



Soziale Infrastrukturen
> Kita, Schulen

Wohnungsmix
(Senioren, Studierende, Familien,
Menschen mit
Migrationshintergrund)

>> in der weiteren Planung zu
konkretisieren

Profil:
Was braucht es, um
diesen Ort auch für
Neue
BewohnerInnen
interessant zu
machen?

Geschosshöhen
und Verschattung
angrenzender
Bebauung
beachten

Belebte Orte
über z.B.
Gastronomie

Gleisanschluss:
Erweiterung?

Dichte/Zielwerte
noch
konkretisieren

Nachhaltige
Baustoffe mit
guter CO2-
Bilanz
z.B. Holz

Umgang mit
Höhenversprung
& Maßstäblichkeit

Typologiemix
> Vielfalt in
der
Bebauung

Kein Denkmalschutz,
jedoch
erhaltenswerte
Gebäudeteile >
Berücksichtigung auch
für
initiale Nutzung

Alte
Masseauf-
bereitung

Gebiet
durchlässig
gestalten
(Vernetzung)

Schornsteine
erhalten?

Vielfältige
Angebote an die
Nachbarschaft
(Quartiersfunk-
tionen)

Science Park:
Umgang mit neuen
Entwicklungen?
> Entwicklung noch
nicht klar absehbar

Bezüge in die
Umgebung
beachten
(z.B.
Oeversberg)

