



**WEST 8**

URBAN DESIGN AND LANDSCAPE ARCHITECTURE

# Die Grüne Bahn am Mittelkampsfleet gemeinsam naturnah weiterentwickeln!

17.06.2022



**Freie  
Hansestadt  
Bremen**

# Zwischenergebnis Forum 1



# Zentrale neue Punkte aus der Rückmeldung

## Nutzungsbausteine

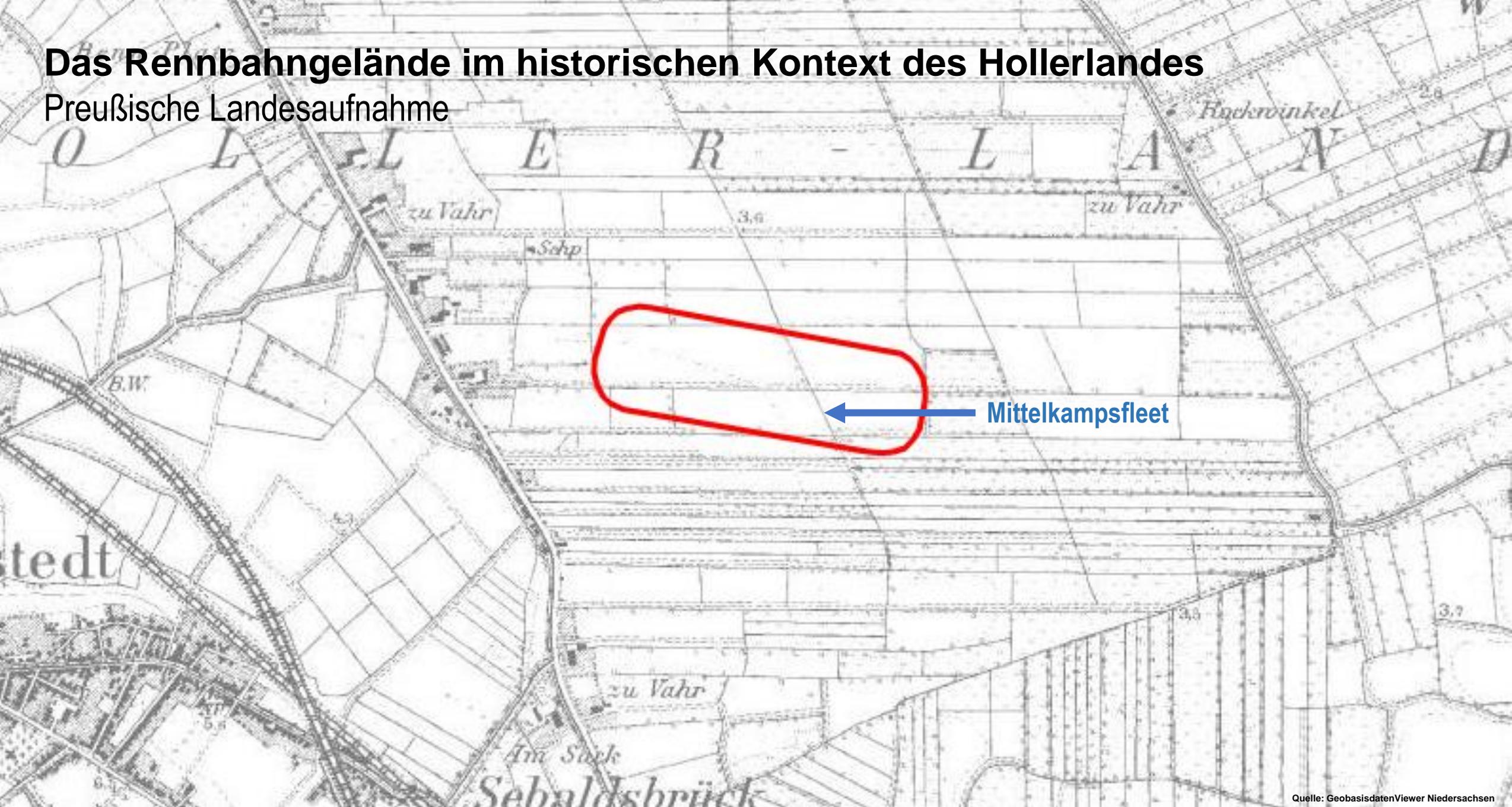
- Keine Trennung von Sport- und Multifunktionshalle
- Berücksichtigung der Flächenanforderungen für Vereinssport
- Clustern bzw. Verteilen von Nutzungen
- Flexibel nutzbare und aneignungsoffene Flächen vorsehen
- Konkretisierung des Nutzungskonzeptes für die Tribüne

## Entwurfskonzept

- Ausformulierung des zentralen Gartens
- Vermeidung größerer Eingriffe in die Bodenverhältnisse vor Ort
- Wahl der Gehölze und Pflanzen gemäß Standortvoraussetzungen und Entwicklungszielen
- Ausgewogenheit zwischen naturnahen, bepflanzten Teilarealen und Freiflächen herstellen
- Qualifizierung und Hierarchisierung der Zugänge zum Areal
- Blickbeziehungen zwischen den Teilarealen differenzieren und ausarbeiten

# Das Rennbahngelände im historischen Kontext des Hollerlandes

Preußische Landesaufnahme



Quelle: GeobasisdatenViewer Niedersachsen

# Luftbild 1951

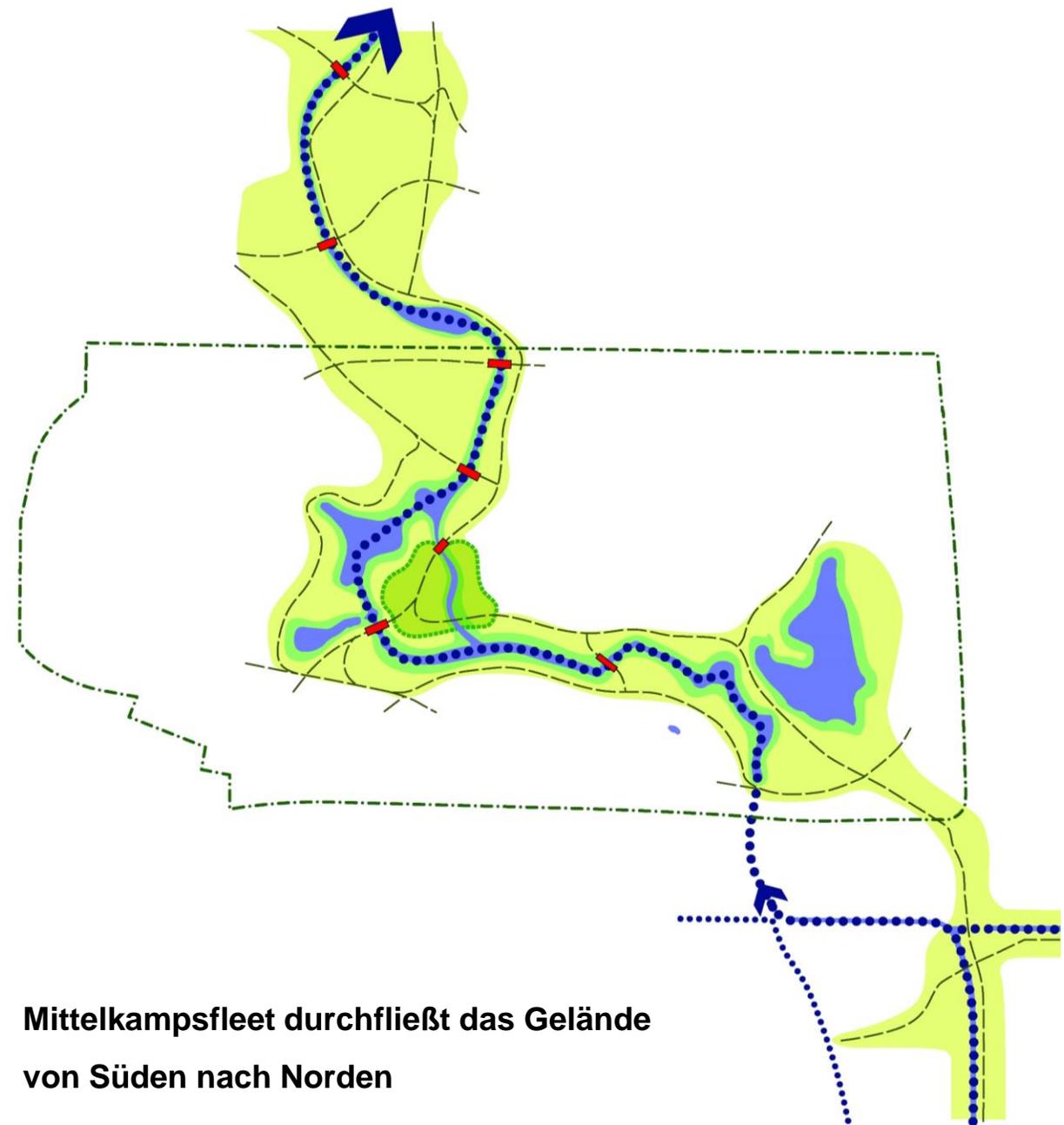
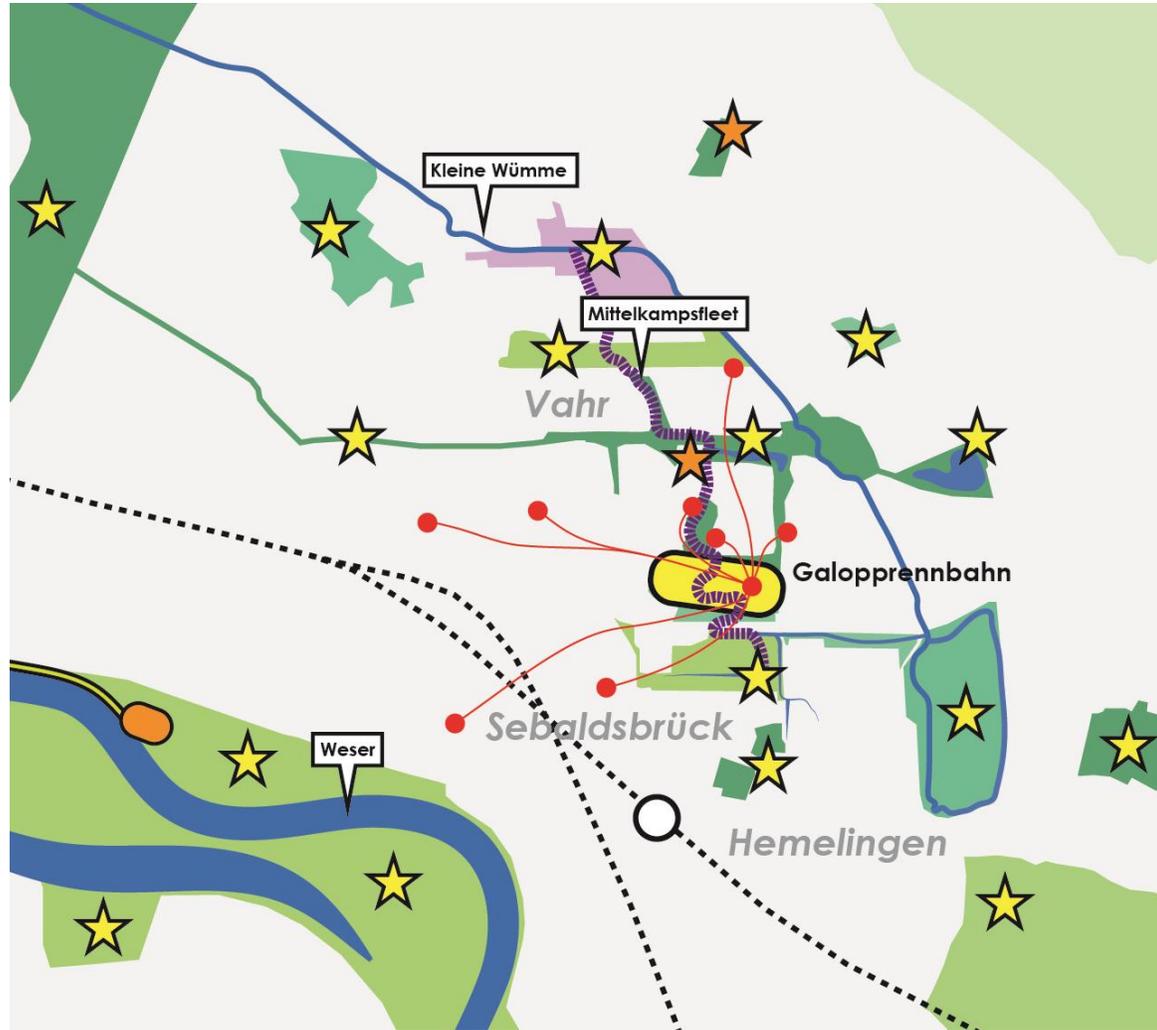


