



B a u B e C o n

Sanierungsträger GmbH

Ein Unternehmen der DSK-Gruppe

Gesprächsprotokoll

Stadt / Projekt : Bremen-Huckelriede/Sielhof
Anlass : WIN-Forum: Zugang Werdersee/Rolandklinik
Ort / Datum : Wilhelm-Kaisen-Schule, 14.12.2010
Teilnehmer : Herr Gieseler, SUBVE
Herr Borchers, AfSD
Herr Knode, SUBVE
Frau Henkner, BauBeCon Sanierungsträger GmbH
ca. 40 Bürger
Verteiler: : Akte; AfSD, SUBVE

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis Wann?
	<p>Herr Gieseler begrüßt die Anwesenden und erläutert, dass Herr Knode das Projekt Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche am Werdersee /Nördlicher Niedersachsendamm vorstellen wird, der zweite Tagesordnungspunkt „Verkehrskonzept“ muss aus Krankheitsgründen kurzfristig entfallen und wird im nächsten WIN Forum selbstverständlich nachgeholt.</p> <p>Herr Knode stellt das Projekt an Hand der beigefügten Präsentation vor und erläutert die beiden verschiedenen Varianten. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine Beteiligung der Bürger gewünscht ist und es sich bei den Planungen um reine erste Entwürfe handelt, die Grundlage für einen gemeinsamen Diskussionsprozess sein sollen.</p> <p>Für den Fall einer geplanten Umsetzung in 2011 müsste eine Entscheidung über die Varianten aufgrund ggfs. anstehender Baumfällarbeiten zeitnah getroffen werden, da diese nur bis zum 28.02.2011 durchgeführt werden können.</p> <p>In der nachfolgenden anregenden Diskussion wurden von Seiten der Bürger folgende Anregungen, Bedenken und Vorschläge geäußert:</p>		
	<p>Vor-Ort-Termin Frau Mohrmann schlägt vor über den Umgang mit der Baumsituation und Gestaltung des Platzes vor der Rolandklinik in einem gesonderten Vor-Ort-Termin zu beraten. Der Vorschlag wird von allen begrüßt, Herr Borchers und Frau Henkner werden einen zeitnahen Termin im Januar organisieren.</p>	Borchers, 02he	01.2011

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:
CHenkner@baubeconstadtsanierung.de
BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Anne-Conway-Straße 1, 28359 Bremen



B a u B e C o n

Sanierungsträger GmbH

Ein Unternehmen der DSK-Gruppe

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis Wann?
	<p>Bäume</p> <p>Frau Kämpe erfragt ob die Bäume durch Baumpflege zu noch zu retten sind. Lt. Herrn Knode ist die Verkehrssicherheit der Bäume gewährleistet, aber der starke Rückschnitt wird nicht wieder nachwachsen.</p> <p>Herr Rump ist daher der Ansicht, dass die bereits sehr geschädigten Bäume gefällt werden und durch neue ersetzt werden sollten. Dazu sollte auch der Investor des Activos verpflichtet werden, da der Rückschnitt auf die Bauarbeiten zurück zu führen ist.</p> <p>Bei der vorgeschlagenen japanischen Zierkirsche wird bemängelt, dass es sich um keinen heimischen Baum handelt. Er erfüllt lediglich die Blühfunktion für Insekten und wird eine Höhe von ca. 8m erreichen. Als Alternativen werden heimische Bäume wie der Zierapfel oder Weiß- und Rotdorn vorgeschlagen.</p>		
	<p>Kosten und Priorität</p> <p>Zahlreiche Bürger vertreten die Ansicht, dass die Maßnahme nur auf Drängen und zu Gunsten der Rolandklinik und des Activos realisiert werden soll. Es wird daher eine Kostenbeteiligung der beiden gefordert.</p> <p>Herr Knode weist darauf hin, dass es sich um eine öffentliche Grünfläche handelt und dies eine Maßnahme aus der Voruntersuchung und dem Bürgergutachten ist. Die Gestaltung von Grünflächen und die Steigerung ihrer Attraktivität und der Aufenthaltsqualität hat eine große Priorität in der Sanierung Huckelriedes. Daher ist bisher auch vorgesehen die Kosten aus der Städtebauförderung zu tragen. Sie werden sich je nach Ausführungsdetails auf 300-450 T€ belaufen und damit nur einen Bruchteil der Kosten der Gesamtmaßnahme Niedersachsendamm ausmachen zu der sie gehört. Weiter laufen Gespräche mit der Rolandklinik bezüglich der Pflege und Unterhaltung der Fläche. Die vorgestellte Ausführung ist auch nur denkbar, wenn die Unterhaltung und Pflege von der Rolandklinik übernommen wird, da die Stadt sich diese Folgekosten nicht leisten können wird.</p>		

