforderungen an Bauvorlagen ohne bauordnungsrechtliche Notwendigkeit, wobei die grundsätzliche Erforderlichkeit aus den baunebenrechtlichen Fachgesetzen davon unberührt bleibt.

C. Beteiligung / Abstimmung

Der Verordnungsentwurf ist mit allen Ressorts, der Senatskanzlei und dem Magistrat der Stadt Bremerhaven abgestimmt. Die rechtsförmliche Prüfung durch den Senator für Justiz und Verfassung ist erfolgt.

Das **Anhörungsverfahren** mit umfassender Behörden-, Beirats- und Trägerbeteiligung hat vom 18. Oktober bis 30. November 2018 stattgefunden.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass der vorgelegte Verordnungsentwurf (Anhörungsfassung vom 18.09.2018) auf ein „geteiltes Echo“ gestoßen ist. Die meisten senatorischen Behörden, Naturschutzverbände, Verbände „grüner“ Berufe und mehrere Ortsbeiräte begrüßen den zusätzlichen Regelungsinhalt ausdrücklich.

Andererseits werden insbesondere von der Bau- und Wohnungswirtschaft, der Handelskammer, der Architekten- und Ingenieurkammer, der DEHOGA sowie dem Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen bereits die Notwendigkeit des vorgelegten Verordnungsentwurfs in Frage gestellt oder erhebliche Bedenken über den geplanten Umfang mit dem Hinweis auf zusätzliche Bürokratie und Mehrkosten für den Bauherren erhoben. Darüber hinaus sind von vielen Stellen konkrete Nachbesserungsvorschläge sowie Verständnisfragen vorgetragen worden.

Die im Rahmen der Anhörung vorgetragenen Einwendungen sind mit den betroffenen Fachabteilungen erörtert worden und haben nachträglich zu den nachfolgend dargestellten wesentlichen Anpassungen des Verordnungsentwurfs geführt:

- Nach Abstimmung mit der Verkehrsbehörde wurde der Baustelleneinrichtungs- und Ablaufplan (§ 6 Satz 2 und § 9 Absatz 8) um die Klarstellung ergänzt, dass dieses Dokument auch bisher schon für den Antrag auf temporäre Sondernutzungserlaubnis nach § 18 Absatz 1 des Bremischen Landesstraßengesetzes zur Einrichtung und Durchführung der Baustelle nach § 11 BremLBO erforderlich gewesen ist. Es handelt sich also um keine „neue“ Bauvorlage
- Nach Abstimmung mit der Naturschutzbehörde wurde die Prüfung der Betroffenheit nach dem Bremischen Waldgesetz ergänzt (§ 6 Nummer 9 und § 7 Absatz 4 Nummer 10). Für die nach § 2 BremWaldG als „Wald“ einzustufenden Grundstücksteile ist eine Baumbestandsbescheinigung allerdings entbehrlich. Im Sinne vieler Einwender wurde die Erforderlichkeit des Freiflächengestaltungsplanes unter Beibehaltung des Schwellenwertes um ein behördliches Verzichtsermessen ergänzt (§ 9 Absatz 4).
- Nach Abstimmung mit der Berufsfeuerwehr wurden die konkretisierenden Angaben zur Löschwasserversorgung gestrichen (§ 11 Absatz 1 Nummer 7 lit. a) bis d)) und sind nunmehr modifiziert in der Begründung aufgeführt.

Alle weiteren geplanten Änderungen, insbesondere die verpflichtende Einführung der Baumbestandsbescheinigung sowie die grundsätzliche Erforderlichkeit des Freiflächengestaltungsplans werden jedoch weiter für notwendig gehalten oder sind mit Bezug auf die vorangegangene Änderung der Bremischen Landesbauordnung unverzichtbar.

Alle Einwender sind mit gebündeltem Antwortschreiben vom 14.02.2019 ausführlich über die dargestellte Auswertung des Anhörungsverfahrens informiert worden.

Sofern entsprechend Ziffer E. ein positiver Beschluss durch die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (L) erfolgt, soll ein Inkrafttreten der Neufassung der Bremischen Bauvorlagenverordnung zum 1. Juni 2019 erfolgen.

D. Finanzielle, personalwirtschaftliche und genderspezifische Auswirkungen

Der Verordnungsentwurf hat keine finanziellen Auswirkungen.

Aus personalwirtschaftlicher Sicht ist hinsichtlich der mit dem Verordnungsentwurf geforderten zusätzlichen Bauvorlagen wie nachfolgend dargestellt zu differenzieren:

Die Senatorin für Wissenschaft, Gesundheit und Verbraucherschutz hat als Fachaufsichtsbehörde für die Gewerbeaufsicht mitgeteilt, dass die präventive Kenntnisnahme der Betriebsbeschreibung (§ 9 Absatz 4) personalneutral durchgeführt werden kann.

Gleiches gilt nach Abstimmung mit dem Immissionsschutzreferat im Hause des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr für erforderliche Prüfungen von Seveso-III-Problemlagen (§ 9 Absatz 3 Nr. 2), für die Prüfung des Freiflächengestaltungsplanes (§ 9 Absatz 7) durch die untere Naturschutzbehörde und für die Prüfung des Baustelleneinrichtungs- und Ablaufplanes (§ 6 Satz 2 und § 9 Absatz 8) durch die Verkehrsbehörde, der auch bisher schon im Rahmen der Erteilung der temporären Sondernutzungserlaubnis nach § 18 Absatz 1 des Bremischen Landesstraßengesetzes eingefordert wurde.

Demgegenüber kann die Erstellung von Baumbestandsbescheinigungen nach § 3 Nummer 10 durch die untere Naturschutzbehörde nicht kapazitätsneutral durchgeführt werden. Es wird eine Belastung von zunächst rd. 1,5 VZÄ erwartet, für die keine zusätzlichen Budgets zur Verfügung stehen.

Es ist weiterhin davon auszugehen, dass sich aufgrund der verpflichtenden Baumbestandsbescheinigung die Anzahl an Stellungnahmen zu Bauantragsverfahren und an Fällanträgen erhöht, so dass mittelbar und mittelfristig noch weiterer Personalbedarf besteht.

Genderspezifische Auswirkungen sind nicht zu erwarten.

E. Beschlussvorschlag

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (L) stimmt dem Verordnungsentwurf zur Neufassung der Bremischen Bauvorlagenverordnung zu.

- | | |
|----------|--|
| Anlage 1 | Verordnungsentwurf zur Neufassung der Bremischen Bauvorlagenverordnung |
| Anlage 2 | Begründung zum Verordnungsentwurf |

**Bremische Bauvorlagenverordnung
(BremBauVorIV)
Vom**

Aufgrund des § 84 Absatz 3 in Verbindung mit § 57 Absatz 1 Nummer 1 der Bremischen Landesbauordnung vom 4. September 2018 (Brem.GBl. S. 320 – 2130-d-1a) wird verordnet:

Inhaltsverzeichnis

**Teil 1
Allgemeines**

- § 1 Begriff, Beschaffenheit
- § 2 Anzahl

**Teil 2
Vorzuliegende Bauvorlagen**

- § 3 Bauliche Anlagen
- § 4 Werbeanlagen
- § 5 Vorbescheid, Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- § 6 Beseitigung von Anlagen

**Teil 3
Inhalt der Bauvorlagen**

- § 7 Lageplan
- § 8 Bauzeichnungen
- § 9 Bau- und Betriebsbeschreibung, Berechnungen
- § 10 Standsicherheitsnachweis
- § 11 Brandschutznachweis
- § 12 Nachweise für Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz
- § 13 Übereinstimmungsgebot

**Teil 4
Datenschutz**

- § 14 Übermittlung personenbezogener Daten

**Teil 5
Aufbewahrungspflicht**

- § 15 Aufbewahrungspflicht

**Teil 6
Übergangs- und Schlussvorschriften**

- § 16 Übergangsvorschriften
- § 17 Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Teil 1
Allgemeines

§ 1
Begriff, Beschaffenheit

(1) ¹Bauvorlagen sind die einzureichenden Unterlagen, die für die Beurteilung des Bauvorhabens und die Bearbeitung des Bauantrags (§ 68 Absatz 2 Satz 1 Bremische Landesbauordnung), für die Anzeige der beabsichtigten Beseitigung (§ 61 Absatz 3 Satz 2 Bremische Landesbauordnung) oder für die Genehmigungsfreistellung (§ 62 Absatz 3 Satz 1 Bremische Landesbauordnung) erforderlich sind. ²Bautechnische Nachweise gelten auch dann als Bauvorlagen, wenn sie der Bauaufsichtsbehörde nicht vorzulegen sind.

(2) ¹Bauvorlagen müssen aus alterungsbeständigem Papier oder gleichwertigem Material lichtbeständig hergestellt sein und dem Format DIN A 4 entsprechen oder auf diese Größe gefaltet sein. ²§ 3a des Bremischen Verwaltungsverfahrensgesetzes bleibt unberührt. ³Zusätzlich können von der Bauaufsichtsbehörde die Bauvorlagen in elektronischer Form angefordert werden; sie kann für die Übermittlung elektronischer Bauvorlagen weitere Vorgaben über Dateiformat, Bezeichnung, Inhalt und Größe der Dateien machen.

(3) ¹Die Bauaufsichtsbehörde kann die Verwendung einheitlicher Vordrucke und die Einreichung der Bauvorlagen in einer bestimmten Ordnung verlangen. ²Hat die oberste Bauaufsichtsbehörde Vordrucke öffentlich bekannt gemacht, sind diese zu verwenden.

(4) Die Bauaufsichtsbehörde darf ein Modell oder weitere Nachweise verlangen, wenn dies zur Beurteilung des Bauvorhabens erforderlich ist.

(5) Die Bauaufsichtsbehörde soll auf Bauvorlagen verzichten, wenn diese zur Beurteilung des Bauvorhabens nicht erforderlich sind.

§ 2
Anzahl

¹Bauvorlagen sind zweifach einzureichen. ²Ist die Prüfung bautechnischer Nachweise durch eine Prüferin oder einen Prüfer erforderlich, ist jeweils eine Mehrfertigung der übrigen Bauvorlagen einzureichen. ³Die Bauaufsichtsbehörde kann weitere Mehrfertigungen verlangen, soweit dies zur Beteiligung von Stellen nach § 69 Absatz 1 Satz 1 der Bremischen Landesbauordnung (Sternverfahren) erforderlich ist; die Mehrfertigungen müssen nicht nach § 54 Absatz 2 Satz 2, § 68 Absatz 4 Satz 1 und 2 der Bremischen Landesbauordnung unterschrieben sein. ⁴Abweichend von Satz 1 sind die Bauvorlagen nach § 62 Absatz 3 Satz 1 der Bremischen Landesbauordnung einfach einzureichen.

Teil 2
Vorzulegende Bauvorlagen

§ 3
Bauliche Anlagen

¹Vorzulegende Bauvorlagen bei baulichen Anlagen sind:

1. der Lageplan (§ 7),
2. ein Auszug aus dem Bebauungsplan einschließlich Legende,
3. die Bauzeichnungen (§ 8),
4. die Bau- und Betriebsbeschreibung mit Berechnungen (§ 9),
5. der Nachweis der Standsicherheit (§ 10); soweit er nicht bauaufsichtlich geprüft wird, mit der Erklärung der Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 2; die Vorlage der Tragwerksplanererklärung ist für Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 und 2 nicht erforderlich,

6. der Nachweis des Brandschutzes (§ 11), soweit er nicht bereits in den übrigen Bauvorlagen enthalten ist,
7. die erforderlichen Angaben über die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Versorgung mit Wasser und Energie sowie der Entsorgung von Abwasser und der verkehrsmäßigen Erschließung, soweit das Bauvorhaben nicht an eine öffentliche Wasser- oder Energieversorgung oder eine öffentliche Abwasserentsorgungsanlage angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche liegt,
8. die Anträge auf Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (§ 67 Absatz 2 Bremische Landesbauordnung) mit den zur Beurteilung erforderlichen Angaben.
9. Angaben über die Beantragung der für das Vorhaben nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Zulassungsentscheidungen,
10. eine Baumbestandsbescheinigung der unteren Naturschutzbehörde mit Angaben über alle nach der Baumschutzverordnung geschützten Bäume auf dem Baugrundstück sowie auf den Nachbargrundstücken in einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern unter Angabe der Baumart, des Stammumfangs und des Kronenbereiches mit Darstellung erforderlicher Schutzmaßnahmen.

²Bei Vorhaben der Genehmigungsfreistellung nach § 62 Absatz 1 der Bremischen Landesbauordnung sind die Bautechnischen Nachweise nach Nummer 5 und 6 bauaufsichtlich geprüft vorzulegen, sofern dies nach § 66 der Bremischen Landesbauordnung erforderlich ist.

§ 4 Werbeanlagen

(1) Vorzulegende Bauvorlagen bei Werbeanlagen sind:

1. ein aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Einzeichnung des Standortes,
2. ein Auszug aus dem Bebauungsplan einschließlich Legende,
3. eine Zeichnung (Absatz 2) und eine Beschreibung (Absatz 3),
4. ein farbiges Lichtbild oder eine farbige Lichtbildmontage,
5. der Nachweis der Standsicherheit (§ 10); soweit er nicht bauaufsichtlich geprüft wird, mit der Erklärung der Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 2,
6. die Angabe der Herstellungs- und Anbringungskosten.

(2) Die Zeichnung muss die Darstellung der Werbeanlage und ihre Maße, auch bezogen auf den Standort und auf Anlagen, an denen die Werbeanlage angebracht oder in deren Nähe sie aufgestellt werden soll, sowie Angaben über die Farbgestaltung enthalten.

(3) In der Beschreibung sind die Art und die Beschaffenheit der Werbeanlage, sowie, soweit erforderlich, die Abstände zu öffentlichen Verkehrsflächen anzugeben.

§ 5 Vorbescheid, Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Vorzulegen sind diejenigen Bauvorlagen, die zur Beurteilung

1. der durch den Vorbescheid nach § 75 der Bremischen Landesbauordnung zu entscheidenden Fragen des Bauvorhabens, oder
2. der Anträge auf Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen nach § 67 Absatz 2 Satz 2 der Bremischen Landesbauordnung bei verfahrensfreien Vorhaben und für die Genehmigungsfreistellung

erforderlich sind.

§ 6

Beseitigung von Anlagen

Vorzulegende Bauvorlagen für die Beseitigung von Anlagen sind:

1. ein aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte, der die Lage der zu beseitigenden Anlagen unter Bezeichnung des Grundstücks nach Liegenschaftskataster sowie nach Straße und Hausnummer darstellt,
2. in den Fällen des § 61 Absatz 3 Satz 4 der Bremischen Landesbauordnung eine Bestätigung der Standsicherheit durch die Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners,
3. in den Fällen des § 61 Absatz 3 Satz 6 der Bremischen Landesbauordnung der Prüfbericht der Prüfungenieurin oder des Prüfungenieurs,
4. ein Lichtbild der Ansicht der baulichen Anlage,
5. Name und Anschrift des Beseitigungsunternehmers,
6. eine Beschreibung des Beseitigungsverfahrens mit Angaben über den Geräteeinsatz und Schutzmaßnahmen,
7. Angaben über schadstoffhaltige Verunreinigungen des Abbruchmaterials sowie dessen Entsorgung,
8. eine Baumbestandsbescheinigung der unteren Naturschutzbehörde mit Angaben über alle nach der Baumschutzverordnung geschützten Bäume auf dem Baugrundstück sowie auf den Nachbargrundstücken in einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern unter Angabe der Baumart, des Stammumfanges und des Kronenbereiches mit Darstellung erforderlicher Schutzmaßnahmen,
9. Angaben über andere Bestandteile von Natur und Landschaft nach §§ 23 bis 30 des Bundesnaturschutzgesetzes, „Natura 2000“-Gebiete nach § 32 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Lebensstätten besonders geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 13 des Bundesnaturschutzgesetzes und streng geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 14 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Wald im Sinne des Bremischen Waldgesetzes,
10. Angaben über die Beantragung der für die Beseitigung der Anlage nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen, insbesondere nach denkmalschutzrechtlichen Vorschriften,
11. Angaben über die Beseitigungskosten.

²Sofern durch die Baustelle öffentliche Verkehrsflächen des Vorbehaltsnetzes entsprechend der aufgeführten Straßenliste gemäß der Anlage zu § 1 Absatz 4 der Verordnung über die Zuständigkeiten nach der Straßenverkehrs-Ordnung betroffen sind, ist frühzeitig, spätestens jedoch sechs Wochen vor Baubeginn in Verbindung mit dem Antrag auf Erteilung der erforderlichen Sondernutzungserlaubnis nach § 18 des Bremischen Landesstraßengesetzes die Baubeginnanzeige sowie ein Baustelleneinrichtungs- und -ablaufplan bei der zuständigen Verkehrsbehörde einzureichen.

Teil 3

Inhalt der Bauvorlagen

§ 7

Lageplan

(1) ¹Der Lageplan ist auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters durch eine zur Urkundsmessung befugte Person oder Stelle mit den Angaben nach Absatz 3 zu erstellen (qualifizierter Lageplan) und durch die Angaben der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers nach Absatz 4 zu ergänzen. ²Ein kleinerer Maßstab als 1:500 ist zulässig, wenn

er mit dem Maßstab der amtlichen Liegenschaftskarte übereinstimmt. ³Ein größerer Maßstab ist zu wählen, wenn es für die Beurteilung des Vorhabens erforderlich ist. ⁴Der Lageplan muss das Baugrundstück und mindestens die unmittelbar angrenzenden sowie die straßenseitig gegenüberliegenden Grundstücke (Nachbargrundstücke) in einer für die Beurteilung des Vorhabens erforderlichen Tiefe darstellen. ⁵Ist der Grenzverlauf des Baugrundstücks örtlich nicht erkennbar oder weicht dieser erheblich vom Katasternachweis ab, ist der Verlauf der rechtmäßigen Grenzen des Baugrundstücks durch eine amtliche Grenzfeststellung nachzuweisen, wenn eine Grenzüberbauung oder die Nichteinhaltung erforderlicher Abstände gegenüber Grundstücksgrenzen zu befürchten ist. ⁶Der Lageplan ist mit dem Namen der Bauherrin oder des Bauherrn, der Bezeichnung des Bauvorhabens und dem Datum des dazugehörigen Bauantrags oder der Unterlagen nach § 62 Absatz 3 Satz 1 der Bremischen Landesbauordnung zu beschriften.

(2) ¹Der Lageplan kann vollständig durch die Entwurfsverfasserin oder den Entwurfsverfasser auf einem beglaubigten Auszug aus der Liegenschaftskarte mit den Angaben nach Absatz 3 und 4 für

1. die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2,
2. Nutzungsänderungen ohne Änderungen der Gebäudeabmessungen oder
3. Vorhaben von untergeordneter Bedeutung

erstellt werden (einfacher Lageplan).

²Die Bauaufsichtsbehörde kann auch bei Vorhaben nach Satz 1 einen qualifizierten Lageplan verlangen, wenn dies die besonderen Grundstücks-, Gebäude- oder Grenzverhältnisse erfordern.

