

RENNBAHN-PARK

Natur und Freizeit im Bremer Osten

Präsentation | 2. Bearbeitungsphase | 17.06.2022





gallipolmen.de

ROBUST

Starkes landschaftliches Gerüst konzipieren für eine Vielzahl unterschiedlicher dauerhafter UND temporärer Nutzungen. Lernen von und arbeiten mit der ZZZ.

KLIMAPOSITIV

Herausforderungen der Klimakrise wie Trockenheit und Starkregen adressieren, Stadtklima begünstigen, CO² binden.

ÖKOLOGISCH

Ökosysteme vernetzen, Biodiversität befördern, Lokales umweltbewusstsein stärken.

SINNLICH

Orte für sinnliche, atmosphärisch dichte Sinneserfahrungen entwerfen: Sehen, hören, schmecken, riechen, fühlen und bewegen!

PLASTISCH

Dynamisch und anpassungsfähig auf zukünftige Veränderungen und Herausforderungen reagieren.

ZUKUNFT RENNBAHNGELÄNDE

EINZIGARTIG

Einen Sehnsuchtsort schaffen für besonderes, verspieltes, widersprüchliches und eigensinniges.

SUFFIZIENT

Vorgefundenes nutzen, maßvoll wirtschaften, Flächen gemeinschaftlich managen, in Kreisläufen denken.

WERTVOLL

Das Areal als geteiltes Gemeingut wertschätzen.

KOMPLEX

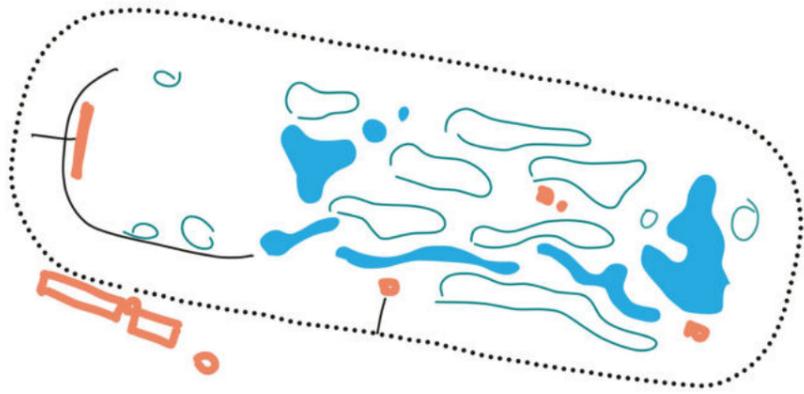
Komplexität schaffen durch Überlagerung und Palimpseste, Spuren der Geschichte erhalten.

SOZIAL

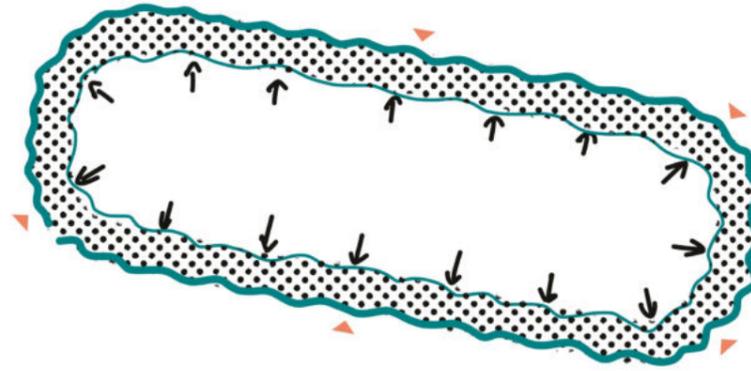
Den sozialen Zusammenhalt fördern, Angebote für ALLE Altersgruppen und Bevölkerungsgruppen schaffen, marginalisierte Minderheiten inkludieren

