



Legende

- Gebäude Planung mit gewerblicher Erdgeschossnutzung
- Gebäude Bestand / genehmigt
- Geschossigkeit
- temporär bestehendes Gebäude
- Privates Grün - öffentlich zugänglich mit Spielmöglichkeiten
- Privates Grün - öffentlich zugänglich
- Privates Grün- Gebäude Vor- & Rückzonen mit Sträucher- und Heckenbepflanzung
- Privates Grün- Wohnhof mit Kleinräumigkeit
- Privates Grün- Dachbegrünung
- Retentionsfläche - 50cm niedrigeres Niveau, naturnahe Bepflanzung & Spielmöglichkeiten
- Öffentliches Grün
- Spiel-, Sportfläche - 50cm niedrigeres Niveau, funktioniert auch als Stauffläche bei Starkregen
- Flurstücksgrenzen
- Topographie
- Plätze / Fußgängerbereiche
- Abstrakte Darstellung für Spielelemente
- Bäume Bestand
- Bäume neu
- farbiges Baum
- mittel- und kleinkroniger Baum
- großkroniger Baum
- mögliche BRT-Trasse
- Straße (mit Fahrbahn)
- wichtige Radwegverbindung
- Baufelder swb
- Wichtige unterirdische Leitungen (Bestand / Planung)
- Eingänge
- Zufahrt Mobilitätshaus/ Tiefgarage/ Anlieferung
- Tiefgarage
- Bodenbelastungen PAK >= 500 [mg/kg] im Grundwasserleiter ab ca. 3 m u. GOK
- Grundwasserbelastungen PAK > 1.000 µg/l

Hansestadt Bremen
Rahmenplan "Tabakquartier/ Am Gasometer" im
Masterplangebiet Vorderes Woltmershausen
Städtebaulich-freiräumliches Konzept