(3) Der qualifizierte Lageplan muss folgende Angaben enthalten:

1. den Maßstab und die Nordrichtung,
2. die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Bezeichnungen der Flurstücke des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke mit den jeweiligen Grenzen und Flächengrößen, die Angaben zu einem nahegelegenen geeigneten Höhenpunkt und die darauf bezogene Höhenlage der Eckpunkte des Baugrundstücks,
3. die im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke mit den jeweiligen Eigentümerangaben,
4. die vorhandenen baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und den benachbarten Grundstücken mit Angabe ihrer Nutzung, First- und Außenwandhöhen und der Dachform,
5. Bau- und Kulturdenkmale auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken,
6. die angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen mit Angabe der Breite, der Straßenklasse und der Höhenlage mit Bezug auf den in Nummer 2 bezeichneten Höhenpunkt,
7. die Festsetzungen eines Bebauungsplans für das Baugrundstück über Art und Maß der baulichen Nutzung sowie die Baulinien, Baugrenzen und die Bauweise,
8. die Flächen des Baugrundstücks, die innerhalb des Geltungsbereichs einer Veränderungssperre (§ 14 Baugesetzbuch), eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes (§ 142 Baugesetzbuch), eines förmlich festgelegten Entwicklungsbereiches (§ 165 Baugesetzbuch) sowie einer Erhaltungssatzung (§ 172 Baugesetzbuch) liegen.
9. den geschützten Baumbestand auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken in einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern in Verbindung mit der Baumbestandsbescheinigung nach § 3 Nummer 10,
10. Angaben über andere Bestandteile von Natur und Landschaft nach §§ 23 bis 30 des Bundesnaturschutzgesetzes, „Natura 2000“-Gebiete nach § 32 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Lebensstätten besonders geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 13 des Bundesnaturschutzgesetzes und streng geschützter Arten gemäß § 7 Absatz

2 Nummer 14 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Wald im Sinne des Bremischen Waldgesetzes.

- (4) Auf dem Lageplan hat die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser zusätzlich folgende Angaben einzutragen:
1. Leitungen, die der öffentlichen Versorgung mit Wasser, Gas, Elektrizität, Wärme, der öffentlichen Abwasserentsorgung oder der Telekommunikation und Rohrleitungen, die dem Ferntransport von Stoffen dienen sowie deren Abstände zu der geplanten baulichen Anlage,
 2. Hydranten und andere Wasserentnahmestellen für die Feuerwehr,
 3. Flächen, die von Baulasten und öffentlichen Grundlasten betroffen sind,
 4. die geplante bauliche Anlage unter Angabe der Außenmaße, der Dachform und der Zahl der Vollgeschosse,
 5. die Höhenlage der Eckpunkte der geplanten baulichen Anlage sowie die Höhenlage der rohbaufertigen Fußbodenoberkante des Erdgeschossfußbodens zur Straßenhöhe und zur Geländeoberfläche mit Bezug auf den in Absatz 3 Nummer 2 bezeichneten Höhenpunkt,
 6. die Aufteilung der nicht überbauten Flächen unter Angabe der Lage und Breite der Zu- und Abfahrten, der Anzahl, Lage und Größe der Kinderspielflächen, der Stellplätze und der Flächen für die Feuerwehr,
 7. die Abstände der geplanten baulichen Anlage zu den Nachbargrenzen und zu den auf dem Baugrundstück und den benachbarten Grundstücken befindlichen baulichen Anlagen unter Angabe der Art der vorhandenen Außenwände und Bedachungen sowie die Abstandsflächen mit dem Maß H je Außenwand,
 8. die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhaltenden Mindestabstände der geplanten baulichen Anlage, insbesondere zu benachbarten öffentlichen Verkehrsflächen, Gewässern, Deichen, Dämmen und Gleisanlagen,
 9. die das Baugrundstück betreffenden Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer anderen Satzung über Maßnahmen zur Minderung, zum Ausgleich und zum Ersatz von Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft.
 10. die gemäß § 8 Absatz 2 des Bremischen Ausführungsgesetzes zum Bundesnaturschutzgesetz durch die Naturschutzbehörde beurteilten Angaben von Eingriffsvorhaben nach § 17 Absatz 4 des Bundesnaturschutzgesetzes.
- (5) Der Inhalt des Lageplans nach Absatz 3 und 4 ist auf besonderen Blättern in geeignetem Maßstab darzustellen, wenn der Lageplan sonst unübersichtlich würde.
- (6) ¹Im Lageplan sind die Zeichen und Farben der Anlage 1 zu verwenden; im Übrigen ist die Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) entsprechend anzuwenden. ²Sonstige Darstellungen sind zu erläutern.
- (7) Bei Änderungen baulicher Anlagen, bei denen Außenwände und Dächer sowie die Nutzung nicht verändert werden, ist der Lageplan nicht erforderlich.

§ 8 Bauzeichnungen

- (1) ¹Für die Bauzeichnungen ist ein Maßstab von mindestens 1:100 zu verwenden. ²Ein größerer Maßstab ist zu wählen, wenn er zur Darstellung der erforderlichen Eintragung notwendig ist; ein kleinerer Maßstab kann gewählt werden, wenn er dafür ausreicht.

(2) In den Bauzeichnungen sind darzustellen:

1. die Grundrisse aller Geschosse mit Angabe der vorgesehenen Nutzung der Räume und mit Einzeichnung der
 - a) Treppen,
 - b) lichten Öffnungsmaße der Türen sowie deren Art und Anordnung an und in Rettungswegen,
 - c) Abgasanlagen und Leitungen zur Abführung von Verbrennungsgasen,
 - d) Räume für die Aufstellung von Feuerstätten, Verbrennungsmotoren und Blockheizkraftwerken unter Angabe der Nennleistung sowie der Räume für die Brennstofflagerung unter Angabe der vorgesehenen Art und Menge des Brennstoffes,
 - e) Aufzugsschächte, Aufzüge und der nutzbaren Grundflächen der Fahrkörbe von Personenaufzügen zum Nachweis der Erfüllung der Verpflichtung nach § 39 Absatz 4 Satz 3 der Bremischen Landesbauordnung,
 - f) Installationsschächte, -kanäle und Lüftungsleitungen, soweit sie raumabschließende Bauteile durchdringen,
 - g) Räume für die Aufstellung von Lüftungsanlagen,
 - h) für die Erfüllung der Barrierefreiheit maßgeblichen Angaben, insbesondere notwendige Bewegungsflächen, soweit diese nicht bereits in den übrigen Angaben nach § 8 enthalten sind;
2. die Schnitte, aus denen folgende Punkte ersichtlich sind:
 - a) die Gründung der geplanten baulichen Anlage und, soweit erforderlich, die Gründungen anderer baulicher Anlagen,
 - b) der Anschnitt der vorhandenen und der geplanten Geländeoberfläche,
 - c) die Höhenlage des rohbaufertigen Erdgeschossfußbodens zur Straßenhöhe und zur Geländeoberfläche mit Bezug auf den gemäß § 7 Absatz 3 Nummer 2 bezeichneten Höhenpunkt,
 - d) die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der geplanten Geländeoberfläche,
 - e) die lichten Raumhöhen,
 - f) der Verlauf der Treppen und Rampen mit ihrem Steigungsverhältnis und Angaben zur Transportmöglichkeit von Personen in einer Krankentrage,
 - g) die Wandhöhe im Sinne des § 6 Absatz 4 Satz 2 der Bremischen Landesbauordnung,
 - h) die Dachhöhen und Dachneigungen und – sofern erforderlich - mit Angaben zur Dachbegrünung von Flachdachflächen,
 - i) die Höhe von 2,30 m in den beiden obersten Geschossen (§ 2 Absatz 6 Satz 2 Bremische Landesbauordnung);
3. die Ansichten der geplanten baulichen Anlage mit dem Anschluss an Nachbargebäude unter Angabe von Baustoffen und Farben, der vorhandenen und geplanten Geländeoberfläche sowie des Straßengefälles.

(3) In den Bauzeichnungen sind anzugeben:

1. der Maßstab und die Maße,
2. die wesentlichen Bauprodukte und Bauarten,
3. die Rohbaumaße der Fensteröffnungen in Aufenthaltsräumen,
4. bei Änderung baulicher Anlagen die zu beseitigenden und die geplanten Bauteile.

(4) In den Bauzeichnungen sind die Zeichen und Farben der Anlage 1 zu verwenden.

§ 9

Bau- und Betriebsbeschreibung, Berechnungen

(1)¹In der Baubeschreibung sind das Vorhaben und seine Nutzung zu erläutern, soweit dies zur Beurteilung erforderlich ist und die notwendigen Angaben nicht im Lageplan und den Bauzeichnungen enthalten sind. ²Die Gebäudeklasse und die Höhe im Sinne des § 2 Absatz 3 Satz 2 der Bremischen Landesbauordnung sind anzugeben.

(2) ¹Bei Vorhaben auf altlastenverdächtigen Flächen sind Art und Umfang der Verunreinigung nach dem jeweiligen Kenntnisstand zu erläutern und Angaben zu der Beteiligung der für den Bodenschutz zuständigen Stelle erforderlich (§ 13 Absatz 2 Nummer 1 Bremische Landesbauordnung). ²Die Ausführung des Bauvorhabens sowie die beabsichtigte Nutzung ist unter Berücksichtigung der zu erwartenden Verunreinigung zu beschreiben.

(3) Entsprechend § 13 Absatz 2 Nummer 2 der Bremischen Landesbauordnung sind mit den Bauvorlagen Angaben zu machen

1. über die Erfüllung der Sondierungspflicht nach § 5 des Gesetzes zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel,
2. ob es sich um die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer schutzbedürftigen Nutzung nach § 70 Absatz 3 Satz 2 der Bremischen Landesbauordnung handelt, die innerhalb eines von der Immissionsschutzbehörde im Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen bekanntgemachten Achtungsabstandes oder angemessenen Sicherheitsabstandes im Sinne des § 3 Absatz 5a des Bundesimmissionsschutzgesetzes liegt. Sofern dies bestätigt wird, sind ergänzende Angaben für die Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit erforderlich.

(4) ¹Bei gewerblich genutzten Anlagen sind in einer Betriebsbeschreibung folgende Angaben erforderlich:

1. allgemeine Angaben zur Betriebsart, zum Warenangebot, betriebsbedingten Einrichtungen (auch Sanitär- und Sozialräume), technische Arbeitsmittel, Anlagen, Arbeits- und Produktionsabläufe, Anzahl der voraussichtlich Beschäftigten, Betriebszeiten sowie die sich daraus ergebenden Arbeits- und Gesundheitsschutzmaßnahmen,
2. die Art und Menge der beim Betrieb eingesetzten, verarbeiteten, produzierten, gelagerten oder anfallenden Stoffe, Abfälle und Abwässer,
3. eine Beschreibung der entstehenden Immissionen auf die Beschäftigten oder die Nachbarschaft, einschließlich Verkehrsauswirkungen, nach Art und Ausmaß sowie die Maßnahmen zu deren Verhinderung oder Beschränkung,
4. bauliche Anlagen, -teile oder Aggregate von mit der baulichen Anlage fest installierten Einrichtungen, die bei einer Reinigung, Wartung oder Instandsetzung zu Absturzgefahren führen können sowie die sich daraus ergebenden Arbeits- und Gesundheitsschutzmaßnahmen.

²Die Betriebsbeschreibung nach Satz 1 ist mit Einreichung des Bauantrages von der Bauherrin oder dem Bauherrn auch direkt an die für den Arbeits- und Immissionsschutz zuständige Stelle zu übermitteln.

(5) Für vorhandene und geplante bauliche Anlagen auf dem Baugrundstück ist, soweit erforderlich, eine prüffähige Berechnung aufzustellen über:

1. das zulässige, das vorhandene und das geplante Maß der baulichen Nutzung bei Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes mit entsprechenden Festsetzungen,
2. die erforderliche und die vorhandene und geplante Fläche für Kinderspielplätze,

3. die erforderliche und die vorhandene und geplante Anzahl notwendiger Stellplätze und Fahrradabstellplätze,
4. die erforderlichen und die vorhandenen und geplanten Abstandsflächen,
5. die Bauwerte und die Baukosten sowie deren Ermittlung.

(6) Bei Verkaufsstätten nach § 2 Absatz 4 Nummer 4 der Bremischen Landesbauordnung mit einer Grundfläche von insgesamt mehr als 800 m² sind in der Betriebsbeschreibung folgende ergänzende Angaben erforderlich:

1. geplante Geschoss- und Verkaufsfläche, bei Änderungen im Bestand auch Angaben zur genehmigten und vorhandenen Geschoss- und Verkaufsfläche,
2. zum Kernsortiment und zur Sortimentsaufteilung, bei Änderungen im Bestand auch Angaben zur genehmigten und vorhandenen Sortimentsaufteilung,
3. zum voraussichtlichen Einzugsbereich des Vorhabens.

(7) ¹Bei Wohnungsbauvorhaben mit mehr als 50 Wohneinheiten ist für die nicht überbauten Grundstücksflächen nach § 8 Absatz 1 und 2 der Bremischen Landesbauordnung für das Baugrundstück ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen, der je nach Erforderlichkeit insbesondere Angaben enthält über

1. Maßnahmen zur Minimierung der Bodenversiegelung und Verbesserung der Niederschlagsretention insbesondere durch flächige und dauerhafte Begrünung oder Veränderungen der Geländeoberflächen,
2. den vorhandenen zu erhaltenden Gehölz- sowie geschützten Baumbestand im Umgriff auch auf das Nachbargrundstück bis zu 5 Metern Grenzabstand,
3. notwendige Ersatzpflanzungen nach der Baumschutzverordnung sowie notwendige Maßnahmen des Artenschutzes nach § 44 des Bundesnaturschutzgesetzes,
4. verwendete Baum- und Gehölzarten sowie die sonstige Begrünung von nicht überbauten Grundstücksflächen und Gebäudeteilen,
5. die Art und die Bauweise von Einfriedungen bzw. die Artenzusammensetzung von Hecken,
6. nach vorheriger Abstimmung mit der für die Spielförderung von Kindern zuständigen Stelle die geplante Ausgestaltung von Kinderspielflächen nach § 8 Absatz 3 der Bremischen Landesbauordnung,

²Die Verpflichtung nach Satz 1 gilt auch, sofern die Anzahl der Wohneinheiten durch mehrere, zusammenhängende Bauanträge erreicht wird. ³Die Bauaufsichtsbehörde kann auch bei anderen Vorhaben einen Freiflächengestaltungsplan nach Satz 1 verlangen, wenn dies vorhabenbezogen und aus städtebaulichen Gründen gerechtfertigt ist. ⁴Sie kann nach Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde auf die Erstellung eines Freiflächengestaltungsplanes verzichten, wenn die Anforderungen nach Satz 1 bereits durch Instrumente der Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch in ausreichendem Maße berücksichtigt worden sind.

(8) Sofern durch die Baustelle öffentliche Verkehrsflächen des Vorbehaltsnetzes entsprechend der aufgeführten Straßenliste gemäß der Anlage zu § 1 Absatz 4 der Verordnung über die Zuständigkeiten nach der Straßenverkehrs-Ordnung betroffen sind, ist frühzeitig, spätestens jedoch sechs Wochen vor Baubeginn in Verbindung mit dem Antrag auf Erteilung der erforderlichen Sondernutzungserlaubnis nach § 18 des Bremischen Landesstraßengesetzes die Baubeginnanzeige sowie ein Baustelleneinrichtungs- und -ablaufplan bei der zuständigen Verkehrsbehörde einzureichen.

§ 10

Standsicherheitsnachweis

(1) ¹Für den Nachweis der Standsicherheit tragender Bauteile einschließlich ihrer Feuerwiderstandsfähigkeit nach § 11 Absatz 1 Nummer 1 sind eine Darstellung des gesamten statischen Systems sowie die erforderlichen Berechnungen, Konstruktionszeichnungen und eine Konstruktionsbeschreibung vorzulegen.

(2) ¹Die statischen Berechnungen müssen die Standsicherheit der baulichen Anlagen und ihrer Teile nachweisen. ²Die Beschaffenheit des Baugrundes und seine Tragfähigkeit sind anzugeben. ³Soweit erforderlich, ist nachzuweisen, dass die Standsicherheit anderer baulicher Anlagen und die Tragfähigkeit des Baugrundes der Nachbargrundstücke nicht gefährdet werden.

(3) Die Standsicherheit kann auf andere Weise als durch statische Berechnungen nachgewiesen werden, wenn hierdurch die Anforderungen an einen Standsicherheitsnachweis in gleichem Maße erfüllt werden.

§ 11

Brandschutznachweis

(1) Für den Nachweis des Brandschutzes sind im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung, soweit erforderlich, insbesondere anzugeben:

1. das Brandverhalten der Baustoffe (Baustoffklasse) und die Feuerwiderstandsfähigkeit der Bauteile (Feuerwiderstandsklasse) entsprechend den Benennungen nach § 26 der Bremischen Landesbauordnung oder entsprechend den Klassifizierungen der Musterverwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen des Deutschen Institutes für Bautechnik, Anhang 4
2. die Bauteile, Einrichtungen und Vorkehrungen, an die Anforderungen hinsichtlich des Brandschutzes gestellt werden, wie Brandwände und Decken, Trennwände, Unterdecken, Installationsschächte und -kanäle, Lüftungsanlagen, Feuerschutzabschlüsse und Rauchschutztüren, Öffnungen zur Rauchableitung, einschließlich der Fenster nach § 35 Absatz 8 Satz 2 der Bremischen Landesbauordnung,
3. die Nutzungseinheiten, die Brand- und Rauchabschnitte,
4. die aus Gründen des Brandschutzes erforderlichen Abstände innerhalb und außerhalb des Gebäudes,
5. der erste und zweite Rettungsweg nach § 33 der Bremischen Landesbauordnung, insbesondere notwendige Treppenträume, Ausgänge, notwendige Flure, mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbare Stellen einschließlich der Fenster, die als Rettungswege nach § 33 Absatz 2 Satz 2 der Bremischen Landesbauordnung dienen, unter Angabe der lichten Maße und Brüstungshöhen,
6. die bemaßten Flächen für die Feuerwehr, Zu- und Durchgänge, Zu- und Durchfahrten, Bewegungsflächen und die Aufstellflächen für Hubrettungsfahrzeuge,
7. die Löschwasserversorgung.