ENTWURFSPRINZIPIEN

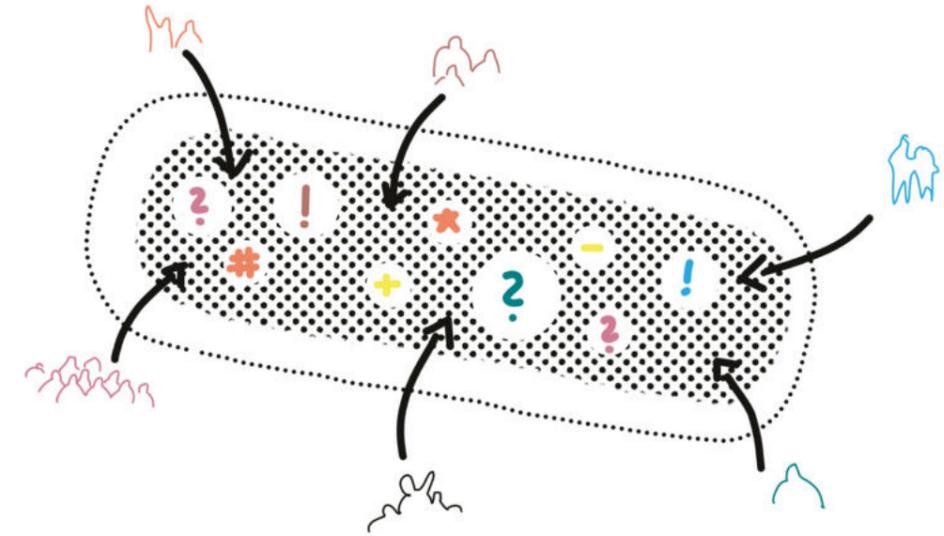
RENNBAHN-PARK



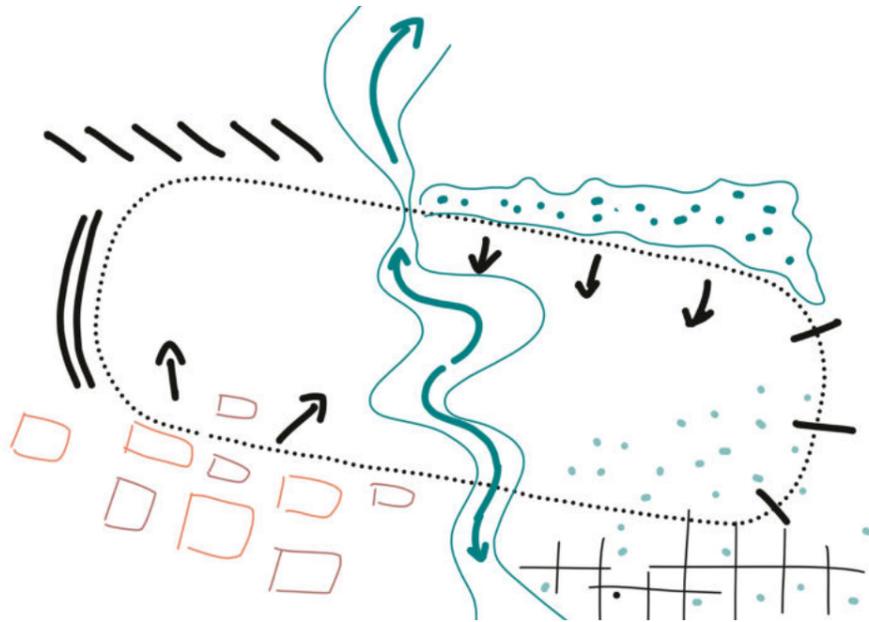
BESTEHENDES ERHALTEN +
INTEGRIEREN



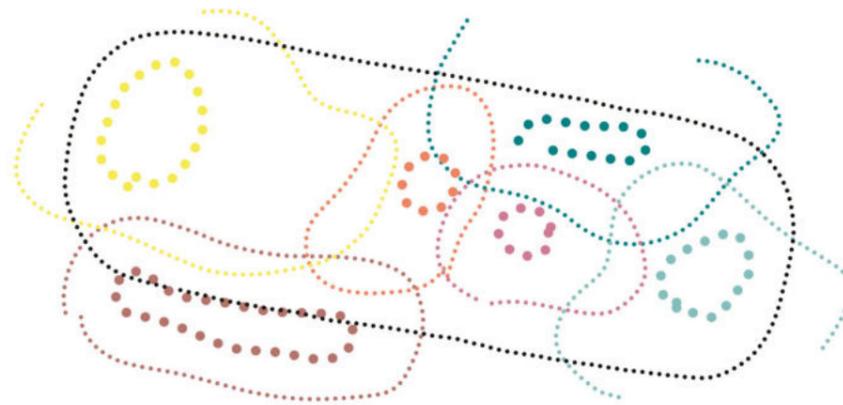
STARKER RAND,
KLARE EINGÄNGE



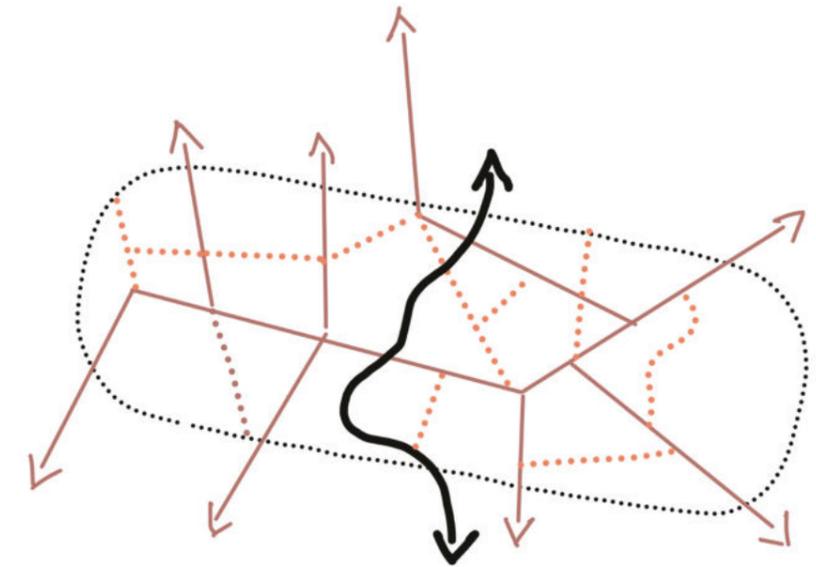
OFFENE MITTE



QUALITÄTEN DES
KONTEXTES



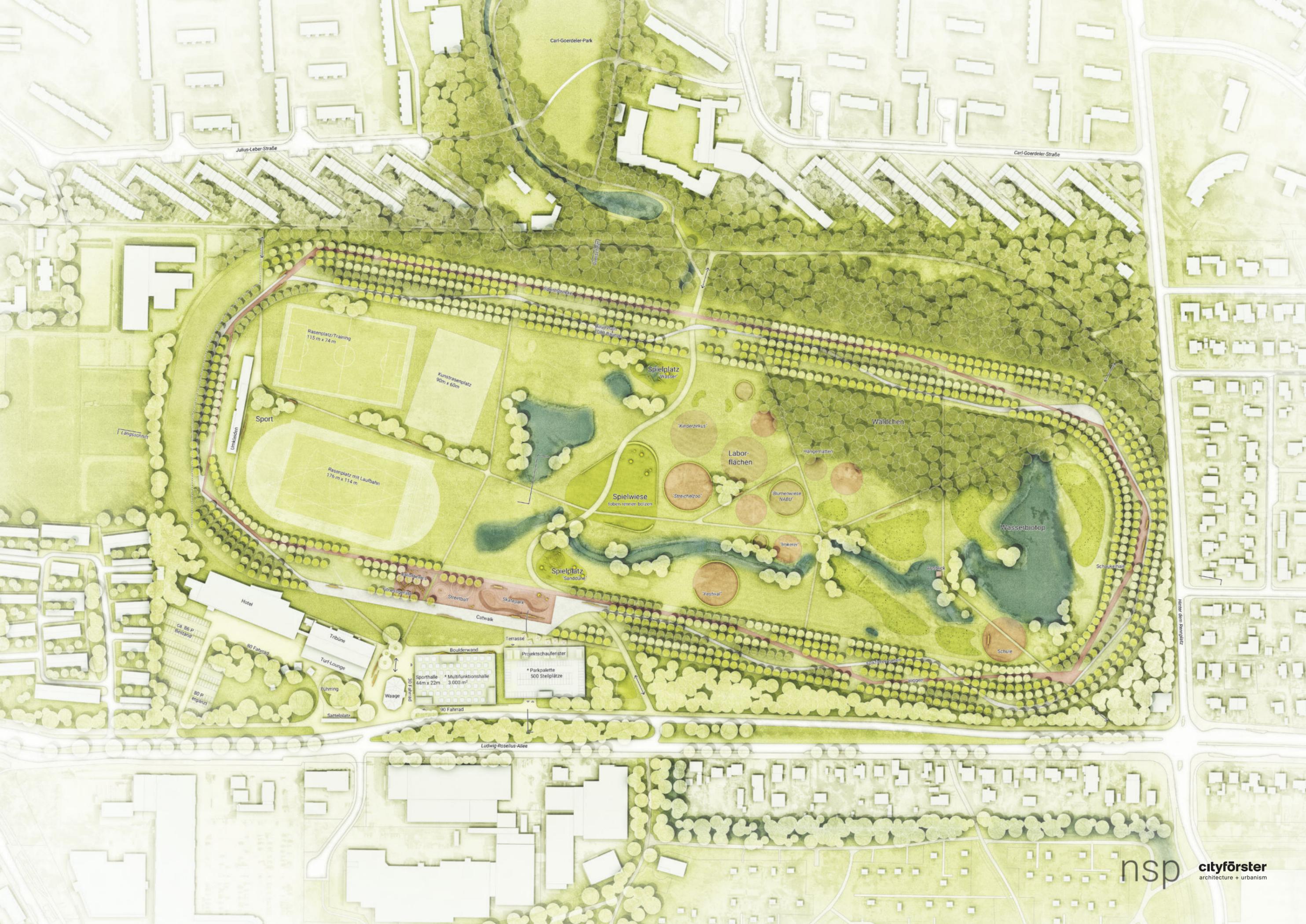
NUTZUNGEN CLUSTERN,
SYNERGIEN BILDEN



INTUITIV
VERNETZEN

ENTWURFSBAUSTEINE

RENNBAHN-PARK

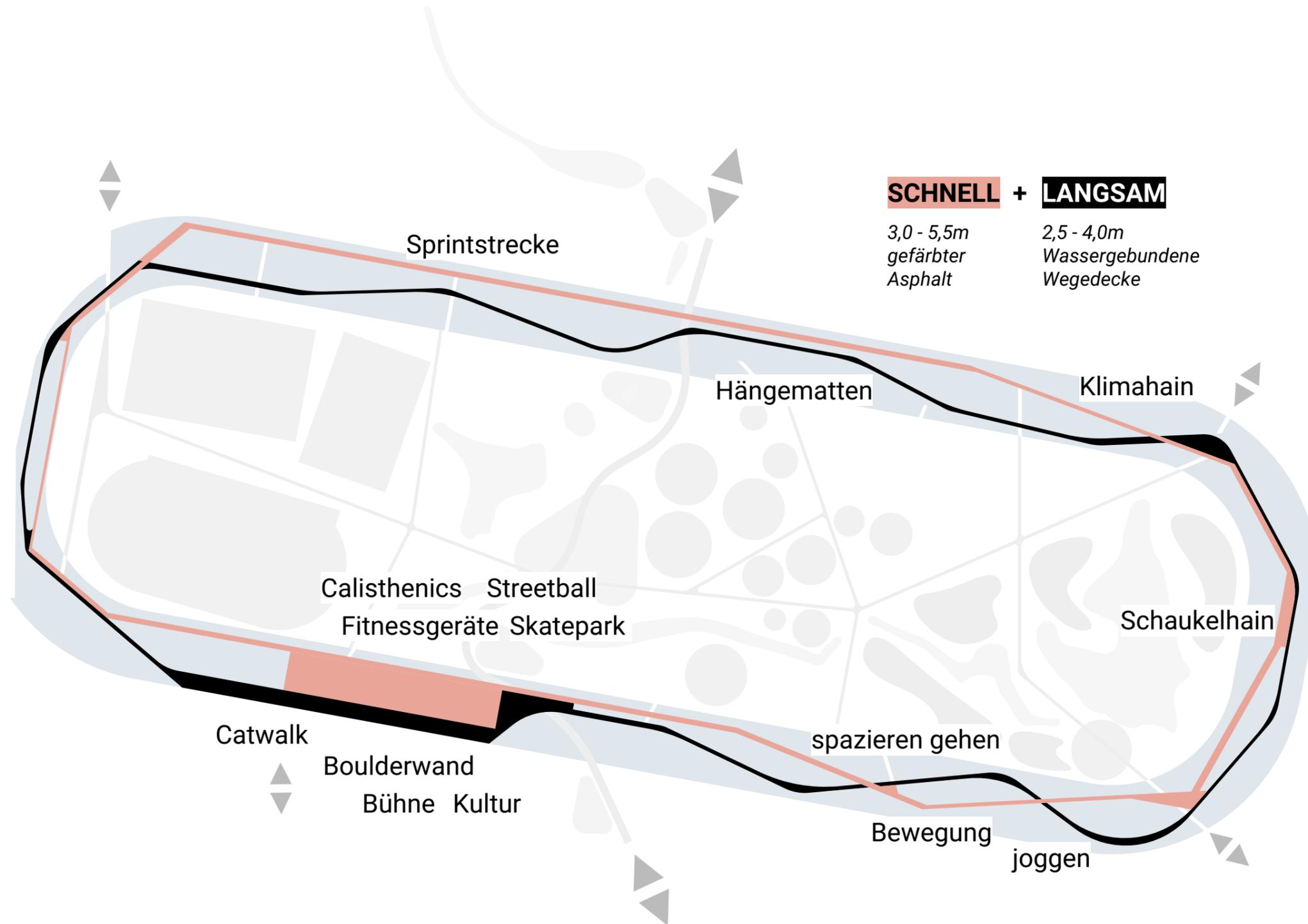


RAND

RAND GEHÖLZE



RAND VIELFÄLTIGE ANGEBOTE



RAND BEREICH SPORT / ENTREE

Rasenplatz
176 m x 114 m

Weitsprung

Rundlaufbahn

Spielwiese
toben rennen bolzen

Spielplatz
"Sanddüne"
Kleinkinder

Calisthenics
Fitnessgeräte

Streetball

Skatepark

Catwalk

Baumhai
Raster 7,5x7,5m
klimaangepasst
heimische Bäume

Tribüne

Turf-Lounge

Entree
Ankommen Treffen

30 Fahrrad

Sporthalle
44m x 22m

Boulderwand

* Multifunktions-
halle (3.000 m²)

Terrasse

Projektschaufenster

* Parkpalette
500 Stellplätze

90 Fahrrad

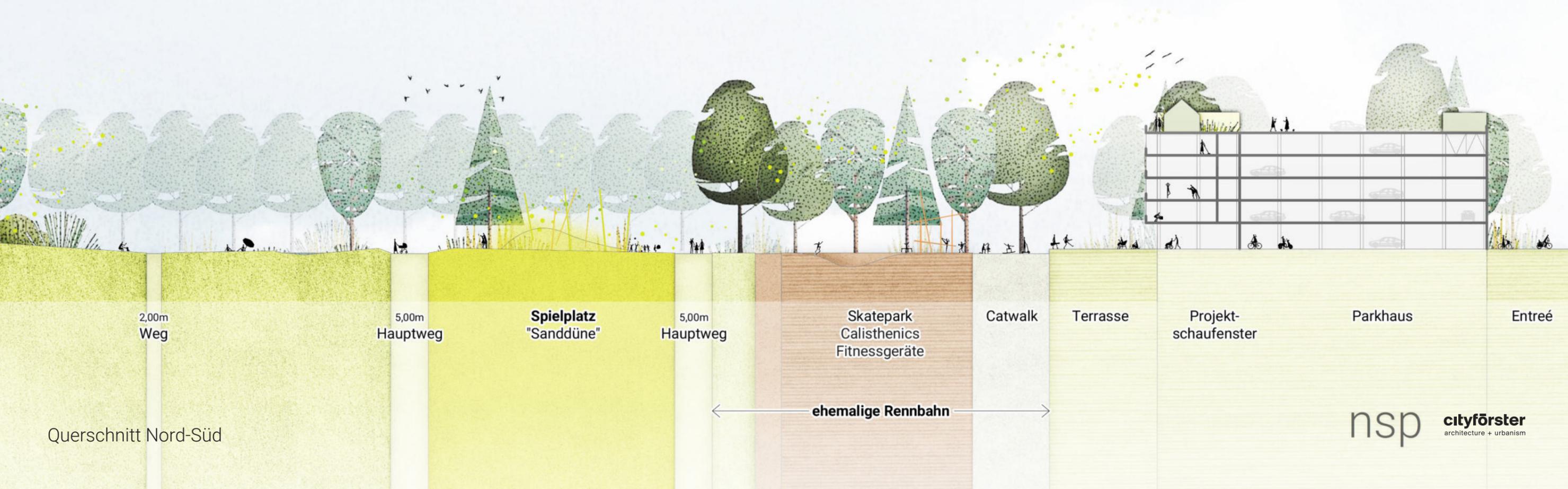
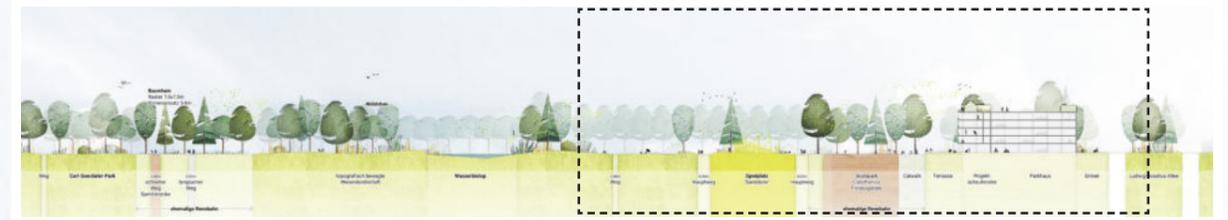
Waage

