

# Neues von der Obersten Bauaufsichtsbehörde der Freien Hansestadt Bremen

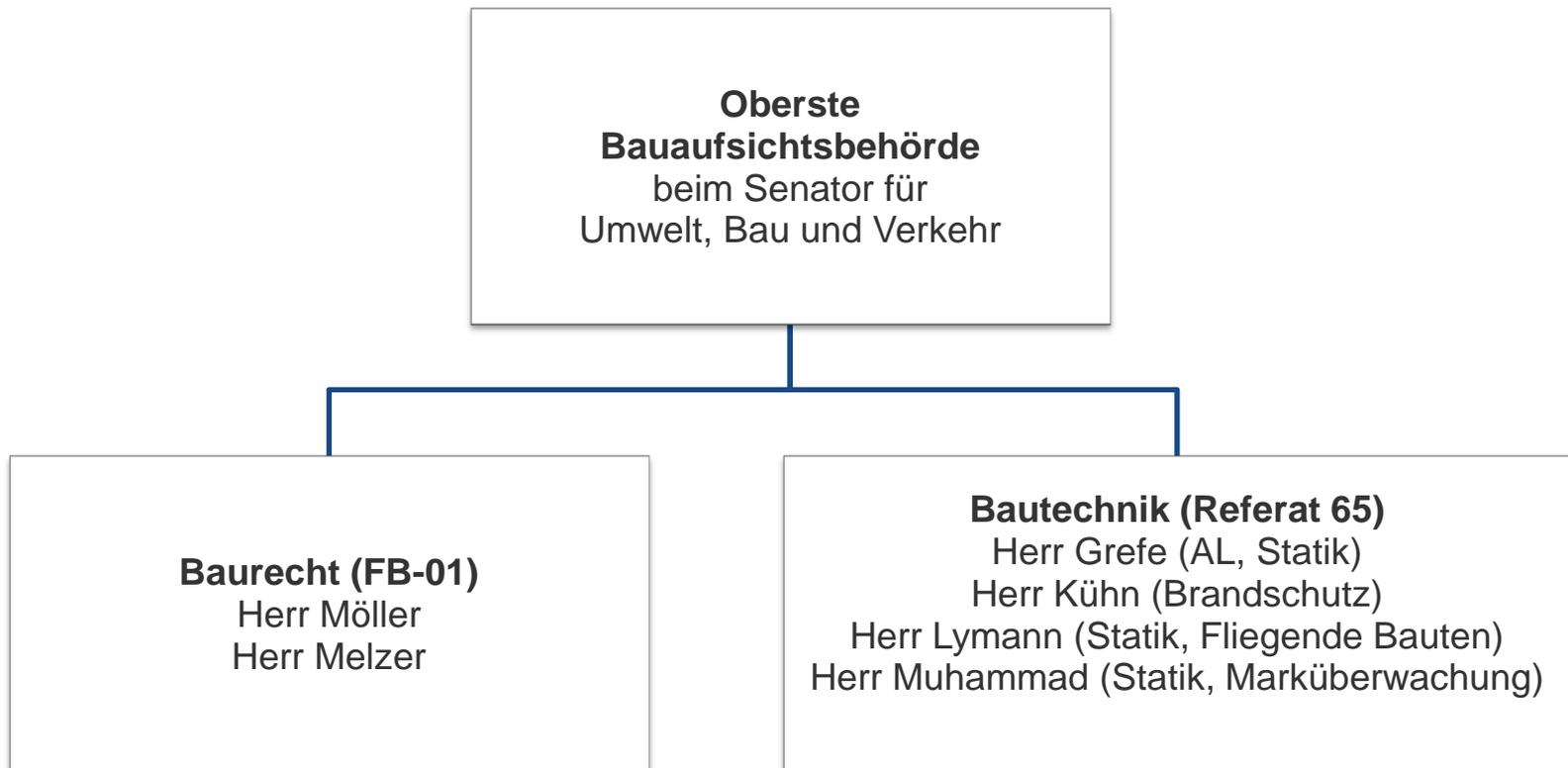
3. Erfahrungsaustausch der  
Prüfsachverständigen für  
sicherheitstechnische Anlagen