(2) ¹Bei Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen müssen, soweit es für die Beurteilung erforderlich ist, zusätzlich Angaben gemacht werden insbesondere über:

1. brandschutzrelevante Einzelheiten der Nutzung, insbesondere auch die Anzahl und Art der die bauliche Anlage nutzenden Personen sowie Explosions- oder erhöhte Brandgefahren, Brandlasten, Gefahrstoffe und Risikoanalysen,
2. Rettungswegbreiten und -längen, Einzelheiten der Rettungswegführung und -ausbildung einschließlich Sicherheitsbeleuchtung und -kennzeichnung,
3. technische Anlagen und Einrichtungen zum Brandschutz, wie Branderkennung, Brandmeldung, Alarmierung, Brandbekämpfung, Rauchableitung, Rauchfreihaltung,

4. die Sicherheitsstromversorgung,
5. die Bemessung der Löschwasserversorgung, Einrichtungen zur Löschwasserentnahme sowie die Löschwasserrückhaltung,
6. betriebliche und organisatorische Maßnahmen zur Brandverhütung, Brandbekämpfung und Rettung von Menschen und Tieren wie Feuerwehrplan, Brandschutzordnung, Werkfeuerwehr, Bestellung von Brandschutzbeauftragten und Selbsthilfekräften, ein Konzept zur Unterstützung von nicht zur Selbstrettung fähigen Personen in öffentlich zugänglichen Gebäuden,
7. das bestimmungsgemäße Zusammenwirken sicherheitstechnischer Anlagen nach § 2 Absatz 1 der Bremischen Anlagenprüfverordnung.

²Anzugeben ist auch, weshalb es der Einhaltung von Vorschriften wegen der besonderen Art oder Nutzung baulicher Anlagen oder Räume oder wegen besonderer Anforderungen nicht bedarf (§ 51 Satz 2 Bremische Landesbauordnung). ³Der Brandschutznachweis kann auch gesondert in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzeptes dargestellt werden.

§ 12

Nachweise für Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz

- (1) Die Berechnungen müssen den nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften geforderten Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz nachweisen.
- (2) Unberührt bleiben energierechtliche Anforderungen zum Nachweis der Einhaltung der Anforderungen nach der Energieeinsparverordnung.

§ 13

Übereinstimmungsgebot

¹Die Bauzeichnungen, Baubeschreibungen, Berechnungen und Konstruktionszeichnungen sowie sonstige Zeichnungen und Beschreibungen, die den bautechnischen Nachweisen zugrunde liegen, müssen miteinander übereinstimmen und gleiche Positionsangaben haben. ²Ausfertigungen in elektronischer Form müssen hinsichtlich Umfang und Inhalt mit der Papierform übereinstimmen. ³Die Bauaufsicht ist nicht verpflichtet, die Übereinstimmung der Papierfassung mit der elektronischen Form zu überprüfen.

Teil 4

Datenschutz

§ 14

Übermittlung personenbezogener Daten

- (1) ¹Ist die Bauaufsichtsbehörde zur Wahrnehmung ihrer Aufgaben nach § 58 Absatz 2 der Bremischen Landesbauordnung, insbesondere zur Prüfung, ob ein Vorhaben mit den öffentlich-rechtlichen Vorschriften übereinstimmt, auf die Sachkunde einer anderen Stelle im Sinne von § 69 Absatz 1 Nummer 2 der Bremischen Landesbauordnung, eines Sachverständigen oder einer sachverständigen Stelle angewiesen, darf sie die nach Maßgabe der §§ 1 bis 12 sowie sonstige auf der Grundlage des § 71 der Bremischen Landesbauordnung erhobenen personenbezogenen Daten zu diesem Zweck übermitteln. ²Satz 1 gilt entsprechend, wenn die Beteiligung oder Anhörung anderer Stellen durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben ist (§ 69 Absatz 1 Nummer 1 Bremische Landesbauordnung). ³Dem Empfänger eines baurechtlichen Bescheides sind die Stellen bekanntzugeben, die personenbezogene Daten erhalten haben.
- (2) ¹Die Bauaufsichtsbehörde hat die Übermittlung der Daten nach Absatz 1 ohne Nennung von Namen und Anschrift der Bauherrin oder des Bauherrn, der Grundstückseigentümerin oder des Grundstückseigentümers, der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers und ohne Bezeichnung des Baugrundstücks vorzunehmen, wenn der Zweck der Übermitt-

lung auch auf diese Weise ohne Erschwerung erreicht werden kann und wenn die Bauherrin oder der Bauherr zusätzlich entsprechende Bauvorlagen einreicht.

(3) Die Bauaufsichtsbehörde ist berechtigt, nach Maßgabe des Absatzes 4 den dort genannten Stellen zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben die folgenden Daten regelmäßig zu übermitteln:

1. Name und Anschrift der Bauherrin oder des Bauherrn,
2. Name und Anschrift der Grundstückseigentümerin oder des Grundstückseigentümers,
3. Name und Anschrift der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers,
4. die katastermäßige Bezeichnung des Baugrundstücks mit Angabe der Straße und Hausnummer,
5. die Bauvorlagen nach § 7 und § 9,
6. die Bauvorlagen nach § 6.

(4) Von den in Absatz 3 genannten Daten dürfen übermittelt werden:

1. über den Eingang eines Bauantrages Daten nach Absatz 3 Nummern 1 bis 6 an:
 - a) die für die Denkmalpflege zuständige Stelle,
 - b) die für die Landesarchäologie zuständige Stelle,
 - c) die für die Grundstücksentwässerung zuständige Stelle,
 - d) das Statistische Landesamt,
 - e) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,
 - f) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,
 - g) die für den Kampfmittelräumdienst zuständige Stelle,
 - h) die für den Naturschutz zuständige Stelle,
 - i) die für die Spielförderung von Kindern zuständige Stelle;
2. über die Erteilung einer Baugenehmigung oder einer Genehmigungsfreistellung Daten nach Absatz 3 Nummern 1 bis 5 an:
 - a) die Ortsämter zur Kenntnis der Beiräte,
 - b) die für die Denkmalpflege zuständige Stelle,
 - c) die für die Landesarchäologie zuständige Stelle,
 - d) die für die Grundstücksentwässerung und die Abfallbeseitigung zuständige Stelle,
 - e) das Statistische Landesamt,
 - f) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,
 - g) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,
 - h) die für die Spielförderung von Kindern zuständige Stelle,
 - i) die für den Naturschutz zuständige Stelle,
 - j) die für den Vollzug der Energieeinsparverordnung und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes zuständige Stelle,
 - k) die für die Wirtschaftsförderung zuständige Stelle,
 - l) die für die Aufgaben der Landesvermessung und die Fortführung des Liegenschaftskatasters zuständige Stelle,
 - m) die für den Arbeits- und Immissionsschutz zuständige Stelle,

- n) die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft,
 - o) die bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegerin oder der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger zur Durchführung der Aufgaben nach § 81 Absatz 2 Satz 3 und 4 der Bremischen Landesbauordnung,
 - p) die für die Durchführung von Brandverhütungsschauen zuständige Stelle,
 - q) Wasser,- Boden- und Deichverbände,
 - r) die für die Liegenschaftsverwaltung zuständigen Stelle,
 - s) die für die Planung von Strom- und Fernwärmeversorgung, für die Entwicklungsplanung für das Fernmeldewesen und für die Gasvorhaltung und die Wasservorhaltung zuständige Stelle,
 - t) die für die Steuererhebung zuständige Stelle für die Einheitsbewertung des Grundbesitzes und für die Festsetzung der Grundsteuer,
 - u) dem Kommunalverbund Niedersachsen / Bremen zum Zwecke der Erfüllung raumplanerischer Aufgaben;
3. über die Anzeige der Beseitigung von Anlagen Daten nach Absatz 3 Nummern 1, 2, 4 und 6 an:
- a) die Ortsämter zur Kenntnis der Beiräte,
 - b) die für die Denkmalpflege zuständige Stelle,
 - c) die für die Grundstücksentwässerung und die öffentlich-rechtliche Abfallentsorgung zuständige Stelle,
 - d) das Statistische Landesamt,
 - e) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,
 - f) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,
 - g) die für die Aufgaben der Landesvermessung und die Fortführung des Liegenschaftskatasters zuständige Stelle,
 - h) die für Arbeits- und Immissionsschutz zuständige Stelle,
 - i) die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft,
 - j) Wasser- Boden- und Deichverbände,
 - k) die für die Liegenschaftsverwaltung zuständigen Stelle,
 - l) die für die Planung von Strom- und Fernwärmeversorgung, für das Fernmeldewesen und die für die Gasvorhaltung und die Wasservorhaltung zuständige Stelle zur Vorbereitung der Leitungsabtrennung vor Abbruchbeginn,
 - m) die für die Abfallüberwachung und den Bodenschutz zuständige Stelle,
 - n) die für den Naturschutz zuständige Stelle,
 - o) die bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegerin oder der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger
4. über den Eingang einer Baubeginnanzeige Daten nach Absatz 3 Nummern 1, 2 und 4 an:
- a) die für den Arbeits- und Immissionsschutz zuständige Stelle,
 - b) die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft,
 - c) die bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegerin oder der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger zur Durchführung der Aufgaben nach § 81 Absatz 2 Satz 3 und 4 der Bremischen Landesbauordnung

- d) die für die Aufgaben der Landesvermessung und die Fortführung des Liegenschaftskatasters zuständige Stelle zur Überwachung der Gebäudeeinmessungspflicht,
 - e) die mit der Bekämpfung der illegalen Beschäftigung befassten Behörden,
 - f) die für die Abfallüberwachung und den Bodenschutz zuständige Stelle,
 - g) die für den Naturschutz zuständige Stelle;
5. über die endgültige Fertigstellung eines nicht verfahrensfreien Vorhabens Daten nach Absatz 3 Nummern 1, 2 und 4 an:
- a) die für die Steuererhebung zuständige Stelle für die Einheitsbewertung des Grundbesitzes und für die Festsetzung der Grundsteuer,
 - b) die für den Arbeitsschutz zuständige Stelle,
 - c) das Statistische Landesamt,
 - d) die für die Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption im Lande Bremen zuständige Stelle,
 - e) die für die Aktivierung von Bautätigkeiten in Baulücken zuständige Stelle,
 - f) die für den Naturschutz zuständige Stelle,
 - g) die für den Vollzug der Energieeinsparverordnung und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes zuständige Stelle,
 - h) die für die Spielförderung von Kindern zuständige Stelle,
 - i) die für die Durchführung von Brandverhütungsschauen zuständige Stelle.
6. über die Eintragung einer Baulast die Ablichtung des Baulastverzeichnisses mit Anlagen an die für die Aufgaben der Landesvermessung und die Fortführung des Liegenschaftskatasters zuständige Stelle,
7. über die Verfügung von Nutzungsuntersagungen Daten nach Absatz 3 Nummer 1, 2 und 4 an die für die Gewährung von Sozialleistungen zuständigen Stellen.
- (5) An andere Stellen dürfen abweichend von Absatz 1 und 3 Daten mit Einwilligung des Bauherrn übermittelt werden.
- (6) Die Empfänger dürfen die nach Absatz 1, 3 und 4 übermittelten Daten nur zu dem Zweck nutzen, zu dem sie übermittelt worden sind.
- (7) Die im Genehmigungsverfahren nach § 62 der Bremischen Landesbauordnung bei der Gemeinde einzureichenden Bauvorlagen dürfen der örtlich zuständigen Bauaufsichtsbehörde zur Wahrnehmung bauaufsichtlicher Aufgaben regelmäßig übermittelt werden.

Teil 5 Aufbewahrungspflicht

§ 15 Aufbewahrungspflicht

- ¹ Die Bauherrin und der Bauherr und ihre oder seine Rechtsnachfolger sind verpflichtet,
- 1. bei baugenehmigungspflichtigen Bauvorhaben die Baugenehmigung und die Bauvorlagen,
 - 2. bei baugenehmigungsfreigestellten Bauvorhaben die Bauvorlagen,
 - 3. die Bescheinigungen von Prüferinnen, Prüfer, Sachverständigen und
 - 4. die Verwendbarkeitsnachweise für Bauprodukte und Bauarten, soweit sie Nebenbestimmungen für den Betrieb oder die Wartung enthalten,

bis zur Beseitigung, Änderung oder Nutzungsänderung der baulichen Anlage aufzubewahren und auf Verlangen der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen. ²Die Bauherrin oder der Bauherr und ihre oder seine Rechtsnachfolger sind verpflichtet, die Unterlagen nach Satz 1 bei einem Eigentumsübergang des Grundstücks an die jeweilige Rechtsnachfolgerin oder den jeweiligen Rechtsnachfolger weiterzugeben. ³Die zuständige Bauaufsichtsbehörde kann im Rahmen ihrer Aufgabenwahrnehmung entscheiden, ob und in welchem Umfang die Aufbewahrung von Bauvorlagen bei der Bauaufsichtsbehörde erforderlich ist.

Teil 6 Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 16 Übergangsvorschriften

Für die vor dem (*einsetzen: Beginn des auf die Beschlussfassung folgenden Monats*) eingeleiteten Verfahren können Bauvorlagen, die der Bremischen Bauvorlagenverordnung vom 11. Mai 2010 (Brem.GBl. S. 327 – 2130-d-11), die durch Artikel 1 Absatz 4 des Gesetzes vom 27. Mai 2014 (Brem.GBl. S. 263) geändert worden ist entsprechen, auch nach dem (*einsetzen: Beginn des auf die Beschlussfassung folgenden Monats*) eingereicht werden.

§ 17 Inkrafttreten, Außerkrafttreten

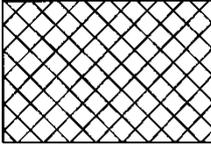
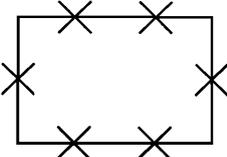
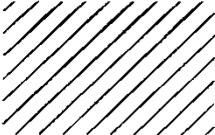
(1) Diese Verordnung tritt am (*einsetzen: Beginn des auf die Beschlussfassung folgenden Monats*) in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die Bremische Bauvorlagenverordnung vom 11. Mai 2010 (Brem.GBl. S. 327 – 2130-d-11), die durch Artikel 1 Absatz 4 des Gesetzes vom 27. Mai 2014 (Brem.GBl. S. 263) geändert worden ist, außer Kraft

Bremen,

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Anlage 1
(zu § 7 Absatz 6 und § 8 Absatz 4 BremBauVorIV)
Zeichen und Farben für Bauvorlagen

	Zeichen:	Farbe:
1. Grenzen des Grundstücks		Violett
2. vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile		Grau
3. geplante bauliche Anlagen oder Bauteile		Rot
4. zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile		Gelb
5. Flächen, die von Baulasten betroffen sind		Braun

Anlage 2

**(zu § 3 Nummer 5, § 4 Absatz 1 Nummer 5,
und § 10 Absatz 1 Satz 2 BremBauVorIV)**

Kriterienkatalog

Sind die nachfolgenden Kriterien ausnahmslos erfüllt, ist eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises nicht erforderlich:

1. Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund.
2. Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche maximal 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.
3. Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.
4. Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.
5. Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Lasten (kN/m^2) und Linienlasten aus nichttragenden Wänden (kN/m) bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.
6. Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.
7. Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.
8. Besondere Bauarten wie Spannbetonbau, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen werden nicht angewendet.
9. Allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung werden nicht angewendet.

Erlässt die oberste Bauaufsichtsbehörde Anwendungshinweise (Erläuterungen) zur Konkretisierung der Kriterien, sind diese durch den Tragwerksplaner bei der Abgabe der Erklärung zu berücksichtigen.

**Bremische Bauvorlagenverordnung
(BremBauVorIV)**

Vom

Begründung

A. Allgemeines

Aufgrund der am 4. September 2018 beschlossenen Neufassung der Bremischen Landesbauordnung (Brem.GBl. S.320) ist es erforderlich, auch die bisherige Bremische Bauvorlagenverordnung vom 11. Mai 2010 (Brem.GBl. S.327) anzupassen.

Im Interesse einer bundesweiten Rechtsangleichung des Bauordnungsrechts baut die vorgelegte Neufassung weiterhin auf der Regelungsstruktur des Musters einer Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Musterbauvorlagenverordnung – MBauVorIV – Fassung Februar 2007) der ARGEBAU – nachfolgend MBauVorIV - auf, weicht aber bei bestimmten Regelungen unter Beibehaltung bewährter Vorgaben der BremBauVorIV-10 und neuen Ergänzungen auch vom Muster ab.

Der Entwurf behandelt in begrifflicher Übereinstimmung mit der BremLBO (siehe § 84 Absatz 3 Nummer 1 BremLBO) auch solche Unterlagen als Bauvorlagen, die lediglich für die Anzeige der beabsichtigten Beseitigung von Anlagen (§ 61 Absatz 3 Satz 2) erforderlich sind, im Genehmigungsfreistellungsverfahren (§ 62 Absatz 3 BremLBO) nicht oder im vereinfachten Genehmigungsverfahren (§ 63 BremLBO) bzw. im Rahmen der wieder eingeführten bauaufsichtlichen Zustimmung (§ 64a) nur eingeschränkt geprüft werden.

Damit wird klargestellt, dass sich die Erforderlichkeit von Unterlagen als Bauvorlagen im Sinne des § 68 Absatz 2 BremLBO nicht auf die Frage einer präventiven bauaufsichtlichen Beurteilung verengt.

Dem bisherigen Recht entsprechend behält die BremBauVorIV in § 3 den Grundsatz bei, dass unabhängig von der Frage, ob und in welchem Umfang das Vorhaben Gegenstand einer behördlichen präventiven Prüfung ist, bei verfahrenspflichtigen Vorhaben immer vollständige Bauvorlagen mit allen nach der Bauvorlagenverordnung erforderlichen Darstellungen und Angaben erstellt und vorgelegt werden müssen. Insoweit erfüllt die Bauvorlagenverordnung auch die Funktion eines "Prüfbogens" für den eigenverantwortlich tätigen Entwurfsverfasser. Diese Verpflichtung zur vollständigen Vorlage auch der nicht präventiv zu prüfenden Bauvorlagen erhöht die Wahrscheinlichkeit, dass der Entwurfsverfasser dieser Verantwortung ausreichend gerecht wird. Damit wird außerdem die Bauaufsichtsbehörde in die Lage versetzt, auf der Grundlage vollständiger Unterlagen über ein ggf. erforderliches repressives Einschreiten im Rahmen ihrer Aufgabenwahrnehmung nach § 58 BremLBO sachgerecht entscheiden oder diese Unterlagen im Rahmen ihrer Moderationsfunktion an andere Fachbehörden übersenden zu können, damit diese im Rahmen eigener fachlicher Zuständigkeit selbst über entsprechende Maßnahmen entscheiden können.

Dies vor dem Hintergrund, dass die BremLBO-18 das Baugenehmigungsverfahren abweichend von der MBO weiterhin entsprechend § 72 Absatz 1 Satz 1 als Schlusspunkt aller öffentlich-rechtlich erforderlichen Zulässigkeitsentscheidungen ausgestaltet und damit auch die ggf. neben der Baugenehmigung erforderliche Erteilung von fachrechtlichen Genehmigungen koordiniert und das sog. Baunebenrecht ohne eigenes Fachverfahren auch dann prüft, wenn es dem Baugenehmigungsverfahren fachrechtlich nicht ausdrücklich zur Prüfung zugewiesen wird.