Führung

nsp

cityförster
architecture + urbanism

RAND BEREICH SPORT / ENTREÉ



RAND BAUMHAIN



300m

400m

Baumhain
Raster 7,5x7,5 / 1000 Bäume
Klimaangepasste, möglichst heimische Baumarten

Spielplatz
"Wasser"

"Kinderzirkus"

**Labor-
flächen**

"Streichelzoo"

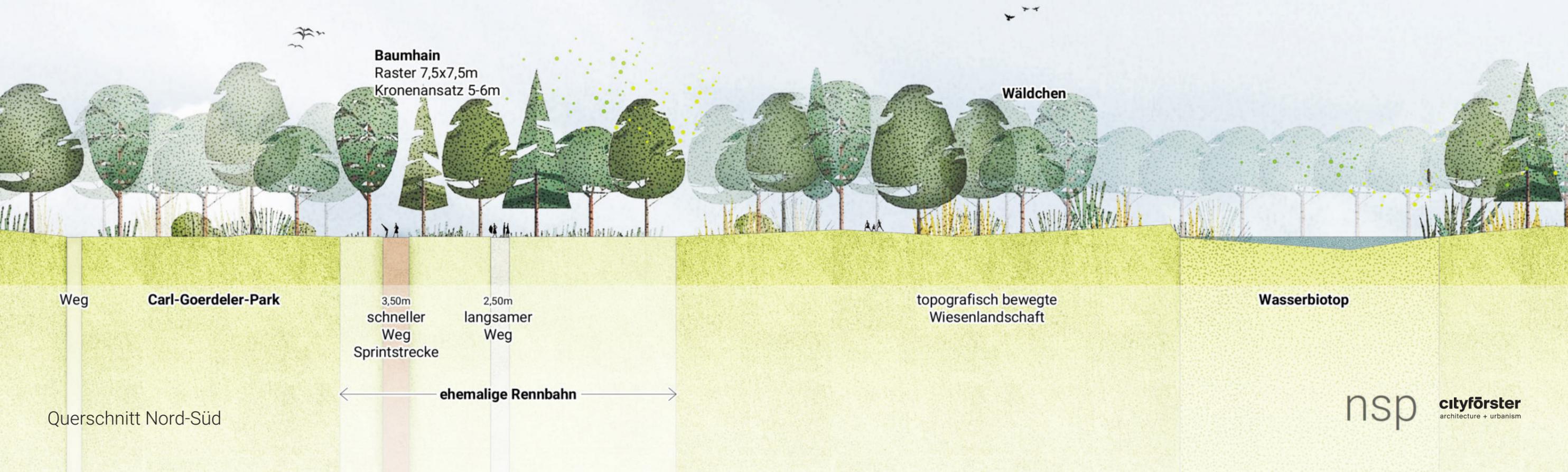
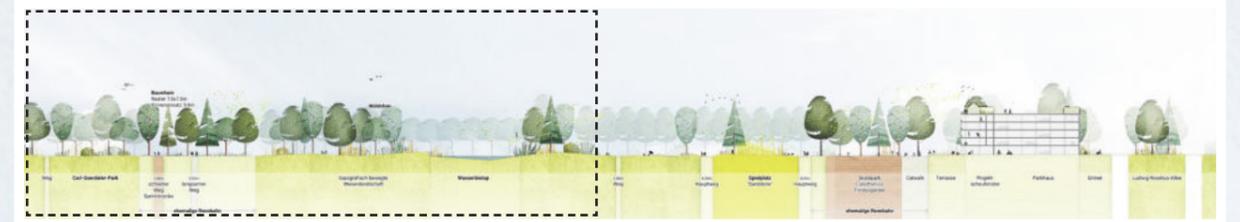
"Blumenwiese
NABU"

