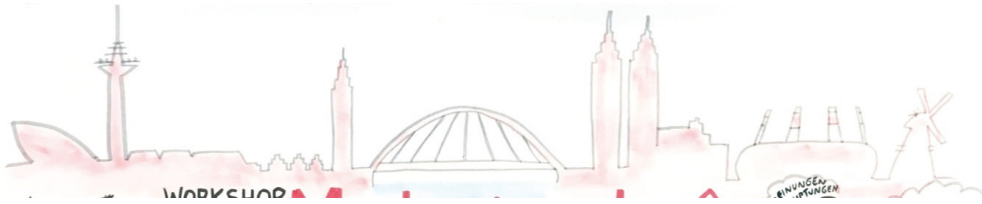


Mietspiegel in Bremen – Workshop im August 2020

Graphic recording: © Anja Weiss

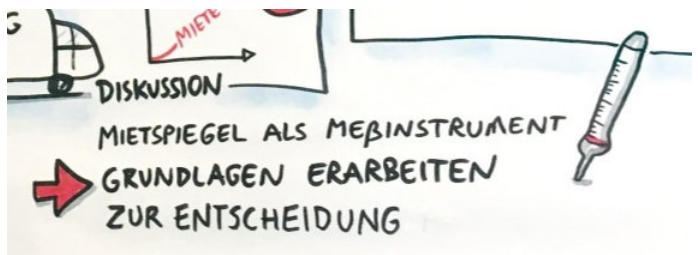


Ein Mietspiegel für Bremen? FÜR & WIDER RAHMENBEDINGUNGEN

WORKSHOP
25. AUGUST 2021

ZIELE:
VERSACHLICHUNG
MEINUNGSBILDUNG
SOZIALE VERANTWORTUNG

TRANSPARENZ
RECHTS-
SICHERHEIT



RECHTSSICHERHEIT

FREIWILLIGKEIT
VERTRIKET

SOZIALRECHT
STEUERRECHT

WERTERMITTLUNG
FÖRDERUNG

FAKTEN:

EIN MUSS!
GUTACHT
3 VERGLEICH

ORTSÜBLICHE VERGLEICHSMIETE

KOSTEN/ AUFWAND €

POLITISCHE KONFLIKTE

DIE MIETEN STEIGEN





Miet-spiegel?

VERMIETER*INNEN


MIETER*INNEN

KOMMENTARE
SEBASTIAN KLÜFFEL



PRO +

PRO +

- MARKTSICHERHEIT - & -BERECHNUNG
- PROZESS MIETANPASSUNG IST EINFACHER
- RECHTSSICHERHEIT §
- VERSACHLICHUNG - EINHEITLICHE DATENGRUNDLAGE 


- VERBINDLICHKEIT RECHTSSICHERHEIT §
- TRANSPARENZ
- § MIETRECHT ANWENDBAR KEINE DATEN VORHANDEN? VERHÄLTNIS MIETER-VERMIETER ENTSPANNTER
- SINNVOLL! KLAGE ANWENDBAR?
- ANGEBOTE EINORDNEN
- DIFFERENZIERUNG DER MARKTSITUATION



CONTRA -

CONTRA -

- VERHINDERT FREIE PREISGESTALTUNG 
- DÄMPFT INVESTITIONEN ENERGETISCHE SANIERUNG (LÖHNT SICH DAS?)
- ICH KANN ERTL. WENIGER RAUSHOLEN... ES GIBT AUCH FREIWAHRNEHMUNGSMIETEN
- KEIN FREIER MARKT MEHR MS IST KEIN STEUERUNGSINSTRUMENT 
- BETRACHTUNGSZEITRAUM IST UNFLEXIBEL EIN BETER MIETESPIGEL IST FLEXIBEL
- DATEN SIND NIE AKTUELL 

- MIETERHÖHUNG MÖGLICH! 
- BESTAND ÜBER VERGLEICHSMIETE WERT ZU VERGLEICHSMIETE DÜRFE NICHT GROSS ABWEICHEN
- PREISSPIRALE 
- ANGESPANNTER MARKT - WIRKT SICH MS AUF BESTANDSQUALITÄT AUS? DIFFERENZIERUNG FÜR WENIGER SANIERUNG
- WOLLEN MIETER DAS BEZAHLEN? UNTERSCHREIBUNG NICHT VERTRAUENSSTÄNDIG

KEIN SCHLECHTER MIETSPIEGEL

WAS HEISST DAS FÜR BREMEN?

POSITIONIERUNG

GERING

RECHTSSICHERHEIT & TRANSPARENZ

VORTEILE FÜR MIETER

DER WEG IST RICHTIG

SACHLICHE ABBILDUNG DER REALITÄT
NUTZBARES INSTRUMENT

ERS:

POSITIVE EFFEKTE ÜBERWIEGEN

DER WEG IST RICHTIG

MAN KENNT JA DAS ERGEBNIS NICHT...

MIETEN WERDEN STEIGEN
GERINGVERDIENER FALLEN RAUS

ANWENDEBARE WOHNUMERKÄRTE?
TRANSPARENZ LÄSST SICH AUCH ANDERS ERZEUGEN
KOSTEN/NUTZEN

SEGREGATIONSWIRKUNG
POLITISCHE ZIELE WERDEN SO NICHT ERREICHT

ELICH

NÄCHSTE SCHRITTE:

©www.angj

DAS BESCHÄFTIGEN MIT DEM THEMA LÖST SCHON ETWAS AUS
MS IST KEIN STEUERUNGSMITTEL → STATISTIK

OB & WANN – ENTSCHEIDEN

BUND §-REFORM ABWARTEN

AUF DEN WEG MACHEN – „JA“ ODER „NEIN“ – DA SIND WIR NOCH NICHT

MIETEN NICHT ÜBERBEWERTEN / SOZIALER FRIEDE

ÖFFENTLICHER DISKURS? TEILHABE!