Deswegen enthält der Entwurf auch zusätzliche Angabepflichten zu Bereichen des Baunebenrechts (z.B. zu naturschutzrechtlichen Bestimmungen). Sofern dort ein eigenes Fachverfahren vorgeschrieben ist, kann unabhängig von den Vorlagepflichten der BremBauVorIV die Einreichung weiterer Nachweise nach Maßgabe des Fachrechts erforderlich sein.

Begründung BremBauVorIV

Aus diesem Grund behält der Entwurf abweichend vom Muster das Erfordernis des sog. "qualifizierten" Lageplanes (§ 7) weiterhin für den Regelfall bei, um eine ganzheitliche Betrachtung des Vorhabens zu ermöglichen.

Trotz der Kosten für den Bauherren aufgrund der erforderlichen „amtlichen“ Erstellung durch die Vermessungsverwaltung oder öffentlich bestellte Vermessungsingenieure bringt diese Bauvorlage weiterhin wesentliche Vorteile sowohl für die beteiligten Behörden als auch für die Bauherren mit sich (Erleichterung der Entwurfsarbeiten, Erhöhung der Rechtssicherheit, Abbau von Reibungsverlusten im Baugenehmigungsverfahren) und wird daher im Rahmen einer effizienten Verfahrensabwicklung als unverzichtbar angesehen.

Auch wenn die unteren Bauaufsichtsbehörden im Land Bremen eine Einschränkung der behördlichen Archivierung von Bauvorlagen zumindest mittelfristig nicht planen, erscheint es sachgerecht, entsprechend § 16 der MBauVorIV eine Aufbewahrungspflicht von Bauvorlagen für die Bauherren nun auch im Land Bremen gesetzlich festzuschreiben, damit diese sich im Rahmen der Eigenverantwortung insbesondere bei einer Eigentumsübertragung nicht allein auf das „behördliche Archiv“ verlassen kann und sich auch in Fällen des repressiven behördlichen Tätigwerdens eine Mitwirkungspflicht begründen lässt.

Um neben den Bauaufsichtsbehörden auch beteiligte Fachbehörden in die Lage zu versetzen, schneller im Rahmen ihrer jeweiligen Zuständigkeiten tätig werden zu können, wurde die BremBauVorIV-10 einer kritischen Prüfung unterzogen und soll mit dem vorgelegten Verordnungsentwurf in folgenden wesentlichen Punkten ergänzt werden:

- Schaffung einer Ermächtigungsgrundlage für die Übermittlung elektronischer Bauvorlagen (siehe zu § 1 Absatz 2),
- die Anlage Baunebenrecht sowie eine Baumbestandsbescheinigung sind als verpflichtende Bauvorlage einzureichen (siehe zu § 3 Nummer 9 und 10),
- verpflichtende Angaben zum Baumschutz sind auch bei der Beseitigung von Anlagen zu machen (siehe zu § 6 Nummer 8),
- Einreichung eines Baustelleneinrichtungs- und -ablaufplanes bei der zuständigen Verkehrsbehörde, sofern durch die Baustelle öffentliche Verkehrsflächen des Vorbehaltensnetzes betroffen sind, da dieser auch für den Antrag der temporären Sondernutzungserlaubnis nach § 18 Absatz 1 des Landesstraßengesetzes erforderlich ist (siehe zu § 6 Satz 2 und § 9 Absatz 8),
- Anpassung der Bauvorlagen schutzbedürftiger Nutzungen an die Seveso-III-Richtlinie (siehe zu § 9 Absatz 3),
- Anpassung der Anforderungen an die Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen (siehe zu § 9 Absatz 4),
- bei größeren Verkaufsstätten sind ergänzende Angaben erforderlich (siehe zu § 9 Absatz 6),
- insbesondere bei größeren Wohnungsbauvorhaben ist ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen (siehe zu § 9 Absatz 7),
- Einreichung eines ergänzenden Konzeptes zur Unterstützung von nicht zur Selbstretung fähigen Personen (siehe zu § 11 Absatz 1 Nummer 6),
- es sind Angaben zum bestimmungsgemäßen Zusammenwirken sicherheitstechnischer Anlagen zu machen (siehe zu § 11 Absatz 2 Nummer 7),
- Einführung einer Aufbewahrungspflicht der Bauvorlagen für die Bauherrin oder den Bauherrn (siehe zu § 15) und
- Ergänzung des Kriterienkataloges (siehe zu Anlage 2 Nummer 9).

Darüber hinaus ist der Verordnungstext gendergerecht angepasst worden. In der Begründung wird hierauf jedoch aus sprachlichen Vereinfachungsgründen verzichtet.

Im Sinne einer ganzheitlichen Verständlichkeit der Vorschrift wird in der nachfolgenden Einzelbegründung nicht nur auf die (gelb hervorgehobenen) Änderungen zur Vorgängerversion (BremBauVorIV-10) hingewiesen, sondern die redaktionell angepasste Vollbegründung der Vorgängerausfertigung beibehalten.

B. Zu den einzelnen Vorschriften

Zu Teil 1 - Allgemeines

Teil 1 regelt den Begriff der Bauvorlagen und deren Beschaffenheit (§ 1) sowie die jeweils erforderliche Anzahl der Bauvorlagen (§ 2).

Zu § 1 (Begriff, Beschaffenheit)

Absatz 1 entspricht unverändert der BremBauVorIV-10.

Absatz 1 Satz 1 knüpft zunächst an die Legaldefinition der Bauvorlagen in § 68 Absatz 2 Satz 1 BremLBO an. Er stellt ferner klar, dass Bauvorlagen – obwohl kein Baugenehmigungsverfahren stattfindet – auch die für die Anzeige der beabsichtigten Beseitigung von Anlagen (§ 61 Absatz 3 Satz 2 BremLBO) erforderlichen Unterlagen sind. Auch die im Zuge der Genehmigungsfreistellung bei der unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichenden Unterlagen werden in begrifflicher Übereinstimmung mit § 62 Absatz 3 Satz 1 Satz 1 BremLBO als Bauvorlagen bezeichnet, obwohl die Genehmigungsfreistellung nicht auf eine (bauaufsichtliche) Beurteilung des Bauvorhabens und erst recht nicht auf die Bearbeitung eines Bauantrags zielt. Da diese Unterlagen aber dieselbe das Bauvorhaben konkretisierende Funktion wahrnehmen wie die Bauvorlagen bei einem baugenehmigungsbedürftigen Bauvorhaben und zudem die Rolle der bautechnischen Nachweise nach § 66 BremLBO verfahrensunabhängig ist, werden sie in den Begriff der Bauvorlagen im Sinne der BremBauVorIV einbezogen. **Satz 2** stellt – wiederum vor dem Hintergrund der Verfahrensunabhängigkeit der Anforderungen an die bautechnischen Nachweise – durch eine Fiktion klar, dass die Anforderungen an Bauvorlagen für bautechnische Nachweise auch dann gelten, wenn diese (nach Maßgabe der nachfolgenden Regelungen in § 12 zum Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz) der Bauaufsichtsbehörde nicht vorzulegen sind.

Absatz 2 Satz 1 stellt unverändert die Regelanforderungen an Bauvorlagen dar, die in Papierform eingereicht werden und wird aus Gründen der Praktikabilität der Aktenführung weiter für erforderlich gehalten. **Satz 2** stellt klar, dass die Formvorschrift nicht die elektronische Bauantragstellung ausschließt, soweit nach dem § 3a BremVwVfG die entsprechenden Voraussetzungen dafür gegeben sind.

Satz 3 ist neu und ermächtigt die Bauaufsichtsbehörde, Bauvorlagen auch in elektronischer Form anfordern zu können und für die Übermittlung weitere Vorgaben über das Dateiformat, die Bezeichnung, den Inhalt und die Größe der Dateien machen zu können. Diesbezüglich wird perspektivisch von den Bauaufsichtsbehörden angestrebt, die Bauvorlagen in elektronischer Form im Portable Document Format anzufordern, wobei Zeichnungslayer bei der Erzeugung auf einer Ebene zusammengefasst werden sollen und. Dateianlagen, Notizen und Kommentare innerhalb der PDF-Dateien unzulässig sein sollen. Weitere Formvorschriften sind in Bearbeitung.

Absatz 3 entspricht unverändert der BremBauVorIV-10. **Satz 2** entspricht § 1 Absatz 5 BVorIV a.F.. Sie ermächtigt wie bisher die Oberste Bauaufsichtsbehörde, Vordrucke (für Bauanträge, Bauvorlagen oder für Anzeigen) öffentlich bekannt zu machen. Sind solche Vordrucke öffentlich bekannt gemacht, sind sie verbindlich und zwingend zu verwenden. Die Regelung dient der Vereinheitlichung und Erleichterung des Verwaltungsvollzugs auch im Interesse des Bauherrn, da sie eine ordnungsgemäße und landesweit einheitliche Antrag-

stellung und Anzeigeerstattung unterstützt. Abweichend vom Muster behält **Satz 1** für den Fall, dass keine Vordrucke öffentlich bekannt gemacht werden, die Berechtigung der Bauaufsichtsbehörde bei, die Verwendung einheitlicher Vordrucke entsprechend § 1 Absatz 3 Satz 1 BVorIV a. F. zu verlangen.

Absatz 4 entspricht unverändert der BremBauVorIV-10 und greift das Anliegen hinsichtlich der Forderung weiterer Bauvorlagen auf, konkretisiert diese Regelung jedoch nur durch die ausdrückliche Benennung eines Modells. Weitere Nachweise können insbesondere auch Fotos sein.

Absatz 5 entspricht unverändert der BremBauVorIV-10. Das Ermessen ist zugunsten des Bauherrn reduziert: Die Bauaufsichtsbehörde soll nunmehr auf Bauvorlagen verzichten, wenn diese zur Beurteilung des Bauvorhabens nicht erforderlich sind, da allenfalls ganz ausnahmsweise Bauvorlagen auch dann gefordert werden können, wenn sie insoweit den behördlichen Entscheidungsprozess nicht zu fördern vermögen.

Zu § 2 (Anzahl)

§ 2 entspricht unverändert § 2 der BremBauVorIV-10. **Satz 1** enthält zunächst die entsprechende Grundregel, dass die Bauvorlagen zweifach einzureichen sind, da ein Satz nach Genehmigung bei der Bauaufsichtsbehörde verbleibt und ein zweiter dem Bauherrn mit der Baugenehmigung zugeht (§ 72 Absatz 5 BremLBO).

Abweichend vom Muster ist nach **Satz 2** für den jeweiligen Prüfer eine Mehrfertigung der übrigen Bauvorlagen einzureichen, wenn die Prüfung bautechnischer Nachweise erforderlich ist. Zukünftig kann sich zwar in Abhängigkeit von der Frage der Prüfung bautechnischer Nachweise die Anzahl der im Übrigen einzureichenden Bauvorlagen auf maximal 4 erhöhen, wenn sowohl der Standsicherheitsnachweis als auch der Brandschutznachweis geprüft werden muss, doch wird dadurch eine wesentliche Verfahrenserleichterung erreicht. Dies aus folgenden Gründen: Die zusätzlichen Bauvorlagen (3. bzw. 4. Mehrfertigung) werden durch die Bauaufsichtsbehörde mit allen für die bautechnische Prüfung relevanten Änderungen oder Ergänzungen versehen, soweit solche noch während des bauaufsichtlichen Verfahrens vorgenommen werden. Der Prüfer bescheinigt die Übereinstimmung der geprüften Nachweise mit der ihm durch die Bauaufsichtsbehörde übersandten Mehrfertigung der Bauvorlagen. Bisher muss der Prüfer als Grundlage seiner Prüfung zusätzliche Unterlagen vom Bauherrn anfordern. Die geprüften Unterlagen wurden dann anschließend noch durch die Bauaufsichtsbehörde mit den Unterlagen abgeglichen, die im bauaufsichtlichen Verfahren vorgelegt worden sind.

Satz 3 Halbsatz 1 stellt ausdrücklich die Verknüpfung mit dem Beschleunigungszweck des Sternverfahrens her, sodass Mehrfertigungen nur dann und insoweit gefordert werden können, wie die Bauaufsichtsbehörde die mehreren nach § 69 Absatz 1 Satz 1 BremLBO zu beteiligenden Stellen auch tatsächlich gleichzeitig beteiligen will. **Halbsatz 2** enthält durch den Verzicht auf die Unterschriften der Fachplaner (§ 54 Absatz 2 Satz 2, § 68 Absatz 4 Satz 1 und 2 BremLBO) eine Erleichterung für den Bauherrn.

Satz 4 regelt den Sonderfall der Bauvorlagen für die Genehmigungsfreistellung nach § 62 Absatz 3 Satz 1 BremLBO. Da hier keine Genehmigung erteilt wird und es folglich keine eine Baugenehmigung konkretisierende, ggf. mit Revisionen und Genehmigungsvermerken versehenen Bauvorlagen gibt, bedarf es auch keines Plansatzes für den Bauherrn. Dementsprechend ist nur ein Plansatz für die Bauaufsichtsbehörde einzureichen. Davon unberührt bleibt die Möglichkeit, in der kommunalen Vollzugspraxis beispielsweise auf einem weiteren (freiwilligen) Satz der Bauvorlagen eine Eingangsbestätigung zur Sicherung des Beweises über den Lauf der Frist nach § 62 Absatz 2 Nummer 4, Absatz 3 Satz 2 BremLBO oder auch die „Nichterklärung“ nach § 62 Absatz 2 Nummer 4 BremLBO anzubringen.

Zu Teil 2 – Vorzulegende Bauvorlagen

Teil 2 listet zunächst in § 3 die grundsätzlich bei baulichen Anlagen erforderlichen Bauvorlagen auf und enthält sodann Sonderregelungen für Bauvorlagen bei Werbeanlagen (§ 4), für den Vorbescheid, Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (§ 5) und für die Beseitigung von Anlagen (§ 6). Erwogen worden ist darüber hinaus, für die unterschiedlichen Verfahrensvarianten Genehmigungsfreistellung (§ 62 BremLBO), vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BremLBO) und Baugenehmigungsverfahren (§ 64 BremLBO) differenzierte Anforderungen an die Bauvorlagen zu regeln. Davon ist aus einer Reihe von Gründen abgesehen worden: Zunächst hätte eine derartige Differenzierung eine erhebliche Komplizierung der Regelungen zur Folge, die damit deutlich unübersichtlicher und für die am Bau Beteiligten schwieriger zu handhaben wären. Ferner müssten – was zu Verzögerungen führte – bei der „Überleitung“ aus der Genehmigungsfreistellung (§ 62 BremLBO) in das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BremLBO (vgl. § 62 Absatz 4 Satz 3 Halbsatz 2 BremLBO) Bauvorlagen nachgefordert bzw. nachgeliefert werden, ebenso bei einer fehlerhaften Einordnung des Bauvorhabens durch den Bauherrn in das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BremLBO) statt in das Baugenehmigungsverfahren (§ 64 BremLBO). Schließlich müssen jedenfalls die meisten Unterlagen, die als Bauvorlagen gefordert werden, im weiteren Fortgang des Bauvorhabens ohnehin erstellt werden. Insgesamt würden daher mögliche Entlastungseffekte einer nach Verfahrensarten differenzierenden Regelung der Anforderungen an die Bauvorlagen mindestens weitestgehend wieder durch Erschwernisse kompensiert. Deshalb wird davon abgesehen.

Für die Durchführung des bauaufsichtlichen Zustimmungsverfahrens nach § 64a BremLBO-18 sind ebenfalls Bauvorlagen nach § 3 zu erstellen und der Bauaufsichtsbehörde einzureichen, damit auf Grundlage vollständiger Bauvorlagen eine Ermessensausübung für die mögliche Verzichtentscheidung möglich wird.

Zu § 3 (Bauliche Anlagen)

§ 3 Satz 1 entspricht im Wesentlichen § 3 a.F. und zählt die vorzulegenden Bauvorlagen bei baulichen Anlagen auf, wurde jedoch inhaltlich erweitert.

Nach **Nummer 1** sind der Lageplan, nach **Nummer 2** ein Auszug aus dem Bebauungsplan einschließlich Legende, nach **Nummer 3** die Bauzeichnungen und nach **Nummer 4** die Bau- und Betriebsbeschreibung mit Berechnungen als Bauvorlagen mit dem Bauantrag vorzulegen.

Nach **Nummer 5** gehört unabhängig von der Prüfpflichtigkeit immer der Nachweis der Standsicherheit zu den vorzulegenden Bauvorlagen. Ist der Standsicherheitsnachweis nicht prüfpflichtig, ist dies durch die zusätzlich erforderliche Vorlage der Erklärung des Tragwerksplaners nach Maßgabe des Kriterienkatalogs der Anlage 2 (vgl. § 66 Absatz 3 Nummer 2 BremLBO) nachzuweisen. Die Vorlage der Tragwerksplanererklärung für Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 und 2 ist hingegen nicht erforderlich, da für diese Vorhaben der Standsicherheitsnachweis nach § 10 lediglich zu erstellen und entsprechend § 3 Nummer 5 einzureichen ist. Da das statische Risikopotenzial bei typisierender Betrachtungsweise für diese Vorhaben jedoch als gering eingestuft wird, wird eine bauaufsichtliche Prüfung grundsätzlich als entbehrlich angesehen. Dies stellt die Ergänzung der Nummer 5 klar.

Nummer 6 enthält eine entsprechende Regelung für den Nachweis des Brandschutzes. Zugleich wird klargestellt, dass ein gesonderter Brandschutznachweis nicht erforderlich ist, soweit die Einhaltung der einschlägigen Anforderungen sich bereits den übrigen Bauvorlagen entnehmen lässt.

Nummer 7 enthält dem Muster entsprechend die Angaben zur Erschließung des Bauvorhabens. Verlangt werden die erforderlichen Angaben über die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Versorgung mit Wasser und Energie sowie der Entsorgung von Abwasser und der verkehrsmäßigen Erschließung, soweit das Bauvorhaben nicht an eine öffentliche Wasser-

oder Energieversorgung oder eine öffentliche Abwasserentsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche liegt. Angaben zur Erschließung sind also nicht stets und routinemäßig erforderlich, sondern nur dann, wenn ein besonderer Erklärungs- und Erläuterungsbedarf oder ein besonderes Problempotential besteht, das der Bauherr abarbeiten muss. Die Regelung geht also wie bisher – entsprechend dem bauplanungsrechtlichen Kriterium und auch gemäß den praktischen Bedürfnissen – grundsätzlich von der gesicherten Erschließung aus. In den Bauvorlagen muss also lediglich mit hinreichender Wahrscheinlichkeit belegt werden, dass die Erschließungsvoraussetzungen zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Nutzungsaufnahme vorliegen werden (vgl. auch § 81 Absatz 2 Satz 2 BremLBO). Sind dafür weitere öffentlich-rechtliche Gestattungen erforderlich, müssen diese noch nicht vorliegen, sondern es genügt, dass ihre Erteilung spätestens bis zur Bauausführung in Aussicht gestellt werden kann.