Wäldchen
Verschattung und Kühlung
sommerliche Aufenthaltsqualität

Hängematten

Holzbänke

RAND BAUMHAIN

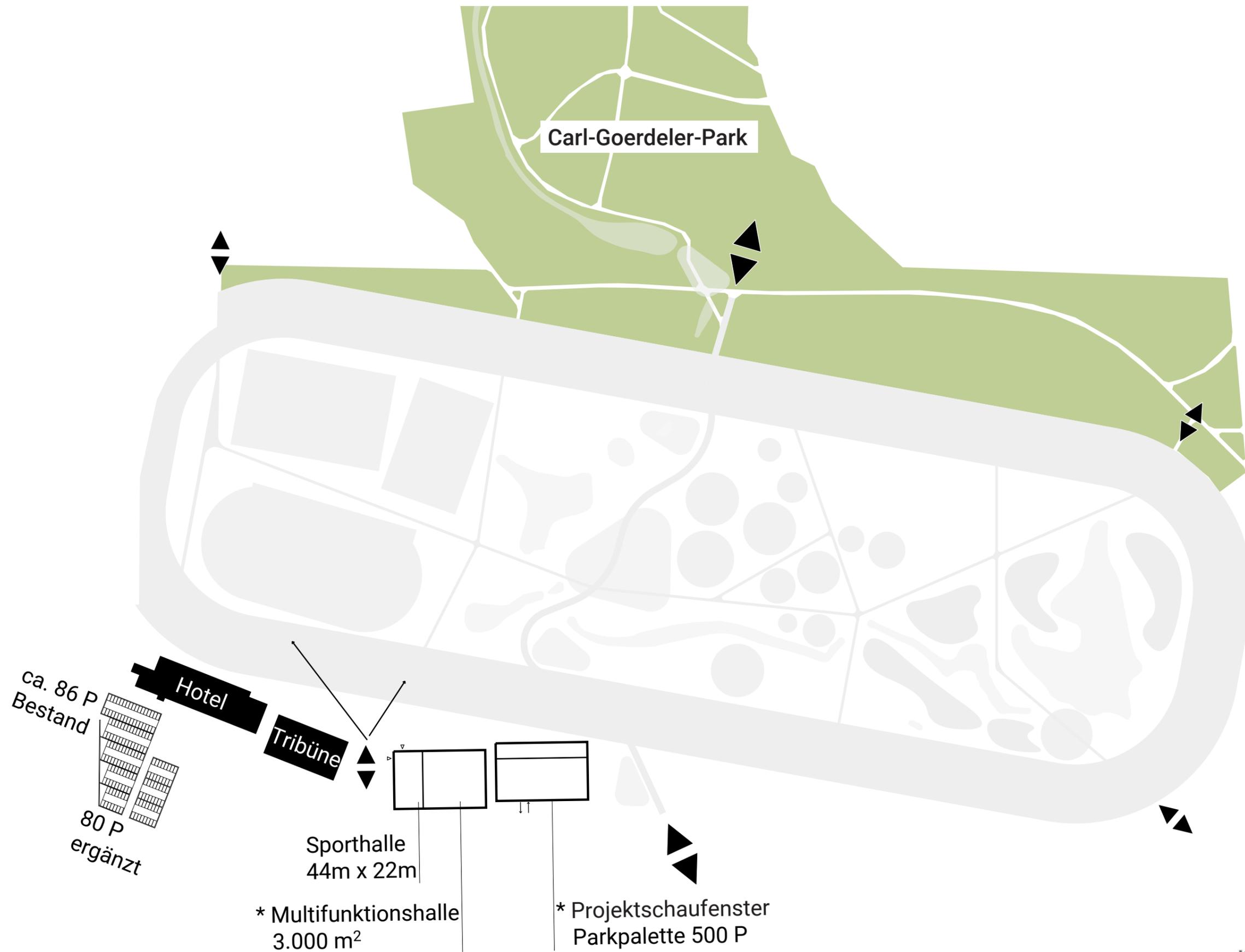


RAND IM RINGPARK

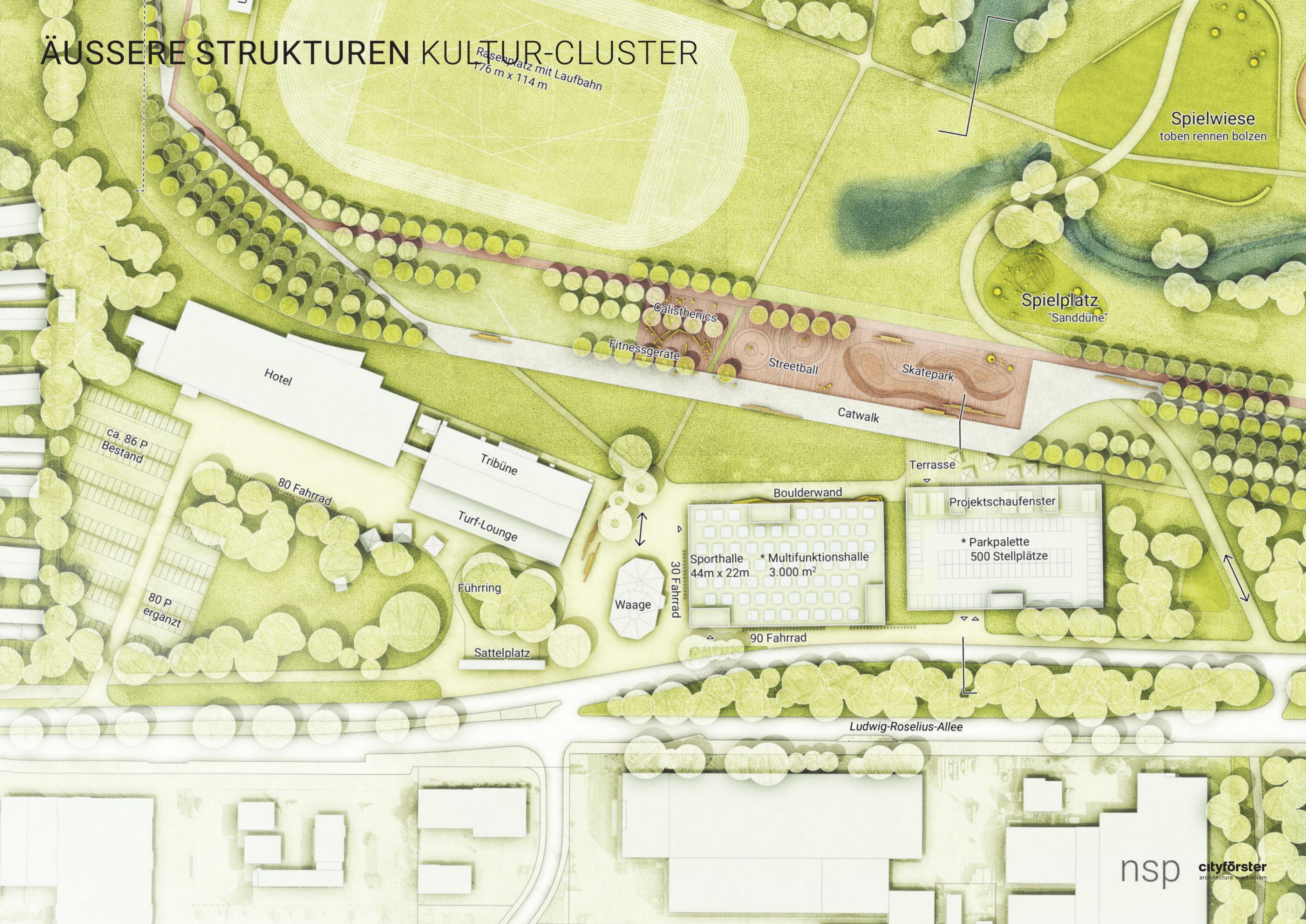


ÄUSSERE STRUKTUREN

ÄUSSERE STRUKTUREN



ÄUSSERE STRUKTUREN KULTUR-CLUSTER



Rasenplatz mit Laufbahn
176 m x 114 m

Spielwiese
toben rennen bolzen

Spielplatz
"Sanddüne"

Calisthenics
Fitnessgeräte

Streetball

Skatepark

Catwalk

Hotel

ca. 86 P
Bestand

Tribüne

80 Fahrrad

Turf-Lounge

Boulderwand

Terrasse

Projektschaufenster

* Parkpalette
500 Stellplätze

80 P
ergänzt

Führing

Waage

Sporthalle
44m x 22m

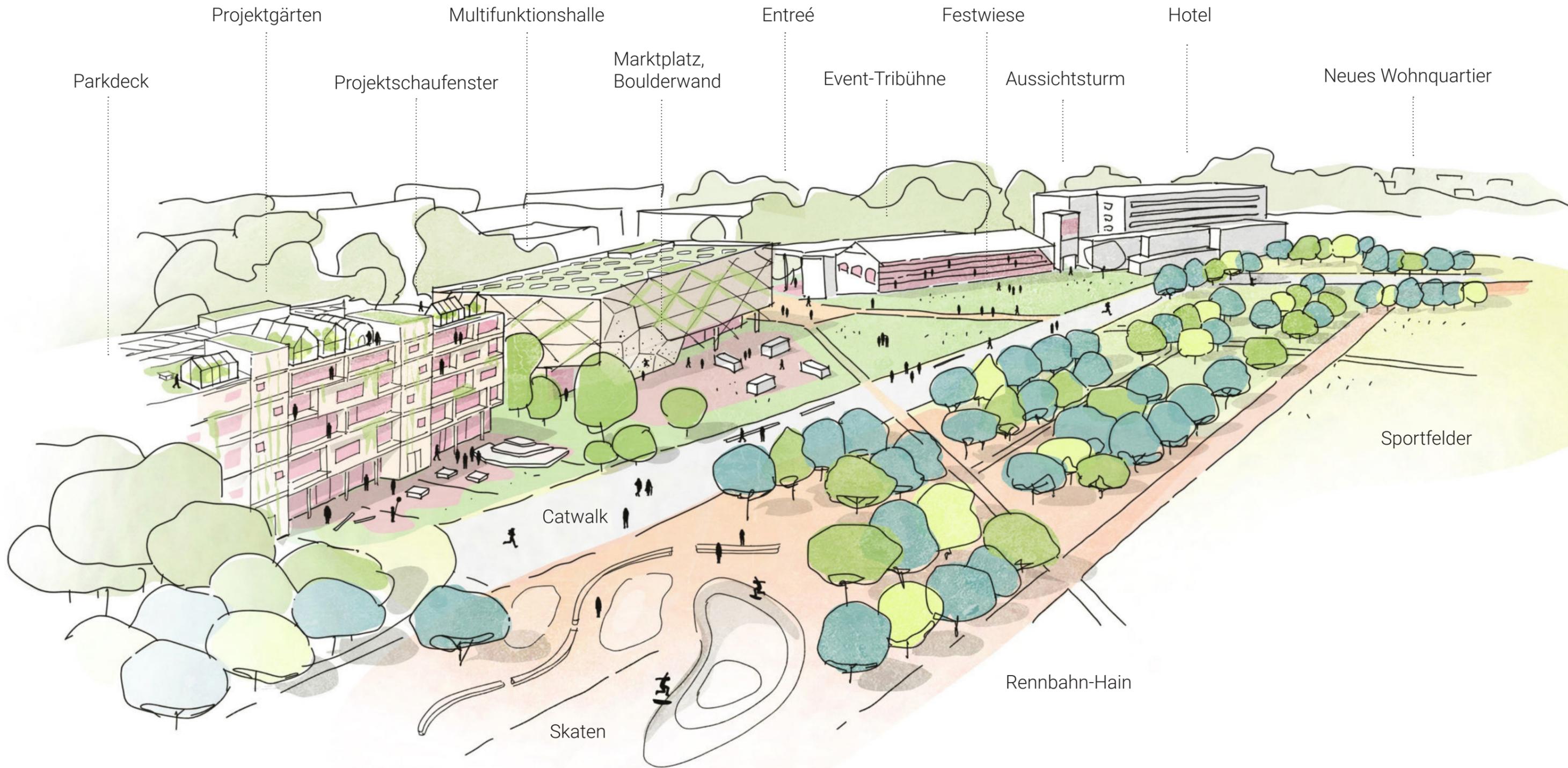
* Multifunktionshalle
3.000 m²

90 Fahrrad

Sattelplatz

Ludwig-Roselius-Allee

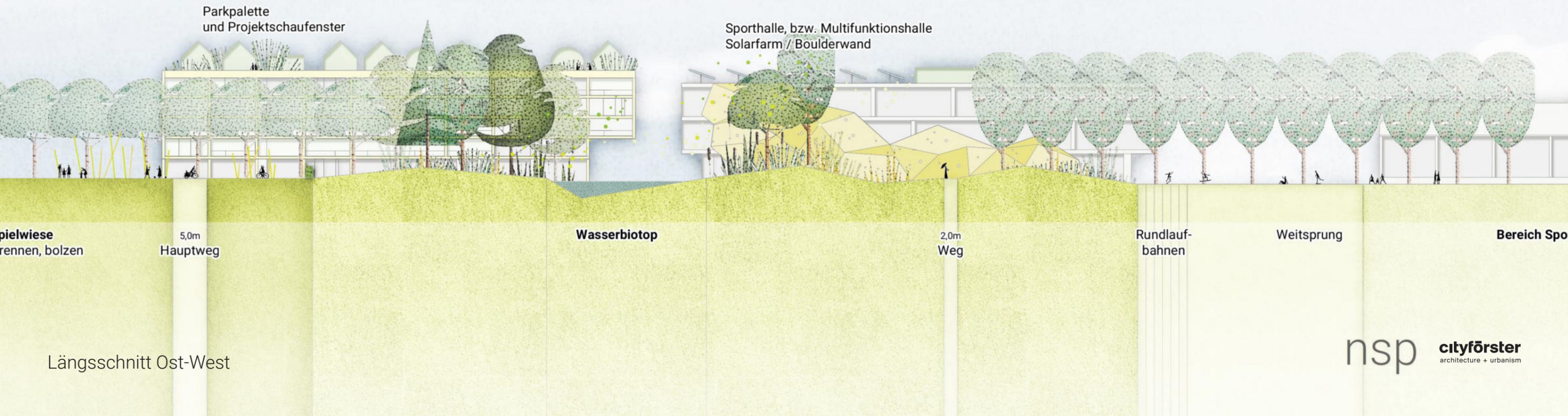
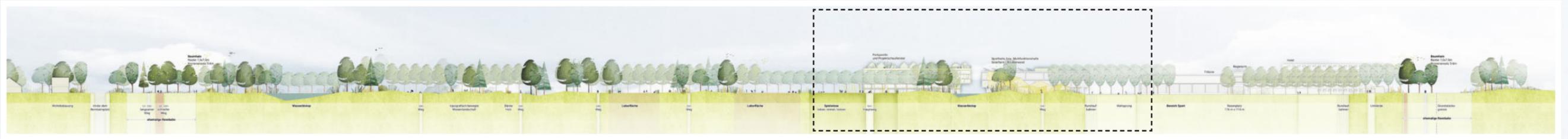
ÄUSSERE STRUKTUREN KULTUR-CLUSTER



ÄUSSERE STRUKTUREN KULTUR-CLUSTER



ÄUSSERE STRUKTUREN KULTUR-CLUSTER



Längsschnitt Ost-West

ÄUSSERE STRUKTUREN PARKGARAGE + PROJEKTSCHAUFENSTER

Projektgärten

Permakultur, SoLaWi,
Schulgärten

Projektschaufenster

Projekträume, Proberäume, Gründerzentrum,
Verwaltung Rennbahn-Pioniere,
Begrünte Fassade / PV-Fassade