# Galopprennbahn heute



# Verbinder am Mittelkampsfleet

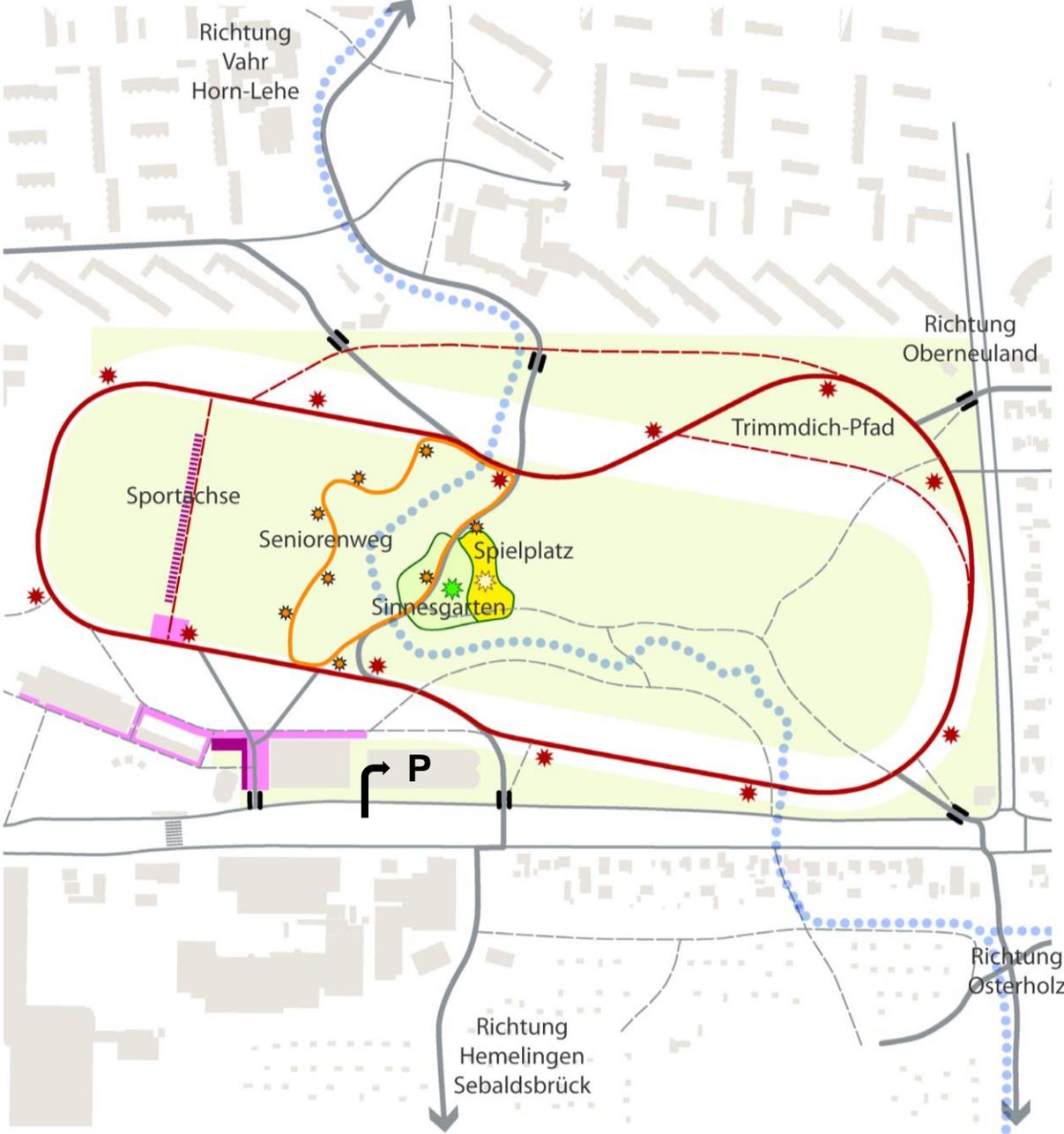
Einbindung der Galopprennbahn im Bremer Stadtkontext



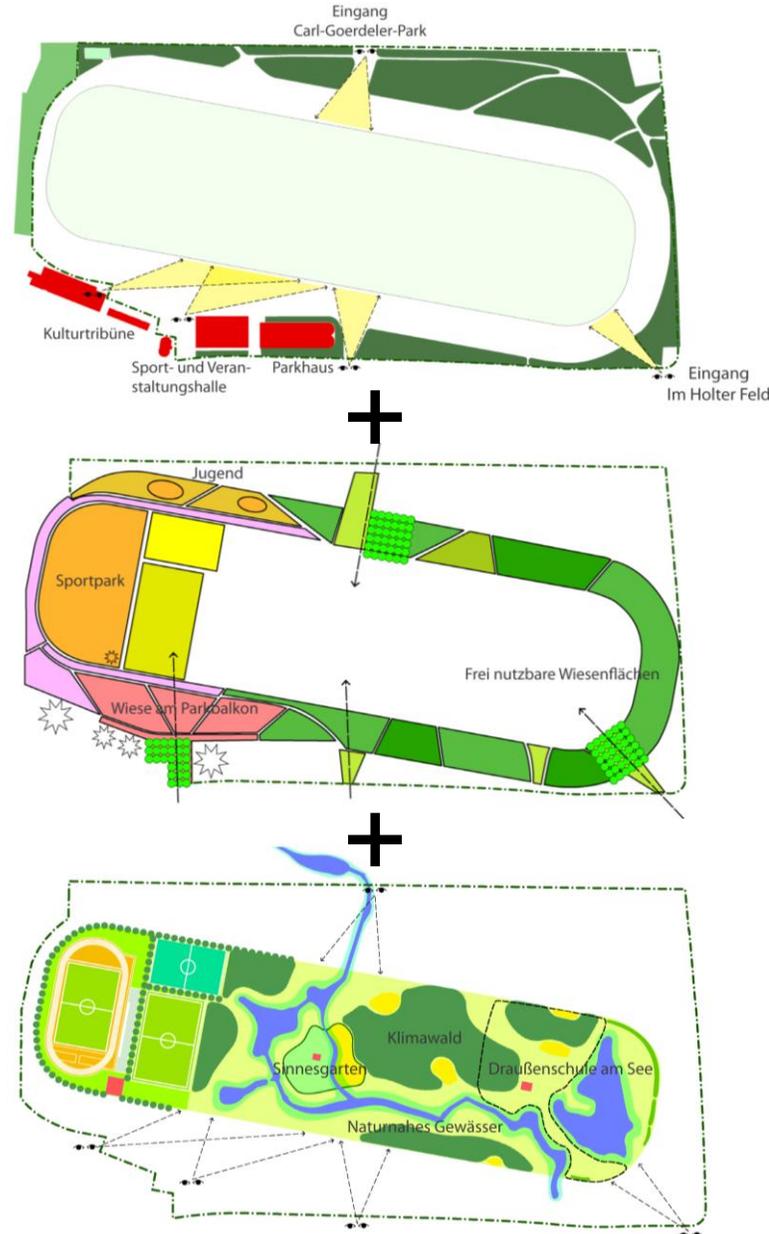
Mittelkampsfleet durchfließt das Gelände von Süden nach Norden



# Wegeverbindungen mit Sportangeboten für Alle



# Themen des Freiraumsystems



## Anschluß und Versorgung

- Attraktiver Zugang zum Gelände
- Organisation von Veranstaltungen
- Ausbildung von Sichtbeziehungen
- Unterbringung des ruhenden Verkehrs

## Bewegung und Aktion

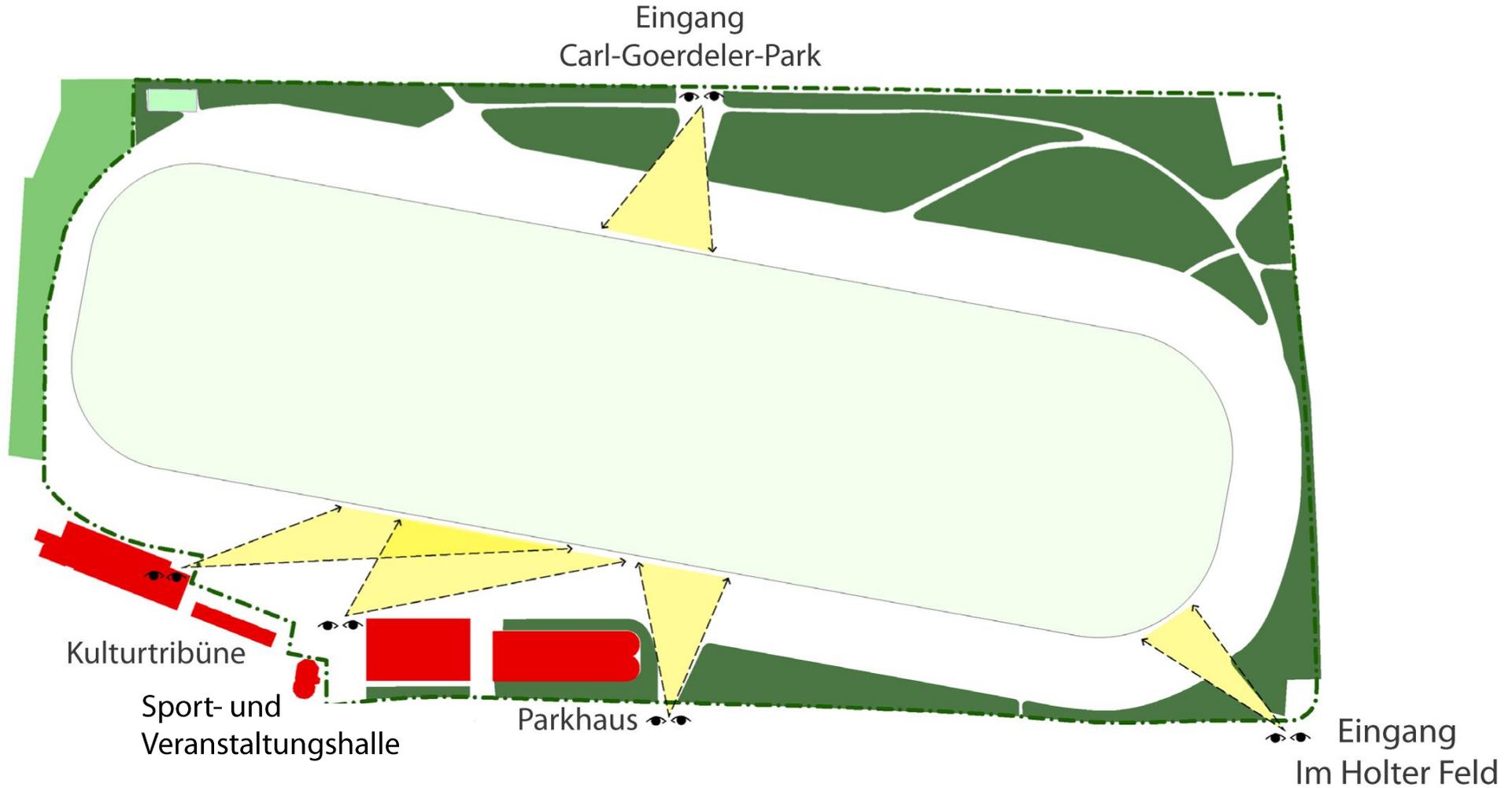
- 'Perlenkette' unterschiedlichster Freiräume
- Westen: organisierte Nutzungen
- Osten: flexiblere Flächen