Nummer 8 erklärt abweichend vom dem Muster die nach § 67 Absatz 2 BremLBO erforderlichen gesonderten Anträge auf Erteilung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen zu Bauvorlagen, um damit den Fokus auf die notwendige Antragstellung und die Begründungspflicht zu richten. Sind Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen bei verfahrensfreien Vorhaben erforderlich, sind dafür Bauvorlagen nach Maßgabe des § 5 des Entwurfs vorzulegen.

Nummer 9 ist neu und fordert mit dem Bauantrag nunmehr auch verpflichtende Angaben über die Beantragung der für das Vorhaben nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Zulassungsentscheidungen. Hiermit wird auf die Schlusspunktfunktion der Baugenehmigung nach § 72 Absatz 1 Satz 1 BremLBO abgestellt und darüber hinaus auch die Behördenbeteiligung in den bauaufsichtlichen Verfahren erleichtert. Das Formular **Anlage Baunebenrecht** wird daher zu einer zwingend einzureichenden Bauvorlage.

Nummer 10 wurde ebenfalls neu hinzugefügt, um entsprechend dem Bericht der Verwaltung für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft am 18.01.2018 den Belangen des Baumschutzes stärker Rechnung tragen zu können. Bereits mit Stellung des Bauantrages ist nunmehr eine Baumbestandsbescheinigung der unteren Naturschutzbehörde mit Angaben über alle nach § 1 Absatz 2 der Baumschutzverordnung geschützten Bäume auf dem Baugrundstück sowie auf den Nachbargrundstücken in einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern unter Angabe der Baumart, des Stammumfangs und des Kronenbereiches mit Darstellung erforderlicher Schutzmaßnahmen bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen. Diese Umgriffsregelung bezieht sich auf den Schutzgegenstand des § 3 der Baumschutzverordnung, der grundstücksunabhängig auf Maßnahmen im Wurzelbereich unterhalb der Krone geschützter Bäume abstellt, die zu Beeinträchtigungen oder Beschädigungen führen können.

Hierdurch soll erreicht werden, dass der Bauherr bereits vor Einreichung des Bauantrages eine Überprüfung des Baumbestandes auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken vornimmt und die erforderlichen Maßnahmen im Vorfeld mit der unteren Naturschutzbehörde abstimmt. In der Vergangenheit ist dies insbesondere bei der Beseitigung von Anlagen oder bei Wohnungsbauvorhaben aufgrund der bauaufsichtlichen Prüfverzichtes bei Verfahren nach §§ 61 Absatz 3, 62 oder 63 BremLBO unterblieben, da eine Behördenbeteiligung konsequenterweise nicht stattfindet, gleichzeitig viele Bauherren der ihnen diesbezüglich nach der Baumschutzverordnung auferlegten Eigenverantwortung jedoch nicht nachgekommen sind.

Im Rahmen der Erstellung dieser Bauvorlage geht es unter Berücksichtigung der grundstücksübergreifenden Umgriffsregelung zunächst nur um eine vollständige Erfassung aller geschützten Bäume in der Nähe des Vorhabens. Ein vorgeschaltetes naturschutzrechtliches Prüfverfahren mit bindenden Einschränkungen hinsichtlich der Bebaubarkeit des Grundstückes lässt sich daraus noch nicht ableiten. Diese Klärung ist weiterhin Gegenstand des Baugenehmigungsverfahrens nach § 63 oder § 64 BremLBO. Auflagen zum Baumschutz können jedoch nur im umfangreichen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BremLBO in die Baugenehmigung aufgenommen werden. Insbesondere bei Vorhaben der Genehmigungsfreistel-

lung nach § 62 BremLBO oder der Beseitigung von Anlagen nach § 61 Absatz 3 BremLBO ist der Bauherr hingegen nach Abstimmung mit der Naturschutzbehörde eigenverantwortlich für die Einhaltung der Anforderungen des Baumschutzes.

Die zuvor erforderliche Baumbestandsaufnahme kann durch die Entwurfsverfasserin oder den Entwurfsverfasser nach § 54 BremLBO erfolgen. Sofern erforderlich, ist nach § 54 Absatz 2 BremLBO ein geeigneter Fachplaner heranzuziehen.

Sollte zur Berücksichtigung der „Umgriffsregelung“ nach der Baumschutzverordnung der Zugang zum Nachbargrundstück verwehrt werden, ist die Naturschutzbehörde darauf hinzuweisen, da der Bauherr diesbezüglich kein Betretungsrecht für fremde Grundstücke einfordern kann.

Sofern nach Ablauf von vier Wochen nach Einreichung der Baumbestandsaufnahme bei der Naturschutzbehörde die Baumbestandsbescheinigung noch nicht erteilt sein sollte, können Bauanträge bei angestrebten Verfahren nach §§ 63 oder 64 BremLBO mit Hinweis auf die Nachreichung der noch fehlenden Bauvorlage bereits bei der unteren Bauaufsichtsbehörde eingereicht werden.

Bei Anzeigeverfahren zur Beseitigung von Anlagen nach § 61 Absatz 3 und Vorhaben der Genehmigungsfreistellung nach BremLBO § 62 ist die Baumbestandbescheinigung mangels nachfolgender bauaufsichtlicher Prüfung allerdings eine zwingend bereits mit dem Bauantrag einzureichende Bauvorlage. Die nachfolgenden Ausführungen zu Satz 2 gelten sinngemäß.

Satz 2 ist neu und nimmt auf die Rechtsänderung in § 62 Absatz 5 der BremLBO-18 Bezug. Dort wurde der bisherige Verweis auf § 72 Absatz 5 Nummer 2 BremLBO mit der Möglichkeit gestrichen, dass geprüfte bautechnische Nachweise spätestens zum Baubeginn vorliegen müssen. Da in der Verwaltungspraxis häufig festzustellen ist, dass der Baubeginn nicht angezeigt wird, führt dies insbesondere in der Genehmigungsfreistellung zu einem erheblichen Verwaltungsaufwand, wenn die nach § 66 BremLBO geprüften bautechnischen Nachweise nicht bereits mit den übrigen Bauvorlagen eingereicht werden.

Aus diesem Grund werden die nach § 66 BremLBO geprüften bautechnischen Nachweise nunmehr Teil der nach § 68 Absatz 2 Satz 1 erforderlichen Bauvorlagen der Genehmigungsfreistellung, da diese ansonsten aufgrund unvollständiger Bauvorlagen nicht erteilt werden kann und der Bauherr entsprechend § 69 Absatz 2 Satz 2 zur Nachbesserung aufzufordern ist. Der Vorteil für den Bauherren liegt darin, dass er nach Erhalt der Genehmigungsfreistellung keinen verfahrensrechtlichen Vorbehalt des § 66 mehr beachten muss, sondern nach Einreichung der Baubeginnanzeige bei der unteren Bauaufsichtsbehörde umgehend mit dem Bau beginnen kann.

Zu § 4 (Werbeanlagen)

§ 4 entspricht unverändert § 4 BremBauVorIV-10.

Absatz 1 Nummer 1 fordert einen Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Einzeichnung des Standorts, um eine – gewissermaßen – lokale Identifizierung des Werbeanlagen-Vorhabens zu ermöglichen. **Nummer 2** behält abweichend vom Muster den erforderlichen Auszug aus dem Bebauungsplan einschließlich Legende bei.

Nach **Nummer 3** ist eine Zeichnung und eine Beschreibung erforderlich, die allerdings abweichend vom Muster die in Absatz 1 **Nummer 4** weiterhin geforderte Vorlage eines farbigen Lichtbildes oder einer farbigen Lichtbildmontage nicht erübrigen. **Nummer 5** entspricht § 3 Nummer 5 und übernimmt in dieser Ausgestaltung die Forderung nach Vorlage des Standsicherheitsnachweises. **Nummer 6** verlangt abweichend vom Muster die für die Ermittlung der Genehmigungsgebühr erforderliche Angabe der Herstellungs- und Anbringungskosten.

Die **Absätze 2 und 3** beschreiben die näheren Anforderungen an die Zeichnung und die Beschreibung. Die Angaben der Abstände zu öffentlichen Verkehrsflächen sind erforderlich, wenn die Werbeanlage rechtserheblich darauf einwirken kann, nämlich bei der Lage in einer Anbauverbots- oder Anbaubeschränkungszone (vgl. für das Bundesrecht § 9 Absatz 1 und 2

FStrG) und der daraus folgenden Erforderlichkeit einer – im Rahmen des § 69 Absatz 1 BremLBO abzuarbeitenden – Ausnahme (§ 9 Absatz 8 Satz 1 FStrG) oder einer Zustimmung (§ 9 Absatz 2 FStrG) bedarf.

Zu § 5 (Vorbescheid, Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen)

§ 5 entspricht im Wesentlichen unverändert § 5 a.F. **Nummer 1** verweist auf die Bauvorlagen, die zur Entscheidung von Bauvoranfragen nach § 75 BremLBO erforderlich sind.

Abweichend vom Muster stellt die Vorschrift unter **Nummer 2** den Anspruch klar, auch bei verfahrensfreien Bauvorhaben die Bauvorlagen fordern zu können, die zur Beurteilung von isoliert im Sinne von § 67 Absatz 2 Satz 2 BremLBO zu stellenden Anträgen auf Erteilung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen erforderlich sind. In Verbindung mit einer verfahrenspflichtigen baulichen Anlage sind diese Anträge und die zur Beurteilung erforderlichen Angaben Bestandteil der nach § 3 vorzulegenden Bauvorlagen (siehe § 3 Nummer 8). Da der Anwendungsbereich der Genehmigungsfreistellung nach § 62 Absatz 2 Nummer 2 BremLBO-18 ausgeweitet wurde, ist es nun auch möglich, zunächst „isoliert“ die erforderlichen planungsrechtlichen Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB sowie städtebauliche Ermessensentscheidungen bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde zu beantragen. Hierzu sind die zur Beurteilung notwendigen Bauvorlagen beizufügen. Die verfahrensrechtlich „isoliert“ von der Bauaufsichtsbehörde erteilten Bescheide sind wiederum mit Bezug auf § 3 Nummer 2 notwendige Bauvorlagen für die anschließende Durchführung einer Genehmigungsfreistellung nach § 62 BremLBO.

Zu § 6 (Beseitigung von Anlagen)

§ 6 entspricht vom Regelungsgegenstand der bisherigen Fassung des § 6 BremBauVorIV-10 wird aber um zusätzliche Bauvorlagen für das Anzeigeverfahren erweitert (vgl. insoweit auch § 1 Absatz 1 Satz 1).

Gefordert wird neben einem aktuellen Auszug aus der Liegenschaftskarte, der die Lage der zu beseitigenden Anlagen unter Bezeichnung des Grundstücks nach Liegenschaftskataster sowie nach Straße und Hausnummer darstellt (**Nummer 1**), die Vorlage der nach § 61 Absatz 3 Satz 4 BremLBO erforderlichen Bestätigung der Standsicherheit durch einen Tragwerksplaner (**Nummer 2**). Abweichend vom Muster ist nach **Nummer 3** in den Fällen des § 61 Absatz 3 Satz 6 BremLBO auch der Prüfbericht des Prüfsachverständigen im Interesse einer vollständigen Einreichung aller erforderlichen Unterlagen vorzulegen, obwohl der Prüfsachverständige von der Bauaufsichtsbehörde beauftragt wird und dieser ihr gegenüber tätig wird.

Obwohl das Muster einen darüber hinausgehenden Informationsbedarf der Bauaufsichtsbehörde mangels eines Prüfprogramms nicht sieht, fordert die BremBauVorIV weiterhin folgende zusätzliche Angaben:

Ein Lichtbild der Ansicht der baulichen Anlage (**Nummer 4**), Name und Anschrift des Beseitigungsunternehmers (**Nummer 5**), Beschreibung des Beseitigungsverfahrens mit Angaben über den Geräteeinsatz und Schutzmaßnahmen (**Nummer 6**) und Angaben über schadstoffhaltige Verunreinigungen des Abbruchmaterials sowie dessen Entsorgung (**Nummer 7**).

Im Rahmen der Anwendung BremBauVorIV-10 ist bemängelt worden, dass mit Nummer 8 a.F. zwar Angaben über die Lebensstätten besonders geschützter Arten gemacht werden müssen, die Eintragung geschützter Bäume aber bislang nicht eingefordert wurde. **Nummer 8** wurde deshalb angepasst, um entsprechend dem Bericht der Verwaltung für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft am 18.01.2018 den Belangen des Baumschutzes stärker Rechnung tragen zu können. Korrespondierend mit der ebenfalls neu hinzugefügten gleichlautenden Anforderung nach § 3 Nummer 10 ist demnach bereits mit Einreichung der Beseitigungsanzeige eine Baumbestandsbescheinigung der unteren Naturschutzbehörde beizufügen. Diese muss Angaben über alle nach § 1 Absatz 2 der Baumschutzverordnung geschützten Bäume auf dem

Baugrundstück sowie auf den Nachbargrundstücken in einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern unter Angabe der Baumart, des Stammumfanges und des Kronenbereiches mit Darstellung erforderlicher Schutzmaßnahmen enthalten. In Verbindung mit der Umgriffsregelung nach § 3 der Baumschutzverordnung soll erreicht werden, dass der Bauherr bereits vor Beginn der Beseitigungsarbeiten eine Überprüfung des Baumbestandes auf dem Baugrundstück und auf den Nachbargrundstücken vornimmt und die erforderlichen Maßnahmen im Vorfeld eigenverantwortlich mit der unteren Naturschutzbehörde abstimmt. In der Vergangenheit ist dies aufgrund der bauaufsichtlichen Prüfverzichte im Rahmen des Anzeigeverfahrens zur Beseitigung von Anlagen oftmals unterblieben.

Die bisher unter Nummer 8 a.F. geforderten Angaben über die Lebensstätten besonders geschützter Arten (§ 7 Abs. 2 Nummer 13 des Bundesnaturschutzgesetzes) sind aus Gründen der Übersichtlichkeit auf die **Nummer 9** verschoben worden. Rechtlicher Hintergrund für diese Angaben ist das naturschutzrechtliche Verbot, Fortpflanzungs- oder Ruhestätten der wild lebenden Tiere der besonders geschützten Arten aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören. Die geforderten Angaben sollen die Aufmerksamkeit auf die Belange des Artenschutzes lenken und es ggf. der Bauaufsichtsbehörde ermöglichen, im Rahmen des Anzeigeverfahrens die zuständige Naturschutzbehörde zu informieren, damit diese prüfen kann, ob im Einzelfall eine Ausnahme gemäß § 45 Absatz 7 Bundesnaturschutzgesetz erforderlich ist. Die Aufzählung wird darüber hinaus um eine Prüfung der Betroffenheit nach dem Bremischen Waldgesetz ergänzt. Für die nach § 2 BremWaldG als „Wald“ einzustufenden Grundstücksteile ist eine Baumbestandsbescheinigung nach § 6 Nummer 8 entbehrlich.

Unter **Nummer 10** werden entsprechend Nummer 9 a.F. unter Hervorhebung der denkmalrechtlichen Vorschriften Angaben über gegebenenfalls erforderliche Genehmigungen nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften gefordert, **Nummer 11** entsprechend Nummer 10 a.F. fordert für die Gebührenermittlung die Angabe der Beseitigungskosten.

Die unter den **Nummern 4 bis 10** genannten Angaben sollen unabhängig von der im Rahmen des Anzeigeverfahrens nicht bestehenden Prüfverpflichtung die Bauaufsichtsbehörde zumindest in die Lage versetzen, ohne größeren Aufwand anlassbezogen oder stichprobenartig die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu prüfen, auch soweit sie sog. Baunebenrecht darstellen (Abfallrecht, Bodenschutz, Arbeitsschutz, Immissionsschutz, Naturschutz). Darüber hinaus erleichtern die Angaben ein auch noch nach Ablauf der Monatsfrist des § 61 Absatz 3 Satz 2 BremLBO mögliches repressives Einschreiten der Bauaufsichtsbehörde im Rahmen ihrer Aufgaben nach § 58 Absatz 2 BremLBO und wirken zudem auf die Durchführung von Verfahren hin, die neben dem Anzeigeverfahren nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlich sind.

Satz 2 ist neu und verpflichtet den Bauherren, sofern durch die Baustelle zur Errichtung oder Beseitigung der baulichen Anlage öffentliche Verkehrsflächen des Vorbehaltsnetzes entsprechend der aufgeführten Straßenliste gemäß der Anlage zu § 1 Absatz 4 der Verordnung über die Zuständigkeiten nach der Straßenverkehrs-Ordnung vom 28.01.2016 (Brem.GBl. S. 6) in der jeweils aktuellen Fassung, betroffen sind, frühzeitig, spätestens jedoch sechs Wochen vor Baubeginn in Verbindung mit dem Antrag auf Erteilung der erforderlichen Sondernutzungserlaubnis nach dem Bremischen Landesstraßengesetz die Baubeginnanzeige sowie ein Baustelleneinrichtungs- und Ablaufplan bei der zuständigen Straßenbaubehörde einzureichen. Es obliegt der Behörde, ob sie diesen nur zur Kenntnis nimmt oder entsprechende Modifikationen einfordert.

Die Verpflichtung, dass Baustellen so einzurichten sind, dass vermeidbare Belästigungen für andere Verkehrsteilnehmer im öffentlichen Verkehrsraum nicht entstehen, ergibt sich bereits aus § 11 BremLBO, weshalb auf Grundlage dieser abstrakten Verpflichtung auch die konkretisierende Einreichung einer solchen, die gesetzliche Anforderung konkretisierenden Bauvorlage zulässig ist.

Diese neue Bauvorlage soll zwar mit der Neufassung der Bauvorlagenverordnung unter den genannten Voraussetzungen verpflichtend eingefordert werden, es erfolgt aber keine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde, da die Einreichung sinnvollerweise erst nach Erteilung der Baugenehmigung bei der fachlich zuständigen Verkehrsbehörde erfolgen kann. Von dort aus wird eine solche Unterlage bereits jetzt regelmäßig eingefordert, um über den Antrag auf Sondernutzungserlaubnis nach § 18 Absatz 1 des Landesstraßengesetzes (LStrG) für die temporäre Nutzung der öffentlichen Verkehrsfläche zur Einrichtung und Betrieb der Baustelle unter den Voraussetzungen des § 18 Absatz 4 LStrG entscheiden zu können.

Baustellen werden oft erst nach Fertigstellung der Entwurfsplanung, nach Erhalt der Baugenehmigung und somit kurz vor Bau- oder Beseitigungsbeginn durch den Unternehmer geplant und kommuniziert. Dies hat zur Folge, dass die kurzfristigen Eingriffe im öffentlichen Verkehrsablauf je nach Straßenkategorie unnötig große Störungen hervorrufen.

