

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,  
Stadtentwicklung und Wohnungsbau  
30, Grünordnung72, Stadtumbau

Iris BrysonClaus Gieseler  
Tel.: 361-31076361-4602  
11.05.2021

## Vorlage VL 20/3628

**ÖFFENTLICH**

**NICHT ÖFFENTLICH UND VERTRAULICH**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung - 20. WP	20.05.2021	Zustimmung
Städtische Deputation für Klima, Umwelt, Landwirtschaft und Tierökologie - 20. WP	26.05.2021	Zustimmung

**Wirtschaftlichkeit: WU-Übersicht ist beigelegt. VL-Nummer Senat: 72-Huck: WKS-Kirch KS**

### Titel der Vorlage

Sanierungsgebiet Huckelriede / Sielhof, Bremen Neustadt: Grundhafte Sanierung der Fuß- / Radwegeverbindung Kaisen-Campus zum Kirchweg, hier: Mehrkosten im Planungsprozess  
- Finanzierung aus dem Programm „Stadtumbau West“ der Städtebauförderung -

### Vorlagentext

#### A. Problem

Die Baumaßnahme „Grundhafte Sanierung der Fuß- / Radwegeverbindung Kaisen-Campus zum Kirchweg“ erfolgt im Rahmen der Stadterneuerungsmaßnahme Huckelriede; die Deputierten der Deputationen MOBS und KULT stimmten dem Vorhaben (Vorlage VL20/2178) am 05.11.2020 bzw. 11.11.2020 zu.

Nach diesen Beschlüssen erfolgte die formale Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Der Beirat lehnte am 21.01.2021 die Entwurfsplanung ab. Zusammen mit dem Beirat wurden die Einwände besprochen und nach fachlicher Abwägung durch das ASV und dem UBB eine Änderung der Planung vorgenommen. Die Umsetzung der neuen Entwurfsplanung führt zu Kostensteigerungen, die einer Gremienbefassung bedürfen.

#### B. Lösung

Im Rahmen der TÖB und der Planung hat sich der Bedarf ergeben, neben der Erneuerung der Leuchtkörper, die bereits vor einigen Jahren ausgetauscht wurden auch die Masten, Mastschuhe und Leitungen im Zuge der Tiefbaumaßnahmen entsprechend anzupassen bzw. aufgrund des Alters und der nicht mehr gewährleisteten Standsicherheit teilweise auszutauschen. Aufgrund der hohen Frequenz auf dieser Wegeachse (u.a. Schulweg für den Kaisen-Campus) hat man sich für einen Erhalt / eine Sanierung bzw. eine Erneuerung entschieden. Die Kosten liegen bei rund 90 T€.

Der Beirat Neustadt hat sich in drei Sitzungen (26.11.2020, 21.01.2021 und 09.02.2021) mit der Planung im Allgemeinen und der (rad)-verkehrlichen Bedeutung der Achse im Abschnitt Kaisen-

Campus - Parkplatz der Bezirkssportanlage im Besonderen auseinandergesetzt. Mit Beschluss vom 21.01.2021 lehnte der Beirat die damalige Entwurfsplanung ab und forderte eine stärker auf die Belange des Radverkehrs ausgerichtete Planung, so u.a. eine separate Trasse für Radfahrende. In der Sitzung am 09.02.2021 verständigten sich Beirat und SKUMS auf einen Kompromiss, der durch den UBB planerisch ausgearbeitet wurde und dem der Beirat (per Umlauf) Anfang März zustimmte; der ablehnende Beschluss vom Januar 2021 wurde aufgehoben. Die von beiden Seiten akzeptierte, allen Belangen gerecht werdende und umsetzungsfähige Planung sieht folgendes vor: Es bleibt weiterhin bei einer Trasse für Radfahrende und Fußgänger:innen, die um 0,5 m auf dann insgesamt 4,0 m verbreitert wird. Um dadurch erforderlich werdende massive Eingriffe in den schützenswerten Baumbestand zu vermeiden, verschwenkt der Wegeverlauf an zwei Stellen, und es werden Elemente zum Schutz der Wurzeln eingebracht. Die geänderte Trassenführung wurde mit der Verkehrsabteilung Referat 51 abgestimmt. Die Mehrkosten liegen gegenüber der ursprünglichen Planung bei rund 80 T€.