Hamburg, 22. November 2018

Der Senator für Umwelt,  
Bau und Verkehr



Freie  
Hansestadt  
Bremen



## Auszug aktuelles Landesbaurecht:

- 1. Bremische Landesbauordnung vom 4. September 2018 (BremLBO-18, in Kraft seit 1. Oktober 2018),  
Grundlage: MBO-2012 und Ergänzung 2016**
- 2. Bremische Bauvorlagenverordnung vom 11. Mai 2010,  
Grundlage: MBauVorIV 2007**
- 3. Bremische Verordnung über die Prüfsachverständigen und Prüfsachverständigen (BremPPV) vom 7. Januar 2016,  
Grundlage M-PPVO 2012**
- 4. Bremische Anlagenprüfverordnung (BremAnlPrüfV) vom 7. Januar 2016, Grundlage M-PrüfV 2011**

## Wesentliche Änderungen in der BremLBO-18

### 1. Zwingende Anpassung an EU-Recht

- Anpassung des Bauproduktenrechts an das EUGH-Urteil vom 16.10.2014 (RS C 100/13) musterkonform nach MBO-2016
- Umsetzung der Seveso-III-Richtlinie in Anlehnung an MBO-2016
- Anpassung an die Datenschutzgrundverordnung

### 2. Anpassung des materiellen Rechts an die MBO-2012

### 3. Barrierefreies Bauen

Überführung der Maßnahmenvorschläge des Aktionsplanes zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention im Land Bremen vom 02.12.2014 in gesetzliche Regelungen

### 4. Keine grundlegenden Änderungen im Verfahrensrecht, nur Anpassung „einzelner Stellschrauben“

## Neue Verwaltungsvorschriften zur BremLBO-18

### 1. Bremische Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (BremVVTB) vom 10. September 2018

- MVV-TB des DIBt gilt nach § 85 Absatz 5 BremLBO grundsätzlich als VV Technische Baubestimmung des Landes Bremen
- übernimmt bislang fehlende Sonderbauverordnungen als TB

### 2. Anlage „Einführungserlass“ zur BremVVTB vom 10. September 2018

- Bremische Klarstellungen und Abweichungen zur MVV-TB

### 3. ermessenssteuernde Verwaltungsvorschrift bauaufsichtliche Prüfung vom 10. September 2018

- § 66 Absatz 3 BremLBO abweichende Statikprüfung möglich
- § 66 Absatz 5 BremLBO Prüfverzicht Statik / Brandschutz möglich

# Ergänzende Regelungen

## **Grundsätze für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen nach Bauordnungsrecht (Prüfgrundsätze)**

**vom 26. Juli 2011**

- entsprechen den fortgeschriebenen Muster-Prüfgrundsätzen der ARGEBAU, Redaktionsstand 21.04.2011

## **Richtlinie für die bauaufsichtliche Prüfung des Brandschutznachweises (Prüfanweisung Brandschutz)**

**vom 2. Oktober 2014**

- Die Richtlinie gilt sinngemäß sowohl für den Prüfenieur für Brandschutz als auch für die unteren Bauaufsichtsbehörden, sofern auf eine Vergabe der Brandschutzprüfung nach § 66 Absatz 4 BremLBO verzichtet wird.
- Anpassung an die geänderten Rechtsgrundlagen soll in Kürze erfolgen

## 1. Neufassung der BremBauVorIV

### § 11 Brandschutznachweis

- Absatz 1 Nr. 7: ergänzende Angaben zur Löschwasserversorgung
- Absatz 2 Nr. 7: bei Sonderbauten ist das bestimmungsgemäße Zusammenwirken sicherheitstechnischer Anlagen nach § 2 Absatz 1 BremAnIPrüfV darzustellen

Anhörungsverfahren wird vom 18.10 bis 30.11.2018 durchgeführt

## **2. Begrünungsortsgesetz für die Stadtgemeinde Bremen**

- aktuell im Gesetzgebungsverfahren

## **3. Novellierung der Kinderspielflächenortsgesetze aus dem Jahr 1973 für die Stadtgemeinden Bremen und Bremerhaven**

## **4. Rechtsanpassungen der BremPPV**

- Notwendige Anpassungen der Anforderungen an die Prüfungsverfahren für die Prüffingenieure Standsicherheit / Brandschutz im Rahmen der gemeinsamen Prüfungsausschüsse

## **5. Novellierung der BremLBO-18**

- Befristung bis 31.12.2023
- Anpassung an die evaluierte MBO-2020

**Einen Überblick über das aktuelle Bremische  
Baurecht erhalten Sie auf unserer  
Internetpräsenz**

**www.bauumwelt.bremen.de**

**Bau**



**Planen & Bauen**



**Rechtsgrundlagen**

**[https://www.bauumwelt.bremen.de/bau/planen\\_und\\_bauen/rechtsgrundlagen-3559](https://www.bauumwelt.bremen.de/bau/planen_und_bauen/rechtsgrundlagen-3559)**

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**