Die Benutzung des öffentlichen Raumes in den Stadtgemeinden Bremen und Bremerhaven ist meist jedoch nicht ohne entsprechende Vorbereitung und Abstimmung möglich. Es ist davon auszugehen, dass durch die Baustelle grundsätzlich Behinderungen im alltäglichen Verkehrsablauf als Folge von Einschränkung des öffentlichen Verkehrsraumes zu erwarten sind. Diese Einschränkungen sind nach Abwägung zu kommunizieren. Dabei ist auch auf die Straßenkategorie abzustellen, in der die Baustelle eingerichtet werden soll. Bei Straßen mit höherer Kategorie können z.B. die Einbeziehung der Verkehrs-Management-Zentrale (VMZ) und eine besondere behördliche Baustellenkoordination erforderlich sein. Auf Grundlage negativer Erfahrungen aus der Vergangenheit insbesondere bei Großbauvorhaben kann diese jedoch nur sinnvoll erfolgen, wenn eine ausreichende Vorlaufzeit besteht.

Da die Baugenehmigung mit Bezug auf die dauerhafte bauliche Anlage stets nur eine langfristige Sondernutzungserlaubnis im Sinne des § 18 Absatz 3 des Bremischen Landesstraßengesetzes enthält (z.B. für die dauerhafte Überbauung des öffentlichen Verkehrsraumes etc.) ist für die nur temporäre Nutzung der öffentlicher Verkehrsfläche zur Einrichtung und Durchführung der Baustelle im Sinne des § 11 BremLBO eine separate Sondernutzungserlaubnis nach § 18 Absatz 1 LStrG bei der zuständigen Verkehrsbehörde zu beantragen. Da hierfür im Regelfall kurzfristig eine weitergehende Beanspruchung des öffentlichen Verkehrsraumes erforderlich ist, welche nicht vom Geltungsbereich der Baugenehmigung abgedeckt wird, bedarf es einer zusätzlichen „isolierten“ Prüfung. Kostenträger für notwendige Sicherungsmaßnahmen etc. ist entsprechend § 18 Absatz 5 LStrG der Erlaubnisnehmer, also der Bauherr als Verantwortlicher nach § 53 BremLBO.

Im Übrigen ist auch hier die Annahme gerechtfertigt, dass bereits das Erfordernis, die Angaben im Rahmen des Anzeigeverfahrens mit dem Hinweis auf die erforderliche fachrechtliche Erlaubnis nach LstrG erstellen zu müssen, sich positiv auf die Einhaltung der genannten öffentlich-rechtlichen Vorschriften auswirkt.

Zu Teil 3 – Inhalt der Bauvorlagen

Teil 3 regelt den Inhalt der Bauvorlagen einschließlich der bautechnischen Nachweise.

Zu § 7 (Lageplan)

§ 7 entspricht mit punktuellen Ergänzungen § 7 der BremBauVorIV-10 und regelt die Anforderungen an den Lageplan.

Absatz 1 entspricht unverändert § 11 Absatz 1 a.F..

Absatz 2 Satz 1 lässt unverändert abweichend von der Regel den einfachen Lageplan bei bestimmten Vorhaben, die in den **Nummern 1 bis 3** aufgeführt sind, weiter zu.

Absatz 3 regelt redaktionell angepasst die Inhalte des Lageplans, die der Lageplan „qualifiziert“ enthalten muss, die also im Unterschied zu den Inhalten nach Absatz 4 nicht durch den Entwurfsverfasser, sondern „amtlich“ durch bremische Vermessungs- und Katasterbehörden

oder durch öffentlich bestellte Vermessungsingenieure eingetragen werden müssen. Die unter den **Nummern 1 bis 8** angeführten Angaben sind im Interesse einer Rechtsangleichung aus dem Muster übernommen. Abweichend von der MBO wird unter **Nummer 2** für den Höhenbezug nicht der Anschluss an das amtliche Höhenbezugssystem zwingend vorgeschrieben, sondern nur an einen geeigneten Höhenpunkt. Damit wird erreicht, dass der Höhenbezug auch indirekt, zum Beispiel über die Höhenpunkte der öffentlichen Abwasserentsorgung realisiert werden kann, sofern kein direkter Bezug zum amtlichen Höhensystem mit vertretbarem Zeitaufwand herstellbar ist. Den amtlichen Stellen wird weiterhin auch die Erhebung der Geländehöhen der Eckpunkte des Baugrundstücks (**Nummer 2**) und der Straße (**Nummer 6**) übertragen. Damit wird eine klare Abgrenzung der vermessungstechnischen Tatsachenerhebung durch die amtlichen Stellen einerseits und der Planung neuer Sachverhalte durch den Entwurfsverfasser andererseits geschaffen, der nach Absatz 4 Nummer 5 die auf das konkrete Bauvorhaben bezogenen Höhenangaben eintragen muss. Abweichend vom Muster behält der Entwurf unter Berücksichtigung der Schlusspunktfunktion des Baugenehmigungsverfahrens (§ 72 Absatz 1 BremLBO) mit **Nummer 8** die Angabe der Flächen bei, die innerhalb des Geltungsbereichs einer Veränderungssperre, eines Sanierungsgebietes, eines Entwicklungsbereiches oder einer Erhaltungssatzung nach BauGB liegen.

Nach **Nummer 5** sind nur noch Bau- und Kulturdenkmale auf dem Baugrundstück und auf dem Nachbargrundstück einzutragen, während die Angaben über andere Bestandteile von Natur und Landschaft nach §§ 23 bis 30 des Bundesnaturschutzgesetzes, „Natura 2000“-Gebiete nach § 32 des Bundesnaturschutzgesetzes sowie Lebensstätten besonders geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 13 des Bundesnaturschutzgesetzes und streng geschützter Arten gemäß § 7 Absatz 2 Nummer 14 des Bundesnaturschutzgesetzes nun unter der **Nummer 10** eingefordert werden.

Nummer 9 ist neu und fordert entsprechend Nummer 5 a.F. auch im qualifizierten Lageplan die Eintragung des nach § 1 Absatz 2 der Bremischen Baumschutzverordnung geschützten Baumbestandes in Verbindung mit der Baumbestandsbescheinigung nach § 3 Nummer 10 auf dem Baugrundstück und in Verbindung mit der Umgriffsregelung nach § 3 der Baumschutzverordnung auch auf den Nachbargrundstücken in einem Grenzabstand von bis zu 5 Metern.

Die Aufzählung nach **Nummer 10** wird um eine Prüfung der Betroffenheit nach dem Bremischen Waldgesetz ergänzt da an die Waldeigenschaft besondere Schutz- und ggf. Ausgleichspflichten geknüpft sind. Für die nach § 2 BremWaldG als „Wald“ einzustufenden Grundstücksteile ist keine Erfassung von einzelnen geschützten Bäumen erforderlich. Damit ist auch eine Baumbestandsbescheinigung nach § 3 Nummer 10 i.V.m. Nummer 9 entbehrlich da die Baumschutzverordnung nur außerhalb des Waldes gilt. Nach § 8 Absatz 1 BremWaldG darf die betroffene Fläche erst nach Vorliegen einer Waldumwandlungsgenehmigung in eine andere Nutzung umgewandelt werden.

Absatz 4 enthält im Wesentlichen unverändert die auf dem Lageplan durch den Entwurfsverfasser einzutragenden Angaben. Die unter den **Nummern 1 bis 7** geforderten Angaben sind ebenfalls aus dem Muster übernommen und inhaltlich nur punktuell geändert, soweit von der MBO abweichende Bestimmungen der BremLBO dies erfordern. Die **Nummern 8 und 9** entsprechen der BremBauVorIV-10. Die naturschutzrechtlichen Angaben der Nummer 11 a.F. werden gestrichen, da diese bereits über Absatz 3 Nummer 10 eingefordert werden und eine Doppelregelung entbehrlich erscheint.

Absatz 5 entspricht bezogen auf die Darstellungen im Lageplan Absatz 5 a.F..

Absatz 6 entspricht Absatz 6 a.F. mit der Maßgabe, dass in Satz 1 Halbsatz 2 im Übrigen auf die Darstellungsmöglichkeiten nach der PlanzV verwiesen wird.

Absatz 7 stellt unverändert klar, dass ein Lageplan auch dann erforderlich ist, wenn (nur) die Nutzung, nicht aber (auch) die Kubatur des Gebäudes geändert wird. Dies zielt auf die bau-

planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ab und nicht auf die – ausschließlich von der Wandhöhe (vgl. § 6 Absatz 4 BremLBO) abhängigen – Abstandsflächen.

Zu § 8 (Bauzeichnungen)

§ 8 regelt gegenüber § 8 BremBauVorIV-10 geringfügig ergänzt weiterhin inhaltlich die Anforderungen an die Bauzeichnungen.

Absatz 1 Satz 1 bleibt gegenüber der BremBauVorIV-10 mit der Vorgabe, dass der Maßstab 1: 100 als Mindestmaßstab ausgestaltet ist und im Übrigen die Wahl eines abweichenden Maßstabs dem Bauherrn nach Maßgabe des Satzes 2 überlassen bleibt. **Satz 2** ist im Vergleich zu § 12 Absatz 2 Satz 2 BVorIV a.F. redaktionell präzisiert und formuliert das Erfordernis eines größeren Maßstabs und die Möglichkeit eines kleineren Maßstabs unmittelbar gesetzesabhängig. Auf eine entsprechende Forderung oder Zulassung durch die Bauaufsichtsbehörde kommt es somit nicht mehr an.

Absatz 2 regelt geringfügig modifiziert weiterhin abschließend, was in den Bauzeichnungen darzustellen ist.

Nummer 1 (Grundrisse) ist nach dem Vorbild des Musters redaktionell gestrafft.

Buchstabe e) fordert in den Bauzeichnungen nicht nur dem bisherigen Recht entsprechend die Darstellung der Aufzugsschächte, Aufzüge und der nutzbaren Grundflächen der Fahrkörbe von Personenaufzügen, sondern ergänzend auch einen Nachweis der Erfüllung der Verpflichtung nach § 39 Absatz 4 Satz 3 der Bremischen Landesbauordnung. Demnach muss mindestens ein Aufzug Kinderwagen, Rollstühle, Krankentragen und Lasten aufnehmen können, Haltestellen in allen Geschossen haben und von der öffentlichen Verkehrsfläche sowie von allen Geschossen aus barrierefrei erreichbar und nutzbar sein. Kann aufgrund besonderer baulicher Umstände keiner der Aufzüge eine Krankentrage aufnehmen, muss das Treppenhaus mit der erforderlichen Breite zum Transport von Krankentragen errichtet sein (siehe auch zu Nr. 2 Buchstabe f).

Buchstabe h) verlangt weiterhin die Einzeichnung der für die Erfüllung der Barrierefreiheit maßgeblichen Angaben, sofern diese nicht bereits in den übrigen Angaben nach § 8 enthalten sind. Klarstellend wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei insbesondere um die notwendigen Bewegungsflächen handelt, die nach der als Technische Baubestimmung eingeführten DIN 18040-1 oder DIN 18040-2 bei der Objektplanung entsprechend zu berücksichtigen sind.

Nummer 2 (Schnitte) entspricht mit geringfügiger redaktioneller und teilweise inhaltlicher Anpassung dem Muster und damit der BremBauVorIV-10

Aus den Schnitten nach **Buchstabe a)** muss die Gründung der geplanten baulichen Anlage und, soweit erforderlich, die Gründungen anderer baulicher Anlage ersichtlich sein.

Buchstabe f) wird dahingehend ergänzt, dass nicht nur der Verlauf der Treppen und Rampen mit ihrem Steigungsverhältnis ersichtlich sein müssen, sondern auch Angaben zur Transportmöglichkeit von Personen mit einer Krankentrage gemacht werden müssen. Bei notwendigen Treppen mit ihrer Funktion als erster Rettungsweg nach § 33 BremLBO ist sicherzustellen, dass die Maße nach DIN EN 1865 im fertigen Zustand den Transport von Personen auf einer Trage durch die Rettungsdienste erlauben.

Die Ergänzung in **Buchstabe h)** fordert hinsichtlich der Dachhöhen und Dachneigungen auch Angaben zur Dachbegrünung ein, sofern diese bei Flachdachflächen entweder auf freiwilliger Basis oder auf Grundlage kommunaler Satzungen (z.B. durch Bebauungsplan oder einem Begrünungsortsgesetz) errichtet werden.

Buchstabe i) behält die erforderliche Einzeichnung der Höhe von 2,30 m in den beiden obersten Geschossen (§ 2 Absatz 6 Satz 2 BremLBO) bei, verzichtet aber dem Muster folgend auf die Angaben zur Führung der Abgasanlagen, Schächte und Kanäle. Die Einzeichnung der Brüstungshöhe der Fenster wird kompensiert durch die in Absatz 3 Nummer 3 vor-

geschriebene Angabe der Rohbaumaße der Fensteröffnungen in Aufenthaltsräumen und insbesondere durch die in § 11 Absatz 1 Nummer 5 verlangte Angabe der lichten Maße und Brüstungshöhen von Fenstern, die als Rettungswege dienen.

Nummer 3 (Ansichten) entspricht unverändert Absatz 3 Nummer 3 a.F..

Absatz 3 folgt dem Muster folgend und entspricht unverändert Absatz 3 a.F. hinsichtlich der Angaben von Maßstab und Maße (**Nummer 1**) sowie Bauprodukten und Bauarten (**Nummer 2**). **Nummer 3** ergänzt die erforderlichen Angaben um die Rohbaumaße der Fensteröffnungen in den Aufenthaltsräumen. Und bei Änderung baulicher Anlagen sind nach **Nummer 4** die zu beseitigenden und die geplanten Bauteile anzugeben.

Absatz 4 entspricht unverändert Absatz 4 a.F... Auf die Möglichkeit zusätzlicher Anforderungen durch die Bauaufsichtsbehörde wird mit Blick auf § 1 Absatz 4 – verzichtet.

Zu § 9 (Bau- und Betriebsbeschreibung, Berechnungen)

§ 9 wird im Vergleich zur Vorgängerversion des § 9 der BremBauVorI-10 sowohl an die geänderten rechtlichen Rahmenbedingungen angepasst, reagiert aber auch auf bestehende Regelungslücken hinsichtlich bestimmter Angaben und soll damit aufwendige Nachforderungen im Verfahren möglichst entbehrlich machen. Während sich das Muster nur auf Angaben zur Baubeschreibung beschränkt, wird auch im aktuellen Entwurf die Betriebsbeschreibung weiterhin ihrer Bedeutung entsprechend als besonderer Teil der Baubeschreibung hervorgehoben, um die vorhabenbezogenen Besonderheiten gewerblicher genutzter Anlagen schnell identifizieren und bauaufsichtlich eine effiziente Verfahrenssteuerung gewährleisten zu können. Außerdem werden abweichend vom Muster die nach dem bisherigen Recht erforderlichen prüffähigen Berechnungen weiterhin gefordert.

Absatz 1 Satz 1 fordert in der Baubeschreibung unverändert eine Erläuterung des Vorhabens und seiner Nutzung, soweit die hierfür notwendigen Angaben nicht bereits im Lageplan und in den Bauzeichnungen enthalten sind. **Satz 2** ist für die Prüfung der den Gebäudeklassen und der Gebäudehöhe zugeordneten Anforderungen sachdienlich.

Nach **Absatz 2 Satz 1** ist weiterhin entsprechend Absatz 2 a.F. bei Vorhaben auf altlastenverdächtigen Flächen Art und Umfang der Verunreinigung nach dem jeweiligen Kenntnisstand zu erläutern und entsprechend § 13 Absatz 2 Nummer 1 BremLBO sind ergänzend Angaben bezüglich der Beteiligung der für den Bodenschutz zuständigen Stelle erforderlich. Nach **Satz 2** sind die Ausführung des Bauvorhabens sowie die beabsichtigte Nutzung unter Berücksichtigung der festgestellten Verunreinigung zu beschreiben.

Absatz 3 wird korrespondierend zur Änderung des § 13 Absatz 2 Nummer 2 BremLBO erweitert und nimmt neu mit **Nummer 1** weiterhin entsprechend Absatz 3 a.F. Bezug auf die Hinweispflichten über die Erfüllung der Sondierungspflicht nach § 5 des Gesetzes zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel. Bei Verdachtsflächen nach § 1 Absatz 4 dieses sollen die Angaben über die Erfüllung der Sondierungspflicht das eigenständige Fachverfahren bei der Polizei Bremen flankierend unterstützen.

Nummer 2 dient entsprechend der neuen Anforderung nach § 13 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b BremLBO-18 der Umsetzung der Richtlinie 2012/18/EU (Seveso-III-Richtlinie). Bereits mit Einreichung der Bauvorlagen sind durch den Bauherren bzw. seinen Entwurfsverfasser Angaben zu machen, ob es sich um die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer schutzbedürftigen Nutzung nach § 70 Absatz 3 Satz 2 BremLBO handelt, die innerhalb eines von der Immissionsschutzbehörde im Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen am 19. September 2018 (Brem.ABl. S. 956) bekanntgemachten Achtungsabstandes oder angemessenen Sicherheitsabstandes im Sinne des § 3 Absatz 5a des Bundesimmissionsschutzgesetzes liegt. Sofern dies bestätigt wird, sind ergänzende Angaben für die Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit erforderlich. Diese frühzeitige Angabe bereits mit Einreichung der Bauvorlagen hat verfahrenssteuernde Wirkung, weil der Anwendungsbereich der Genehmigungsfreistellung nach § 62 BremLBO für diese Fälle eingeschränkt wird und für die

Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden muss. Für ergänzende Ausführungen wird auf die Begründung der BremLBO, allgemeiner Teil Ziffer 2.3. sowie auf die Einzelbegründung zu den §§ 62 bis § 64 verwiesen.

Absatz 4 fordert weiterhin entsprechend Absatz 4 a.F. die Einreichung einer Betriebsbeschreibung, sofern es sich bei dem Vorhaben um gewerbliche genutzte Anlagen handelt.

Satz 1 nennt mit den **Nummern 1 bis 4** die gegenüber der Vorgängerfassung neu strukturierten Angaben, die in einer separaten Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen, die keiner gewerberechtlichen Genehmigung oder Erlaubnis bedürfen, erforderlich sind, um die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens angemessen beurteilen zu können. Hierbei wird auch dem nach § 64 BremLBO-18 nunmehr gesetzlich geregelten Prüfverzicht des Arbeitsstättenrechts Rechnung getragen, wonach eine Beteiligung der Gewerbeaufsicht im bauaufsichtlichen Verfahren nicht mehr obligatorisch erfolgt, sondern nur noch, wenn das Vorhaben am beantragten Standort als immissionskritisch eingestuft wird oder besondere Arbeitsschutzmaßnahmen erforderlich sind.