Terrasse + Gastronomie

Skulpturengarten, Show-Room,
Rennbahn-Kantine, Skateshop

Parkdeck

100 Stellpl., Integrierte
Substratschicht

Parkgarage

400 Stellpl. + Fahrradparken
Geschosshöhe 3m, Mobilitätsstation
(Sharing, Werkstatt, E-Bike-Ladestation)
im EG

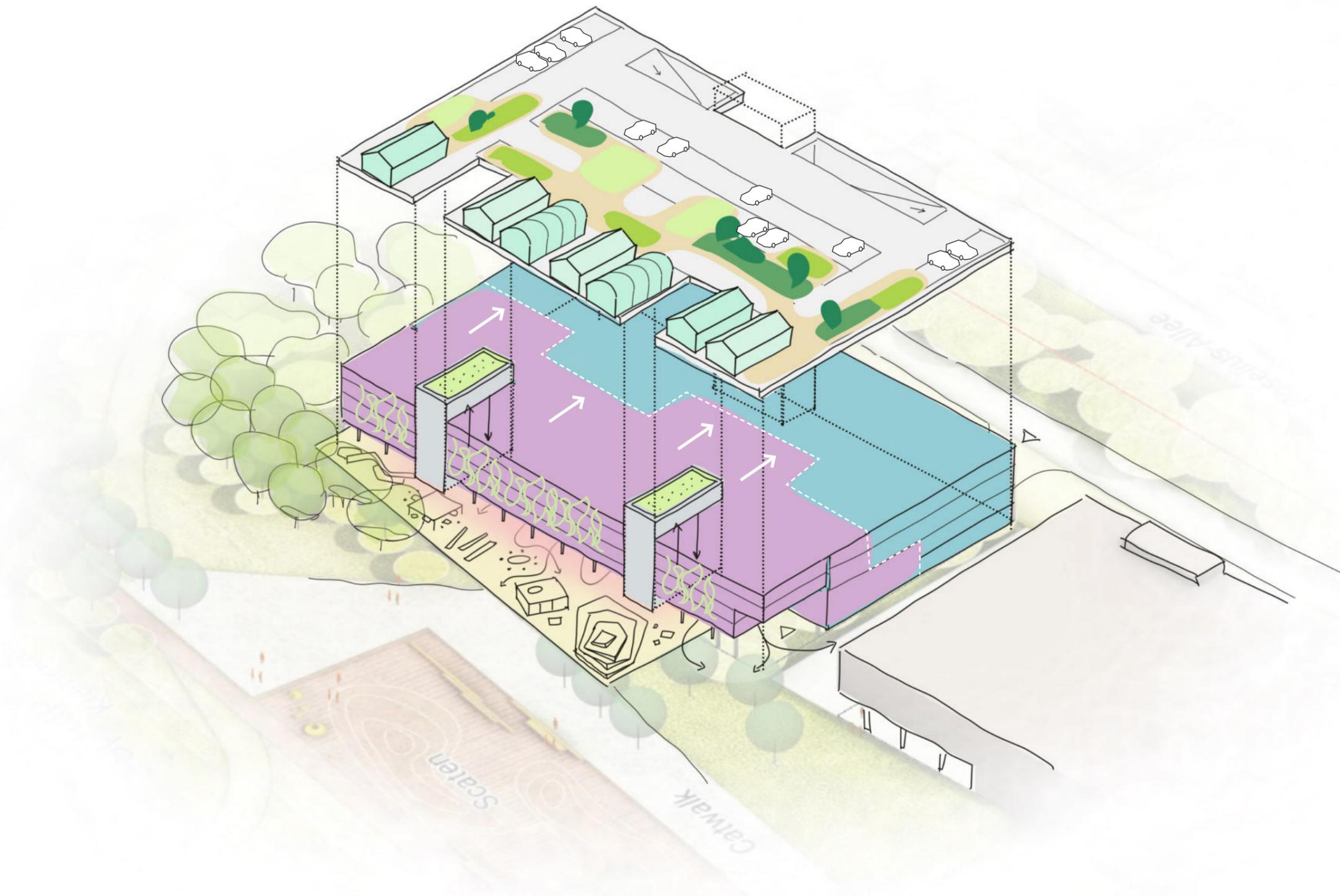
Erschließung von Ludwig-
Roselius-Allee

Mehrzweckhalle

Eingang
Kulturcluster

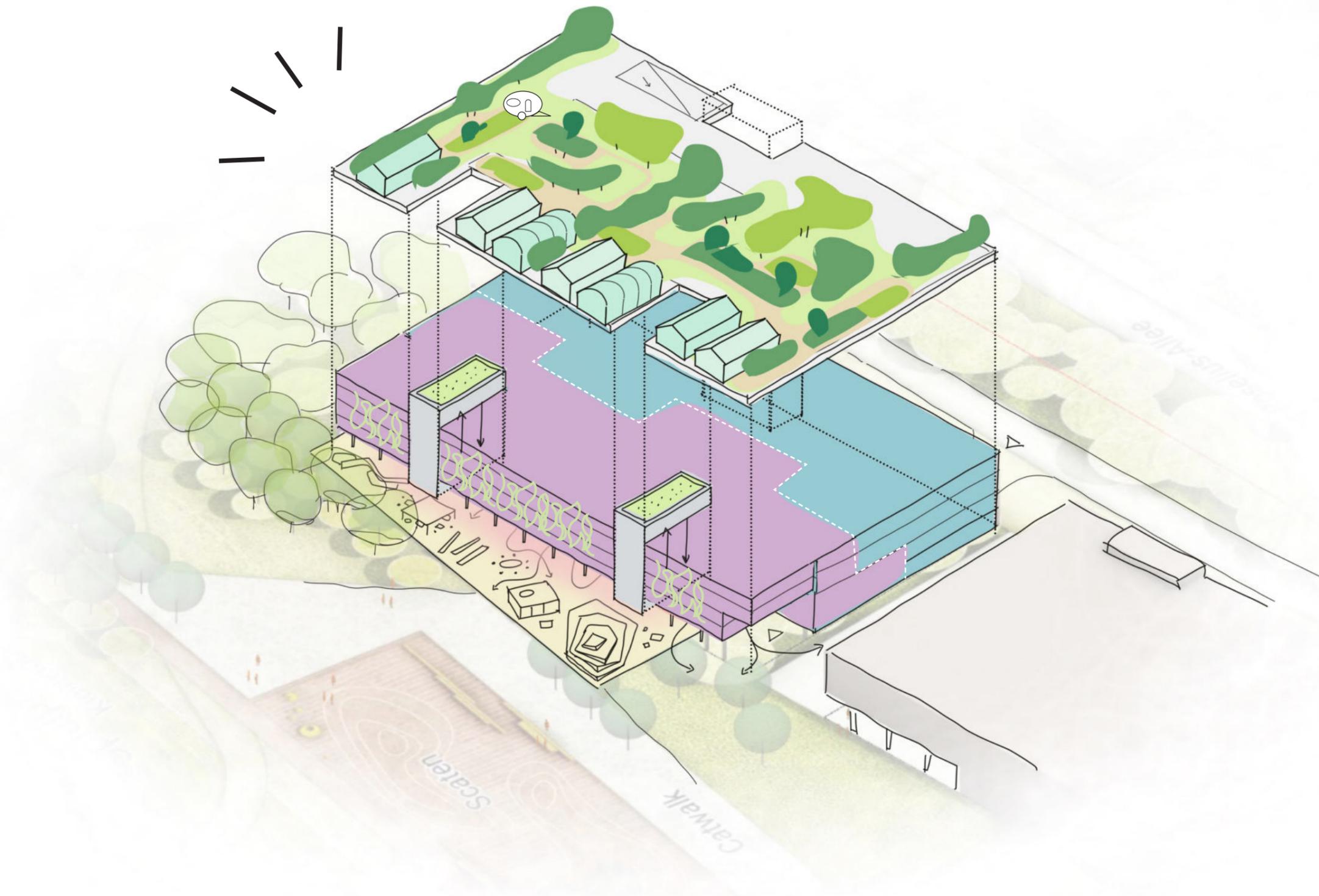
SZENARIO 1: Vollausslastung mit Parknutzung

ÄUSSERE STRUKTUREN PARKGARAGE + PROJEKTSCHAUFENSTER



SZENARIO 2: Sukzessive Umnutzung von Stellplatzflächen

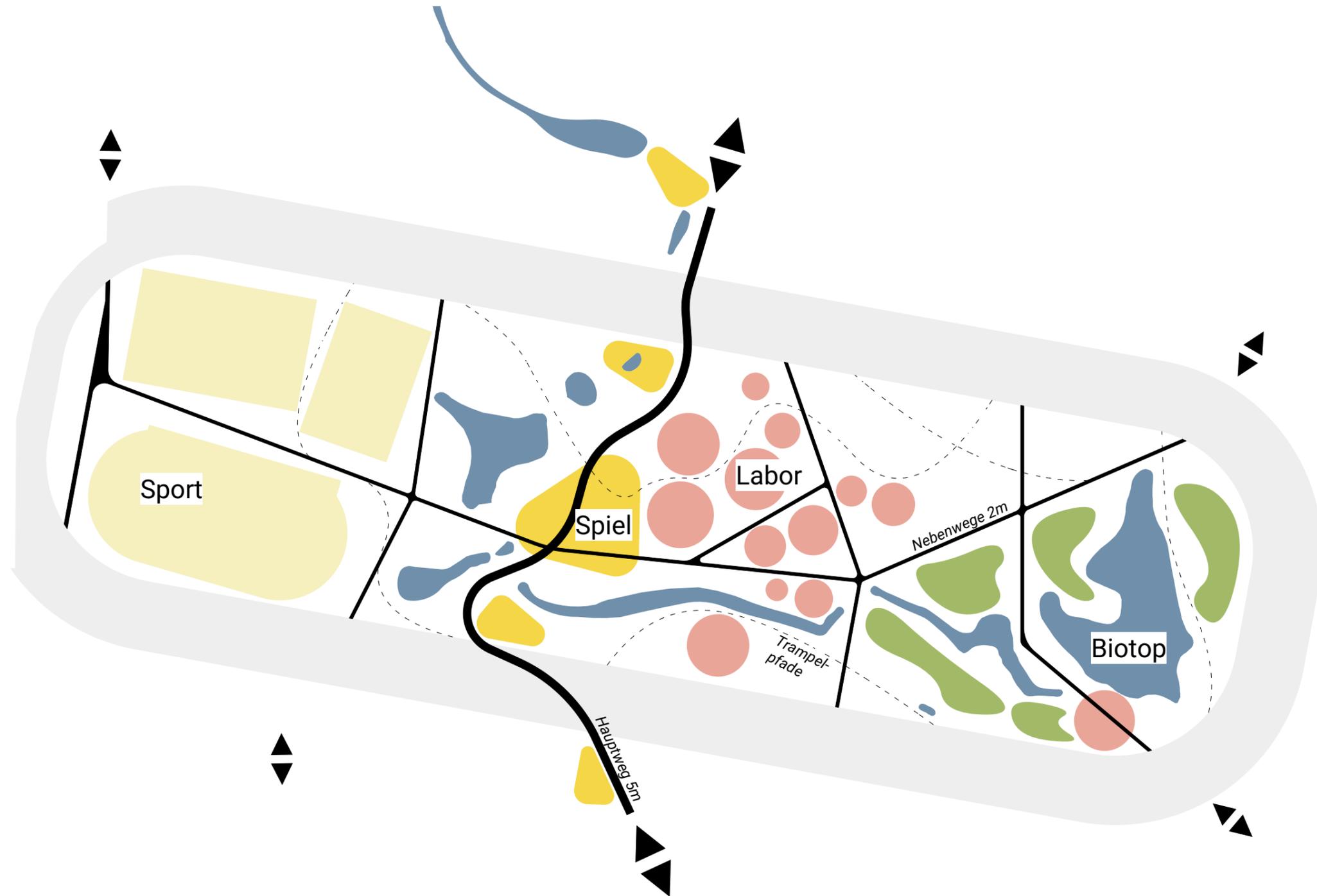
ÄUSSERE STRUKTUREN PARKGARAGE + PROJEKTSCHAUFENSTER



SZENARIO 3: Das Parkdeck wird zum Dachgarten

MITTE

MITTE INNERE STRUKTUREN



MITTE SPORT / KINDERSPIEL



Rasenplatz/Training
115 m x 74 m

Bereich Sport

Kunstrasenplatz 90m x 60m
umweltfreundliches Füllmaterial

Holzbanke

Sprintstrecke 100m

Rasenplatz
176 m x 114 m

Weitsprung

Rundlaufbahn

Spielplatz
"Wasser"