## Mitmachen und Natur

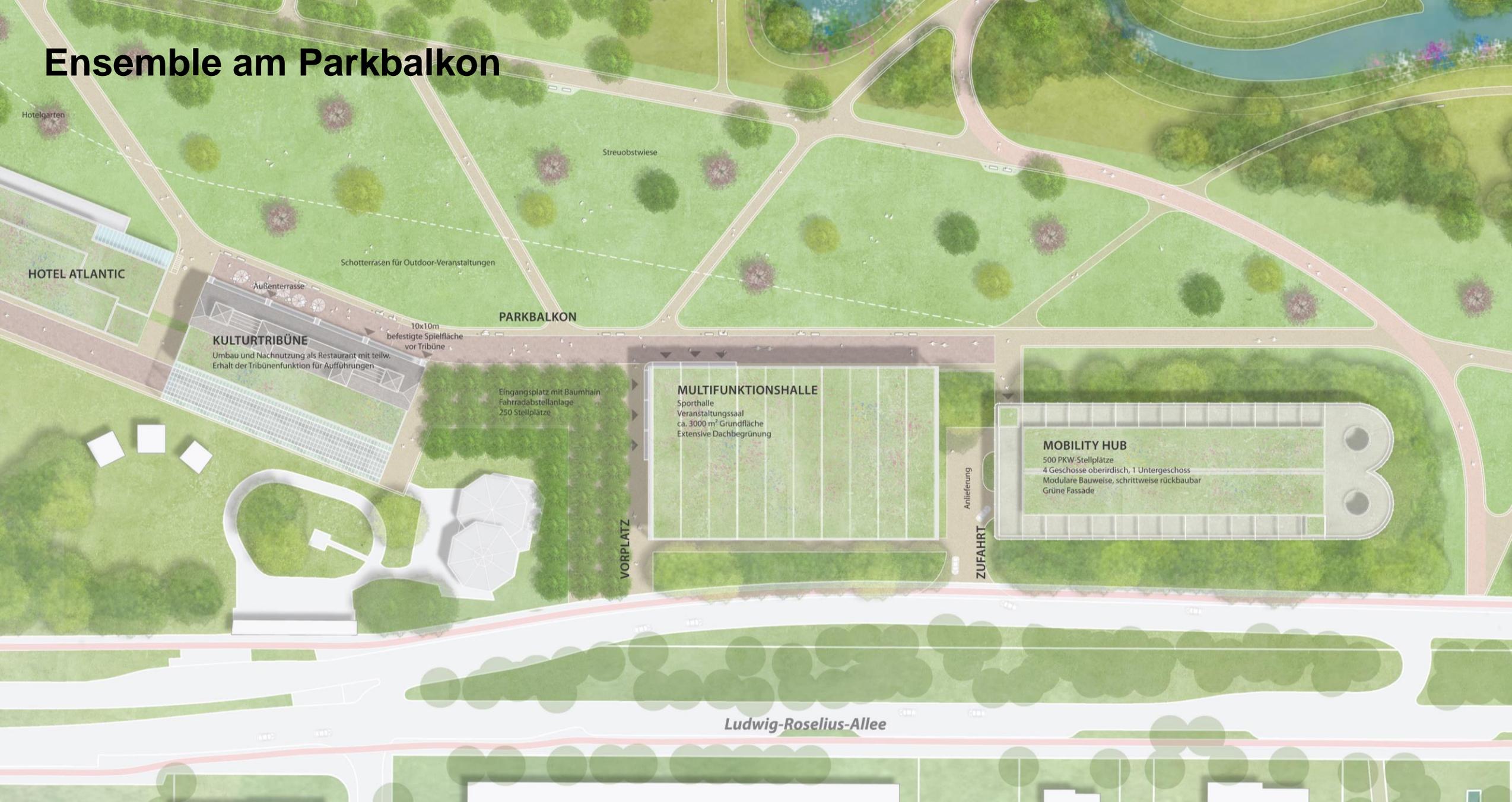
- Sinnesgarten im Herzen des Geländes
- Draußenschule am See im Osten
- Erhalt der Sand- und Uferbiotope
- Gemeinschaftliche Aufforstung mit Schulen und Vereinen

# Randbereiche – die Zugänge zur grünen Mitte

## Anschluß und Versorgung



# Ensemble am Parkbalkon



Hotelgarten

HOTEL ATLANTIC

**KULTURTRIBÜNE**

Umbau und Nachnutzung als Restaurant mit teilw. Erhalt der Tribünenfunktion für Aufführungen

Außenterrasse

Schotterrassen für Outdoor-Veranstaltungen

**PARKBALKON**

10x10m  
befestigte Spielfläche  
vor Tribüne

Eingangsbereich mit Baumhain  
Fahrradabstellanlage  
250 Stellplätze

**MULTIFUNKTIONSHALLE**

Sporthalle  
Veranstaltungssaal  
ca. 3000 m<sup>2</sup> Grundfläche  
Extensive Dachbegrünung

VORPLATZ

Anlieferung

ZUFAHRT

**MOBILITY HUB**

500 PKW-Stellplätze  
4 Geschosse oberirdisch, 1 Untergeschoss  
Modulare Bauweise, schrittweise rückbaubar  
Grüne Fassade

Ludwig-Roselius-Allee

# Ensemble am Parkbalkon

## Multifunktionshalle

ca. 3000 m<sup>2</sup> für Veranstaltungen  
mit max. 2500 Personen  
Sporthalle (auch für Schulsport)  
vielfältige Indoorsport-Aktivitäten  
Hauptzugang am Parkbalkon

## Kulturtribüne

Rekonstruktion des historischen Dachaufbaus  
Umnutzung: Außenraum wird Innenraum  
Ca. 30 % der Außentribüne bleiben erhalten

## Atlantic Hotel

Möglichkeit für direkten Zugang zum  
Parkbalkon

## Vereinshaus

Café mit Außenterrasse  
Umkleiden  
Lagerräume

## Mobility Hub

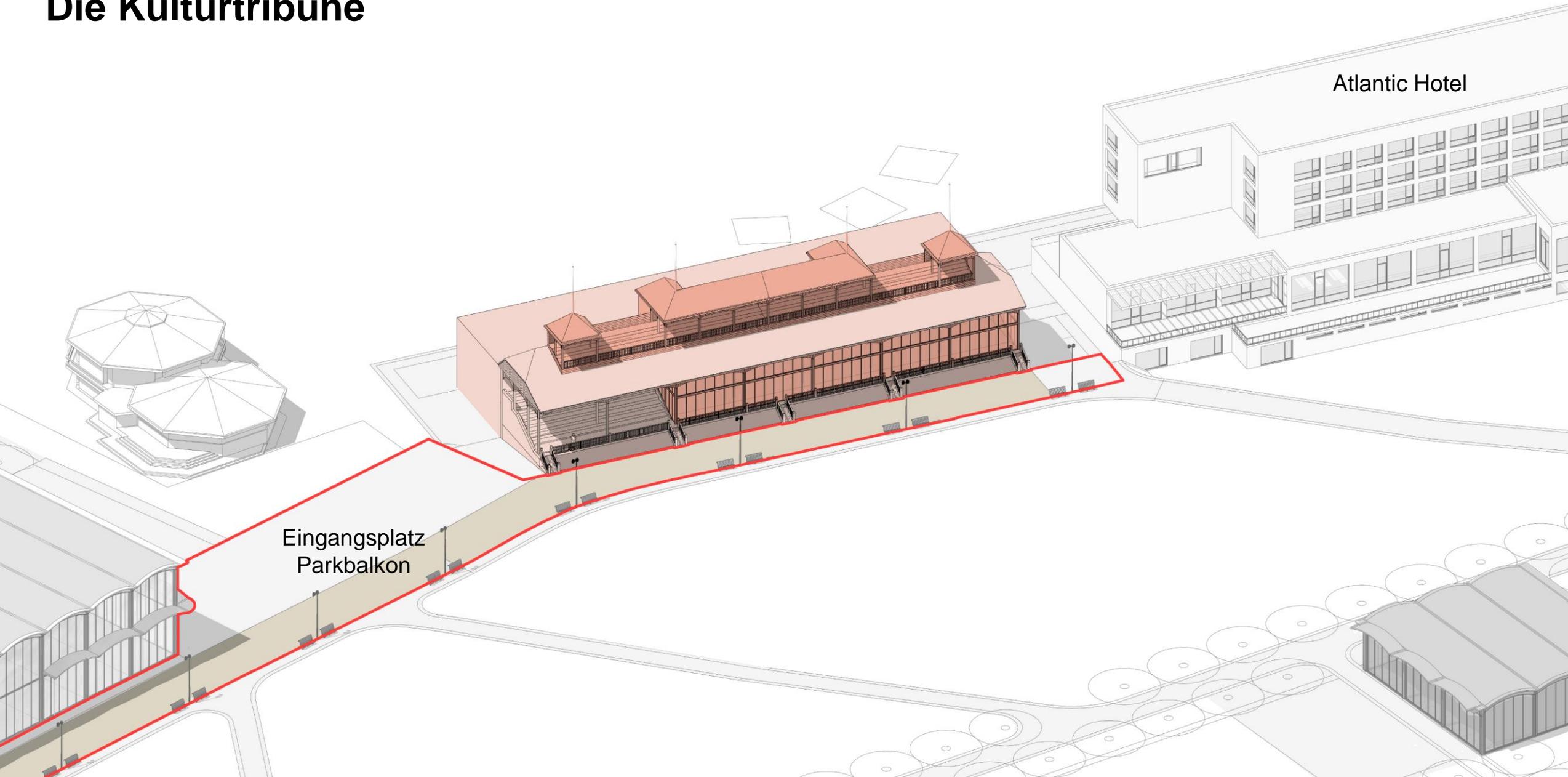
500 Stellplätze (100 pro Geschoss)  
4 Geschosse oberirdisch, 1 Untergeschoss  
Begrünte Fassade hinter Holzrahmenkonstruktion  
Modulare Bauweise, schrittweise rückbaubar