Die im November 2020 dargelegten Gesamtkosten in Höhe von 850 T€ erhöhen sich aufgrund der o.g. Mehraufwendungen um 170 T€ auf dann 1.020 T€.

### **C Finanzierung**

Die Maßnahme steht im Zusammenhang mit dem städtebaulichen Sanierungsgebiet Huckelriede / Sielhof. Die Finanzierung erfolgt aus dem Städtebauförderungsprogramm Stadtumbau und den eingeplanten Investitionsmitteln aus dem Wirtschaftsplan SV Infrastruktur / TV Grün.

	2020	2021	2022	Summe
Kosten, Stand März 2021 in €	50.000	870.000	100.000	1.020.000
<b>Finanzierung</b> (Nov 2020) in €:	<b>200.000</b>	<b>600.000</b>	<b>50.000</b>	<b>850.000</b>
Städtebauförderung Programm Stadtumbau	<b>50.000</b>	<b>600.000</b>	<b>50.000</b>	<b>700.000</b>
- davon Bundesmittel	16.600	250.000	16.600	283.200
- davon Bremische Mittel	33.400	350.000	33.400	416.800
SV Infrastruktur / TV Grün 2020, Position „Wegeverbindung Kirchweg bis Circusschule, Jokes, Neustadt“	<b>150.000</b>			<b>150.000</b>
<b>Finanzierung einschl. Mehrbedarf</b> (März 2021) in €:				
Städtebauförderung Programm Stadtumbau		<b>70.000</b>	<b>50.000</b>	<b>120.000</b>
- davon Bundesmittel		23.300	16.600	39.900
- davon Bremische Mittel		46.700	33.400	80.100
SV Infrastruktur / TV Grün 2021, Position „Wegeverbindung Kirchweg bis Circusschule, Jokes, Neustadt“		<b>50.000</b>		<b>50.000</b>
<b>Finanzierung insgesamt in €</b>	<b>200.000</b>	<b>720.000</b>	<b>100.000</b>	<b>1.020.000</b>
Mehrkosten in €		<b>120.000</b>	<b>50.000</b>	<b>170.000</b>

Die erforderlichen Mittel werden zum einen im Programm Stadtumbau West-Huckelriede mit 50 T€ in 2020, 670 T€ in 2021 und 100 T€ in 2022 finanziert bzw. in der Haushaltsaufstellung 2022/23 prioritär berücksichtigt. Zum anderen sind weitere Mittel von 200 T€ im Wirtschaftsplan SV Infra / TV Grün auf der Position „Wegeverbindung Kirchweg bis Circusschule Jokes, Neustadt“ wie folgt berücksichtigt: 150 T€ Rücklagen aus nicht abgeflossenen Mitteln in 2020 sowie 50 T€ veranschlagte Mittel in 2021.

Für die Finanzierung der Mehrkosten in 2022 ist eine zusätzliche Verpflichtungsermächtigung (VE) von 50 TEUR erforderlich, die bei der Haushaltsstelle 3696.89271-6 „Zuschüsse für Maßnahmen des

Stadtumbau West-Huckelriede“ erteilt werden soll. Zum Ausgleich wird bei der Haushaltsstelle 3696.893 20-8 „Zuschüsse für Maßnahmen der Städtebauförderung“ von der veranschlagten VE ein Teilbetrag in derselben Höhe nicht in Anspruch genommen.

Für die Mehrkosten von 170 TEUR und die Verpflichtungsermächtigung ist über den Senator für Finanzen beim Haushalts- und Finanzausschuss die Zustimmung einzuholen.

#### **D Beteiligung / Abstimmung**

Die Planung wurde dem Beirat Neustadt schriftlich erläutert und im Plan dargestellt; er stimmte bis zum 07. März 2021 im (digitalen) Umlaufverfahren dem Entwurf zu. (Email Ortsamt Neustadt vom 08.03.2021 an SKUMS)

#### **E Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz**

Die Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung des Projektes erfolgt nach dem Informationsfreiheitsgesetz. Einer Veröffentlichung über das zentrale elektronische Informationsregister steht nichts entgegen. Zu berücksichtigende datenschutzrechtliche Belange bestehen nicht.