Hauptweg

"Kinderzirkus"

"Streichelzoo"

Spielwiese
toben rennen bolzen

Spielplatz
"Sanddüne"

Kleinkinder

Calisthenics

Fitnessgeräte

nsp

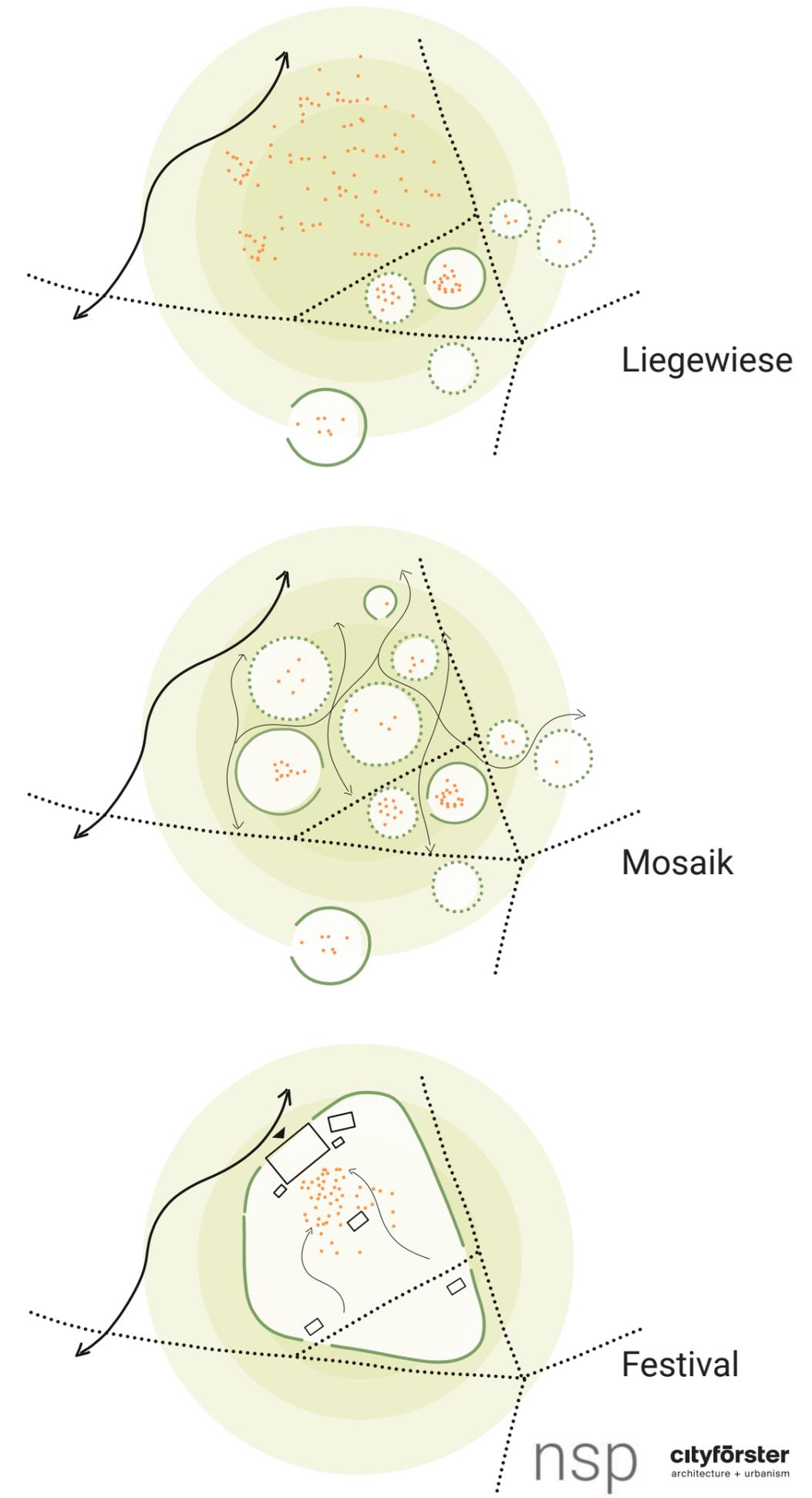
cityförster
architecture + urbanism

MITTE LABORFLÄCHEN



Baumnain
Raster 7,5x7,5 / 1000 Bäume
Klimaangepasste, möglichst heimische Baumarten

Wäldchen
Verschattung und sommerliche Abkühlung



MITTE LABORFLÄCHEN / WÄLDCHEN / BIOTOPE

Baumhain
Raster 7,5x7,5 / 1000 Bäume
Klimaanpassung, möglichst heimische Baumarten

Wäldchen
Verschattung und Kühlung
sommerliche Aufenthaltsqualität

Hängematten

Holzbanke

Ausblick

Wasserbiotop

**Labor-
flächen**

"Blumenwiese
NABU"

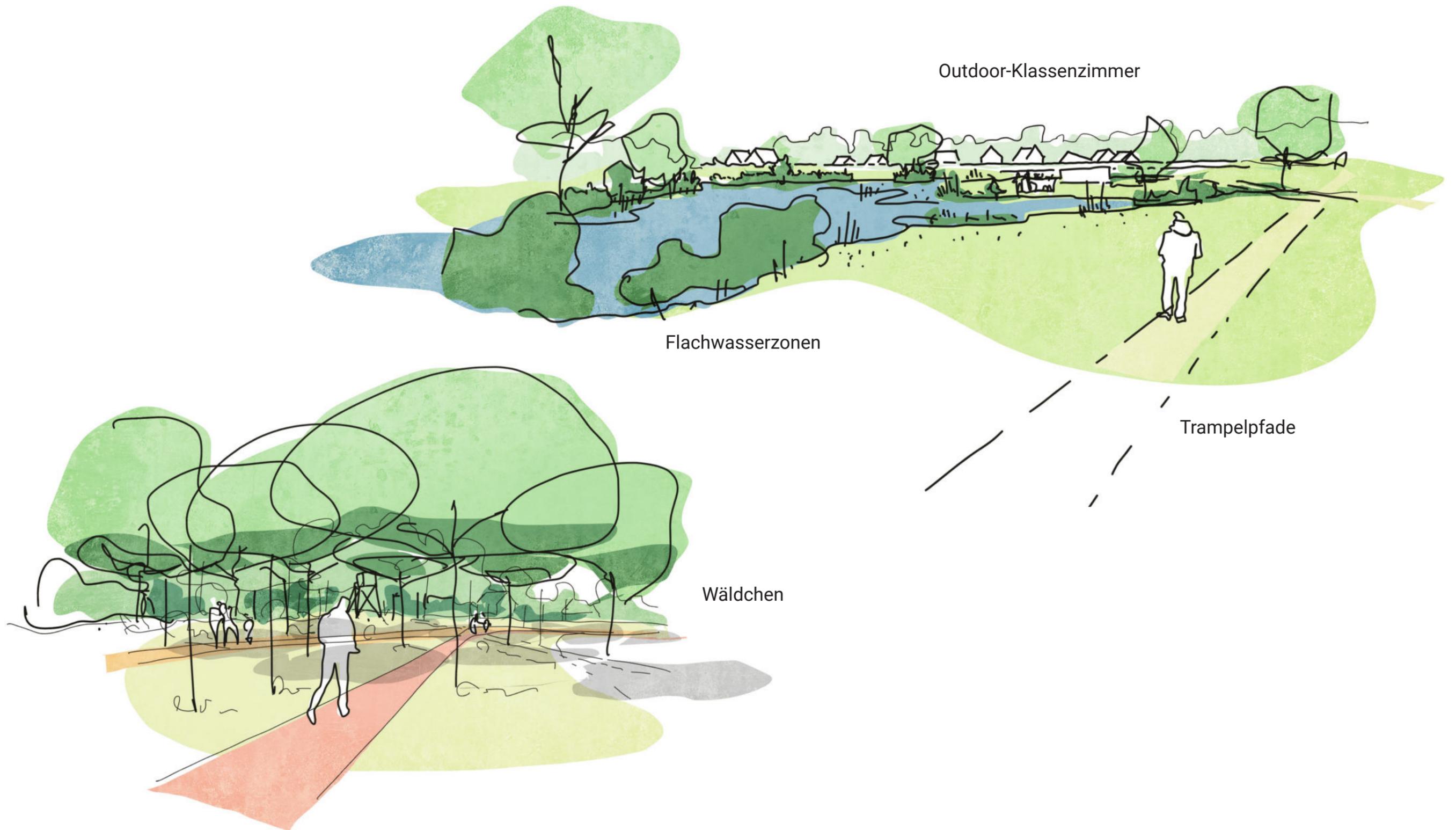
"Imkerei"

"Streichelzoo"

