



Neues aus Niedersachsen

Erfahrungsaustausch Prüfsachverständiger für technische
Anlagen am 15.11.2024 in Hamburg



Niedersachsen. Klar.



Ansprechpartner

- **Constantin Viebranz**
Referat 65 – Bauaufsicht, Bautechnik, Bauökologie
Friedrichswall 1 | 30159 Hannover (Postadresse)
Gustav-Bratke-Allee 2 | 30169 Hannover (Besuchsadresse)
Telefon.: +49 511 120 5963
E-Mail: constantin.viebranz@mw.niedersachsen.de

- **Daniel Kirchner (für alle Angelegenheit i. V. m. der Anerkennung)**
Zentrale E-Mail-Kontaktadresse: sachverstaendige65@mw.niedersachsen.de

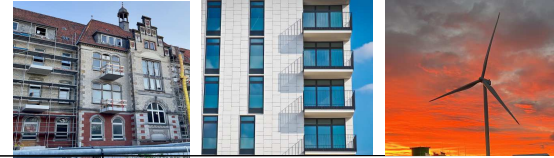




Was gibt's Neues?

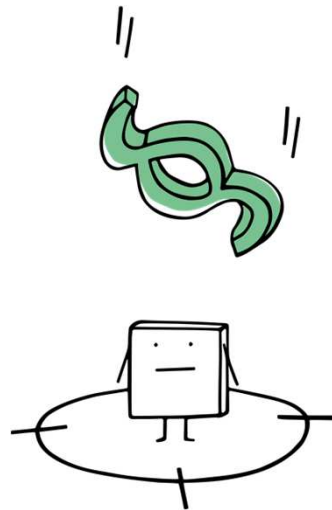
- NBeStättVO v 2. Mai 2023 (Nds. GVBl. S. 65)
 - § 8 – SiBe, SSV; § 9 RWM, BMA, Alarmierungsanlagen, Brandfallsteuerung v. Aufzügen
- Änderung der DVO-NBauO und der BauSVO, Verordnung v. 4. Sept. 2023 (Nds. GVBl. S. 205)
 - Änderung § 30 DVO-NBauO
 - Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige dürfen in begrenztem Umfang Prüfungen nach § 30 Abs. 3 Nr. 3 (Wiederholungsprüfungen) vornehmen, jedoch keine W-P-P;
 - die Pflichten für die Sachverständigen nach BauSVO gelten entsprechend
 - Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen durch anerkannte Sachverständige (Prüfgrundsätze) sind als Anhang zur BauSVO eingeführt worden, Pflicht zur Beachtung ergibt sich aus § 4 Abs. 1 Satz 1 NBauO.
- Änderung der NBauO, „Umbauordnung“, Gesetz v. 18. Juni 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 51)
 - Kernregelung Umbauparagraph § 85a NBauO, gilt u. a. nicht für Sonderbauten





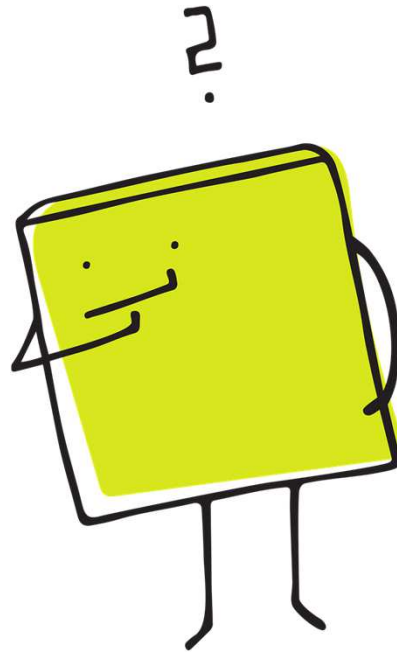
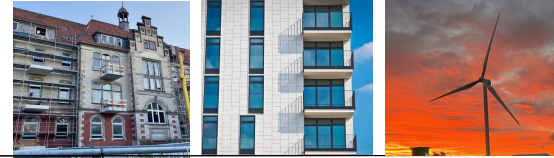
Was kommt in Kürze?

- Neufassung einer nds. Verordnung über bautechnische Prüfungen
 - Zusammenfassung der BauSVO mit der BauPrüfVO und Ergänzung um PI Brandschutz
 - Annäherung an M-PPVO



Bildnachweis: Manfred Steger, pixabay, user_id: 184897





Bildnachweis: Manfred Steger, pixabay, user_id: 184897