#### **Beschlussempfehlung**

1. Die städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung nimmt die aktualisierte Planung zur Kenntnis und stimmt der dargestellten Ausweitung der Maßnahme und Finanzierung des Mehrbedarfs von 170 TEUR auf 1.020 TEUR zu und bittet die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau, die Zustimmung zu den Mehrkosten beim Haushalts- und Finanzausschuss einzuholen.
2. Die städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung bittet die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau die erforderliche zusätzliche Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 50 T€ einzuholen.
3. Die städtische Deputation für Klima, Umwelt, Landwirtschaft und Tierökologie nimmt die aktualisierte Planung zur Kenntnis und stimmt der dargestellten Ausweitung der Maßnahme und Finanzierung des Mehrbedarfs von 170 TEUR auf 1.020 TEUR zu und bittet die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau die Zustimmung zu den Mehrkosten beim Haushalts- und Finanzausschuss einzuholen.
4. Die städtische Deputation für Klima, Umwelt, Landwirtschaft und Tierökologie bittet die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau die erforderliche zusätzliche Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 50 T€ einzuholen.

#### **Anlage(n):**

1. Teil B\_Kirchwegachse\_Mehrkosten\_Anlage.docx

## Anlage 1

### Maßnahmenübersicht Sanierungsgebiet Huckelriede / Sielhof (Stand: Nov 2020)



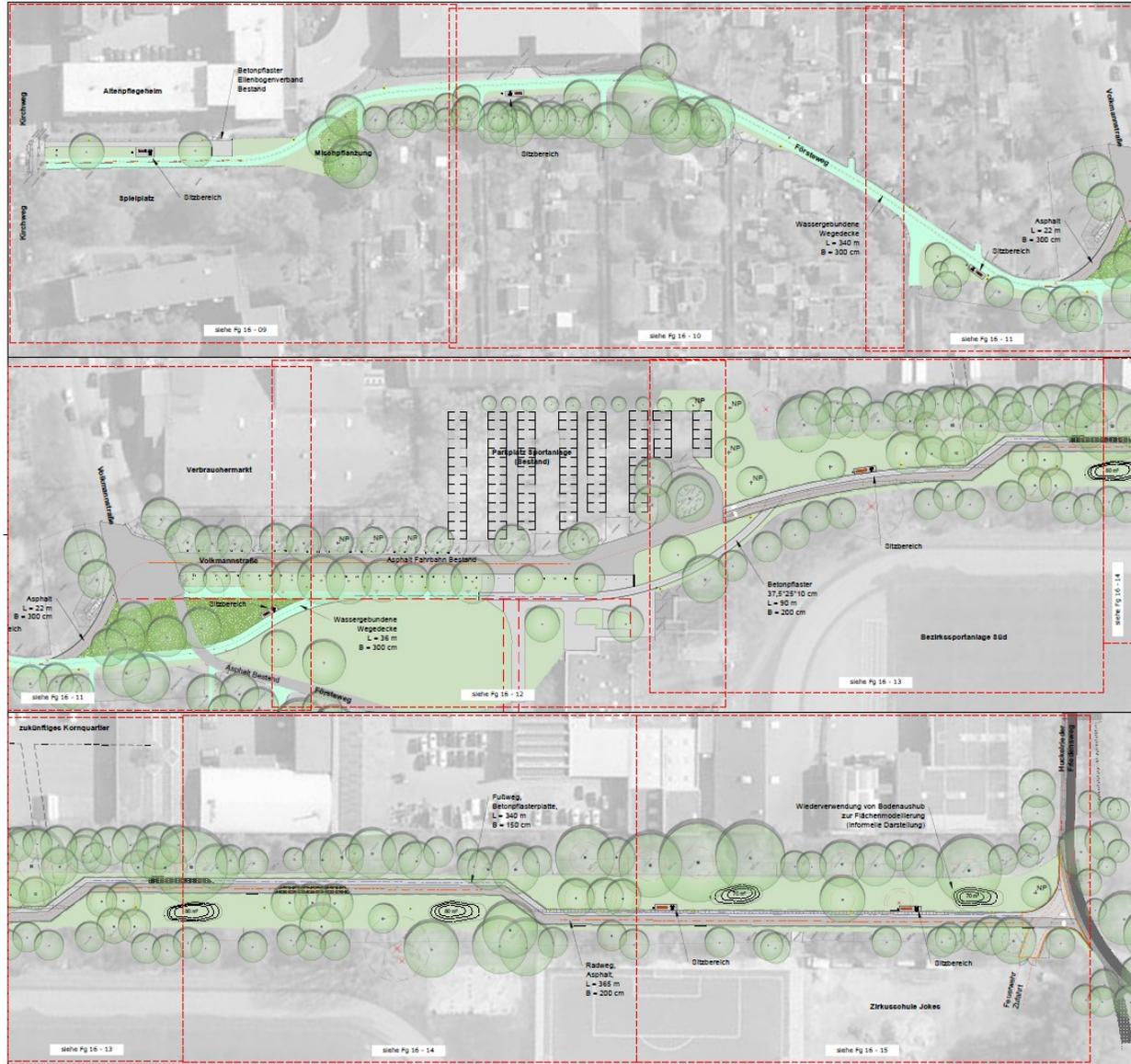
#### Maßnahmen

- A Huckelrieder Park
- B Quartiersachse Niedersachsendam  
drei Abschnitte: Süd - Nord - Abschluss
- C Umsteigestelle Huckelriede mit Stadtplatz,  
BSAG-Unterkunft und Fahrgastunterständen  
sowie Straße Huckelriede mit Neben-  
anlagen
- D Quartierszentrum Huckelriede
- E Cambrai-Dreieck, ehemalige Brache
- F Entwicklungspunkt Deichschart
- G Koch & Bergfeld, ehemalige Brache
- H Grünzug Mittlere Quartiersachse
- J W.-Kaisen-Schule, Jugendraum
- K Entwicklung Bezirkssportanlage,  
Brachflächenreaktivierung (Jokes)
- L Wohnstraßen Valckenburgh-Quartier
- M Ehemalige Straba-Wendeschleife
- N Scharnhorstkaserne, Konversion
- O Buntentorsdeich,  
Städtebauliche Aufwertung
- P Kirchweg / Deichschart,  
Gestaltung Bereich Zigarrenmacherplatz
- Q Quartiersachse Wilhelm-Kaisen-Campus-  
Kirchweg
- R Deichschart: Gestalterische Aufwertung

Beschlussgegenstand:

Maßnahme Q: Quartiersachse Kaisen-Campus – Kirchweg

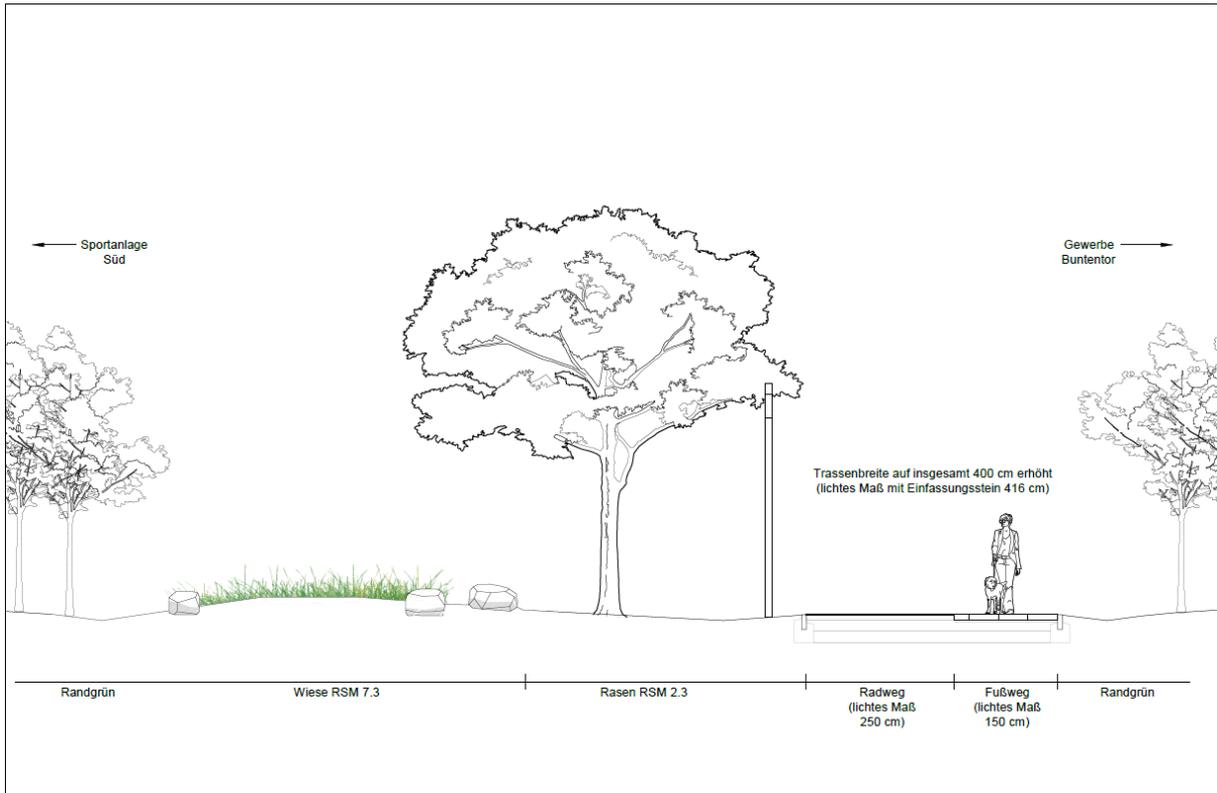
# Anlage 2, Entwurfsplan und zwei Querschnitte (März 2021)



- Oberflächen**
- Wassergebundene Wegedecke
  - Betonpflasterplatte; 50'25'10 cm; Reihenverband
  - Asphalt; Deckschicht AC 5 S D L
  - Tiefbord, 8 cm
- Baukonstruktionen / Einbauten / Sonstiges**
- Sitzbereich mit Sitzbank, Freifläche für Rollstuhl, Abfallbehälter
  - Mastteuchte
  - Mastteuchte Ursprungstandort
- Vegetation**
- Laubbaum, Bestand
  - Laubbaum, Planung
  - Laubbaum, Fällung
  - Gebrauchsrasen
  - Flächendeckende Mischpflanzung
- Sonstiges**
- Route Fußgänger
  - Route Radfahrer
  - Planungshöhen

VORABZUG

Index	Datum	Änderung	Bearbeiter	Gezeichnet																				
<p><b>Projekt</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Quartiersachse Kaisen-Campus – Kirchweg</b> Bremer Neustadt, Huckelriede</p>																								
<p><b>Auftraggeberin</b> Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau</p> <p>Aspenhofstraße 2 28195 Bremen Telefon 0484 421 261-3407 Fax 0484 421 261-2350</p> <p style="text-align: right;"><b>Freie Hansestadt Bremen</b> Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau</p>																								
<p><b>Planung</b> Umweltbetrieb Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen</p> <p>Bereich: 3 - Planung und Bau Wilh.-Brenth-Pass 7 28195 Bremen Telefon 0484 421 261-7900 mail info@umweltbetrieb-bremen.de www.umweltbetrieb-bremen.de</p> <p style="text-align: right;"><b>Umweltbetrieb Bremen</b></p>																								
<p><b>Inhalt</b> <b>Übersichtsplan</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Leistungsphase</td> <td style="width: 30%;">Entwurf</td> <td style="width: 20%;">Erstellt</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">OK</td> </tr> <tr> <td>Planart</td> <td>Lageplan</td> <td>Geprüft</td> <td style="text-align: right;">10.12.20, Jana Wuttke</td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td>1:500</td> <td>Bereich 2</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>27.10.2020</td> <td>Bereich 3</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Plan-Nr.</td> <td>Pg 16/08</td> <td>Auftraggeber</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> </table>					Leistungsphase	Entwurf	Erstellt	OK	Planart	Lageplan	Geprüft	10.12.20, Jana Wuttke	Maßstab	1:500	Bereich 2	_____	Datum	27.10.2020	Bereich 3	_____	Plan-Nr.	Pg 16/08	Auftraggeber	_____
Leistungsphase	Entwurf	Erstellt	OK																					
Planart	Lageplan	Geprüft	10.12.20, Jana Wuttke																					
Maßstab	1:500	Bereich 2	_____																					
Datum	27.10.2020	Bereich 3	_____																					
Plan-Nr.	Pg 16/08	Auftraggeber	_____																					