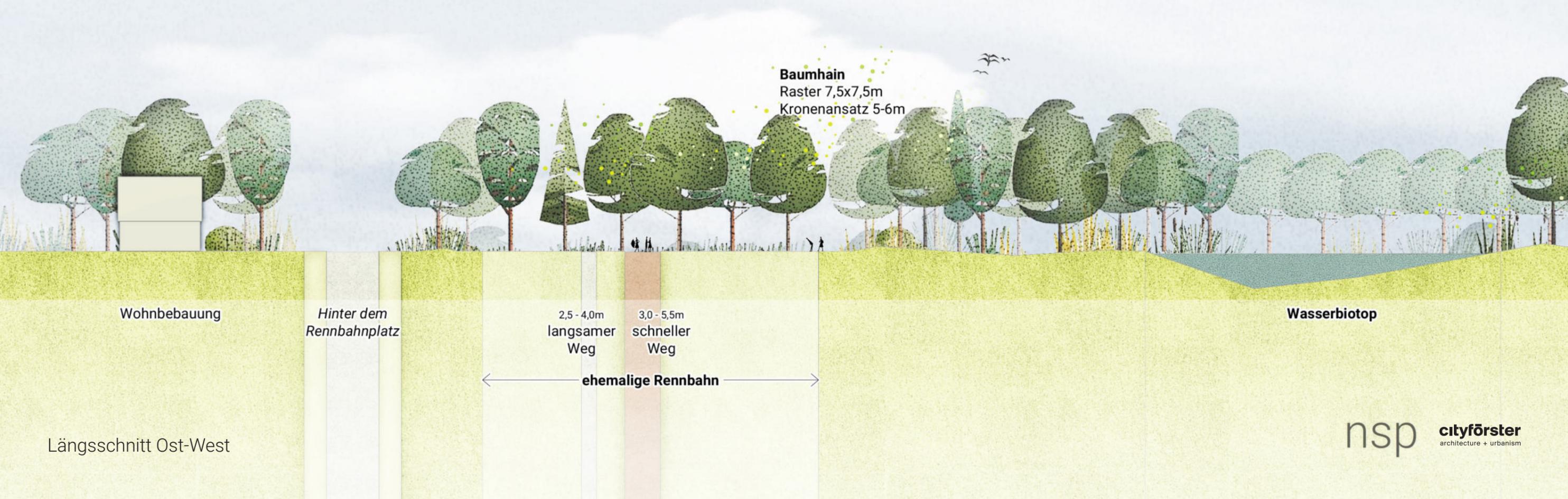
"Festival"

nderzirkus"

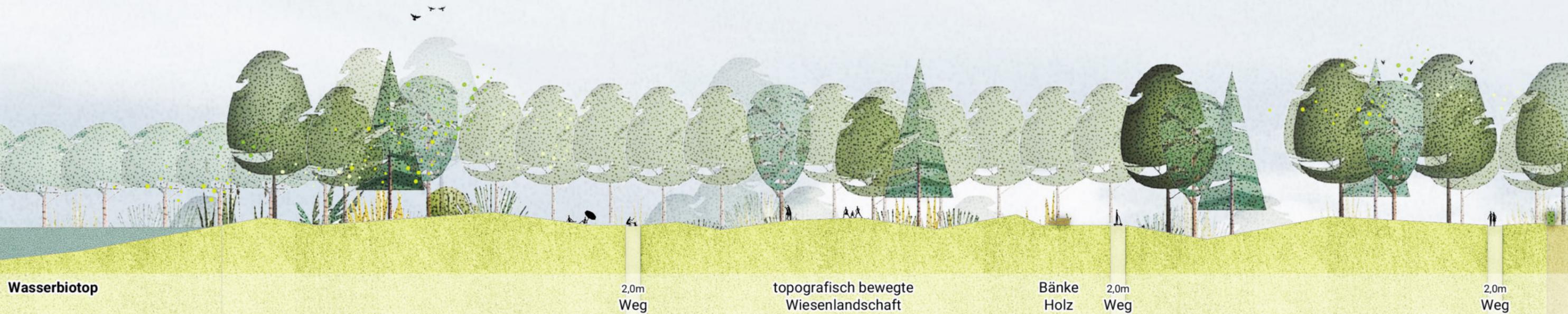
MITTE OST-BEREICH: BIOTOP UND WALDRAND



MITTE BAUMHAIN / WASSERFLÄCHE / BIOTOPE

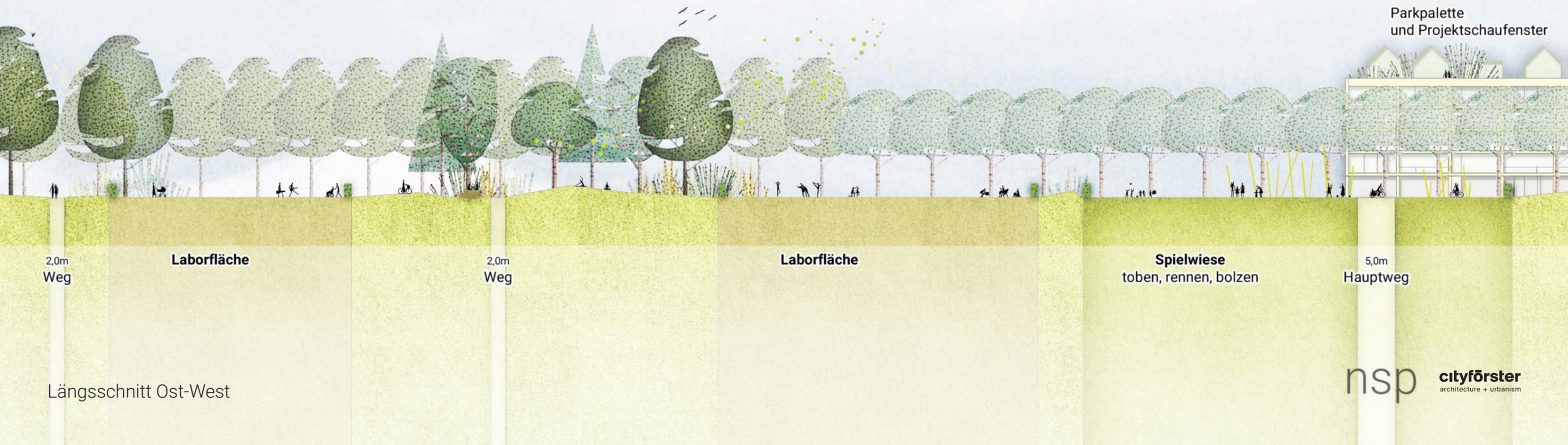
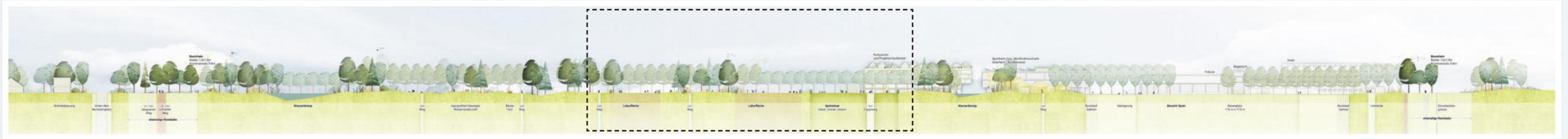


MITTE BIOTOPE / WIESE



Längsschnitt Ost-West

MITTE LABORFLÄCHEN / SPIELWIESE



Längsschnitt Ost-West

MITTE ENTREÉ / PROJEKTSCHAUFENSTER / HALLE



Parkpalette
und Projektschaufenster

Sporthalle, bzw. Multifunktionshalle
Solarfarm / Boulderwand

5,0m
Hauptweg

Wasserbiotop

2,0m
Weg

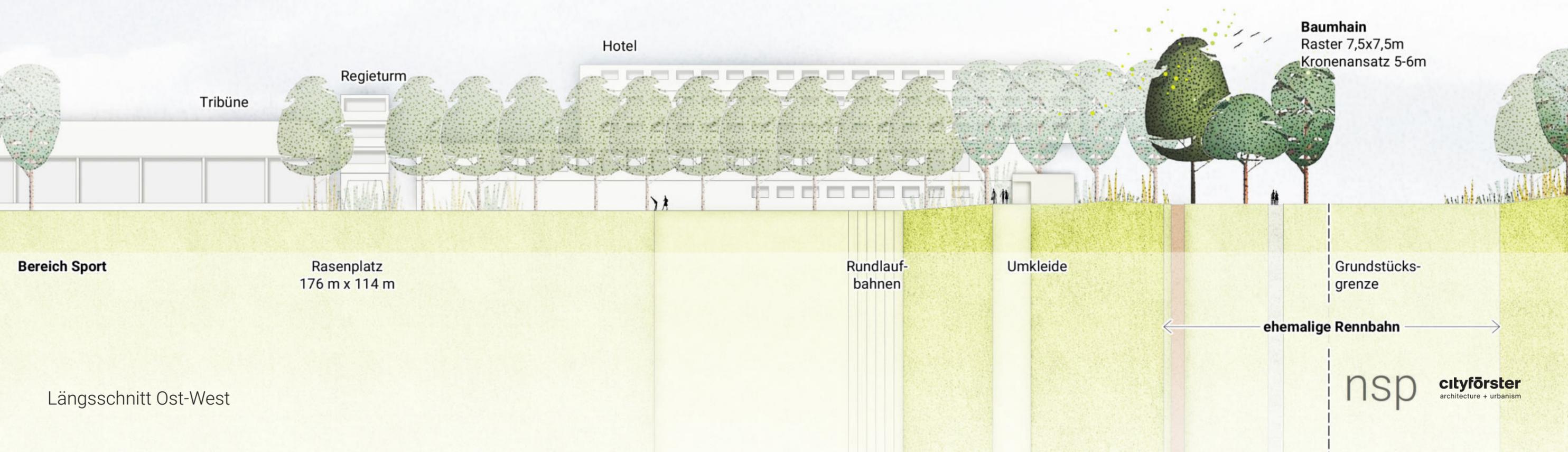
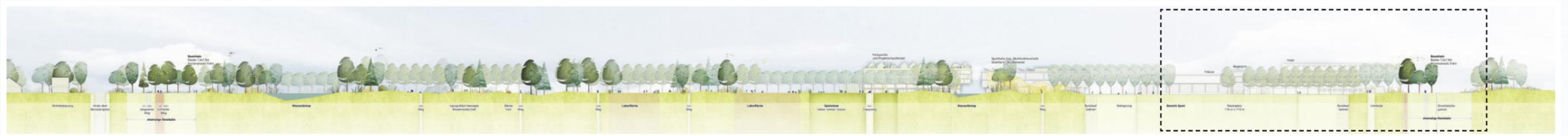
Rundlauf-
bahnen

Weitsprung

Bereich S

Längsschnitt Ost-West

MITTE BEREICH SPORT / RENNBAHNHAIN

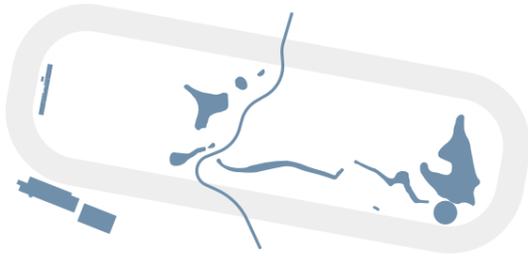


PROZESS + PHASIERUNG

DER RENNBAHN-PARK ENTSTEHT

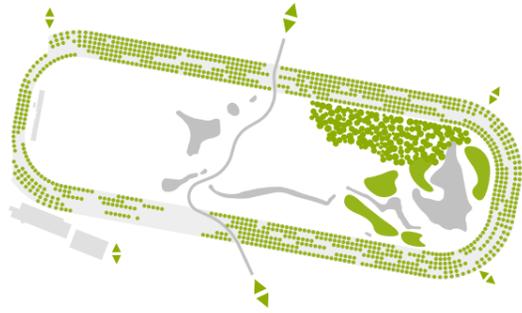
Vorgefunden

Gewässerstrukturen - Mittelkampsfleet
 Hauptwegeverbindung - bereits gebaut
 Draußenschule - Grünes Klassenzimmer
 bestehende Gebäude - temporäre Bespielung