Eingangsbereich

Podium

Parkbalkon

# Die Kulturtribüne



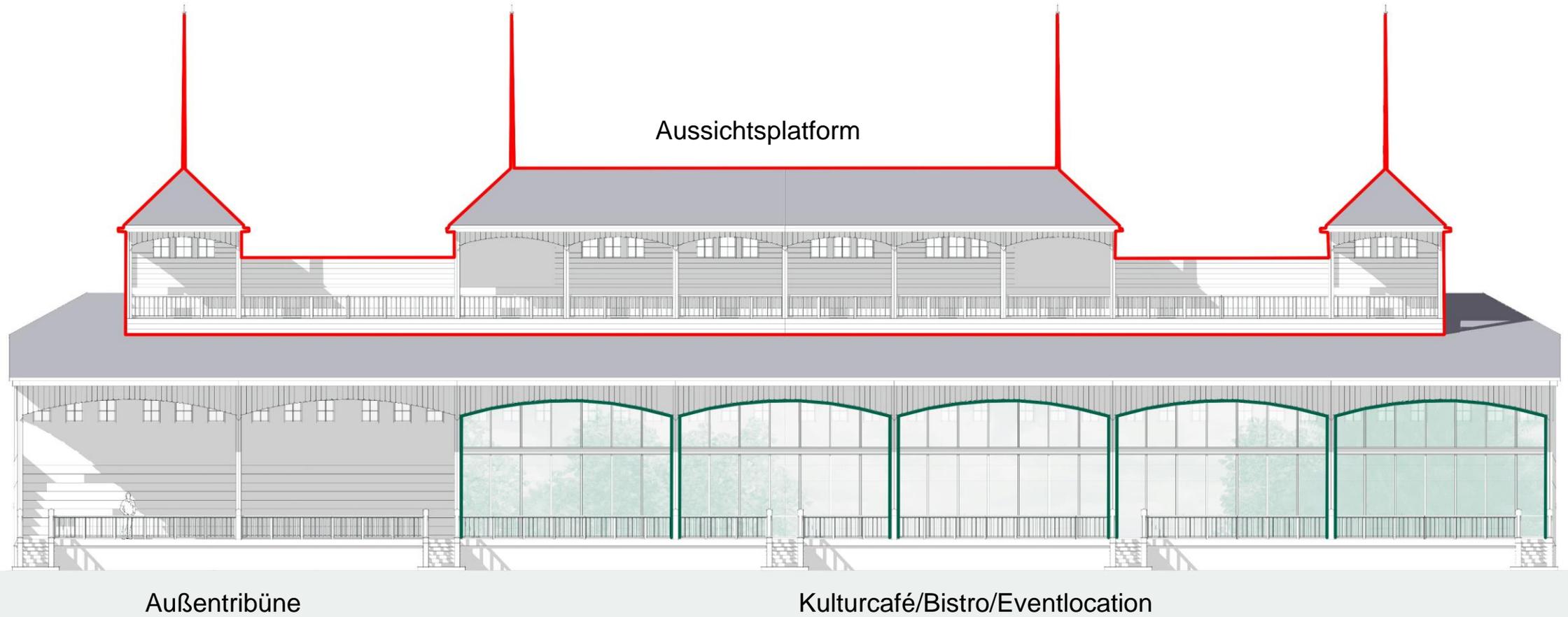
Atlantic Hotel

Eingangsbereich  
Parkbalkon

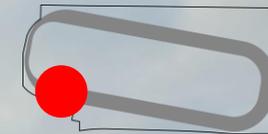
# Städtebauliches und historisches Erbe Rennbahntribüne



