

ORTSBILD · WOHNEN · LANDSCHAFT

- maßvolle Nachverdichtung (gute ÖPNV-Anbindung, Bahnesh)

*
↓
Konzept

Einzelhaus?
2-Geschosse?

→ Besamungspläne
über Seiten

↓
Gesamplanungszone
Doppelhäuser

- keine großen Baugebiete

- keine Hasenställe → begrenzt auf niedrigere Etage

- Entwicklung Biotop mit Wohnungen → ÖPNV

- neue Wohnform (Gemeinschaftswohnen)

- Netzplanung

- Wohnungen für Alter

- Ortszentrum wichtig

2 Zentren erhalten

- Sportplatz
einsetzen

- Wohnmacht

- Schulung
nachwachsen

- Gewerbe → Sportplatz

↓
Arzthaus

- Ergänzung Einzelhandel

→ keine Doppelung von Nutzungen; Einzelhandel
ist zu konzentrieren

- Übergangslösung während Tunnelbau

→ klimatisierte

- Bäume und Trüffelder sind wichtig, nicht Baustil

↓
Nahpflanzen

+ Fleete

- Individualität

- Erhalt der alten Gebäude → Denkmalpflege

- kein Bevölkerungszuwachs

- keine Skulptur