Landschaftliche Strukturen

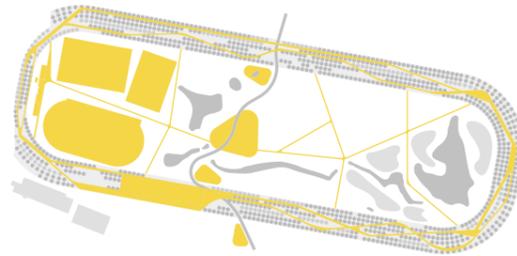
Biotop - sichern und entwickeln
 Rennbahnhain - 1.000 Bäume, klimaangepasst
 Zugänge - schaffen



DER RENNBAHN-PARK WÄCHST UND VERÄNDERT SICH

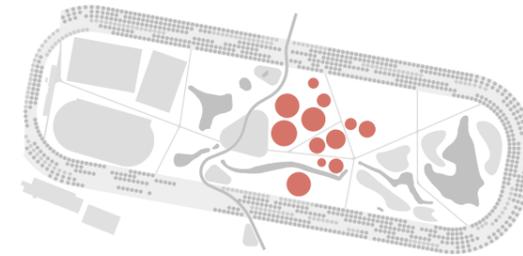
Nutzungsbausteine entstehen

Bereich Sport - Vereinsgebunden und -ungebunden
 Kinderspiel - Kleinkinder bis Jugendliche
 Wegestruktur - schneller und langsamer Weg



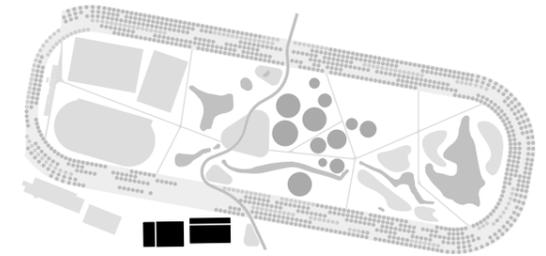
Laborflächen kommen und gehen

ZwischenZeitZentrale (ZZZ)
 Streichelzoo, Kinderzirkus, Blumenwiese NABU,
 Festival, Imkerei ...



Bebauung Entree

Sporthalle und Erweiterung Stellplätze
 optional: Multifunktionshalle, Parkhaus
 Projektschaufenster



Vorgefundenes wird erhalten und weiterentwickelt

Landschaftliche Strukturen entstehen und entwickeln sich

Nutzungsbausteine entstehen entwickeln sich, passen sich an Veränderungen an, Wegenetz entsteht

Pop-up Flächen

Laborflächen kommen und gehen, sind flexibel und verändern sich

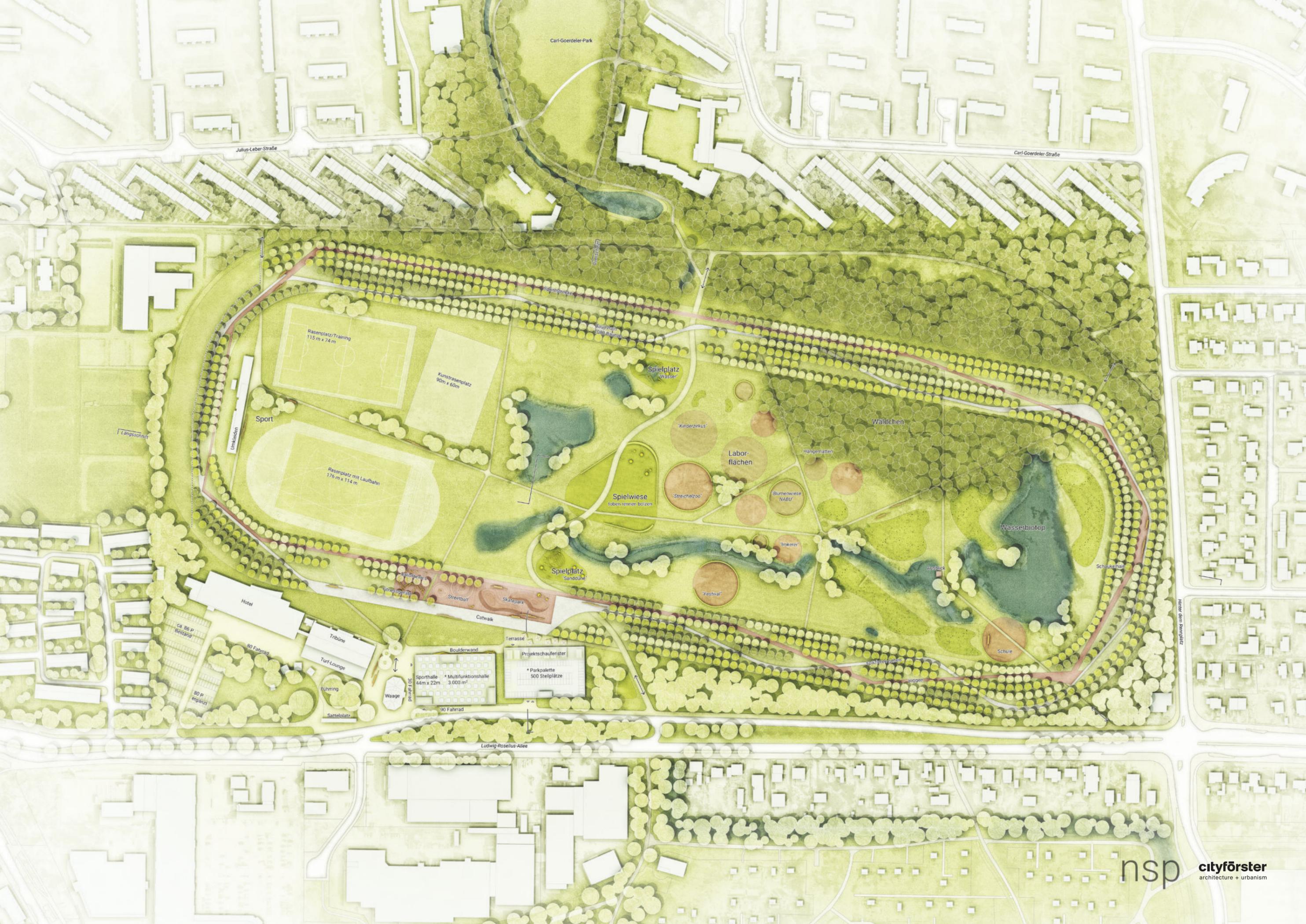
Bebauung Entree

RENNBAHN-PARK

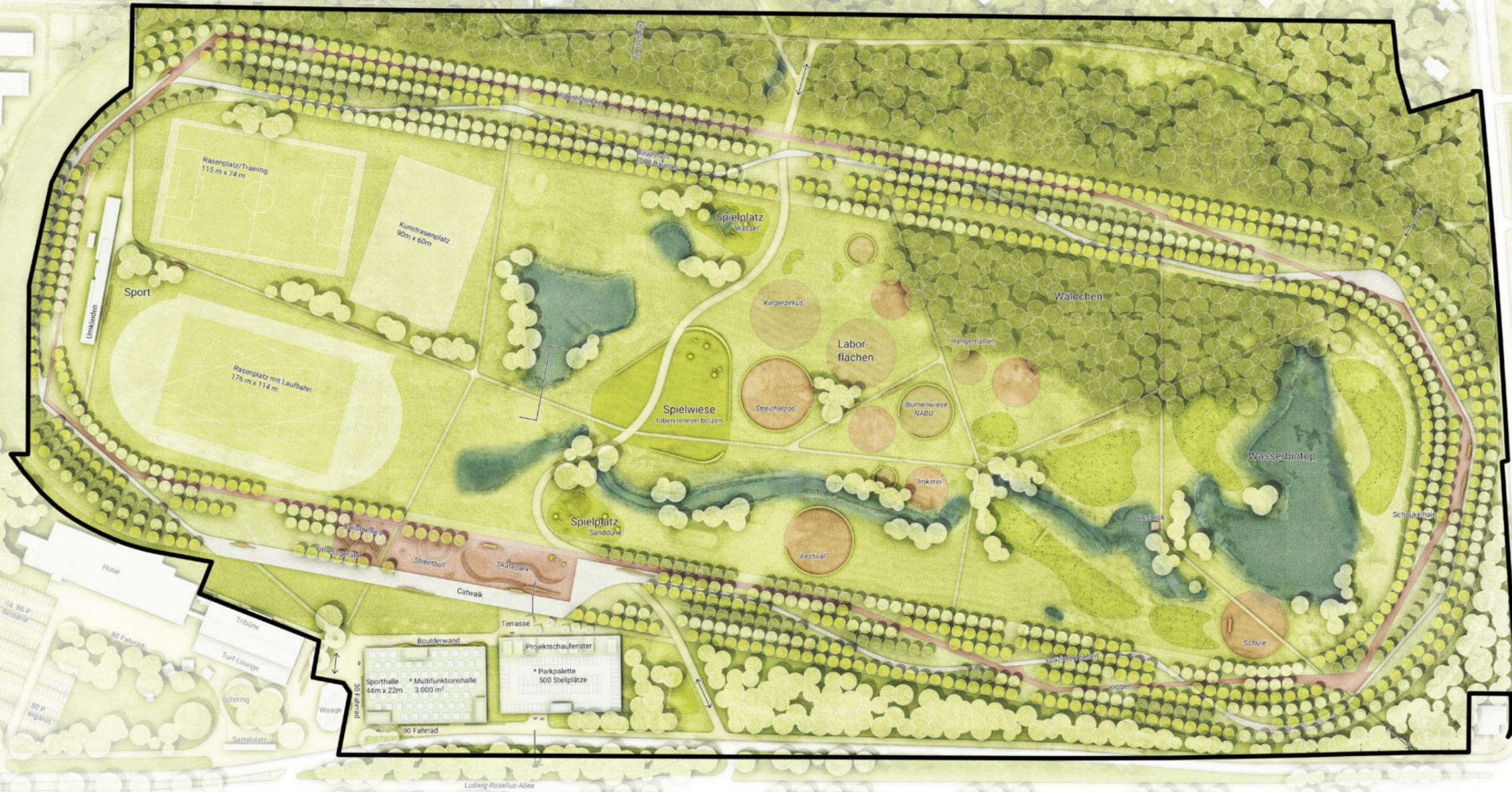


nsp

cityförster
architecture + urbanism



GELTUNGSBEREICH



MASSE