# Wiedererkennbarkeit – Charakter des Tribünengebäudes



# Wiedererkennbarkeit – Charakter des Tribünengebäudes



# Aussicht von der Hotelterrasse



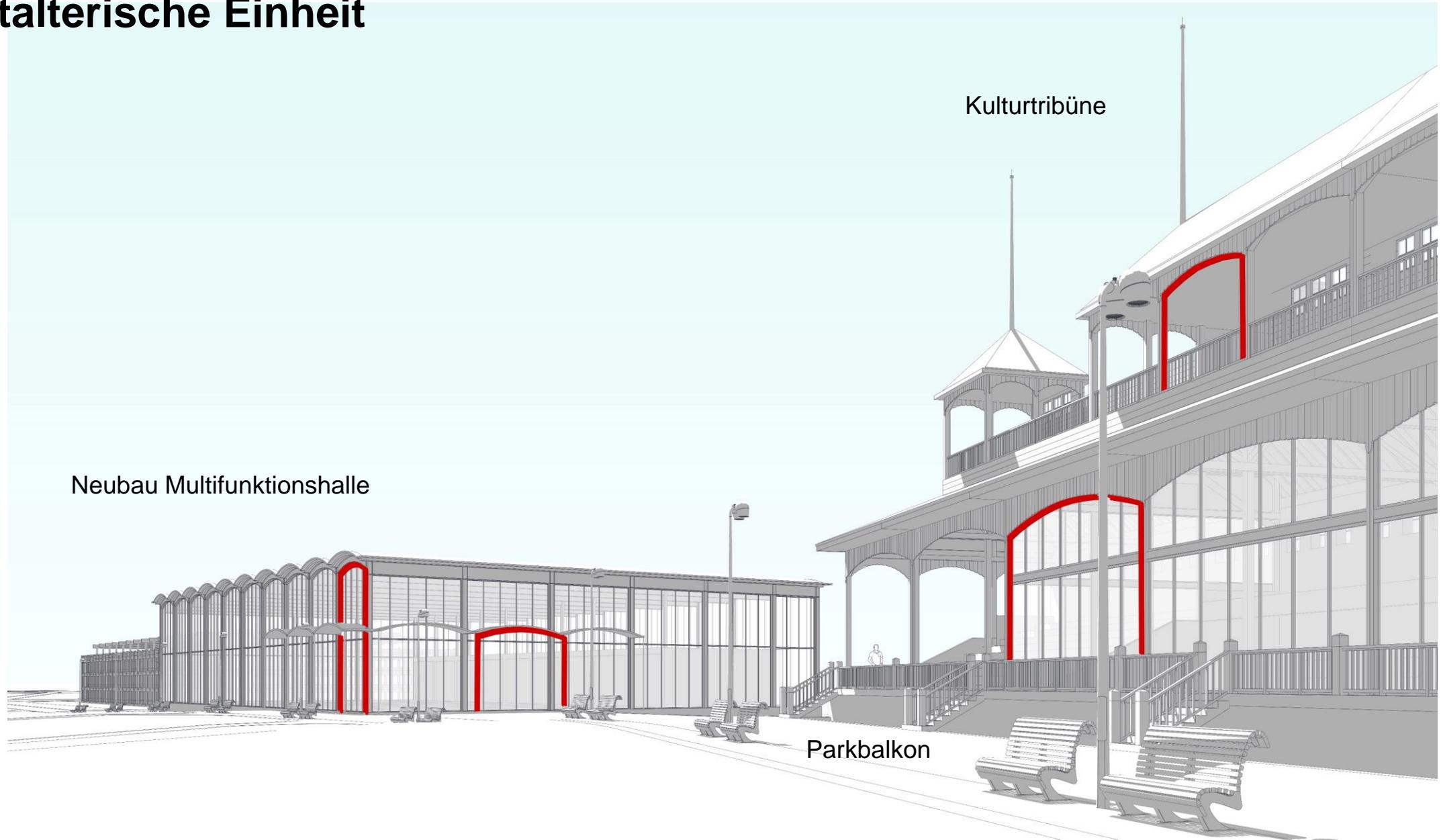
# Freiluftkino vor der Außentribüne



# Aussichtsplattform mit Blick über die Grüne Bahn



# Gestalterische Einheit



# Multifunktionshalle mit integrierter Sporthalle



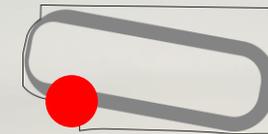
Mobility Hub

Eingangsbereich  
Parkbalkon

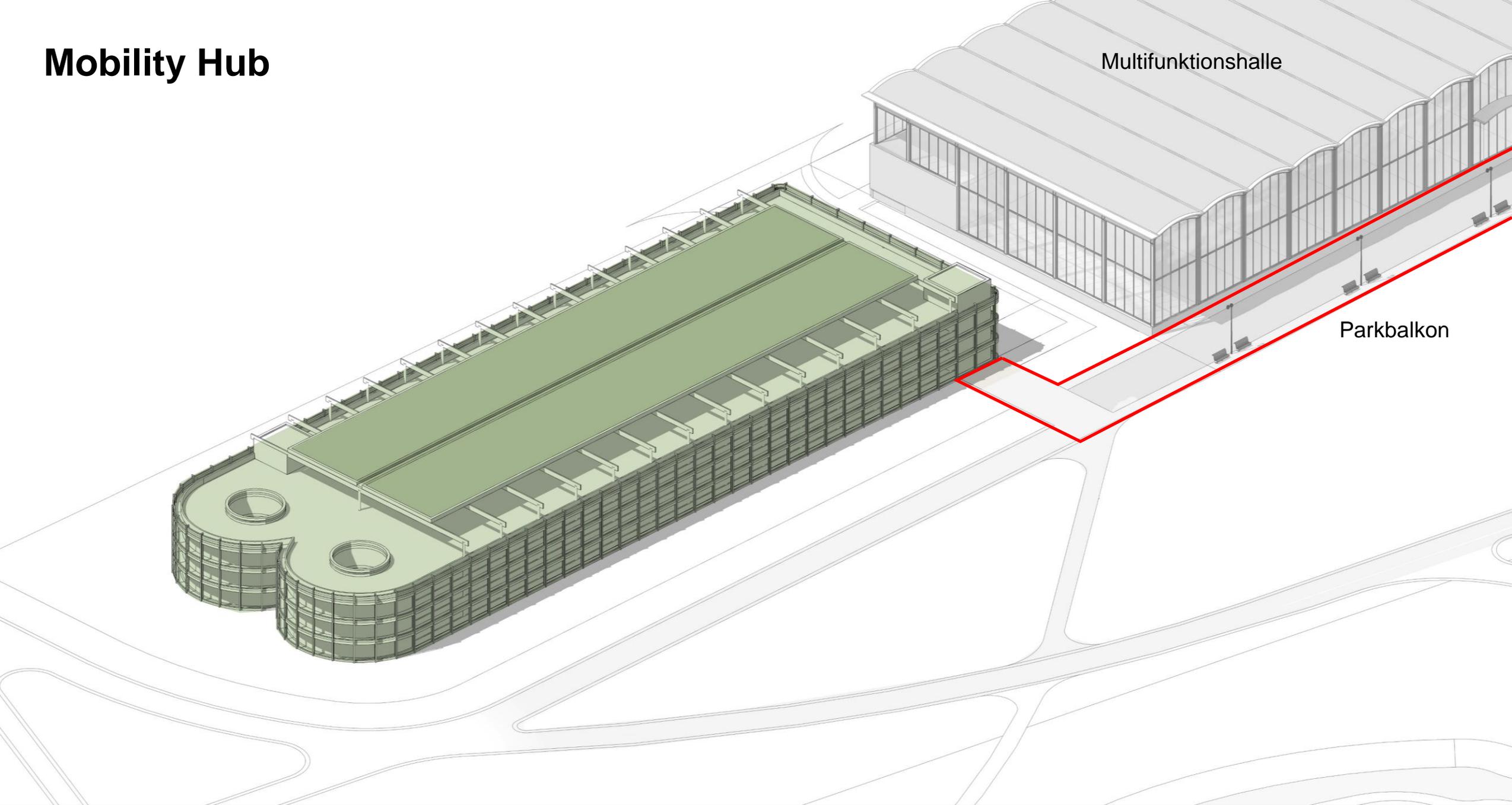
# Der Parkbalkon



# Veranstaltung auf der Wiese vor dem Parkbalkon



# Mobility Hub



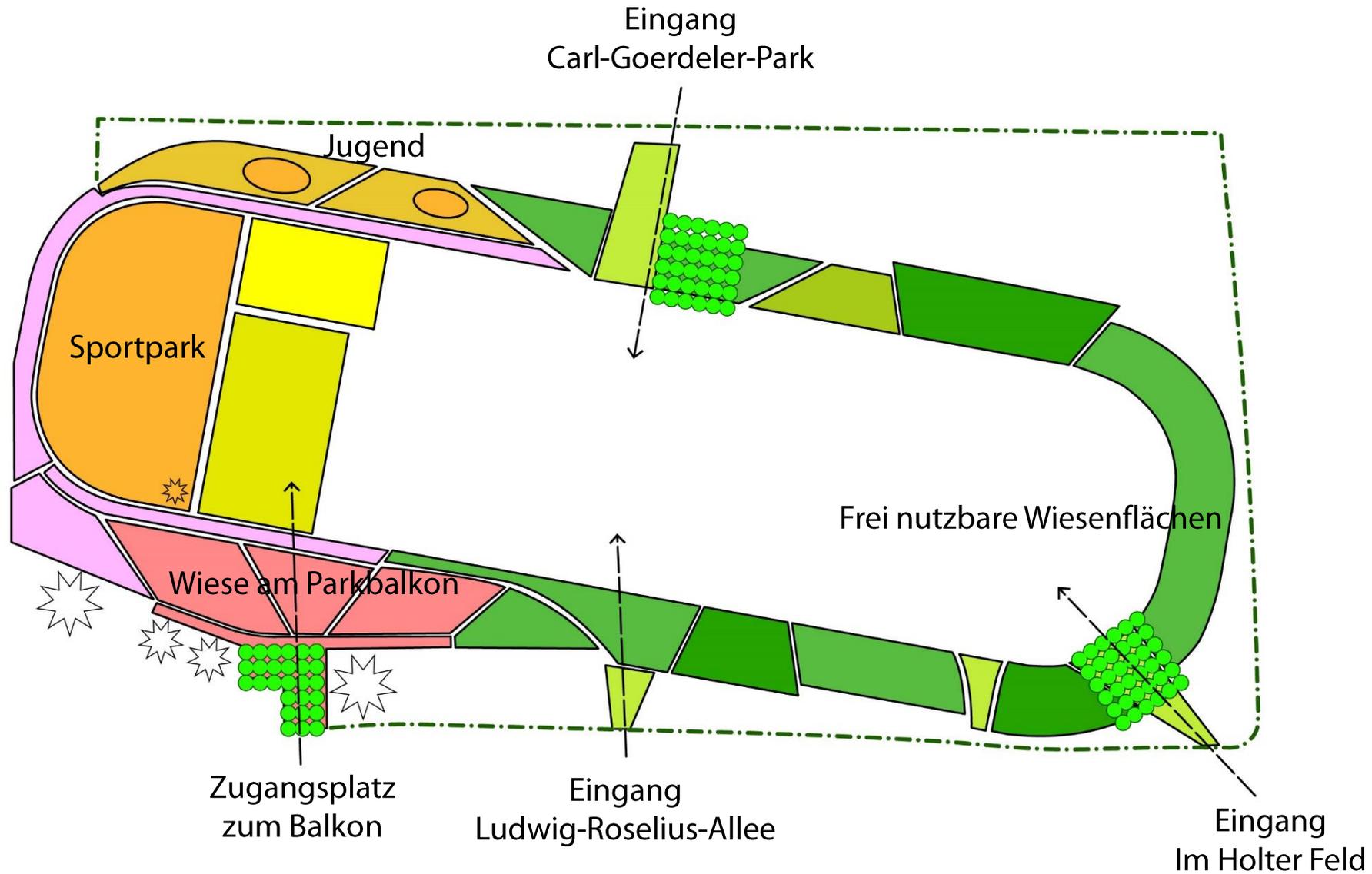
Multifunktionshalle

Parkbalkon

# Einbettung des Mobility Hubs



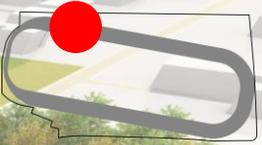
# Die Grüne Bahn – Ort für Bewegung, Veranstaltungen und Erholung



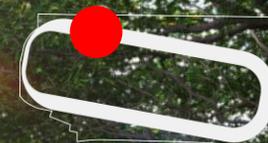
# Veranstaltungswiese am Parkbalkon



# Die Grüne Bahn



# Pumptrack und Skateanlage

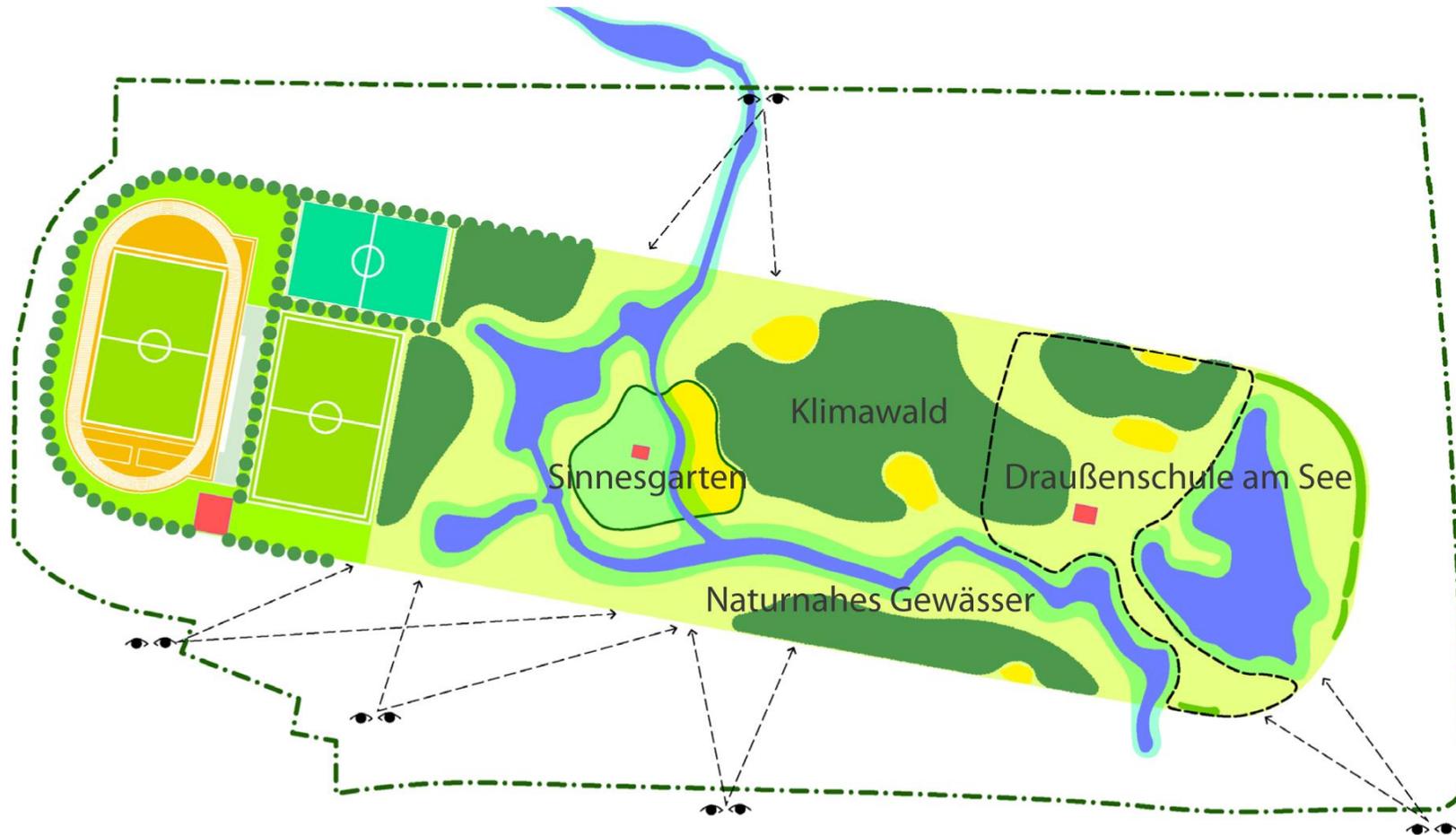


# Flexibel nutzbare Flächen auf der Grünen Bahn

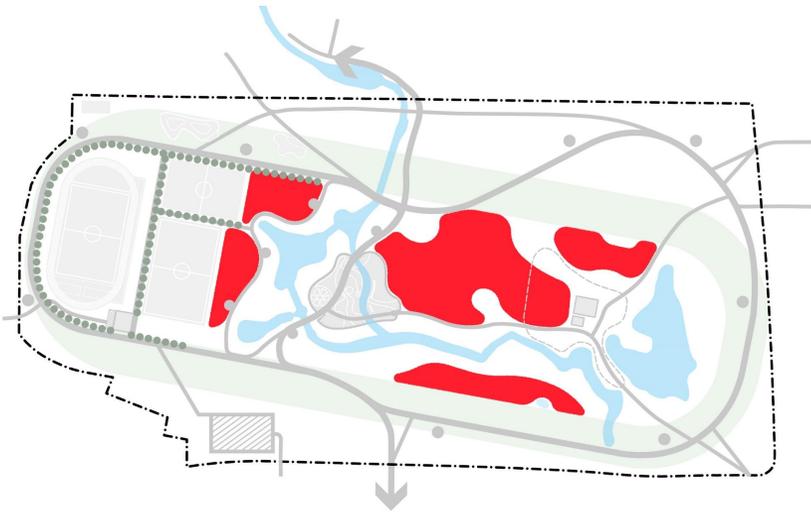


# Der natürliche Kernbereich mit Klimawald

Mitmachen und Natur



# Gemeinschaftsprojekt Klimawald



# Phasen der Sukzession

## Bestehende Wiese

- Artenarmer Scherrasen der Golfanlage
- Sandige Offenbodenbereiche der Bunker
- Artenarme Grasflur magerer Standorte als Übergang zur Ufervegetation
- Uferstrukturen mit Stauden, Binsen und Röhrichten



Sandiger Boden mit Auensedimenten, grundwassernah

Mittelkampsfleet



0 Jahre

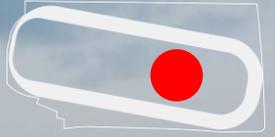
# Phasen der Sukzession

## Initialstadium

- Gemeinschaftliches Anpflanzen von Jungbäumen
- Wachstum und Entwicklung von Pionierarten und Krautschicht