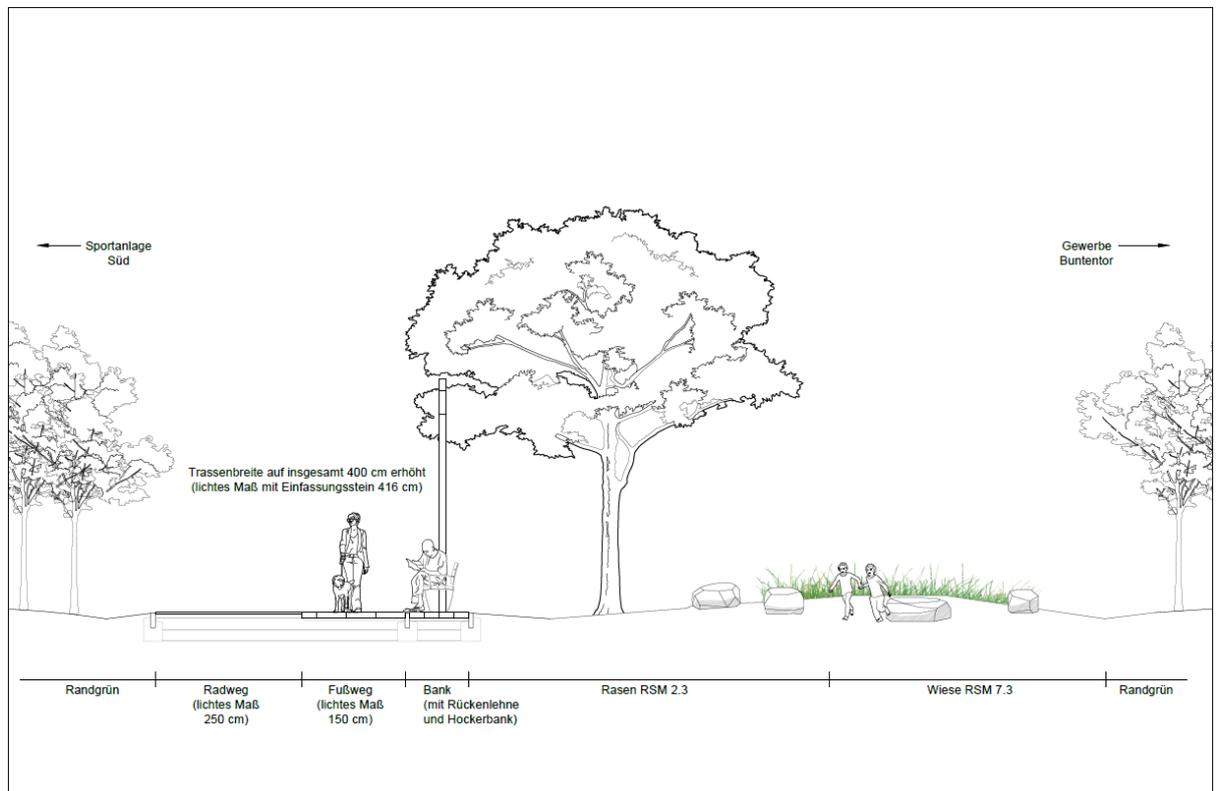


Fg 16 Quartiersachse  
Wilhelm-Kaisen-Campus - Kirchweg

Entwurfschnitt 2

M = 1/50

16.04.2020  
Aktualisierung 08.03.2021



Fg 16 Quartiersachse  
Wilhelm-Kaisen-Campus - Kirchweg

Entwurfschnitt 1

M = 1/50

16.04.2020  
Aktualisierung 08.03.2021

