



Erfahrungsaustausch der Prüfsachverständigen

Hamburg 22. November 2018



I. Oberste Bauaufsichtsbehörde

Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung

Abteilung 4 – Bau

Abteilungsleiter Lothar Säwert

➤ **Referat 430 Bauaufsicht und Bauberufsrecht**

Referatsleiter: Torsten Butzin

➤ **Referat 440 Bautechnik**

Referatsleiterin: Ute Kühne

❖ **Technische Gebäudeausrüstung und Anlagentechnischer Brandschutz**

Jacqueline Malach

Telefon: 0385/588-8441

E-Mail: jacqueline.malach@em.mv-regierung.de

<https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/em/Ministerium/Organigramm/>

II. Homepage

Die bauordnungsrechtlichen Vorschriften stehen auf der Homepage des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung zur Verfügung:

<https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/em/Bau/Planen-und-Bauen/>

Ministerium für Energie,
Infrastruktur und Digitalisierung

[🏠](#) [Ministerium](#) [Energie](#) [Infrastruktur](#) [Digitalisierung](#) [Raumordnung](#) **[Bau](#)** [Klima](#) [Service](#)

Sie befinden sich hier: [Regierungsportal M-V](#) > [Landesregierung](#) > [Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung](#) > [Bau](#) > [Planen und Bauen](#)

- > [Planen und Bauen](#)
 - > [Bauordnungsrecht](#)
 - > [Bauaufsichtsbehörden](#)
 - > [Technische Baubestimmungen](#)
 - > [Prüfingenieure für Standsicherheit](#)

Planen und Bauen

Bei der Planung und Genehmigung eines Bauvorhabens sind eine Reihe bauordnungs- und bauplanungsrechtlicher Vorschriften zu beachten. Auf dieser Seite sind Rechtsgrundlagen, Ausführungshinweise und Ansprechpartner sowie verschiedene Formulare für die Antragsstellung aufgelistet.

III. Bauprüfverordnung

Rechtsgrundlage für die Prüfung technischer Anlagen ist:

die Verordnung über die Prüfsachverständigen, Prüfsachverständigen, Prüfsachverständigen und die Prüfung technischer Anlagen (Bauprüfverordnung – BauPrüfVO M-V) vom 14. April 2016 (GVOBl. M-V S. 171).

Außer Kraft getreten sind:

die Prüfsachverständigen- und Prüfsachverständigenverordnung vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V S. 595),
die Anlagenprüfverordnung vom 20. März 2001 (GVOBl. M-V S. 77).

III. Bauprüfverordnung

Verordnung über bauordnungsrechtliche Prüfungen

Vom 14. April 2016

GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2130 - 10 - 7

Aufgrund

- des § 2 Absatz 1 und 2 des Landesverwaltungskostengesetzes vom 4. Oktober 1991 (GVOBl. M-V S. 366, 435), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2009 (GVOBl. M-V S. 666, 671) geändert worden ist, verordnet das Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus im Einvernehmen mit dem Ministerium für Inneres und Sport und dem Finanzministerium,
- des § 85 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 2 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 344; 2016 S. 28), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (GVOBl. M-V S. 590) geändert worden ist sowie
- des § 1 Absatz 1 der Landesverordnung über die Übertragung von Verordnungsermächtigungen nach dem Schornsteinfeger-Handwerksgesetz vom 8. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 408) verordnet das Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus:

Artikel 1

**Verordnung über die Prüfsachverständigen, Prüfsachverständige,
Prüfsachverständigen und die Prüfung technischer Anlagen
(Bauprüfverordnung – BauPrüfVO M-V)**

GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2130 - 10 - 8

III. Bauprüfverordnung

Teil 1 Allgemeine Vorschriften

Teil 4 Technische Anlagen

Abschnitt 1 Prüfung von technischen Anlagen

§ 28 Gegenstand der Prüfungen

§ 29 Durchführung der Prüfungen

Abschnitt 2 Prüfsachverständige für die Prüfung technischer Anlagen

§ 30 Besondere Voraussetzungen

§ 31 Fachrichtungen

§ 32 Fachgutachten

III. Bauprüfverordnung

Teil 4 Abschnitt 1

enthält im Wesentlichen die Vorschriften über die Prüfung technischer Anlagen der außer Kraft getretenen Anlagenprüfverordnung.

§ 28 Gegenstand der Prüfungen

- ❖ Aufzählung der Sonderbauten wurde ergänzt um Einrichtungen im Sinne des Einrichtungsqualitätsgesetzes (Sonderbauten zur Unterbringung von pflegebedürftigen Personen)
- ❖ Prüfung auf Wirksamkeit und Betriebssicherheit wurde ergänzt um Prüfung des bestimmungsgemäßen Zusammenwirkens von Anlagen (Wirk-Prinzip-Prüfung)
- ❖ Katalog der prüfpflichtigen technischen Anlagen wurde redaktionell angepasst
 - Druckbelüftungsanlagen separat unter Nummer 4
 - Feuerlöschanlagen zusammengefasst unter Nummer 5

III. Bauprüfverordnung

§ 29 Durchführung der Prüfungen

- ❖ Zeitpunkte der Prüfungen wurden redaktionell geändert
 - nummerierte Gliederung
 - Begriffsänderung in „Aufnahme der Nutzung“ anstelle der „Inbetriebnahme“ (Anpassung an § 82 Absatz 2 Landesbauordnung)
 - Nummer 2 zur Klarstellung neu eingefügt
- ❖ Verpflichtung Prüfungen „zu beauftragen“ statt wie bisher „zu veranlassen“
- ❖ Klarstellung, dass Bauherren oder Betreiber verpflichtet sind Mängel in der festgelegten Fristen zu beseitigen
- ❖ Berichtspflicht der Prüfsachverständigen gegenüber der Bauaufsichtsbehörde über nicht abgestellte Mängel wie in § 22 der außer Kraft getretenen Prüfsachverständigen- und Prüfsachverständigenverordnung, erweitert um Übersendung des Prüfberichtes

III. Bauprüfverordnung

Teil 4 Abschnitt 2

enthält im Wesentlichen die Vorschriften über die Anerkennung der Prüfsachverständigen für die Prüfung technischer Anlagen aus Teil 4 der außer Kraft getretenen Prüfsachverständigen- und Prüfsachverständigenverordnung, ergänzt um die Regelungen zum Fachgutachten (§ 32).

Fragen?

E-Mail: jacqueline.malach@em.mv-regierung.de

**Wir danken für Ihre
Aufmerksamkeit!**