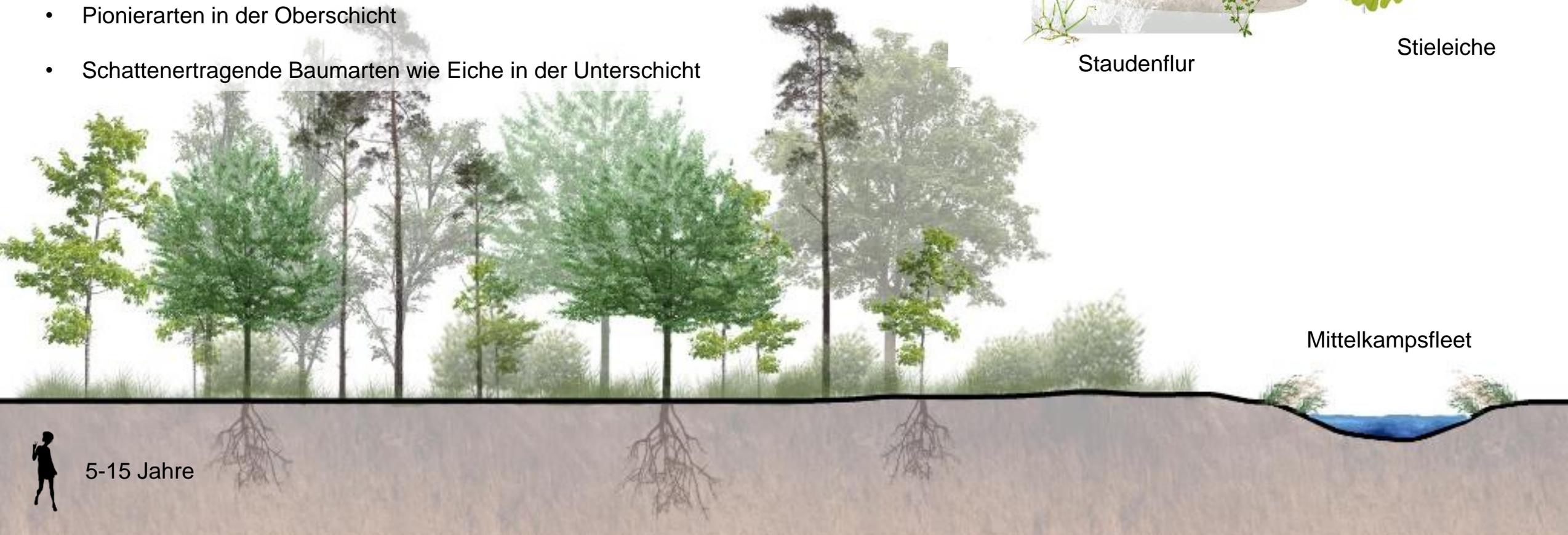
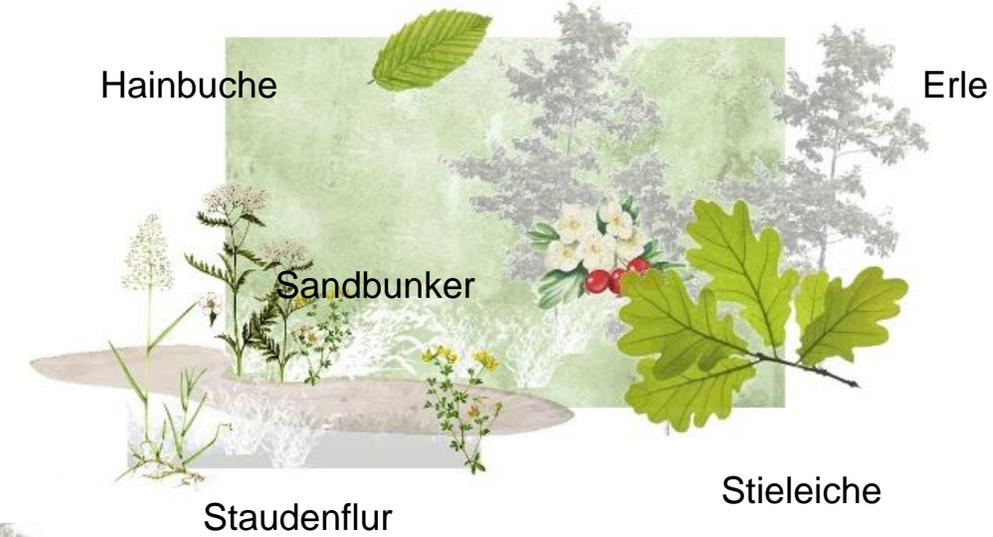
1-5 Jahre



# Phasen der Sukzession

## 1. Folgestadium - Zweischichtübergangswald

- Zunehmende Artenvielfalt und Entwicklung von Biotopen
- Kraut- und Grasflurvegetation wird von Gebüschvegetation abgelöst
- Pionierarten in der Oberschicht
- Schattenertragende Baumarten wie Eiche in der Unterschicht



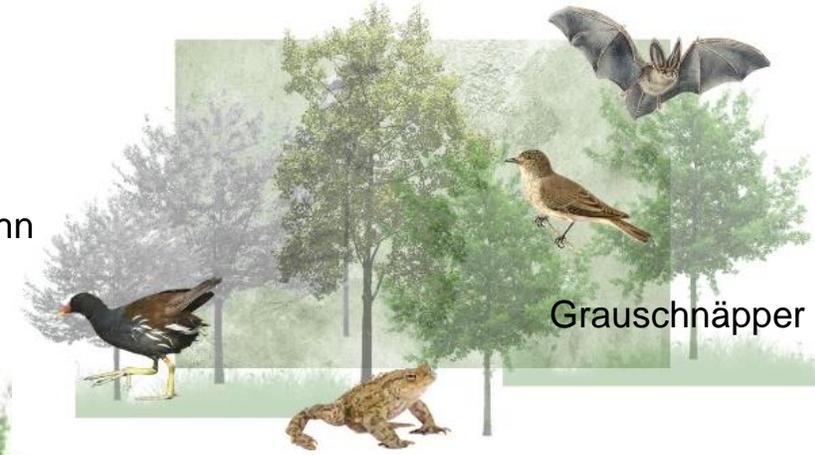
# Phasen der Sukzession

## 2. Folgestadium – Gemischter Übergangswald

- Das Kronendach beginnt sich zu schließen
- Pionierarten scheiden langsam aus
- Eiche, Hainbuche, Ahorn und Kirsche etablieren sich

Teichhuhn

Zwerg-/Langohrfledermaus



Grauschnäpper

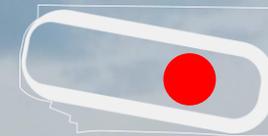
Erdkröte

Mittelkampsfleet

15-30 Jahre



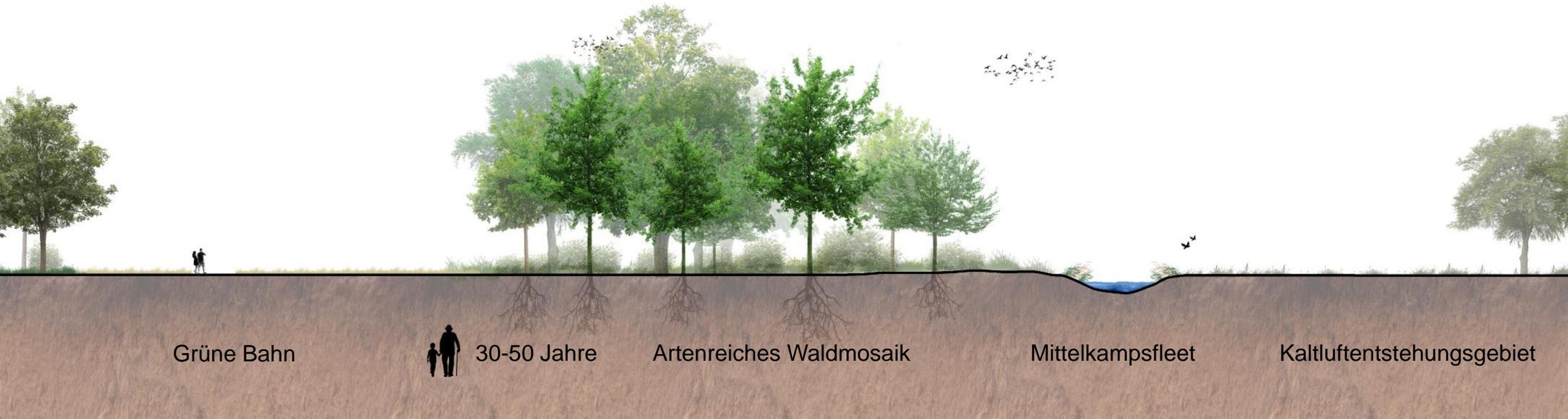
15-30 Jahre



# Phasen der Sukzession

## Klimaxstadium – artenreiches Waldmosaik

- Hochwachsende und langlebige Baumarten (z.B. Stieleiche)
- Artenvielfalt bleibt stabil - stabiles Ökosystem
- Starke Vernetzung von Tier- und Pflanzenpopulationen
- Weiterentwicklung des Klimawaldes durch gemeinschaftliche Pflege





# Die Grüne Bahn am Mittelkampsfleet – gemeinsam naturnah weiterentwickeln!



CARL-GOERDELER-PARK

Bogenschießen

Pumptrack

Trimmich 6

Skateanlage

Grillwiese

Eingang Carl-Goerder-Park

Baumhain

Yogawiese

Trimmich 4

Eingang Hans-Huckebain-Weg

Großspielfeld / Wettplanlage

Kunstrasenplatz

Großspielfeld Rasenplatz / Training

SPORTPARK

Artenreiches Waldmosaik

Trockenbiotop Sandbunker

Neu angelegte Heckenbiotope

Boiz- und Frisbeewiese

GRÜNE BAHN

AL

Trimmich 8

Eingang

SINNESGARTEN

KLIWA WALD

Artenreiches Waldmosaik

Schulwald

Schulwiese

Grüne Klassenräume

Naturerlebnisraum

Trockenbiotop Sandmaude

Uferweg

DRAUSSENSCHULE AM SEE

Bestehendes Heckenbiotop

Hinter dem Rennplatz

JA

Vereinshaus

Außen terrasse

Artenreiches Waldmosaik

4

Beibehalten

Beibehalten

Handweg für Senioren

Beibehalten

1

Naturspielplatz

Uferweg

Wasserbiotop Mittelkampsfleet

Schulwald

Uferweg

Hotelgarten

Streubstwiese

Artenreiches Waldmosaik

Uferweg

Bestehendes Heckenbiotop

Hotel Atlantic

Veranstaltungswiese

PARKBALKON

Zugang zum Balkon

Multifunktionshalle

Mobility Hub

GRÜNE BAHN

Neu angelegte Heckenbiotope

Trimmich 1

Fuß- und Radweg

Baumhain

Eingang im Holter Feld

Ludwig-Roselius-Allee

WC

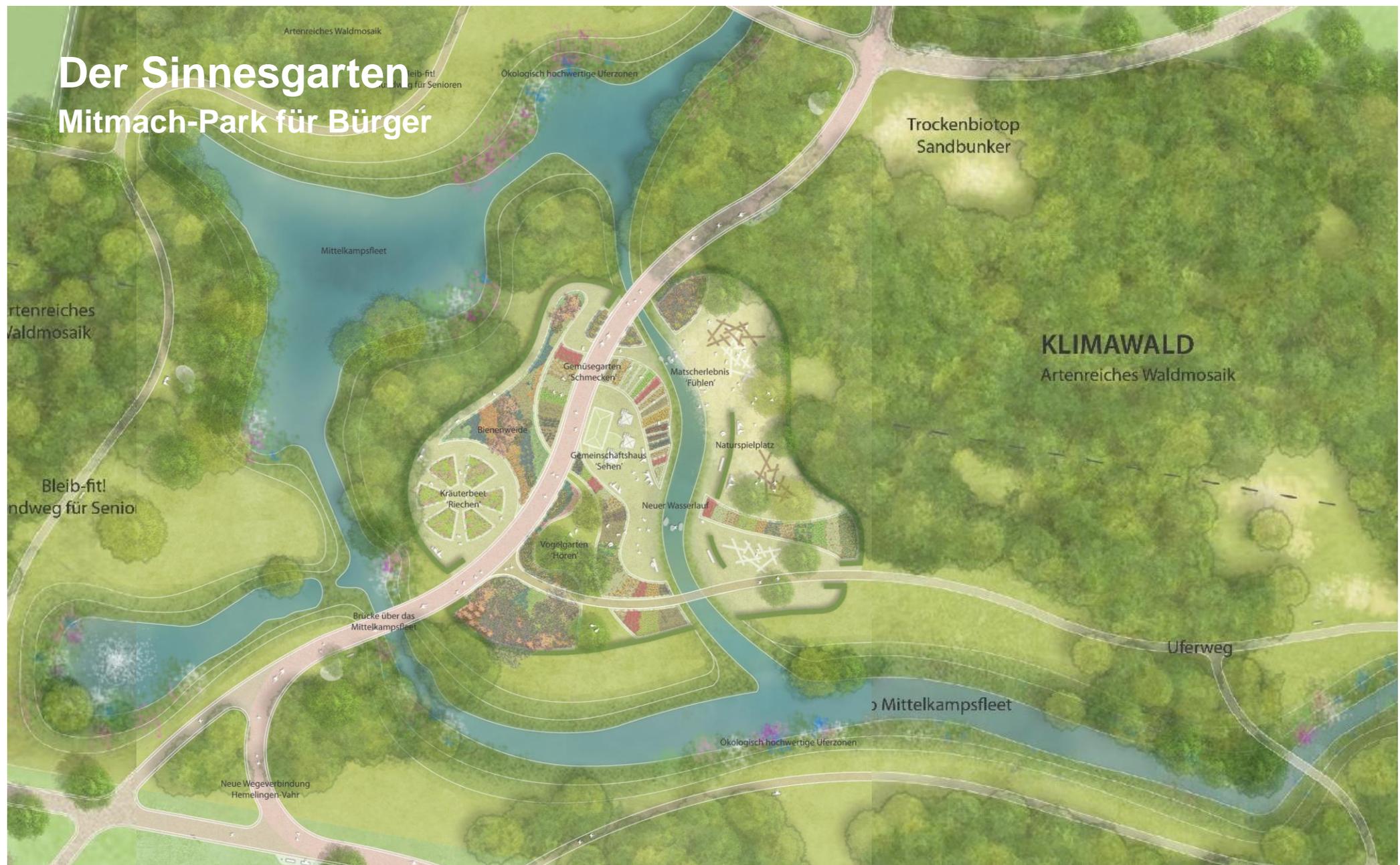
