

Schleswig-Holstein

Der echte Norden

5. Erfahrungsaustausch der Prüfsachverständigen (PSV) der Länder
am 15. November 2024 in Hamburg

Landesbauordnung 2024

Prüfverordnung 2023

Hendrik Pogoda, MIKWS

Gesetz zur Änderung der **Landesbauordnung** und des
Brandschutzgesetzes

Änderungen in der **Vollzugsbekanntmachung** und im
Organisations- und Verfahrenserlass

Änderungen in der **Prüfverordnung**



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

Artikelgesetz

- Artikel 1: Änderung der Landesbauordnung
- Artikel 2: Änderung des Brandschutzgesetzes
- Artikel 2a: Änderung des Vermessungs- und Katastergesetzes
- Artikel 2b: Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung zur Vereinfachung des bauaufsichtlichen Verfahrens
- Artikel 3: Inkrafttreten



Änderung der **Landesbauordnung**

- Unterstützung der **Energiewende**
- Senkung der **Baukosten**
- Beschleunigung des **Mobilfunkausbaus**
- Umsetzung der Ergebnisse der Verbandsanhörung
- **Maßnahmenvorschläge des Bündnisses bezahlbarer Wohnraum** (Angleichung an die Musterbauordnung),
- Erleichterung der Kindertagespflege in umgenutzten Wohnungen durch Anpassung des bisherigen Sonderbautatbestandes



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

Unterstützung der **Energiewende**

- Erleichterung der Installation von **PV-Anlagen** auf Dächern
- abstandsflächenrechtl. Privilegierung von **Wärmepumpen**
- abstandsflächenrechtl. Privilegierung von **Windenergieanlagen**; Reduzierung der Abstandsflächentiefe zu Grundstücksgrenzen im Außenbereich von 0,4 H auf 0,2 H
- explizite Regelung der verfahrensfreien Errichtung von Mikroenergiewindanlagen auf Dächern



Senkung der **Baukosten**

- Reduzierung der lichten **Höhe der Aufenthaltsräume** auf 2,30 m, für Dachgeschosse auf 2,20 m
- **bauaufsichtliche Abweichungen** sollen erteilt werden
- generelle Privilegierung von Abweichungen **zur Schaffung von Wohnraum**
- Verzicht auf Prüfung von **Wärmeschutznachweisen** bei Ausstellern von Energieausweisen



Beschleunigung des **Mobilfunkausbaus**

- Erweiterung der **verfahrensfreien Höhe auf 15 m**, für freistehende Masten im Außenbereich auf 20 m
- Verfahrensfreiheit der auf 24 Monate befristeten Aufstellung von **mobilen Antennenanlagen im Außenbereich** zur Schließung von Versorgungslücken
- **Reduzierung der Abstandsflächentiefe** von Mobilfunkmasten im Außenbereich auf 0,2 H



Maßnahmenvorschläge des **Bündnisses bezahlbarer Wohnraum**

- sog. „**Vollständigkeitsfiktion**“ für Bauvorlagen
- Erweiterung des **Bestandsschutzes** auf Bauteilanforderung zur Umnutzung von Aufenthaltsräumen
- Überarbeitung des **Abstandsflächenrechts**; Nennung der Schutzgüter
- Anerkennung der **Typengenehmigung** anderer Länder
- Verzicht auf Sonderbaueigenschaft von **Windenergieanlagen**



Änderungen der **Landesverordnung über die Prüfung technischer Anlagen nach dem Bauordnungsrecht (Prüfverordnung – PrüfVO)**

- Im Zuge der Angleichung an die Musterbauordnung hat sich die Paragraphenfolge der Landesbauordnung geändert. Diese Änderungen sind in der Verordnung nachvollzogen.
- In **§ 1** wurden die Nummern **1, 2, 4 und 6** redaktionell an die aktuellen Rechtsvorschriften angepasst.

Änderungen der **Landesverordnung über die Prüfung technischer Anlagen nach dem Bauordnungsrecht (Prüfverordnung – PrüfVO)**

- Inhaltliche Klarstellung in **§ 1 Nummer 9**. Die Bezugnahme auf die Bauaufsichtsbehörde entfällt, da die Erst-, Wiederholungs- und Nachprüfungen z. B. nach § 51 Absatz 1 Satz 3 Nummer 23 LBO auch durch eine Prüffingenieurin oder durch einen Prüffingenieur verlangt werden kann.

Vielen Dank!



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport