

**Deputation für Umwelt, Bau,
Verkehr, Stadtentwicklung,
Energie und Landwirtschaft (L)**

**Bericht der Verwaltung
für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (L)
am 08.06.2017**

**„Grundstücks- und Liegenschaftsverhältnisse
im Landschaftsschutzgebiet an der Billungstraße“**

A. Sachdarstellung:

Der Abgeordnete Herr Janßen hat um einen Bericht der Verwaltung zum Thema „Grundstücks- und Liegenschaftsverhältnisse im Landschaftsschutzgebiet an der Billungstraße“ gebeten, der hiermit vorgelegt wird.

Die Frage bezieht sich auf die Fläche, die im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans 1274 aus dem Landschaftsschutzgebiet an der Billungstraße herausgelöst werden soll (s. Vorlage 19/188 L).

Bei der heraus zu lösenden Fläche handelt es sich um eine ehemalige Gärtnerei des Umweltbetriebs Bremen mit angrenzenden Flächen einer angegliederten, ehemaligen Baumschule. Diese Fläche ist nicht Bestandteil der denkmalgeschützten Parkfläche.

Mit der Auflösung des Bauamts Bremen-Nord wurden die Liegenschaften des Betriebsgeländes der ehemaligen Gärtnerei mit Baumschule des Bauamtes Bremen-Nord an den Eigenbetrieb Stadtgrün (jetzt Umweltbetrieb Bremen) übertragen und in dessen Betriebsvermögen eingegliedert. Der Übergabevermerk von der Gesellschaft für Bremer Immobilien mbH vom 20.02.2007 benennt folgende Flurstücke mit folgender Größe für die ehemalige Gärtnerei Billungstraße / Auf dem Hohen Ufer:

| Flurstück: | Fläche in m ² : |
|------------------|----------------------------|
| VR 358 Nr. 190/2 | 17.981 |
| VR 358 Nr. 192/6 | 39.674 |
| VR 358 Nr. 192/8 | 2.293 |
| <hr/> Gesamt: | <hr/> 59.948 |

Die Fläche, für die der Landschaftsschutz aufgehoben werden soll, liegt in dem Flurstück VR 358 Nr. 192/6 und hat eine Größe von 14.814 m².

Ein Übersichtsplan zu den Eigentumsverhältnissen ist in der Anlage beigelegt.

B. Beschlussvorschlag:

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (L) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

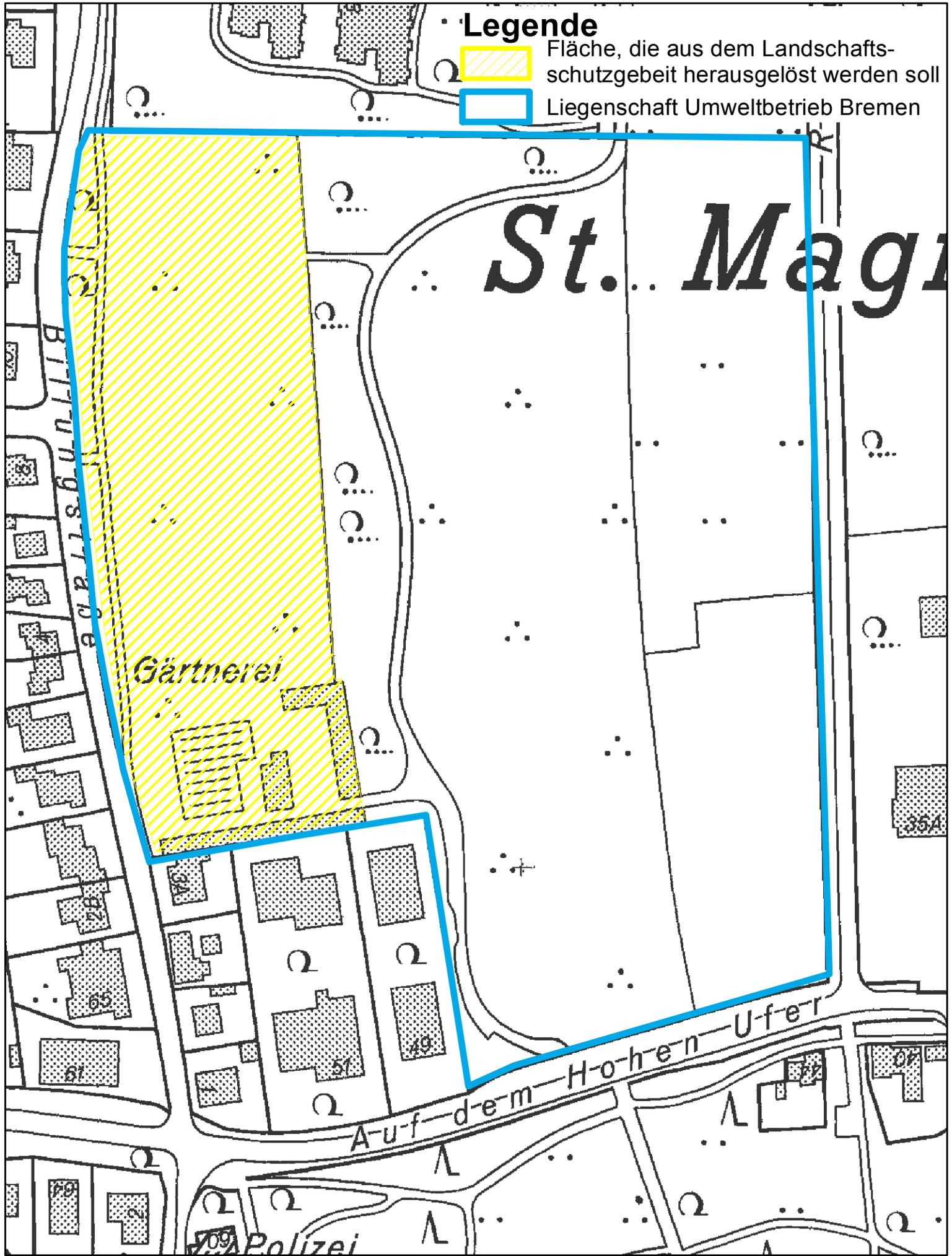
Legende



Fläche, die aus dem Landschafts-
schutzgebiet herausgelöst werden soll



Liegenschaft Umweltbetrieb Bremen



Maßstab 1:1.500
Erstellt 13.04.2017



Senator für Umwelt, Bau
und Verkehr
April 2017