Bei den unter **Nummer 4** genannten Anlagen handelt es sich um bauliche Anlagen, - teile oder Aggregate oder von mit der baulichen Anlage fest installierten Einrichtungen, bei denen nach Nutzungsaufnahme Instandhaltungs-, Wartungs- oder Reinigungsarbeiten notwendig sein werden (siehe hierzu auch Formular „Betriebsbeschreibung“). Um Absturzgefährdungen bei späteren Instandhaltungs-, Wartungs- oder Reinigungsarbeiten an diesen Anlagen wie z.B. Dachrinnen, nicht nach innen öffnende Fenster, Glasdächer, Lüftungsanlagen auf dem Dach etc. zu vermeiden, müssen bereits bauseitig entsprechende Schutzmaßnahmen wie z.B. Umwehrungen, Anschlageneinrichtungen für persönliche Schutzausrüstungen, Fassadenbefahranlagen, Reinigungsbalkone, Aufnahmeeinrichtungen für Steckbolzen, etc. eingeplant werden. Solche baulichen Anlagen werden vom Bauherrn geplant und sind Teil des Bauwerkes. Es handelt sich dabei nicht um Arbeitsmittel i.S. der Betriebssicherheitsverordnung, welche von der Betriebsbeschreibung nicht erfasst werden.

Satz 2 ist neu und trägt den Prüfverzicht im bauaufsichtlichen Verfahren Rechnung. Demnach ist die nach Satz 1 erforderliche Betriebsbeschreibung mit Einreichung des Bauantrages vom Bauherrn zusätzlich auch direkt an die für den Arbeits- und Immissionsschutz zuständige Stelle zu übermitteln. Hierdurch wird einerseits die Eigenverantwortung des Bauherrn gestärkt und andererseits sichergestellt, dass die Gewerbeaufsicht frühzeitig von jedem gewerblichem Bauvorhaben Kenntnis erhält, um dann in eigener Verantwortung über ein mögliches Tätigwerden bereits im bauaufsichtlichen Verfahren oder zu einem späteren Zeitpunkt in eigener Verantwortung entscheiden zu können.

Eine Betriebsbeschreibung ist unabhängig von einem Betreiberwechsel immer dann einzureichen, wenn die Bandbreite der genehmigten Nutzung verlassen wird und im Rahmen einer Nutzungsänderung im bauaufsichtlichen Verfahren die Genehmigungsfähigkeit neu zu beurteilen ist.

In **Absatz 5** sind unverändert entsprechend Absatz 5 a.F. alle ggf. erforderlichen Berechnungen als besondere Ergänzung der Baubeschreibung aufgeführt. **Nummer 1** fordert generalisierend zusammengefasst alle Angaben zum zulässigen, vorhandenen und geplanten Maß der baulichen Nutzung, allerdings ausdrücklich nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes mit entsprechenden Festsetzungen. Weiterhin werden unverändert zusätzliche Berechnungen zum Nachweis notwendiger Kinderspielflächen (**Nummer 2**), notwendiger Stellplätze und Fahrradabstellplätze (**Nummer 3**) sowie erforderlicher Abstandsflächen (**Nummer 4**) verlangt. **Nummer 5** fordert die notwendigen Angaben, die ggf. für die Bestimmung der Gebühr für den Prüfenieur oder für die Festsetzung der Baugenehmigungsgebühr erforderlich sind. Dies sind einerseits die Bauwerte (für den Prüfenieur als Produkt der aktuellen anrechenbaren Bauwerte multipliziert mit den Kubikmetern umbauten Raum) und andererseits die Höhe der (Gesamt-) Baukosten (Genehmigungsgebühr), jeweils unter Angabe ihrer Ermittlung.

Absatz 6 ist neu und fordert bei Verkaufsstätten nach § 2 Absatz 4 Nummer 4 BremLBO mit einer Grundfläche von insgesamt mehr als 800 m² in der Betriebsbeschreibung folgende ergänzende Angaben:

Nach **Nummer 1** die geplante Geschoss- und Verkaufsfläche, bei Änderungen im Bestand auch Angaben zur genehmigten und vorhandenen Geschoss- und Verkaufsfläche,
nach **Nummer 2** zum Kernsortiment und zur Sortimentsaufteilung, bei Änderungen im Bestand auch Angaben zur genehmigten und vorhandenen Sortimentsaufteilung und
nach **Nummer 3** zum voraussichtlichen Einzugsbereich des Vorhabens.

Die Angaben sind wegen der Notwendigkeit erforderlich, alle Einzelhandelsvorhaben ab dem o.g. Schwellenwert auf die Kompatibilität mit dem kommunalen Zentren- und Nahversorgungskonzept überprüfen zu können und die Daten im Rahmen der interkommunalen Abstimmung hinsichtlich der Raumordnung auch an die Geschäftsstelle des Kommunalverbundes übermitteln zu können. Der Rechtmäßigkeit der Datenübermittlung wird durch Ergänzung des § 14 Absatz 4 Buchstabe u Rechnung getragen.

Durch die frühzeitige Erhebung dieser Angaben bereits mit Stellung des Bauantrages sollen zeitaufwendige Nachforderungen im Verfahren vermieden werden.

Absatz 7 wird ebenfalls neu hinzugefügt und fordert, dass bei Wohnungsbauvorhaben mit mehr als 50 Wohneinheiten für die nicht überbauten Grundstücksflächen auf dem Baugrundstück nach § 8 Absatz 1 der Bremischen Landesbauordnung neben den üblichen Bauvorlagen für die baulichen Anlagen auch ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen ist.

Eine konkrete Planung der Freiflächengestaltung wird insbesondere bei größeren Wohnungsbauvorhaben für erforderlich gehalten, um den Bauherren bereits bei Antragsstellung frühzeitig zu verpflichten, sich auch um eine ökologisch nachhaltige Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen zu kümmern, um vorhabenbezogen ein günstiges Mikroklima und eine angenehme Aufenthaltsqualität für die Bewohner im Freien zu schaffen. Hierzu kann die Einbeziehung eines fachkundigen Garten- / Landschaftsarchitekten sinnvoll sein.

Zudem soll zukünftig verhindert werden, dass insbesondere bei der Verwirklichung von größeren Reihenhauszeilen, die nach Fertigstellung oft lediglich nach dem Wohnungseigentumsgesetz geteilt werden, vorgesehene unbebaute Gemeinschaftsflächen „sich selbst überlassen“ werden, sofern keine weiteren Vorgaben aus einem Bebauungsplan bestehen. Da viele Bauherren sich nach Übergabe der Objekte aus ihrer ursprünglichen Planungs-, Gestaltungs- und Vollzugsverantwortung verabschieden und spätere Eigentümergemeinschaften nachträglich in der Regel keine aufwendige gärtnerische Eigengestaltung solcher Flächen mehr vornehmen, sondern als Rechtsnachfolger lediglich gemeinschaftlich für deren Unterhaltung sorgen sollen, zielt die Regelung darauf ab, den Bauherren bereits mit Stellung des Bauantrages zumindest zu einer ansprechenden Erstgestaltung der Freiflächen zu verpflichten.

Der Freiflächengestaltungsplan soll folgende Angaben enthalten:

Nach **Nummer 1** über Maßnahmen zur Minimierung der Bodenversiegelung und Verbesserung der Niederschlagsretention (Regenwasserzurückhaltung) insbesondere durch flächige und dauerhafte Begrünung.

Nach **Nummer 2** den vorhandenen zu erhaltenden Gehölz- sowie geschützten Baumbestand im Umgriff auch auf das Nachbargrundstück bis zu 5 Metern Grenzabstand,

nach **Nummer 3** notwendige Ersatzpflanzungen nach § 9 der Baumschutzverordnung,

nach **Nummer 4** verwendete Baum- und Gehölzarten sowie Angaben zur sonstigen dauerhaften und flächigen Begrünung,

nach **Nummer 5** über die Art und die Bauweise von Einfriedungen bzw. die Artenzusammensetzung von Hecken.

Entsprechend **Nummer 6** ist nach vorheriger Abstimmung mit der für die Spielförderung von Kindern zuständigen Stelle auch die geplante Ausgestaltung von Kinderspielflächen nach § 8 Absatz 3 der Bremischen Landesbauordnung darzustellen. Dies vor dem Hintergrund, dass gerade bei größeren Wohnungsbauvorhaben und entsprechend vorhandenen Freiflächen die Möglichkeit genutzt werden soll, eine attraktive hausnahe Kinderspiellandschaft in die vorhandenen Freiflächen einzubetten. Diese Forderung soll korrespondierend auch im zur Novellierung anstehenden Kinderspielflächenortsgesetz verankert werden.

Um zu vermeiden, dass bei größeren Wohnungsbauvorhaben die Verpflichtung zur Erstellung eines Freiflächengestaltungsplanes durch Aufteilung eines Vorhabens in mehrere Bauabschnitte, die einzeln nacheinander zur Genehmigung gebracht werden, entfällt, stellt **Satz 2** klar, dass die in Satz 1 normierte Verpflichtung auch gilt, sofern der Schwellenwert von 50 Wohneinheiten durch mehrere, zusammenhängende Bauanträge erreicht wird und im Hinblick auf die einzelnen Bauabschnitte eine ganzheitliche Gesamtbetrachtung der nicht überbauten Grundstücksflächen gerechtfertigt ist.

Satz 3 ermächtigt die Bauaufsichtsbehörde, auch bei anderen Vorhaben einen Freiflächengestaltungsplan nach Satz 1 zu verlangen, wenn dies vorhabenbezogen und aus städtebaulichen Gründen gerechtfertigt ist. Dies kann beispielsweise bei größeren gewerblich genutzten Grundstücken öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen im Sinne des § 50 Absatz 2 und 3 BremLBO angezeigt sein. Da der Freiflächengestaltungsplan sinnvollerweise oftmals erst erstellt werden kann, wenn im bauaufsichtlichen Verfahren über die endgültige Lage der Baukörper auf dem Baugrundstück entschieden wurde, ist eine Nachreichung entsprechend § 68 Absatz 2 Satz 2 BremLBO spätestens bis zur Erteilung der Baugenehmigung zu gestatten.

Satz 4 ergänzt die Vorschrift um ein **Verzichtsermessen**, wonach die untere Bauaufsichtsbehörde nach Abstimmung mit der Naturschutzbehörde auf die Erstellung eines Freiflächengestaltungsplanes verzichten kann, wenn dessen Anforderungen bereits durch Instrumente der Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch, ggf. in Verbindung z.B. mit einem Grünordnungsplan nach Bundesnaturschutzgesetz in ausreichendem Maße berücksichtigt worden sind. Die Möglichkeit des Verzichts besteht abstrakt bereits in § 1 Absatz 5 wird hier jedoch konkretisierend mit bestimmten Tatbeständen verbunden. Durch die Verzichtsmöglichkeit soll ein „doppelter Planungsaufwand“ vermieden werden. Im Einzelfall wird es somit zugunsten des Bauherren möglich, im „nachgelagerten“ bauaufsichtlichen Verfahren auf den Freiflächengestaltungsplan zu verzichten, wenn die betroffenen Belange bereits bei der „vorausgegangenen“ Bauleitplanung auf Grundlage eines qualifizierten Bebauungsplanes nach § 30 Absatz 1 BauGB, eines ergänzenden städtebaulichen Vertrages (§ 11 BauGB) oder eines Vorhaben- und Erschließungsplanes nach § 12 BauGB hinreichend konkret dargestellt und verbindlich geregelt worden sind.

Absatz 8 wurde ebenfalls neu hinzugefügt und fordert gleichlautend wie § 6 Satz 2, dass sofern durch die Baustelle öffentliche Verkehrsflächen des Vorbehaltsnetzes entsprechend der aufgeführten Straßenliste gemäß der Anlage zu § 1 Absatz 4 der Verordnung über die Zuständigkeiten nach der Straßenverkehrs-Ordnung vom 28.01.2016 (Brem.GBl. S. 6) in der jeweils aktuellen Fassung betroffen sind, frühzeitig, spätestens jedoch sechs Wochen vor Baubeginn in Verbindung mit dem Antrag auf Erteilung der erforderlichen Sondernutzungserlaubnis nach dem Bremischen Landesstraßengesetz die Baubeginnanzeige sowie ein Baustelleneinrichtungs- und -ablaufplan bei der zuständigen Verkehrsbehörde einzureichen ist. Die Bauvorlage ist für das Einholen der nach Straßenrecht erforderlichen Sondernutzungserlaubnis nach § 18 Absatz 1 LStrG erforderlich. Auf die ergänzenden Ausführungen in der Begründung zu § 6 Satz 2 wird verwiesen.

Zu § 10 (Stand sicherheitsnachweis)

§ 10 regelt unverändert gegenüber der Vorgängerfassung die Anforderungen an den Nachweis der Standsicherheit, der entsprechend § 3 Nummer 5 unabhängig von einer bauaufsichtlichen Prüfpflicht als Teil der Bauvorlagen bei baulichen Anlagen immer der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen ist.

Klarstellend ist in **Absatz 1 Satz 1** eingefügt, dass sich der Standsicherheitsnachweis auch auf die Feuerwiderstandsfähigkeit der tragenden Bauteile nach § 11 Absatz 1 Nummer 1 erstreckt. **Satz 2** a.F. wird zur Schaffung von Mustertreue gestrichen, da er keine praktische Bedeutung erlangt hat.

In **Absatz 2** sind die **Sätze 1 und 2** unverändert geblieben. **Satz 3** stellt im Hinblick auf § 12 Absatz 1 Satz 2 BremLBO ebenfalls weiterhin klar, dass, soweit erforderlich, auch nachzuweisen ist, dass die Standsicherheit anderer baulicher Anlagen und die Tragfähigkeit des Baugrundes der Nachbargrundstücke nicht gefährdet werden.

Absatz 3 formt die bisherige Möglichkeit eines Verzichts der Bauaufsichtsbehörde zu einer unmittelbar gesetzesabhängigen Erleichterung um.

Der in der **Anlage 2** aufgeführte Kriterienkatalog zur Bestimmung der Schwierigkeit des Tragwerkes wurde unverändert entsprechend dem Muster übernommen, wird jedoch ergänzend durch entsprechende Anwendungshinweise (Erläuterungen) konkretisiert.

Zu § 11 (Brandschutznachweis)

§ 11 regelt die Anforderungen an den Brandschutznachweis. Der offene Regelbeispielskatalog der **Nummern 1 bis 7** in **Absatz 1** stellt mit Rücksicht auf die verstärkte Eigenverantwortlichkeit der Entwurfsverfasser die ggf. zu bedenkenden Anforderungen an den Brandschutz in einer Art Checkliste zusammen.

Hinsichtlich der erforderlichen Angaben zur Beurteilung einer ausreichenden vorhabenbezogenen Löschwasserversorgung nach der entsprechend dem Muster nur abstrakt gefassten Anforderung der **Nummer 7** kam es in der Vergangenheit des Öfteren zu Unklarheiten und Nachbesserungen des Brandschutznachweises. Nach Abstimmung mit der Berufsfeuerwehr hat die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser je nach Lage des Vorhabens eine ausreichende Löschwasserversorgung wie folgt nachzuweisen:

7.1 im öffentlichen Bereich (Vorhaben auf privaten Grundstücken an öffentlicher Verkehrsfläche)

- 7.1.1 Entnahmestellen in der näheren Umgebung (300 m Radius),
- 7.1.2 die für das Vorhaben erforderliche Löschwassermenge und
- 7.1.3 die Entfernung zur ersten Löschwasserentnahmestelle nach § 7 Absatz 4 Nummer 2 ist im Lageplan darzustellen

Ist der kommunal zu gewährleistende Grundschutz für ein geplantes Bauvorhaben nicht ausreichend, ist die zusätzlich erforderliche Löschwassermenge in einem Löschwasserkonzept nachzuweisen.

7.2 in großflächig privat erschlossenen Gebieten

Die Löschwasserversorgung für diese Gebiete muss in einem Konzept dargelegt werden, in dem folgende Punkte zu berücksichtigen sind:

- 7.2.1 die Löschwassermenge ist nach W 405 auszulegen,
- 7.2.2 das Löschwasser muss über Unter- oder Überflurhydranten geliefert werden,
- 7.2.3 das Löschwasser kann über Tiefspiegelbrunnen, Zisternen mit Pumpenanlage, offene Gewässer mit Pumpenanlage etc. geliefert werden,

- 7.2.4 sind auf Grund der Größe des Baugebietes mehrere Hydranten notwendig, dürfen diese nicht weiter als 120 m entfernt liegen,
- 7.2.5 der erste Hydrant ist von der Haupteinschließung des entferntesten Gebäudes maximal 80 m entfernt und
- 7.2.6 Saugstellen aus offenen Gewässern oder Brunnen sind nicht zulässig.

Absatz 2 Satz 1 enthält eine Absatz 1 Satz 1 entsprechende, ebenfalls offene Auflistung für Sonderbauten sowie die in ihrem Gefährdungspotenzial vergleichbaren Mittel- und Großgaragen; mit den dort angesprochenen Gefahrstoffen sind lediglich solche gemeint, die für das Brandschutzkonzept bedeutsam sind. Gegenüber der BremBauVorIV-10 wurde der Katalog in der Nummer 6 erweitert und um die Nummer 7 ergänzt.

Nummer 6 wird bei öffentlich zugänglichen Sonderbauten hinsichtlich eines vorhabenbezogenen Konzeptes zur Unterstützung von nicht zur Selbstrettung fähigen Personen ergänzt. Damit wird die Verpflichtung in der als Technische Baubestimmung¹ eingeführten DIN 18040 Teil 1 für den Bauherren und seinen Entwurfsverfasser konkretisiert, wonach entsprechend Anlage A 4.2.2 zur BremVVTB in diesen baulichen Anlagen neben Rettungswegen im Sinne von § 33 BremLBO zusätzliche bauliche Maßnahmen für die Selbstrettung von Menschen mit Behinderungen im Rollstuhl dann erforderlich sind, wenn die Anlage oder Teile davon von diesem Personenkreis überdurchschnittlich, bezogen auf den Bevölkerungsanteil der Behinderten, genutzt wird. Anderenfalls genügen betriebliche Maßnahmen, die die Rettung mittels fremder Hilfe sicherstellen.

Die neue **Nummer 7** nimmt Bezug auf die novellierte Bremische Anlagenprüfverordnung vom 7. Januar 2016 (Brem.GBl.S.82). Nach § 2 Absatz 1 dieser Verordnung ist das bestimmungsgemäße Zusammenwirken sicherheitstechnischer Anlagen durch bauordnungsrechtlich anerkannte Prüfsachverständige zu prüfen. Dieser Wirk-Prinzip-Prüfung liegt ein sicherheitstechnisches Steuerungskonzept (Brandfallmatrix) zugrunde, welches bereits mit den übrigen Bauvorlagen als Bestandteil des Bauantrages einzureichen ist. Die Bauaufsicht wird dadurch in die Lage versetzt, insbesondere bei komplexeren Sonderbauten frühzeitig im Rahmen ihrer verfahrenssteuernden Funktion eine rechtzeitige Abstimmung zwischen Entwurfsverfasser, Fachplanern, Prüfsachverständigen und der Feuerwehr zu organisieren, damit in der bauaufsichtlichen Prüfung beurteilt werden kann ob sich die verschiedenen Gewerke der sicherheitstechnischen Anlagen möglichst störungsfrei in das ganzheitliche Brandschutzkonzept einfügen, um aufwendige Umplanungen im Rahmen der späteren Bauausführung zu vermeiden.