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:
CHenkner@baubeconstadtsanierung.de
BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Anne-Conway-Straße 1, 28359 Bremen



B a u B e C o n

Sanierungsträger GmbH

Ein Unternehmen der DSK-Gruppe

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis Wann?
	<p>Aus Sicht der Bürger sollte die Maßnahme trotzdem keine oberste Priorität haben und erst durchgeführt werden, wenn der nördliche Niedersachsendamm realisiert wird und sichergestellt ist, dass auch die zentralen Themen der Umgestaltung des Huckelrieder Zentrums gewährleistet sind.</p> <p>Herr Oppermann sieht keinen Zeitdruck in der Umsetzung der Maßnahme. Seiner Ansicht nach ist diese Maßnahme nicht erforderlich, wenn die Maßnahmen im Zentrum nicht realisiert werden können.</p> <p>Herr Rosebrock weist in diesem Zusammenhang auf die bekannte Situation der Kürzungen im Bereich der Städtebaufördermittel hin und skizziert, dass für die eigentlich wichtigen Maßnahmen dann keine Mittel mehr übrig bleiben könnten.</p> <p>Herr Fischer schlägt daher vor, dass SUBVE in der Beiratssitzung am Donnerstag die Mittelverfügbarkeit und die Prioritäten der Maßnahmen vorstellen sollte. Der Vorschlag wird von allen begrüßt.</p>	Gieseler	16.12.
	<p>Platzgestaltung</p> <p>Bezüglich der Platzgestaltung bitten viele Bürger um eine klarere Gliederung und Wegeführung. Auch eine zu geringe Gestaltung für die Nutzung durch die Bewohner des Gebietes wird bemängelt. Eine Ausgestaltung als Spielplatz wird jedoch ausdrücklich an dieser Stelle nicht gewünscht.</p> <p>Ein Herr gibt zu bedenken bereits jetzt eine vermutlich langfristig folgende Überdachung zwischen Rolandklinik und Activo vorzusehen.</p> <p>Eine Beteiligung der Rolandklinik bei dem Vor Ort Gespräch bezüglich der Baumsituation wird von den Bürgern vorgeschlagen. Dann könnte auch gleich geklärt werden, inwiefern ein Rückschnitt von Bäumen im Bereich des neuen Cafés des Activos erfolgen sollte, so eine Anwohner.</p>		
	<p>Varianten</p> <p>Die Variante 1 wird von einigen Bürgern als zu steril und mondän empfunden. Grundsätzlich finden aber beide Varianten Anklang.</p>		

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:
CHenkner@baubeconstadtsanierung.de
BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Anne-Conway-Straße 1, 28359 Bremen



B a u B e C o n

Sanierungsträger GmbH

Ein Unternehmen der DSK-Gruppe

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis Wann?
	<p>Deich Eine Bürgerin erfragt, inwiefern die Maßnahme mit den geplanten Deicherhöhungen kompatibel sei. Herr Knode erläutert, dass keine Deicherhöhungen in diesem Bereich des Werdersees vorgesehen seien, aber ein wasserrechtliches Verfahren noch durchzuführen sei.</p> <p>Abschließend wird diskutiert, ob der Umbau im Deichbereich in einem ersten Bauabschnitt realisiert werden könnte, dies würde die Gesamtkosten jedoch erhöhen.</p>		
	<p>Materialwahl Für die Materialwahl im Bereich der Stufen wird vorgeschlagen zu prüfen, ob Holz denkbar wäre. Außerdem wird gebeten darauf zu achten, dass das Material für Boote und Kanus u.a. geeignet und nutzbar ist.</p> <p>Ein Bürger schlägt vor an Stelle der Stufen lieber eine behindertengerechte Wegegestaltung durch eine kurvige Wegeführung zum See zu prüfen.</p>		
	<p>Abschließend wird vereinbart, dass die Anregungen mit dem Planungsbüro überprüft werden sollen und eine weitere Beteiligung des WIN Forums stattfinden soll. Die Planung soll unabhängig von der Durchführung des Projektes im Frühjahr 2011 zu Ende gebracht werden.</p>		
Bremen, den 14.12.2010			
- Henkner -			

K:\Bremen, Huckelriede - Sielhof\400 Erschließungsakten - alphabetisch\Zugang Werdersee am Niedersachsendamm\10.12.15 Gesprächsprotokoll WINForum.docx

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:
CHenkner@baubeconstadtsanierung.de
BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Anne-Conway-Straße 1, 28359 Bremen