# Der Sportpark



# Kompakter Sportpark



# Der Sinnesgarten Mitmach-Park für Bürger



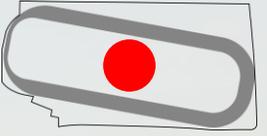




# Spielplatz



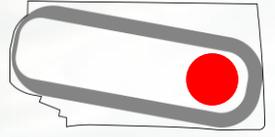
# Matscherlebnis



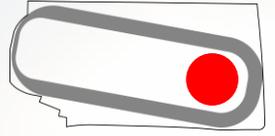
# Die Draußenschule am See



# Die Draußenschule am See



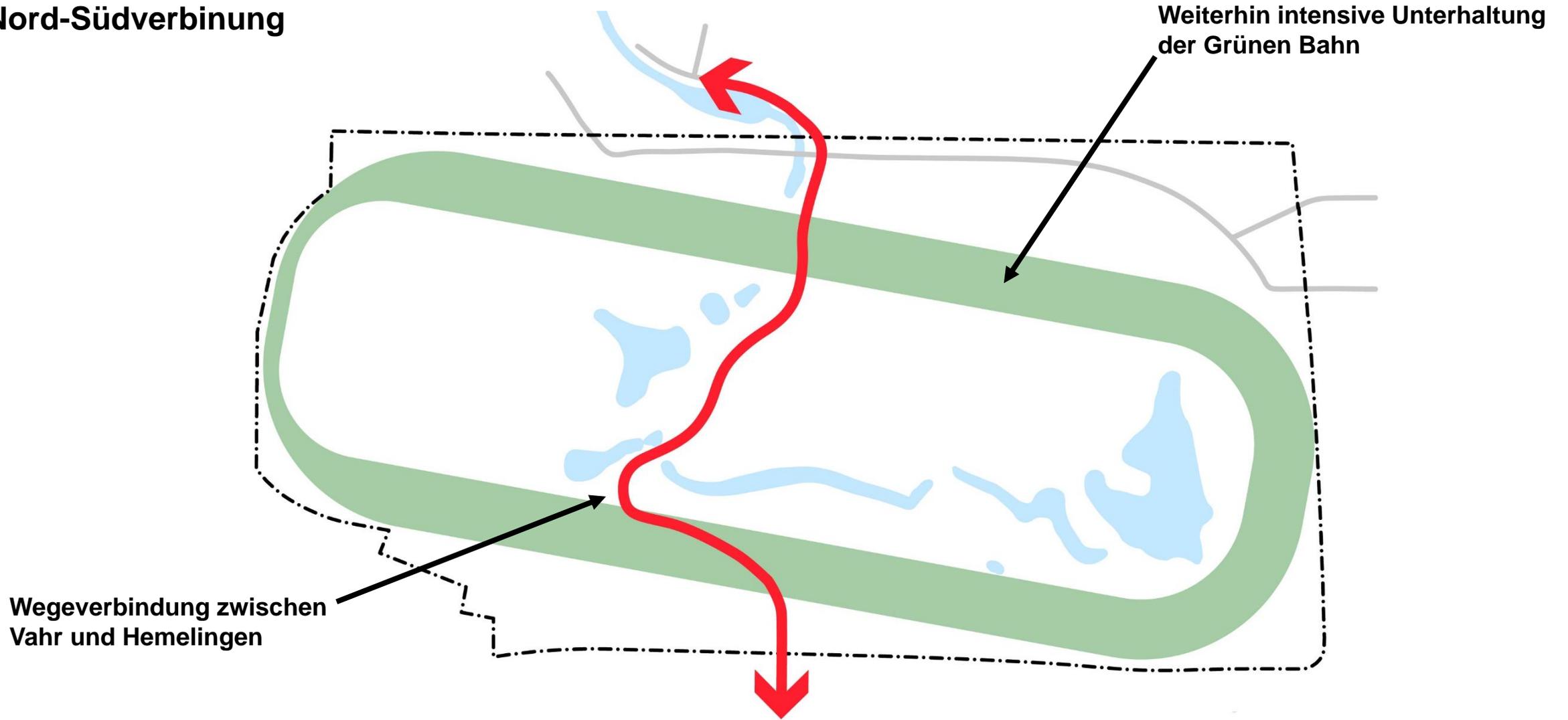
# Artenreiche Uferbiotope





# Phasierungskonzept – Phase I

Nord-Südverbindung



Wegeverbindung zwischen  
Vahr und Hemelingen

Weiterhin intensive Unterhaltung  
der Grünen Bahn

# Phasierungskonzept – Phase II

## Sportpark und Bewegungsbahn

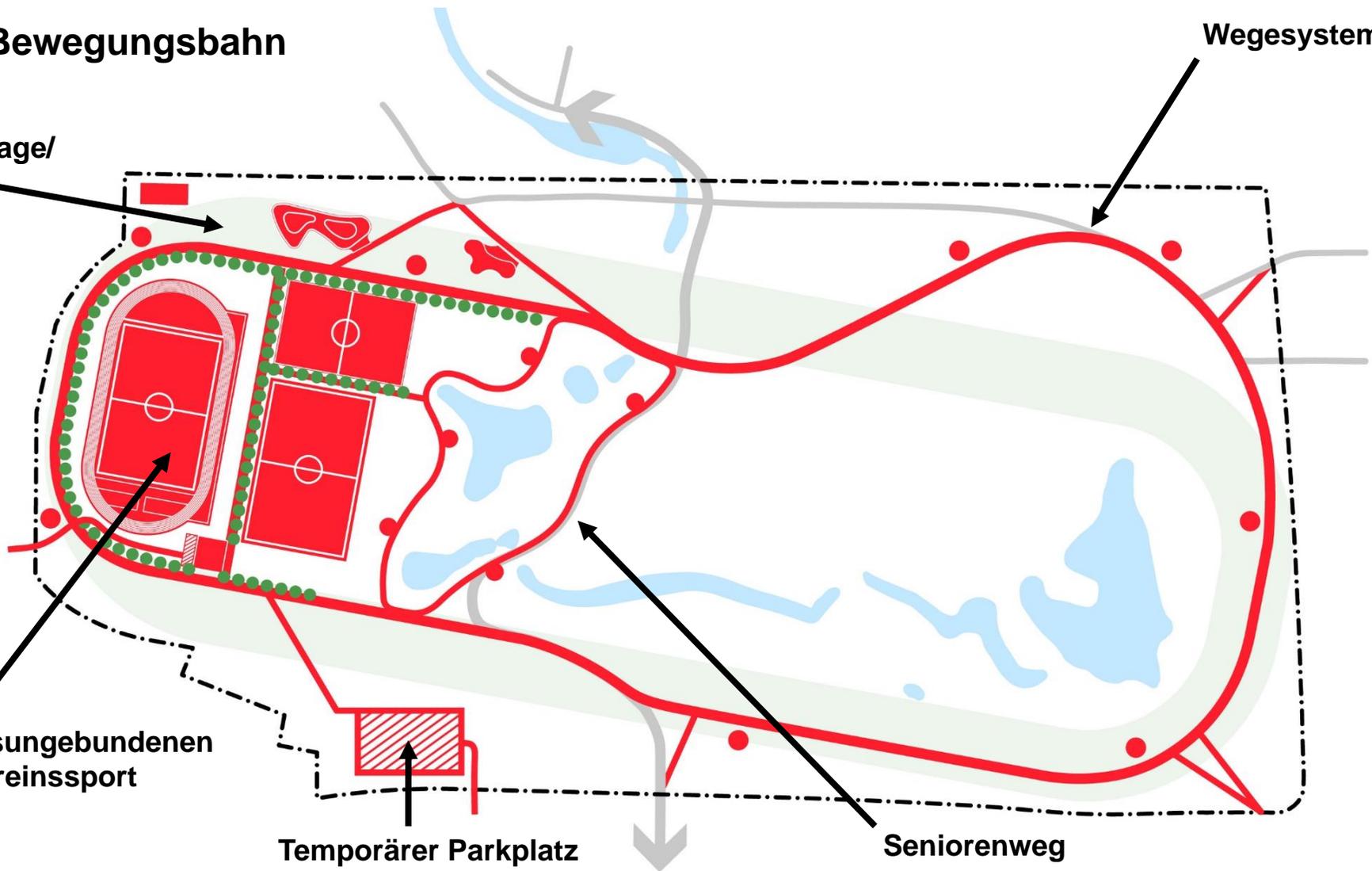
Pumptrack/Skateanlage/  
Bogenschießen

Wegesystem für Outdoor-Sport

Sportpark für vereinsungebundenen  
Sport, Schul- und Vereinssport

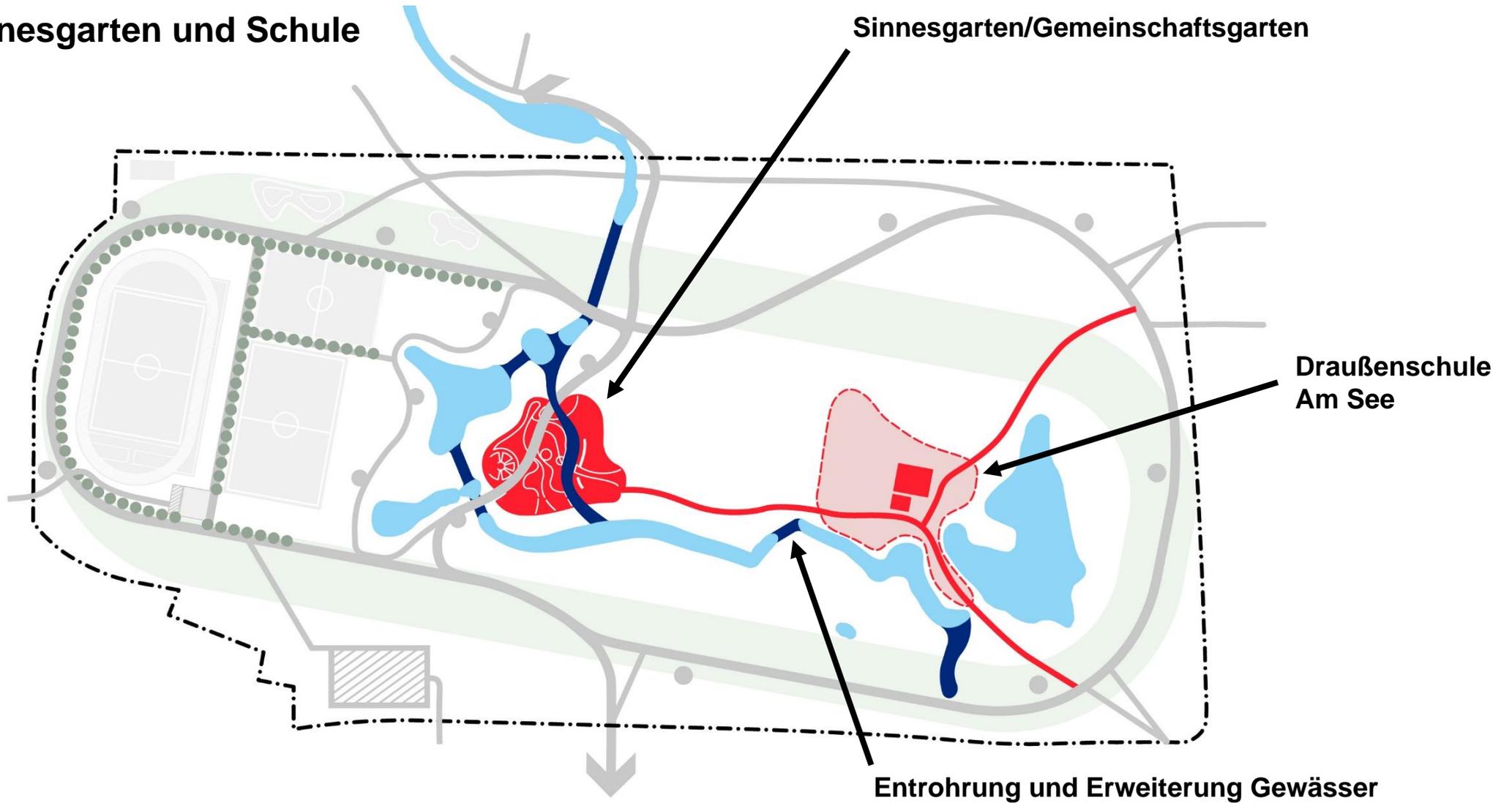
Temporärer Parkplatz  
für den Sportpark

Seniorenweg



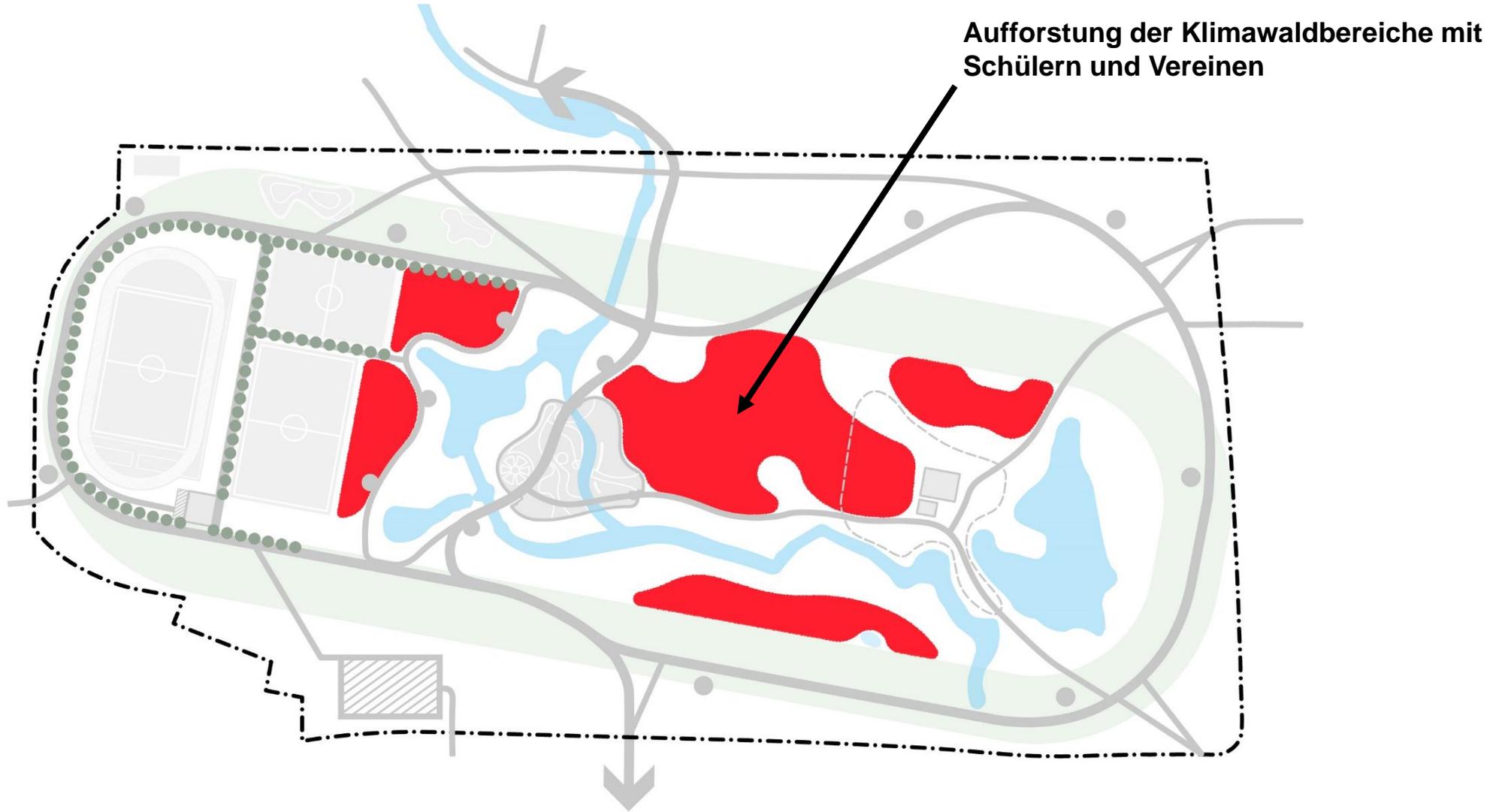
# Phasierungskonzept – Phase III

Kerngebiet: Sinnesgarten und Schule



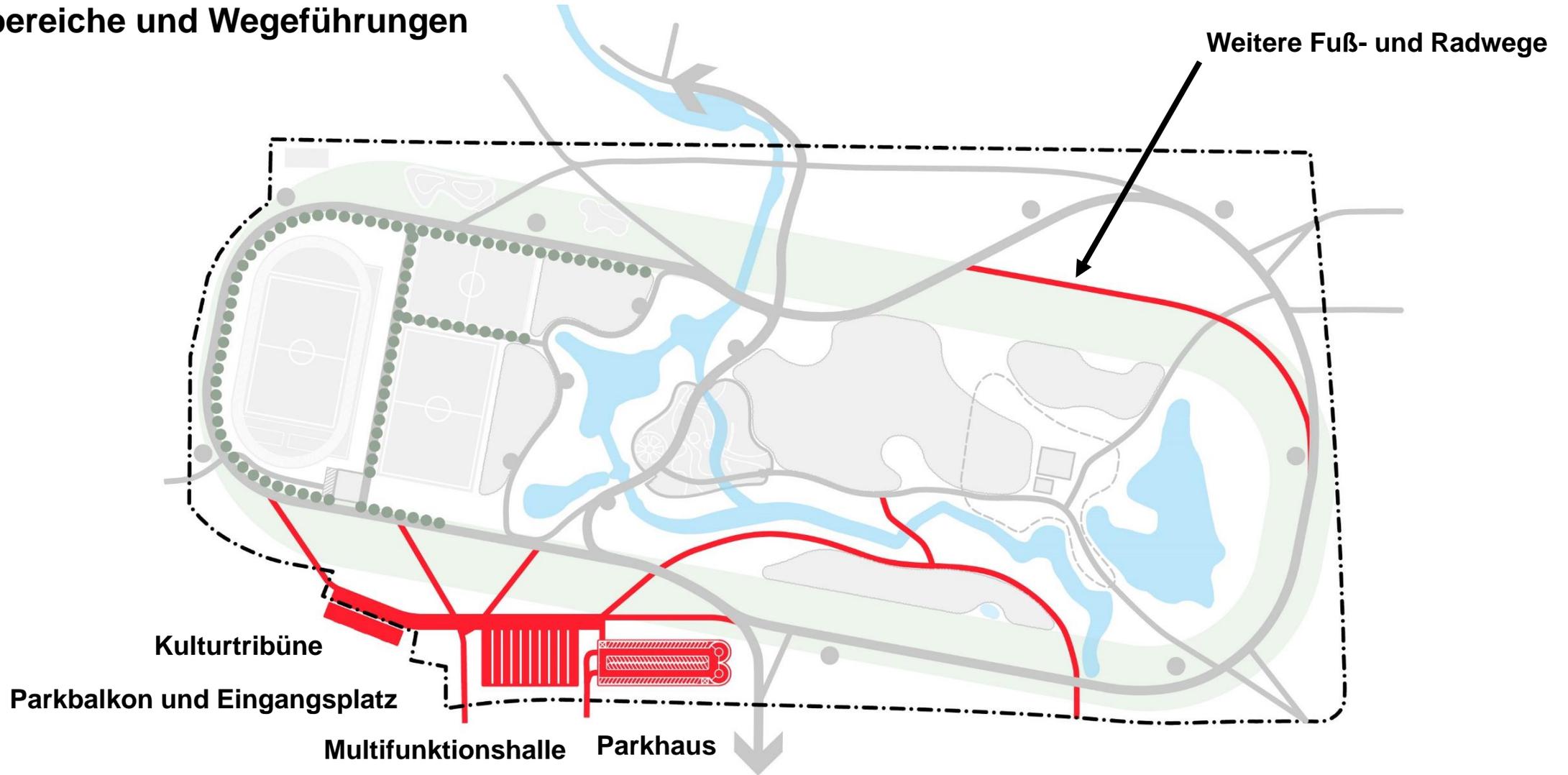
# Phasierungskonzept – Phase IV

## Klimawald



# Phasierungskonzept – Phase V

## Randbereiche und Wegeführungen



# Die Grüne Bahn am Mittelkampsfleet – gemeinsam naturnah weiterentwickeln!