Für die sonderbautenspezifischen Erleichterungen nach § 51 Satz 2 BremLBO schafft **Satz 2** eine der Sache nach § 67 Absatz 2 Satz 1 Halbsatz 2 BremLBO entsprechende Begründungspflicht, die sich für die Abweichungen selbst bereits aus der genannten Vorschrift ergibt; im Rahmen der Begründung ist auch auf ggf. erforderliche Kompensationsmaßnahmen einzugehen. Die Erfüllung der in Satz 1 angesprochenen Anforderungen kann nach **Satz 3** auch in einer besonderen Bauvorlage (vgl. § 51 Satz 3 Nummer 19 BremLBO) in Gestalt eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts dargestellt werden.

Zu § 12 (Nachweise für Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz)

§ 12 beschreibt gegenüber der BremBauVorIV-10 in **Absatz 1** die Anforderungen an die Nachweise des Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutzes. Eine Vorlagepflicht ist insoweit in § 3 nicht begründet, weil diese Anforderungen in den bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren nicht geprüft werden (vgl. § 63 Satz 2, § 64 Satz 2 i. V. m. § 66 Absatz 5 Satz 1 BremLBO) und zumindest bezüglich des Wärmeschutzes eine angemessene Kompensation der entfallenden Vorlagepflicht durch die Prüfung und Überwachung nach Maßgabe der DVO-EnEV erfolgt.

¹ siehe BremVVTB vom 10. September 2018 (Brem.ABl. S. 946) i.V.m. dem als Anlage bekannt gemachten Einführungserlass vom 10. September 2018 (Brem.ABl. vom S.947)

Durch **Absatz 2** wird deshalb klargestellt, dass die mit der DVO-EnEV energierechtlich geregelten Anforderungen an den Nachweis der Einhaltung der Anforderungen nach der Energieeinsparverordnung unabhängig von der durch Absatz 1 begründeten Nachweispflicht des bauaufsichtlichen Wärmeschutzes zu erfüllen sind.

Zu § 13 (Übereinstimmungsgebot)

Mit dem für alle bautechnischen Nachweise gültigen Übereinstimmungsgebot des § 13 schließen die Regelungen der bautechnischen Nachweise. Durch das sog. Übereinstimmungsgebot soll in **Satz 1** nochmals die Koordinierungsverantwortung des Entwurfsverfassers und der Fachplaner betont werden.

Satz 2 und 3 werden im Vorgriff auf eine perspektivisch mögliche elektronische Antragstellung hinzugefügt. Nach **Satz 2** müssen Ausfertigungen in elektronischer Form hinsichtlich Umfang und Inhalt mit der Papierform übereinstimmen. **Satz 3** stellt klar, dass die untere Bauaufsichtsbehörde nicht verpflichtet ist, die Übereinstimmung der Papierfassung mit der elektronischen Form zu überprüfen, sondern dies der Verantwortung des Bauherren bzw. seines Entwurfsverfassers obliegt.

Zu Teil 4 – Datenschutz

Teil 4 regelt in § 14 abweichend vom Muster die in § 71 Absatz 4 BremLBO enthaltene Verpflichtung, durch Rechtsverordnung nähere Bestimmungen zu erlassen über Art, Umfang und Zweck

1. der Datenerhebung in den verschiedenen Verfahren,
2. der Datenübermittlung und Festlegung der zu übermittelnden Daten und Empfänger,
3. regelmäßiger Datenübermittlung unter Festlegung des Anlasses, der Empfänger und der zu übermittelnden Daten.

Während mit den §§ 1 bis 12 der Verordnung entsprechend § 71 Absatz 4 Nummer 1 BremLBO auch die näheren Bestimmungen über Art, Umfang und Zweck der Erhebung personenbezogener Daten getroffen werden, enthält § 14 diese Bestimmungen für deren Übermittlung nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben insbesondere der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung) (ABl. L 119 vom 04.05.2016, S. 1 L 314 vom 22.11.2016, S. 72) sowie dem Bremischen Ausführungsgesetz zur EU-Datenschutz-Grundverordnung vom 8. Mai 2018 (Brem.GBl.S. 131). Die nachstehend geregelten Datenübermittlungen der unteren Bauaufsichtsbehörden nach § 14 sind nach Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe d EU-DSGVO (Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich) und Buchstabe e (Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die den Verantwortlichen (Bauaufsichtsbehörden) übertragen wurde) rechtmäßig und somit zulässig.

Zu § 14 (Übermittlung personenbezogener Daten)

Die Vorschrift konkretisiert in **Absatz 1 Satz 1** wie bisher, dass die Bauaufsichtsbehörde die nach Maßgabe der §§ 1 bis 12 sowie sonstige auf der Grundlage des § 71 BremLBO erhobene personenbezogene Daten an andere Behörden oder Stellen übermitteln darf, wenn sie zur Wahrnehmung ihrer Aufgaben nach § 58 BremLBO, also insbesondere zur Prüfung, ob ein Vorhaben mit den öffentlich-rechtlichen Vorschriften übereinstimmt, auf die Sachkunde dieser Behörden oder Stellen angewiesen ist. Bei den Behörden und Stellen, die zu diesem Zweck Empfänger der personenbezogenen Daten sein dürfen, handelt es sich um Sachverständige und sachverständige Stellen, die die Bauaufsichtsbehörden nach § 58 Absatz 2 Satz 2 BremLBO zur Erfüllung ihrer Aufgaben heranziehen können und um solche

nach § 69 Absatz 1 BremLBO, die zum Bauantrag gehört werden, weil deren Aufgabenbereich berührt wird oder weil die Baugenehmigung deren Zustimmung, Einvernehmen oder Benehmen bedarf (**Satz 2**). Von datenschutzrechtlichem Interesse ist die Frage, welchen Stellen die Bauaufsichtsbehörde in Wahrnehmung ihrer Aufgaben in einem bauordnungsrechtlichen Verfahren tatsächlich personenbezogene Daten übermittelt hat. Durch **Satz 3** wird deshalb wie bisher bestimmt, dass dem Antragsteller die Stellen bekanntzugeben sind, die personenbezogene Daten erhalten haben.

Außerdem räumt die Vorschrift in **Absatz 2** dem Bauherrn unverändert die Möglichkeit ein, die Übermittlung der Daten ohne Nennung von Namen und Anschrift des Bauherrn, des Grundstückseigentümers, des Entwurfsverfassers und ohne Bezeichnung des Baugrundstücks zu verlangen. Voraussetzung ist, dass der Zweck der Übermittlung auch auf diese Weise ohne Erschwerung erreicht werden kann und entsprechende Bauvorlagen eingereicht werden.

Wie nach dem bisherigen Recht wird die regelmäßige Übermittlung personenbezogener Daten an andere als die in Absatz 1 genannten Stellen mit den Absätzen 3 und 4 geregelt. Diese Datenübermittlungen erfolgen nicht zur Wahrnehmung der Aufgaben der Bauaufsichtsbehörde, sondern zur Erfüllung gesetzlicher Aufgaben durch die Empfänger. Nach dem unverändert übernommenen **Absatz 3** ist die Bauaufsichtsbehörde nur berechtigt, die mit den **Nummern 1 bis 6** genannten Daten den in **Absatz 4** abschließend benannten Stellen zu übermitteln, soweit diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen.

Absatz 4 wurde – sofern erforderlich - redaktionell angepasst und benennt wie bisher durch die Bezeichnung der wahrzunehmenden gesetzlichen Aufgaben die empfangsberechtigten Stellen und die Daten, die zur Erfüllung dieser Aufgabe übermittelt werden dürfen. In den Katalog der empfangsberechtigten Stellen sind nicht nur die Stellen aufgenommen worden, denen bisher schon regelmäßig Daten übermittelt worden sind, sondern es sind zusätzlich auch die Stellen benannt worden, die zukünftig zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben auf die Datenübermittlung angewiesen sein können, weil ihnen im Genehmigungsverfahren oder durch die Ausweitung der Prüfverzichte (z.B. das neue Anzeigeverfahren bei der Beseitigung von Anlagen) die notwendigen Daten nicht mehr im Baugenehmigungsverfahren übermittelt werden. Neu hinzugekommen sind in Absatz 4 gegenüber der BremBauVorIV-10 folgende Stellen:

- in **Nummer 1 Buchstabe i** und **Nummer 5 Buchstabe h** die für die Spielförderung von Kindern zuständige Stelle sowohl für eine erforderliche frühzeitige Abstimmung der konkreten Ausgestaltung privater Kinderspielflächen im Rahmen des Freiflächengestaltungsplanes nach § 9 Absatz 7 Satz 1 Buchstabe f oder für eine spätere mögliche Erfassung zumindest der Lage und Größe im MAP-Agent der Stadtgemeinde Bremen im Rahmen des Spielraumförderkonzeptes,
- **Nummer 2 und Nummer 3 Buchstabe o** sowie **Nummer 4 Buchstabe c** wird jeweils an die geänderten Begrifflichkeiten im Schornsteinfegerwesen angepasst,
- in **Nummer 2 Buchstabe u** der Kommunalverbund Niedersachsen / Bremen zum Zwecke der Erfüllung raumplanerischer Aufgaben bei Verkaufsstätten nach § 9 Absatz 6,
- in **Nummer 5 Buchstabe i** die für die Durchführung der Brandverhütungsschauen zuständigen Stelle, da mit der beabsichtigten Änderung des Bremischen Hilfeleistungsgesetzes in Verbindungen mit den zu erlassenden konkretisierenden kommunalen Ortsgesetzen die regelmäßige Durchführung einer Brandverhütungsschau für bestimmte Objekte gesetzlich festgeschrieben werden soll und sich die Frist der wiederkehrenden Objektbegehungen auf Grundlage der nach § 81 Absatz 2 BremLBO anzuzeigenden Nutzungsaufnahme ergibt.
- in **Nummer 7** zur Übermittlung von Nutzungsuntersagungen an die für die Gewährung von Sozialleistungen zuständigen Stellen. Auf diese Weise kann vermieden werden, dass der Sozialleistungsträger Mieten für Transferleistungsempfänger anerkennt, obwohl aus

baurechtlichen Gründen in den betroffenen baulichen Anlagen zumindest vorübergehend bis zu einer Beseitigung der zur Nutzungsuntersagung führenden Mängel nicht mehr gewohnt werden kann.

Absatz 5 legt fest, dass an andere Stellen abweichend von Absatz 1 und 3 Daten nur mit Einwilligung des Bauherrn übermittelt werden dürfen.

Die Vorschrift in **Absatz 6** stellt klar, dass diese Stellen die übermittelten Daten nur zu dem Zweck nutzen dürfen, zu dem sie übermittelt werden.

Nach **Absatz 7** wird die regelmäßige Übermittlung der im Genehmigungsfreistellungsverfahren nach § 62 BremLBO vorzulegenden Bauvorlagen an die örtlich zuständige Bauaufsichtsbehörde abgesichert.

Zu Teil 5 – Aufbewahrungspflicht

Der fünfte Teil wird mit der vorliegenden Novelle entsprechend der Mustervorschrift (Fassung Februar 2007) auch in das Bremische Landesrecht übernommen.

Zu § 15 (Aufbewahrungspflicht)

§ 15 begründet für den Bauherrn und dessen Rechtsnachfolger neu eine Aufbewahrungspflicht hinsichtlich aller für das Bauvorhaben relevanten Unterlagen. Nach **Satz 1 Nummer 1** sind dies bei baugenehmigungsbedürftigen Vorhaben zunächst die Baugenehmigung und die Bauvorlagen, bei genehmigungsfrei gestellten Bauvorhaben nach **Nummer 2** nur die Bauvorlagen, die wegen § 1 Absatz 1 Satz 2 auch die der Bauaufsichtsbehörde nicht vorzulegenden bautechnischen Nachweise umfassen. Bei allen (nicht verfahrensfreien) Bauvorhaben aufzubewahren sind ferner nach **Nummer 3** – soweit vorhanden insbesondere die erforderlichen Bescheinigungen von Prüfsachverständigen für sicherheitstechnische Anlagen zum Nachweis der Durchführung (wiederkehrender) Prüfungen und nach **Nummer 4** die Verwendbarkeitsnachweise für Bauprodukte und Bauarten, soweit sie Nebenbestimmungen für den Betrieb und die Wartung enthalten. Die Aufbewahrungspflicht wird durch den bestandsgeschützten Fortbestand der baulichen Anlage zeitlich begrenzt.

Satz 2 verpflichtet den Bauherrn und seine Rechtsnachfolger zur Weitergabe der Unterlagen bei Eigentumsübergang an den jeweiligen Rechtsnachfolger. Die Regelung trägt dem Umstand Rechnung, dass die Bauaufsichtsbehörden in zunehmendem Maße nicht mehr in der Lage sind, die für ein Bauvorhaben maßgeblichen Unterlagen auf dessen gesamte Lebensdauer aufzubewahren. Ebenso können die staatlichen Archive zunehmend aus Raum- und wirtschaftlichen Gründen immer weniger Aktengut übernehmen, zumal die Aufgabenstellung der staatlichen Archivverwaltung weniger auf einen „Registraturersatz“ als auf die Bewahrung historisch bedeutsamen Aktenguts zielt. Eine – technisch durchaus machbare – Digitalisierung von Aktenbeständen ist angesichts der wirtschaftlichen Situation der öffentlichen Hände finanziell nicht als Pflichtaufgabe darstellbar. Hinzu kommt, dass Bauherrn und Entwurfsverfasser Bauaufsichtsbehörden wie staatliche Archive vielfach lediglich als preisgünstige Servicestellen nutzen, um – wenn Bauunterlagen unsorgfältig behandelt wurden oder abhandengekommen sind – den selbstverschuldeten Aufwand für die Neuerstellung bautechnischer Nachweise einzusparen. Auch insoweit ist eine Stärkung der Eigenverantwortung der Bauherrn geboten.

Sämtliche Bauvorlagen sind somit im Original grundsätzlich durch die Bauherrin oder den Bauherren aufzubewahren, die oder der zum Zeitpunkt der Fertigstellung Eigentümerin oder Eigentümer des Objektes ist. Bei anschließender Weiterveräußerung der Objekte und Aufteilung auf mehrere Teileigentümer, insbesondere bei Wohnungsbauvorhaben, sind den jeweiligen Rechtsnachfolgern die nach Satz 1 erforderlichen Bauvorlagen in Kopie zu übergeben oder in elektronischer Form zur Verfügung zu stellen.

Satz 3 räumt der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde jedoch weiterhin das Recht ein, im Rahmen ihrer Aufgabenwahrnehmung entscheiden zu können, ob und in welchem Um-

fang die Aufbewahrung von Bauvorlagen noch erfolgen soll. Ebenso lässt die Vorschrift offen, ob das vorhandene Aktengut in Archiven gelagert oder digitalisiert aufbewahrt werden soll. Eine Aufbewahrungspflicht für die unteren Bauaufsichtsbehörden kann hieraus aber nicht abgeleitet werden.

Jedoch sprechen folgende Gründe dafür, dass eine Aufbewahrung der Bauvorlagen parallel auch weiterhin bei den unteren Bauaufsichtsbehörden stattfindet:

- a) Bei der Beurteilung von Umbauten, Erweiterungsbauten, Nutzungsänderungen. Im Falle bauordnungsrechtlichen Einschreitens und der Beurteilung von Beschwerden ist der Rückgriff auf den genehmigten Bestand im Archiv oftmals für die unteren Bauaufsichtsbehörden unerlässlich, da dem Bauherren oft nur unvollständige Unterlagen vorliegen.
- b) Sofern gänzlich auf eine Archivierung verzichtet werden sollte, wäre keine Überprüfung der formellen Legalität des Gebäudes mehr möglich, was Gutachtern und Kaufinteressenten die Beibringung von Nachweisen erschweren würde.
- c) Sofern ein Archiv vorhanden ist, besteht bei berechtigtem Interesse nach § 29 des Bremischen Verwaltungsverfahrensgesetzes praktisch eine Verpflichtung der Bauaufsichtsbehörde, dem Betroffenen Akteneinsicht zu gewähren.
- d) Auch andere Ortspolizeibehörden nutzen im Vorfeld ihrer Ermittlungen, zur Vorbereitung von Einsätzen oder zur konkreten Gefahrenabwehr bei Schadensfällen die archivierten Unterlagen, so dass auch aus Gründen der Gefahrenabwehr eine parallele Aufbewahrung der Bauvorlagen weiterhin zweckmäßig erscheint.

Unabhängig von der geplanten gesetzlich begründeten Aufbewahrungspflicht der Bauvorlagen etc. durch den Bauherrn / Grundstückseigentümer haben die unteren Bauaufsichtsbehörden des Landes Bremen entschieden, auch weiterhin ein Bauaktenarchiv vorzuhalten. Während dies für Bremen-Stadt in digitalisierter Form bestehen soll, halten Bremen-Nord und Bremerhaven bis auf weiteres am Schriftgutarchiv fest.

Zu Teil 6 – Übergangs- und Schlussvorschriften

Teil 6 regelt die Übergangsvorschriften (§ 16) und das Inkrafttreten und das Außerkrafttreten der Verordnung (§ 17).

Zu § 16 (Übergangsvorschrift)

§ 16 gestattet lediglich, dass für die vor dem Inkrafttreten dieser Verordnung eingeleiteten Verfahren Bauvorlagen eingereicht werden dürfen, die der bisher gültigen Fassung der Bauvorlagenverordnung vom 11. Mai 2010 (Brem.GBl.S.327) entsprechen. Es ist nicht sinnvoll, an nachzureichende, nachzubessernde oder zu ergänzende Bauvorlagen andere Anforderungen zu stellen, als an die Bauvorlagen die zulässigerweise mit der Stellung des Antrages vorgelegt worden sind. Gleichzeitig wird deutlich, dass diese (selbstverständlich) auch dann nicht den Anforderungen des neuen Rechts entsprechen müssen, wenn über den Antrag erst nach Inkrafttreten der neuen Bauvorlagenverordnung entschieden wird.

Zu § 17 (Inkrafttreten, Außerkrafttreten)

§ 17 **Absatz 1** regelt das Inkrafttreten der Neufassung der BremBauVorIV nach Verkündung im Gesetzblatt der Freien Hansestadt Bremen.

Absatz 2 setzt fest, dass damit gleichzeitig die bisherige Bauvorlagenverordnung vom 11. Mai 2010 (Brem.GBl.S.327) außer Kraft tritt.

Zu Anlage 1

(zu § 7 Absatz 5 und § 8 Absatz 4)

Zeichen und Farben für Bauvorlagen

Keine Änderung gegenüber der BremBauVorIV-10.

Zu Anlage 2

(zu § 3 Nummer 5, § 4 Absatz 1 Nummer 5 und § 10 Absatz 1 Satz 2 BremBauVorIV)

Kriterienkatalog

Die Kriterien 1 bis 8 sind gegenüber der BremBauVorIV-10 unverändert.

Der Kriterienkatalog wird nach entsprechender Ergänzung des Musters durch die Fachkommission Bauaufsicht vom Juni 2014 um das Kriterium **Nummer 9** ergänzt, wonach allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung nicht angewendet werden dürfen.